



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI MOINEȘTI**

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui lot de teren, situat în municipiul Moinești, strada Eremia Grigorescu, nr. 33, județul Bacău

Consiliul Local al municipiului Moinești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2016,

Având în vedere:

- cererea nr. 48814/24.10.2016 formulată de domnul Ciocan Brian Mihai administrator al SC TENIS CLUB BRIAN SRL-D Moinești prin care solicită concesiunea unei suprafețe de teren în scopul realizării a două terenuri de tenis de câmp și a auxiliarelor necesare;
- raportul nr. 49250/26.10.2016 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 49251/26.10.2016 a Primarului municipiului Moinești;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de plicare a Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Moinești nr. 79/21.05.2009 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate publică a municipiului Moinești și a tarifelor minime de concesiune;

Văzând raportul nr. 49558/26.10.2016 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul nr. 49574/26.10.2016 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul nr. 49587/26.10.2016 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), litera c) raportat la alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3), art. 48 alin. (2), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 121 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă Studiul de oportunitate, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică a unui lot de teren în suprafață de 1283 mp, situat în intravilanul Municipiului Moinești, strada Eremia Grigorescu, nr. 33, județul Bacău.

ART. 2 – Se aprobă concesiunea prin licitație publică a lotului de teren în suprafață de 1283 mp situat în municipiul Moinești, str. Eremia Grigorescu, nr. 33, județul Bacău, identificat prin planul de situație Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 3 – Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, pentru concesiunea prin publică a lotului de teren în suprafață 1283 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, situat în municipiul Moinești, strada G-ral Eremia Grigorescu, nr. 33, județul Bacău.

ART. 4 – Se aprobă Documentația de atribuire, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre, pentru concesiunea prin publică a lotului de teren în suprafață 1283 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, situat în municipiul Moinești, strada G-ral Eremia Grigorescu, nr. 33, județul Bacău.

ART. 5 – Se nominalizează reprezentanții Consiliului Local al municipiului Moinești în Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea imobilului menționat la articolul 1, după cum urmează:

1.dl. Ivan Stelian;

2. dl. Busuioc Iulian.

ART. 6 – Se împuternicește Primarul Municipiului Moinești și Secretarul Municipiului Moinești să semneze, în numele Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Moinești, contractului de concesiune.

ART. 7 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția economică și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții.

ART. 8 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției economice, Direcției Urbanism Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice, Investiții și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER ENEA PAVEL IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
JR. DÎRLĂU MARILENA

NR. 141

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 26.10.2016, cu 16 voturi pentru din 16 consilieri prezenți.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. 141/26.10.2016

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea unui lot de teren situat în intravilanul municipiului Moinești, strada Eremia Grigorescu, nr.33

În temeiul Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a municipiului Moinești aprobat prin HCL nr.76/21.05.2009, SC Tennis Club Brian SRL-D în calitate de inițiator propune concesionarea unei suprafețe de 1283,00 mp teren situat în municipiul Moinești, strada Eremia Grigorescu, nr.33.

Necesitatea concesionării lotului de teren o constituie amenajarea unei baze sportive.

1. Obiectul propunerii de concesionare

Obiectul propunerii de concesionare îl constituie fundamentarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Moinești, în temeiul art. 10 din Regulament, privind concesionarea unui lot de teren aflat în proprietatea municipiului Moinești, în scopul desfășurării de activități sportive. Inițiativa este motivată de posibilitatea dezvoltării zonei respective în acord cu prevederile Planului Urbanistic General și ale Regulamentului local de Urbanism.

2. Descrierea obiectului concesiunii

Terenul ce face obiectul prezentului studiu este în proprietatea municipiului Moinești, în administrarea Consiliului Local municipal și nu este grevat de sarcini.

3. Motivația concesionării

3.1 Motive de ordin economic-financiar

Concesionarea terenului determină o sursă de venituri pentru bugetul local, prin stabilirea unei redevențe adjudecată prin licitație publică. Totodată, concesiunea va genera venituri atât la bugetul local, bugetul de stat cât și la bugetul asigurărilor sociale de stat.

