



U A T MUNICIPIUL MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județ Bacău, cod 605400,
Tel. 0234363680, TelVerde 0800800569
Fax 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro,
www.moinesti.ro,  municipiul moinesti oficial



SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI PROCEDURI DE ATRIBUIRE ACHIZIȚII

e-mail: achizitiipublice@moinesti.ro

Nr.

CONTRACT DE CONCESIUNE - PROIECT -

Urmare desfășurării procedurii simplificată, off-line, inițiată în data de, prin publicarea în S.E.A.P. a anunțului de concesionare nr., s-a încheiat prezentul contract de concesiune servicii, între:

UAT Municipiul Moinești, cu sediul pe strada Vasile Alecsandri, nr. 14, județul Bacău, telefon: 0234363680, fax: 0234365428, având codul de înregistrare fiscală 4591490, contul deschis la Trezoreria Moinești, reprezentată prin primar, Valentin Vieru - în calitate de **concedent**

și

....., cu sediul în, strada, nr., județul, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul, cod unic de identificare, cont deschis la Trezoreria, reprezentată prin, - în calitate de **concesionar**, cuprinzând următoarele clauze:

CAP. I. OBIECTUL ȘI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 1.(1). Obiectul contractului este concesionarea prin delegarea gestiunii serviciilor de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi a parcurilor și a locurilor de joacă pentru copii și a serviciilor de administrare și exploatare a băilor și WC-urilor publice.

(2). Activitățile prestate includ toate operațiunile prevăzute în caietul de sarcini și se vor desfășura pe raza administrativ - teritorială a Municipiului Moinești.

Art. 2. (1). Următoarele documente constituie parte integrantă a prezentului contract, sub formă de anexe:

- a) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) Regulamentul serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Moinești – activități de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi a parcurilor și a locurilor de joacă pentru copii și a activității de administrare și exploatare a băilor și WC-urilor publice.
- c) Oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- d) Procesul verbal de predare/preluare a bunurilor de retur
- e) Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- f) Contractele cu subcontractanții, dacă este cazul;
- g) Acordul de asociere, dacă este cazul.

(2). În cazul în care, pe parcursul derulării prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile specificațiilor tehnice din caietul de sarcini.

CAP. II. BUNURI UTILIZATE ÎN EXECUTAREA CONTRACTULUI

Art. 3. În derularea contractului se vor utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) Bunurile de retur: sunt bunurile concedentului date în administrarea concesionarului - bunuri care, la încetarea contractului, revin concedentului de plin drept și gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații. Acestea vor fi predate concesionarului la începerea contractului, respectiv preluate de la acesta la încetarea contractului pe bază de proces verbal, în care se va consemna situația/starea sau/și alți parametri specifici bunurilor care fac obiectul predării/preluării în administrare.
- b) Bunurile proprii: sunt bunurile concesionarului, care la încetarea contractului rămân în proprietatea acestuia (dotări tehnice, utilaje, echipamente și instalații specifice, recipiente de diferite capacități, alte mijloace necesare desfășurării activităților care fac obiectul delegării de gestiune).

CAP. III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 4. (1). Termenul prezentului contract este de cinci ani, începând cu data de 01.02.2024.

(2). Pentru motive justificate, concesionarul poate solicita prelungirea termenului contractual prin act adițional.

(3). Prin sintagma „motive justificate” părțile înțeleg situația prevăzută la art. 32 alin. (3) din Legea nr. 51/2006, respectiv atunci când este necesară recuperarea investițiilor efectuate de concesionar în derularea contractului.

CAP. IV. DREPTURILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 5. Concesionarul are următoarele drepturi:

- a) De a primi în administrare bunurile de retur, pe bază de proces verbal;
- b) De a încasa contravaloarea prestării activităților delegate, corespunzător tarifelor prevăzute în prezentul contract;
- c) De a menține echilibrul contractual pe durata contractului de concesiune;
- d) De a ajusta tarifele de prestare, conform prevederilor legislației în materie;
- e) Exclusivitatea prestării activităților care fac obiectul delegării în prezentul contract, pe raza Municipiului Moinești.

Art. 6. Concedentul are următoarele drepturi:

- a) De a inspecta bunurile care fac obiectul dării în administrare către concesionar;
- b) De a verifica modul de prestare a activităților, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin respectarea obligațiilor asumate de concesionar prevăzute în caietul de sarcini și în Regulamentul serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Moinești – activități de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi a parcurilor și a locurilor de joacă pentru copii și a activității de administrare și exploatare a băilor și WC-urilor publice;
- c) De a supune aprobării Consiliului Local Moinești ajustările de tarife propuse de concesionar, în conformitate cu prevederile contractului;
- d) De a verifica îndeplinirea indicatorilor de performanță și calitate a serviciilor prestate de concesionar, inclusiv dreptul de a verifica documentele relevante cu privire la aceste aspecte;
- e) De a solicita oricând concesionarului rapoarte cu privire la modul de realizare a anumitor parametri pe parcursul derulării contractului;
- f) De a contesta facturile când constată încălcarea prevederilor contractuale;
- g) De a reține un procent de 1% din valoarea facturilor aferente serviciilor față de care concesionarul nu a îndeplinit indicatorii de performanță conform prevederilor caietului de sarcini.

