



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU  
Nr. 3307  
Ziua 19 Luna 02 2018

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**

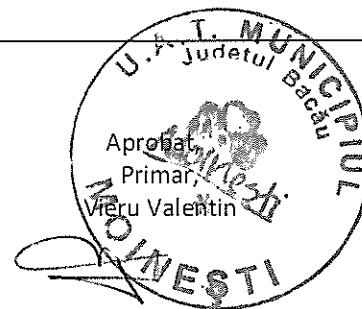
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: [arhitectsef@moinesti.ro](mailto:arhitectsef@moinesti.ro)  
[www.moinesti.ro](http://www.moinesti.ro)



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

**DIRECTIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ACHIZITII  
PUBLICE SI INVESTITII**

Nr. 8440/2018



Ca urmare a cererii adresate de S.M.U. MOINEȘTI, cu domiciliul/sediul în județul Bacău, municipiul/orașul/comuna Moinești, cod poștal 605400, str. LIBERTĂȚII, nr. 43, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 7572 din 12.02.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**

Nr. 1 din 19.02.2018

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru<sup>3)</sup> EXTINDERE SPAȚII  
SPITALIZARE – SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA MOINEȘTI

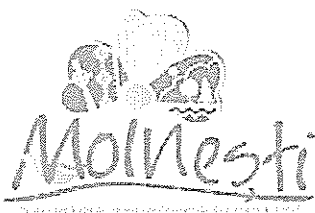
generat de imobilul - jud. Bacău, mun. Moinești, str. ZORILOR, NR.1, C.F. 62369.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:  
Conform Anexei
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

**UTILIZARI ADMISE**

- sedii de sindicate, culte, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, regii autonome, fonduri etc;
- sediu de birouri;
- sediu de firma sau companie.
- sediu bancar, filiala;
- sedii de societati de asigurari (de bunuri, de persoane), burse de valori si marfuri;
- alimentatie publica: restaurant, bistro, fast-food, cantina, cofetarie, cafenea, bar, club;
- servicii cu acces public: finante, banci, consultanta, proiectare, design, tiparire si multiplicare, formare profesionala, asistenta tehnica si reparatii obiecte de uz casnic, comunicatii, servicii postale, curierat, agentii de turism, agentii imobiliare, intretinere corporala, manufactura fina, croitorie, marochinarie etc.
- centru de cercetare si formare profesionala;
- incubator de afaceri;



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;

Fax: 0234365428, e-mail: [arhitectsef@moinesti.ro](mailto:arhitectsef@moinesti.ro)

[www.moinesti.ro](http://www.moinesti.ro)



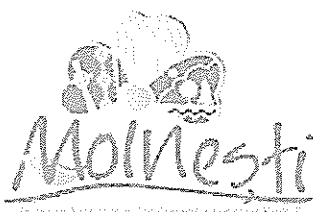
ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

---

**DIRECTIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ACHIZITII  
PUBLICE SI INVESTITII**

---

- comert alimentar avand suprafata construita desfasurata sub 600 mp;
- comert nealimentar avand suprafata construita desfasurata sub 600 mp;
- magazin general
- lacas de cult;
- centru expozitional, expozitie, targ;
- muzeu;
- club, discoteca;
- cazinou;
- centru cultural;
- scoala primara;
- scoala gimnaziala;
- liceu;
- scoala postliceala;
- scoala profesionala;
- invatamant superior;
- spatii de cazare pentru elevi sau studenti.
- spital general ( municipal, cuplat sau nu cu dispensar policlinic);
- spital de specialitate (maternitate, pediatrie, oncologie, urgenta, reumatologie, clinici particulare);
- asistenta de specialitate (boli cronice, handicapati, recuperari functionale, centre psihiatrice);
- dispensar policlinic [(gr. 1, 2, 3) 600, 1.200, 2.400 consultatii/zi];
- dispensar urban (cu 2-4 circumscriptii independente sau cuplate cu stationar, casa de nasteri, farmacie);
- alte unitati de sanatate (centre de recoltare sange, medicina preventiva, statii de salvare, farmacii);
- cresa sau cresa speciala;
- leagan de copii, orfelinat, centru de zi;
- azil de batrani;
- centru de asistenta sociala.
- cresa, cresa speciala, gradinita, locuri de joaca acoperite;
- dispensar, centru de medicina de familie;
- leagan de copii, orfelinat, centru de zi;
- azil de batrani, centru de asistenta pentru varstnici;
- saloane de intretinere corporala: frizerie, coafor, cosmetica, masaj, fitness, sauna, solar;
- servicii de deservire a locuirii: curatatorie de haine, atelier individual de reparatii incaltaminte.
- filiala a administratiei locale;
- spatiu de intrunire pentru comunitatea locatarilor;
- sediu al asociatiilor de proprietari;
- cabinete medicale individuale, cabinete de medicina veterinara, cabinete individuale de avocatura si asistenta juridica, cabinete individuale de contabilitate, birouri si ateliere de proiectare si design, birouri individuale de consultanta, ateliere de arta, studiouri fotografice, detectivi particulari, laboratoare individuale de tehnica dentara, ateliere individuale de



