



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI MOINEȘTI**

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



## **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren situat în municipiul Moinești, punct Schelă, județul Bacău

**Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2018,**

Având în vedere:

- cererea domnului Hîrlea Alin Alexandru înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești cu nr. 19197/31.05.2018 prin care solicită concesiunea a 2818 mp teren pentru extindere;

- raportul nr. 21127/20.06.2018 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești;

- raportul nr. 21109/20.06.2018 al Compartimentului Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești;

- Expunerea de motive nr. 21128/20.06.2018 a Primarului municipiului Moinești;

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul nr. 21630/26.06.2018 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul nr. 21653/26.06.2018 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul nr. 21679/26.06.2018 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 35 alin. (2), lit. „c” raportat la alin. (5), lit. „b” și art. 45 alin. (3), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** – Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Moinești a suprafeței de 1446,00 mp teren situat în municipiul Moinești, punct Schelă, județul Bacău, identificat prin planul de situație, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se dispune înscrierea în evidențele OCPI Moinești – Carte funciară, a situației privind regimul proprietății terenului menționat la art. 1.

**ART. 2** – Se aprobă concesiunea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 2818 mp, în favoarea domnului Hîrlea Alin Alexandru, proprietar al terenului adiacent cu nr. cadastral 61229, punct Schela, municipiul Moinești, județul Bacău.

**ART. 3** – Se aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesiune fără licitație publică pentru terenul în suprafață de 2818 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, adiacent proprietății cu nr. cadastral 61229, situat în extravilanul Municipiului Moinești, punct Schelă, județul Bacău, în vederea extinderii.

**ART. 4** – **(1)** Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia până la maximum prevăzut de lege.

(2) Valoarea redevenței este de 1,10 lei/mp/an, aceasta fiind indexată la începutul fiecărui an calendaristic, cu indicele de inflație din anul precedent, comunicat de Institutul Național de Statistică.

(3) Sumele încasate din redevență se fac venit la bugetul local.

**ART. 5** – Se împuternicesc Primarul municipiului Moinești și Secretarul municipiului Moinești să ia toate măsurile legale necesare, în numele Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Moinești, în vederea îndeplinirii procedurilor anterioare concesiunii și pentru semnarea contractului de concesiune.

**ART. 6** – Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții și Investiții și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER LOCAL,  
PALAȘANU MIREL

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
JR. DÎRLĂU MARILENA

## **NR. 108**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 26.06.2018, cu 19 voturi pentru din 19 consilieri prezenți.



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI MOINEȘTI**

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



**Anexa la H.C.L. nr. 108/26.06.2018**

**DATE DE IDENTIFICARE**

ale bunului propus pentru completarea domeniului privat al municipiului Moinești

<b>Nr.crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Anul dobândirii/ identificării</b>	<b>Valoare de inventar</b>	<b>Denumire act proprietate sau act doveditor</b>	<b>Categoria de folosinta</b>
1	Teren	Punct Schela, în suprafață de 1446 mp, vecinătăți: N – nr. cadastral 62245, S-UAT Moinești, nr. cadastral 61229, E – UAT Moinești, nr. cadastral 61230, V - nr. cadastral 60681	2018	Fără reevaluare contabilă la aceasta dată	Plan de situație	Teren extravilan neproductiv

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER LOCAL,  
PALAȘANU MIREL

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
JR. DÎRLĂU MARILENA

DIRECTIA U.A.T.P.C.,  
ARHITECT ȘEF,  
URB.GHERVAN CATALIN



**ANEXA NR. 2  
LA H.C.L. NR. 108/26.06./2018**

## **Studiu de oportunitate**

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren situat în municipiul Moinești, punct Schelă, județul Bacău

### **Cap.I. Obiectul concesiunii**

Terenul propus pentru concesiune fără licitație publică către domnul Hîrlea Alin Alexandru, face parte din domeniu privat al municipiului Moinești și este situat în municipiul Moinești, strada Plopiilor, adiacent proprietății personale, conform planului de situație anexat, având o suprafață de 2818,00 mp.

Obiectivele concedentului:

- valorificarea terenului concesiionat;
- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a terenului conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;

### **Cap. II. Regimul juridic al terenului:**

Terenul în suprafață totală de 2818 mp propus a fi concesiionat prin concesiune fără licitație publică, este situat în intravilanul municipiul Moinești, punct Schelă, adiacent proprietății private a solicitantului, suprafața de 1372 mp, cu nr. cadastral 60681, are categoria de folosință ”pașune” iar suprafața de 1446 mp are categoria de folosință ”neproductiv” și este liber de orice sarcini. Terenul aparține domeniului privat al UAT Moinești.

### **Cap. III. Motivația concesiunii:**

Concesiionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economico-financiar, social și de mediu:

1. Motivația pentru componența legislativă:

- prevederile art.36 alin.2, lit.c), alin.5 lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată potrivit căroră Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie concesiionate sau închiriate.

- prevederile art.15 lit.e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră se pot concesiiona fără licitație publică terenurile destinate pentru amenajare, de către proprietar sau cu acordul acestuia.

2. Motivația pentru componența financiară:

Principalele avantaje ale concesiionării terenului în suprafață de 2818,00 mp situat în municipiul Moinești, punct Schelă, sunt următoarele:

- Concesiionarul să acopere în întregime costurile cu întreținerea și exploatarea terenului concesiionat.

- Concedentul transferă întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

3.Motivația pentru componența de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu, printre care cele mai importante sunt:

- luarea măsurilor pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației.

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea condițiilor de igienă reglementate de legislația în vigoare;

- amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau identificate conform Legii nr. 24/2007 republicată, privind ”reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților” și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată, ”privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06.03.1945 – 22.12.1989” și nici a unui litigiu.

#### **Cap.IV. Durata concesiunii**

Concesionarea terenului se va face pe perioadă de 25 de ani, putând fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al părților, conform art.7 alin(3) din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

#### **Cap.V. Elemente de preț:**

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență de 1,10lei/mp/an, indexată anual cu indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică, preț stabilit funcție de valoarea/mp pentru terenurile din zonă, respectiv punct Schelă, asimilat cu tariful de închiriere teren agricol.

Redevența propusă este prețul minim propus de executiv urmare a coroborării prevederilor legislative și hotărârilor Consiliului Local aprobate anterior, cu privire la închirierea terenurilor aparținând municipiului Moinești.

Consiliul Local poate aproba un tarif reprezentând preț minim de pornire a licitației publice.

Drepturile și obligațiile părților vor fi stabilite prin contractul de concesiune ce urmează a fi întocmit în conformitate cu anexa 6 la Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobate prin HG nr. 168/2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER LOCAL,  
PALAȘANU MIREL

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
JR. DÎRLĂU MARILENA

DIRECȚIA ECONOMICĂ:  
DIRECTOR EXECUTIV,  
EC.PĂDUREANU GABRIELA