3.2 Motive de ordin social

Se are în vedere crearea unei zone de recreere prin sport și mișcare.

4. Modalitatea de acordare a concesiunii

Terenul poate fi concesionat persoanelor juridice cât și persoanelor fizice.

Contractul de concesiune va fi acordat prin licitație publică deschisă în acord cu prevederile Regulamentului.

5. Durata concesiunii

Durata propusă pentru acordarea concesiunii este de 49 (patruzecișinouă) ani, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata inițială, prin simplul acord de voință al părților.

6. Redevența

Valoarea finală a redevenței va fi stabilită în urma procedurii de licitație publică potrivit Regulamentului privind regimul contractelor de concesiune de bunuri din proprietatea municipiului.

7. Nivelul minim al redevenței

În vederea stimulării investițiilor și creării a noi locuri de muncă în municipiul Moinești, propunem tariful de 0,2 lei/mp/lună până la recepția lucrării și tariful de 0,4 lei/mp/lună după încheierea procesului verbal de recepție a lucrării.

Redevența care se adjudecă în urma licitației publice se prevede în contractul de concesiune și se va indexa anual cu indicii de inflație pozitiv, comunicat de Institutul Național de Statistică.

8. Condiții de mediu

Se va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului. Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada existenței contractului de concesiune.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului, printre care cele mai importante sunt:

- utilizarea durabilă a resurselor
- gestionarea eficientă a deșeurilor
- luarea măsurilor pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane

9. Investiții și modernizări

Orice lucrare de amenajare și viabilizare a terenului va fi executată de concesionar cu finanțare proprie, fără a se crea sarcini în seama concedentului.

10. Termen previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Procedura de concesiune se va realiza în termen de 20 (douăzeci) zile de la data publicării anunțului de participare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER ENEA PAVEL IULIAN

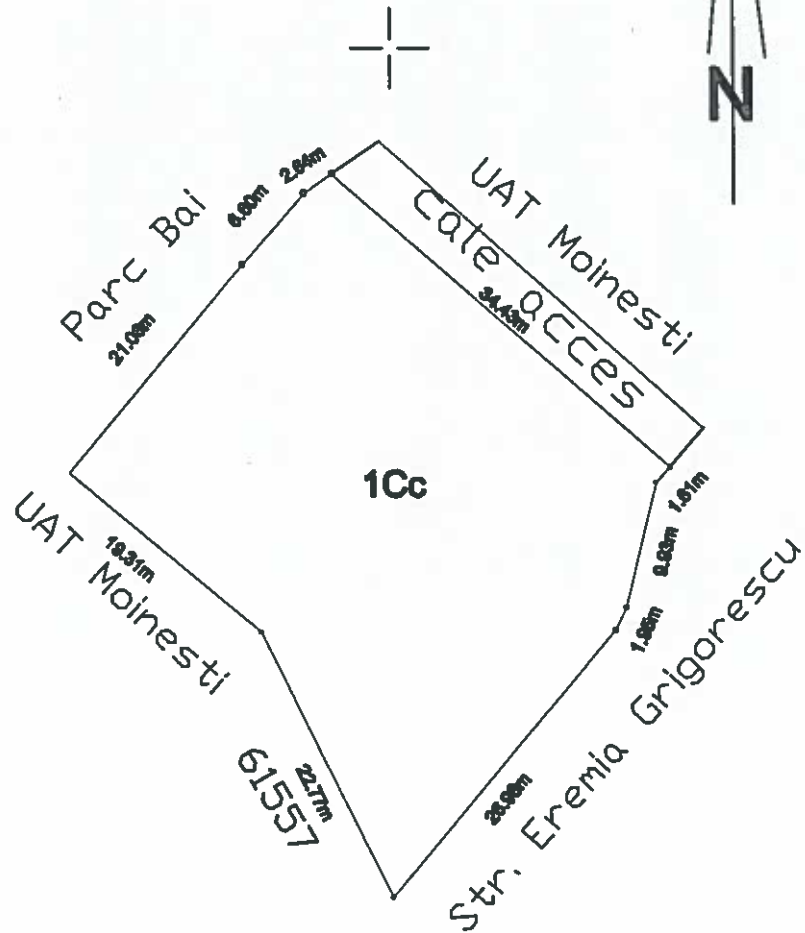
CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
JR. DÎRLĂU MARILENA

DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. PĂDUREANU GABRIELA



Plan de situatie SC 1:500

Teren situat pe str. Eremia Grigorescu,
UAT municipiul Moinești



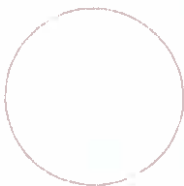
1 Cc - 1283 mp

Intocmit:
ing. Mihaela Popescu

25.10.2016

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 5000



amplasament imobil



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/GMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

ANEXA NR. 3
LA H.C.L. NR.141/26.10. 2016

CAIET DE SARCINI

Informații generale privind obiectul concesiunii

Terenul care se concesionează este în proprietatea municipiului Moinești și este amplasat în intravilanul municipiului, nu este grevat de sarcini și are suprafața de 1283 mp.

Durata concesiunii

Durata propusă pentru acordării concesiunii este de 49 ani cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voința al părților.

Nivelul minim al redevenței

Conform studiului de oportunitate aprobat, nivelul minim al redevenței este de 0,2 lei/mp/lună până la recepția lucrării și tariful de 0,4 lei/mp/lună după încheierea procesului verbal de recepție a lucrării.

Redevența se va plăti în 4 (patru) rate trimestriale, până la data de zece a primei luni din trimestru, pentru trimestrul în curs.

Condiții de mediu

Activitățile ce vor fi realizate pe terenul concesionat vor respecta legislația în vigoare privind protecția mediului. Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de concesiune.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului, printre care cele mai importante sunt:

- utilizarea durabilă a resurselor
- gestionarea eficientă a deșeurilor
- luarea măsurilor pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu în cazul edificării de construcții atât în faza de autorizare cât în faza de execuție lucrări.

Investiții și modernizări

Orice lucrare de amenajare și viabilizare a terenului în scopul realizării de investiții va fi executată de concesionar cu finanțare proprie, fără a se crea sarcini în seama concedentului.

Condiții generale ale concesiunii

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și permanență a bunurilor proprietății publice.

Concesionarul nu poate subconcesiona/închiria bunul ce face obiectul concesiunii, fără acceptul concedentului.

La încetarea contractului prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de sarcini.

În termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând cota parte de 10% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

În termen de 12 luni de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a obține autorizația de construire, iar în termen de 36 de luni de la încheierea contractului de concesiune, acesta are obligația de a face dovada recepției investiției propuse având ca obiect terenul concesionat.

În cazul nerespectării condițiilor generale ale concesiunii, contractul de concesiune încetează de drept.

Situații de încetare a contractului

La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune

în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

în cazul nerespectării clauzelor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

la dispoziție, dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Condiții de valabilitate a ofertelor

Ofertele sunt valabile doar în situația în care sunt prezentate toate documentele solicitate conform Instrucțiunilor pentru ofertanți și doar dacă formularul de ofertă conține toate elementele privind criteriile care sunt utilizate în evaluarea și departajarea ofertelor.

Ofertele prin care se propune o redevență sub taxa minimă anuală de concesionare (preț minim de pornire a licitației) se exclud de la procedură.

Taxe, garanții

Taxa minimă de concesionare anuală (redevența) care este și prețul minim de pornire la licitație este de 0,2 lei/mp/lună până la recepția lucrării și tariful de 0,4 lei/mp/lună după încheierea procesului verbal de recepție a lucrării. Taxa de participare este de 100 lei, nerambursabilă. Garanția de participare (10% din valoarea redevenței anuale) este de 310 lei, rambursabilă ofertanților necâștigători, nerambursabilă câștigătorului licitației, fiind consierată ca avans la constituirea garanției contractului.

Ofertantului adjudecător al licitației care nu se prezintă în termenul stabilit (20 zile calendaristice de la realizarea comunicării) pentru încheierea contractului de concesionare, i se reține garanția de participare la licitație.