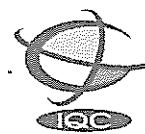
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;

Fax: 0234365428, e-mail: [arhitectsef@moinesti.ro](mailto:arhitectsef@moinesti.ro)

[www.moinesti.ro](http://www.moinesti.ro)



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

---

**DIRECTIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ACHIZITII  
PUBLICE SI INVESTITII**

---

croitorie, tapiterie, rame si tablouri, oglinzi, tamplarie sau alte activitati manufacturiere  
negeratoare de zgomot sau emisii de orice fel si fara depozitari;

sectie de politie, sediu al poilitiei comunitare:

- centru de asistenta sociala;
- parcaj colectiv multietajat destinat locuitorilor;
- teren de sport , parc de cartier, loc de joaca.
- hotel \* - \*\*\*\*\*, hotel apartament \* - \*\*\*\*\*, motel \* - \*\*, vila \*\* - \*\*\*\*\*, pensiune, hostel, youth hostel;

**UTILIZARI ADMISE CU CONDITII**

- se admit extinderi sau reconstrucii ale cladirilor existente lipsite de valoare cu
- urmatoarele doua conditii:

(1) - functiunea propusa sa nu stanjeneasca vecinatatile sau, în caz contrar, proiectul sa demonstreze eliminarea sursei de incomodare sau poluare;

(2) - proiectul sa asigure ameliorarea aspectului constructiei si amenajarilor si o mai buna integrare în zona protejata.

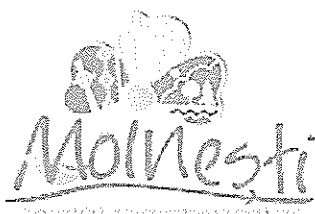
În cazul parcelelor cu monumente istorice si de arhitectura protejate de catre MCC constructiile, situl , vor respecta conditiile de protectie , restaurare impuse prin proiecte executate de proiectanti autorizati, cu avizul DGPCN sau DGPCZ dupa caz

**UTILIZARI INTERZISE**

- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- constructii provizorii de orice natura;
- dispunerea pe fatade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile si a antenelor pentru telefonie mobila;
- cu exceptia telecomunicatiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneti zabreliti (tripozi uniti cu grinzi cu zabrele) pe terasele cladirilor daca acestea nu au caracter tehnic;
- dispunerea de panouri de afisaj pe plinurile fatadelor, desfigurand arhitectura cladirilor si deteriorand finisajul acestora;
- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de precolectare a deseurilor urbane;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice siconstructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.
- activitati care pot provoca degradarea cladirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zona protejata;

*3. Indicatori urbanistici obligatorii:*

POTmax =50%, CUT max= 1.20



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;

Fax: 0234365428, e-mail: [arhitectsef@moinesti.ro](mailto:arhitectsef@moinesti.ro)

[www.moinesti.ro](http://www.moinesti.ro)



JAS-ANZ



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

---

**DIRECTIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ACHIZITII  
PUBLICE SI INVESTITII**

---

*4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților*

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor anterioare, cu avizul unității teritoriale de pompieri. Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. (conform anexei nr. 7, HOTĂRĂREA GUVERNULUI Nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism: accese, spații plantate, amplasare în oraș)

*5. Capacitățile de transport admise*

Pentru toate categoriile de construcții de sanătate se va asigura legătura cu rețeaua de circulație majoră prin două accese carosabile separate.

Accesurile carosabile ce vor face legătura cu rețeaua de circulație majoră decategoriei I și a II-a vor fi realizate prin:

- strazi de categoria a IV-a de deservire locală;
- strazi de categoria a III-a, colectoare, care asigură accesul vehiculelor și al persoanelor acționând în domeniul sanității, salubrității și P.S.I.

Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate după cum urmează:

- cu o bandă de circulație de 3,5 m lățime pentru cele cu o lungime maximă de 10,00m;
- cu două benzi de circulație de 7 m lățime pentru cele cu o lungime mai mare de 10,00 m.

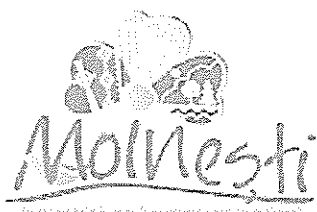
Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m. Accesurile și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Asigurarea accesului și a circulației autospecialelor de intervenție în incintele operatorilor economici și ale instituțiilor, în zonele locuite, precum și între localități este obligatorie, conform reglementărilor tehnice specifice.

*6. Acorduri / avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ*



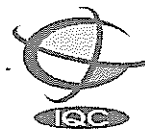
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;

Fax: 0234365428, e-mail: [arhitectsef@moinesti.ro](mailto:arhitectsef@moinesti.ro)

[www.moinesti.ro](http://www.moinesti.ro)



JAS-ANZ



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

---

**DIRECTIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ACHIZITII  
PUBLICE SI INVESTITII**

---

Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism si avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Judetean Bacau

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 159 din 19.12.2017 emis de Primaria Municipiului Moinesti

Achitat taxa de - lei. conform Chitanței nr - din -

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 19.02.2018

Arhitect - Șef,  
Ghervan Catalin

