



SC FOREST NECULAI SRL MOINESTI

- Societate In faliment
- In bankruptcy
- En faillite

Prin Lichidator judiciar **TOTAL EXPERT IPURL TG-OCNA**

Str. Prosperitatii, nr.6, loc.Tg-Ocna, jud.Bacau

Tel/fax:0234/344215; mobil:0744809256; E-mail:costicabordeianu@yahoo.com

NR. 35/09 02 2017

CATRE

PRIMARIA MOINESTI

In atentia: -D-lui Primar
-Consiliu local Moinesti

Subscrisa **TOTAL EXPERT IPURL TG-OCNA**, str.Prospertatii, nr.6, CUI 21115690, loc.Tg-Ocna, jud.Bacau, in calitate de lichidator judiciar al **SC FOREST NECULAI SRL MOINESTI**-societate aflata in faliment conf. SC 343/11 03 2010 si SC 1394/09 12 2010/Tribunal Bacau-dos. 1895/110/2009** cu termen de judecata 17 02 2017, va facem cunoscut „oferta de vanzare a terenului c.c. de 7.435 mp, teren liber fara constructii, locatia pct.Schela Moinesti, Unitatea teritoriala de referinta nr.17, loc.Moinesti, jud.Bacau, nr.cad.1223, inscris in CF sub nr.60515/UAT Moinesti, proprietar **SC FOREST NECULAI SRL MOINESTI**-reprezentant legal lichidator judiciar **TOTAL EXPERT IPURL TG-OCNA**-ad-tor **BORDEIANU COSTICA**.

Pretul de valorificare este de 1 euro/mp, respectiv 32.700 lei (fara TVA conf. legislatiei in vigoare), pret diminuat de la 5 euro/mp .

Anexam in copie extras CF 10541/16 10 2013/OCPI Moinesti si plan amplasament teren

Va rugam a analiza si dispune asupra oportunitatii tranzactiei, urmand a comunica un p.de v. asupra invitatiei noastre.

Va multumim!

09.02.2017

Lichidator Judiciar
TOTAL EXPERT IPURL TG-OCNA
Bordeianu Costica

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(extensiv)
Scara: 1:500

Județul BACĂU
Unitatea administrativă teritorială: ALVINEȘTI
Cod SIRTUTA 20885

Adresa corpului de proprietate:

Nr. cadastral al corpului de proprietate: 1223

Numele și prenumele proprietarului
COJOCARU G. CONSTANTIN
Domiciliul str. Direcției nr. 79
Crep. Căminștii, Județul Bacău