Desfășurarea procedurii de concesionare

Dacă, după deschiderea plicurilor exterioare, sunt cel puțin trei oferte valabile, se solicită ofertenților eventuale opțiuni de reofertare, anterior deschiderii plicurilor interioare.

Reofertarea se va face utilizând formularul de reofertare.

Comisia stabilește punctajul fiecărei oferte în parte, aplicând criteriile de atribuire din documentație și declară câștigătoare oferta care a întrunit cel mai mare punctaj.

Concedentul anulează procedura în cazul în care nu au fost depuse cel puțin trei oferte valabile și organizează o nouă licitație.

Licitația se anulează și în cazul în care procedura nu a condus la desemnarea unui câștigător.

În cazul în care nici la a doua licitație nu au fost depuse trei oferte valabile, se va aplica procedura de negociere directă.

Toate etapele menționate anterior vor respecta calendarul specificat în OUG nr.54/2006.

Contestații

Eventualele contestații se pot depune la sediul concedentului, în termen de 5 zile de la finalizarea procedurii, după această dată la instanța competent.

Contestațiile depuse la sediul autorității contractante vor fi soluționate de Comisia de soluționare a contestațiilor numită prin Dispoziția Primarului, în maxim 10 zile de la depunere.

Organizator licitație - Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești, Județul Bacău

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER ENEA PAVEL IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
JR. DÎRLĂU MARILENA

DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. PĂDUREANU GABRIELA



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI MOINEȘTI**

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ANEXA NR. 4
LA H.C.L. NR.141/26.10./2016

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

1. Informații privind concedentul:

Unitatea Administrativ Teritorială Moinești, cu sediul în municipiul Moinești, str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău; telefon 0234/363680, fax: 0234/365428
Cod Fiscal 4591490

2. Concesionarea se face prin licitație publică, organizată la sediul UAT Moinești.

3. Caiet de sarcini (anexat)

4. Modul de elaborare și prezentare a ofertelor: ofertele se depun la sediul UAT Moinești în două plicuri închise și sigilate, unul exterior pe care se va indica obiectul concesiunii și unul interior care se înregistrează în ordinea primirii în registrul ”Oferte”, precizându-se data și ora.

Plicul exterior trebuie să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (cererea).

Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Documentele obligatorii:

Pentru societăți: statutul societății și certificatul de înmatriculare eliberat de ORC, declarație pe propria răspundere și/sau acte doveditoare privind capitalul social, cifra de afaceri-media ultimilor trei ani.

Pentru Intreprinderi Individuale/ Intreprinderi Familiare: copie după actul de identitate și după autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau după actul legal de constituire.

Pentru toți ofertanții: numele, prenumele, adresa, certificat fiscal privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetele locale și de stat, chitanțele privind achitarea garanției (în sumă de 310 lei) și a taxei de participare la licitație (în sumă de 100 lei).

Fiecare participant poate depune o singură ofertă, care este redactată în limba română.

Documentația se realizează în 2(două) exemplare, din care un exemplar în original și un exemplar în copie.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat și ștampilat de către ofertant, după caz.

Oferta de preț va fi depusă în lei;

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

Solicitățile de clarificare privind licitația vor fi depuse/transmise de către ofertanți în termenul prevăzut de lege.

Documentația de atribuire este gratuită și poate fi transmisă la cerere.

5. Criteriul de stabilire a ofertei câștigătoare: în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din OUG 54/2006 ”Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este **cel mai mare nivel al redevenței**”;

6. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acționarea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

7. Clauze contractuale obligatorii: concesiionarul va executa lucrările de amenajare conform proiectului tehnic;

concesiionarul trebuie să respecte scopul pentru care a fost concesiionat terenul;

subconcesiionarea în tot sau în parte este interzisă;

este interzisă schimbarea destinației terenului după concesiionare sub sancțiunea rezilierii contractului;

pe toată durata concesiionării concesiionarul este obligat să plătească c/v redevenței în condițiile și la termenele stabilite prin contract.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER ENEA PAVEL IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
JR. DÎRLĂU MARILENA

DIRECȚIA ECONOMICĂ:
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. PĂDUREANU GABRIELA