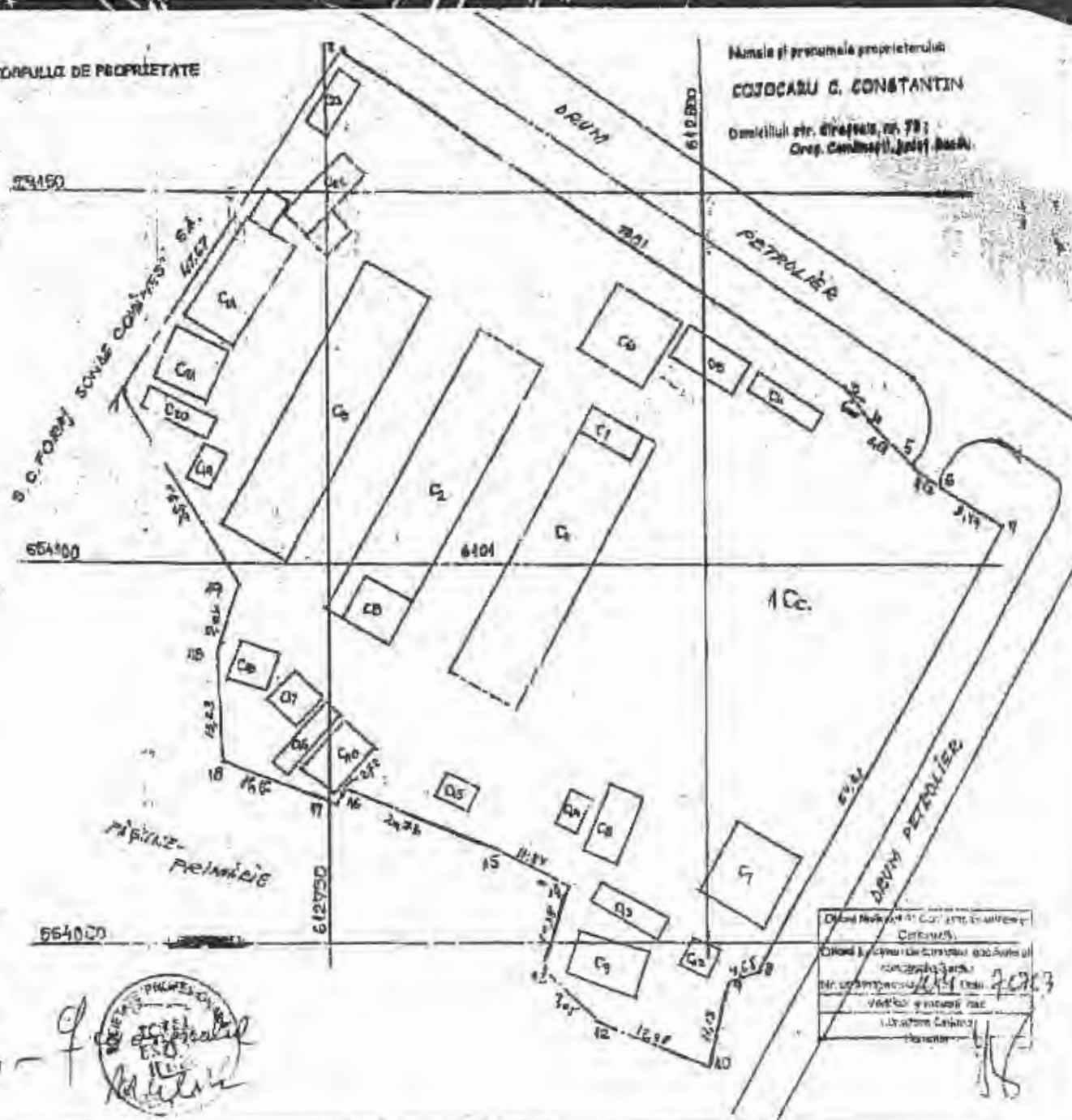
S.C. = 7433.00 m.p. ✓

Executant: AD
DASCĂLU NICULAȘ

Data: 06.06.2003

OFICIUL DE CADASTRU, REGISTRUL ȘI
CARTOGRAFIA BACĂU

Recepție:



Oficiul Județean de Cadastru, Registrul și Cartografie Bacău
Oficiul Județean de Cadastru, Registrul și Cartografie Bacău
Director: <u>[Signature]</u>
Verificat și emis: <u>[Signature]</u>
Localitatea: Căminștii
Parcela: <u>1223</u>

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Moinesti, pct. "Schiela Moinesti"

Handwritten signature and stamp

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
CAD: 1223 Top: -	7435	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Sterea 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:7435; Masurata:7435	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 1223- C1 Top: -	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:357	Cu acte	CLADIRE RAMPA UTILAJE
A1.2	CAD: 1223- C2 Top: -	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:390	Cu acte	CLADIRE RAMPA UTILAJE
A1.3	CAD: 1223- C3 Top: -	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:740	Cu acte	CLADIRE RAMPA UTILAJE
A1.4	CAD: 1223- C4 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:64	Cu acte	MAGAZIE
A1.5	CAD: 1223- C5 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:48	Cu acte	MAGAZIE
A1.6	CAD: 1223- C6 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:17	Cu acte	WC cu Sc=17,25mp
A1.7	CAD: 1223- C7 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:30	Cu acte	BIROU
A1.8	CAD: 1223- C8 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:16	Cu acte	ATELIER ELECTRIC
A1.9	CAD: 1223- C9 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:66	Cu acte	CLUB
A1.10	CAD: 1223- C10 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:45	Cu acte	MAGAZIE
A1.11	CAD: 1223- C11 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:24	Cu acte	VESTIAR cu Sc=23,6mp.
A1.12	CAD: 1223- C12 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:10	Cu acte	MAGAZIE
A1.13	CAD: 1223- C13 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:24	Cu acte	VESTIAR cu Sc=23,6mp.
A1.14	CAD: 1223- C14 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:61	Cu acte	BARACA METALICA cu Sc=60,8mp.
A1.15	CAD: 1223- C15 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:112	Cu acte	CLADIRE REPARATII POMPE
A1.16	CAD: 1223- C16 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:28	Cu acte	VESTIAR cu Sc=27,75mp
A1.17	CAD: 1223- C17 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:16	Cu acte	MAGAZIE
A1.18	CAD: 1223- C18 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:32	Cu acte	MAGAZIE
A1.19	CAD: 1223- C19 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:24	Cu acte	VESTIAR

Juridic



AUTOMOBIL CLUBUL ROMAN

Membru al Federației Internaționale a Automobilului (FIA)

AUTORITATE SPORTIVĂ NAȚIONALĂ

Premiul de Excelență al Uniunii Europene - 2007

010353 București, Sector 1, Str. Take Ionescu nr. 27

Tel: 021/222.22.22; 021/315.55.10; Fax: 021/312.84.62

Email: acr@acr.ro; Internet: www.acr.ro



Nr. 1162/14.02.2017

Către:

Unitatea Administrativ Teritorială
MUNICIPIUL MOINEȘTI, Biroul Juridic și Contencios
str. Vasile Alecsandri nr. 14, jud. Bacău

Având în vedere scrisoarea dvs. nr. 2256 din 19.01.2017 cu privire la prețul propus pentru cumpărarea clădirii C1 în suprafață de 395 mp, proprietatea ACR, situată în loc. Moinești, jud. Bacău pe str. Plopilor nr. 2;

Comitetul Executiv al ACR, întrunit în ședința sa din data de 1 februarie 2017 a hotărât diminuarea cu 10% a prețului stabilit inițial, potrivit hotărârii nr. 7/7 septembrie 2016, respectiv, se stabilește prețul de vânzare al Clădirii C1 din cadrul SAT Moinești (str. Plopilor nr. 2), în suprafață de 395 mp, la suma de 27.000 Euro, scutit de TVA, precum și cedarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 1.251 mp, conform documentației anexate.

În așteptarea răspunsului dvs., vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,



Sofia RADULESCU
Director Economic

Eliza MIHĂILĂ
Of. Juridic



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

BIROUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS

NR. 2256 DIN 19.01.2017

CĂTRE,

AUTOMOBIL CLUB ROMÂN (A.C.R.) – Sucursala Bacău
Str. Nicolae Bălcescu, nr. 12, Municipiul Bacău

În atenția doamnei Iulia Paius – Director Sucursala A.C.R. Bacău

Stimată Doamnă Director,

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești, reprezentată prin Primar, jr. Valentin Vieru, referitor la intenția de cumpărare a clădirii C1, în suprafață de 395 mp, situată în Moinești, strada Plopilor, nr. 2, edificată pe terenul aflat în domeniul privat al Municipiului Moinești, vă supunem analizei **oferta noastră de preț în valoare maximă de 20.000 euro** pentru imobilul clădire menționat anterior.

Fundamentarea acestei oferte s-a realizat pornind de la:

- Starea avansată de degradare a clădirii;
- Valoarea impozabilă unitară (lei/mp) de 280 lei, stabilită prin Raportul de evaluare anexat declarației fiscale depusă la data de 23.03.2016 la Serviciul Venituri din cadrul aparatului de specialitate la UAT Moinești;
- Prețul vânzării construcției – stație de asistență tehnică, imobil aflat la aceeași adresă, care a fost de 255,8 lei/mp, conform contractului de vânzare nr. 5586, încheiat la data de 24.11.2016 între Automobil Clubul Român (A.C.R.) și S.C. NICO-MOND TRANS-EST SRL.

Suntem convinși că oferta noastră va prezenta interes pentru dumneavoastră și așteptăm un răspuns favorabil.

Cu stimă,

PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERU



SECRETAR,
JR. MARLENA DÎRLĂU

Redactat,
Cons. Jr. Mirela-Diana Manciuc

19

Fax Confirmation Report

Date & Time : 19-JAN-2017 16:34 THU
Fax Number : 0234365428
Fax Name : PRIMARIA MOINESTI
Model Name : WorkCentre 3550

Total Pages Scanned:		1					
No.	Remote Station	StartTime	Duration	Page	Mode	Job Type	Result
001	0234562374	19-01 16:33	00'15	001/001	EC	HS	Success

Abbreviations:

HS:Host Send	PL:Polled Local	CP:Completed	TS:Terminated by System
HR:Host Receive	PR:Polled Remote	FA:Fail	TU:Terminated by User
MS:Mailbox Save	WS:Waiting To Send	RP:Report	G3:Group3
MP:Mailbox Print	EC:Error Correct		