CAP. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 7. Concesionarul are următoarele obligații:

- a) De a respecta prevederile Regulamentului serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Moinești – activități de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi a parcurilor și a locurilor de joacă pentru copii și a activității de administrare și exploatare a băilor și WC-urilor publice aprobat de Consiliul Local Moinești, ale caietului de sarcini și ale actelor normative incidente în materie, care vor fi în vigoare pe parcursul derulării contractului;
- b) De a face dovada existenței și operabilității dotărilor minime privind personalul și utilajele solicitate și cuprinse în ofertă;
- c) De a lua măsurile necesare în vederea îndeplinirii obiectivelor de mediu în legătura cu activitățile prestate;
- d) De a aplica metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- e) De a restitui concedentului bunurile de retur pe bază de proces-verbal, la încetarea prezentului contract din orice cauză.
- f) De a fundamenta propunerile de ajustare a tarifelor, în conformitate cu prevederile contractuale;
- g) De a nu subdelega gestiunea activităților care fac obiectul contractului; subcontractarea de servicii conexe, necesare prestării activităților poate fi realizată numai în condițiile prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice;
- h) De a plăti redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în prezentul contract;
- i) De a lua toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încetarea prezentului contract, să nu fie afectată capacitatea concesionarului de a realiza serviciul;
- j) De a prelua integral riscul de operare conform prevederilor caietului de sarcini, prin care își asumă ca, în condiții de exploatare normale, să nu i se garanteze recuperarea investițiilor efectuate sau a costurilor suportate pentru exploatarea serviciilor care fac obiectul concesiunii;
- k) De a fundamenta necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
- l) De a restitui bunurile de retur, în deplina proprietate, în mod gratuit la încetarea prezentului contract;
- m) De a asigura continuitatea, în condițiile contractuale stipulate, a prestării activităților care fac obiectul delegării de gestiune, în situația încetării prezentului contract din alte cauze decât termenul, forța majoră sau acordul părților, până la preluarea acestora de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- n) De a notifica cauzele de natură să conducă la reducerea activității, precum și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activităților;
- o) De a lua măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de securitate a muncii;
- p) De a notifica de îndată concedentul, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activităților, în situația în care sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea prestării activităților delegate;
- q) De a asigura un număr suficient de angajați pentru prestarea activităților în condiții de calitate, cantitate, siguranță și continuitate
- r) De a îndeplini indicatorii de performanță prevăzuți în caietul de sarcini, sens în care va întocmi un raport anual pe care-l va transmite concedentului până la data de 31 decembrie.

Art. 8. Concedentul are următoarele obligații:

- a) De a preda concesionarului după data intrării în vigoare a prezentului contract, pe baza de proces-verbal, bunurile de retur aferente activităților delegate;
- b) De a nu-l tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- c) De a nu modifica în mod unilateral prezentul contract, exceptând cazurile prevăzute de lege;
- d) De a notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- e) De a verifica periodic:
 - modul de prestare a activităților delegate și nivelul de calitate al acestora;
 - îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea prevederilor contractuale pentru neîndeplinirea acestora;

- menținerea echilibrului contractual existent la data încheierii prezentului contract;
- f) De a analiza și supune aprobării solicitarea concesionarului privind ajustarea tarifelor pentru activitățile prestate, fundamentată de acesta din punct de vedere economico – financiar;
- g) De a nu accepta sau solicita modificări ale clauzelor contractuale care ar avea ca efect diminuarea responsabilităților concesionarului, în asemenea măsură încât riscurile preluate de acesta să fie redistribuite concedentului;
- h) De a emite comenzi de lucru către concesionar în care să fie stipulate activitățile ce urmează a fi prestate și intervalul de timp;
- i) De a urmări derularea activităților și de a recepționa serviciile prestate, în scopul efectuării plăților.

CAP. VI. REDEVENȚA ȘI GARANȚIA CONTRACTULUI

Art. 9.(1). Redevența anuală este de (.....) lei și se plătește în patru rate trimestriale, până la data de 10 a primei luni din trimestru, pentru trimestrul anterior.

(2). Redevența va fi indexată anual în funcție de rata medie a inflației din anul anterior;

(3). Pentru primul an de execuție a prezentului contract, redevența pentru fracțiunea de an se calculează proporțional cu perioada de prestare a activităților.

Art. 10.(1). Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea majorărilor de întârziere conform legislației în materie ori la rezilierea contractului, după caz.

(2). În cazul întârzierii la plata redevenței cu mai mult de 120 zile, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, printr-o notificare scrisă adresată concesionarului.

Art. 11.(1). Concesionarul are obligația ca, în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării prezentului contract să depună, cu titlu de garanție, o sumă egală cu valoarea redevenței aferente primului an de activitate. Suma va fi depusă într-un cont de garanții deschis la Trezorerie.

(2). În situația în care concedentul emite pretenții cu privire la suma constituită cu titlu de garanție, concesionarul are obligația completării acesteia până la valoarea inițială, în termen de 30 zile.

CAP. VII TARIFELE APLICATE DE CONCESIONAR ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art.12.(1). Tarifele percepute pentru prestarea serviciilor delegate, conform ofertei concesionarului prezentată în derularea procedurii, sunt :

NR. CRT	OPERAȚIUNEA	UM	TARIF (lei/um, fără TVA)
1	Întreținere gazon	mp	
2	Întreținere ronduri flori	mp	
3	Întreținere/toaletare arbori și arbuști	buc	
4	Întreținere, spălare și igienizare toalete ecologice și wc-uri publice	mp	

(2). Tarifele stipulate la aliniatul (1) se pot ajusta pe parcursul derulării prezentului contract, la solicitarea concesionarului și cu aprobarea Consiliului Local Moinești, la un interval de minimum 6 luni, în funcție de indicele prețului de consum total, calculat pentru perioada cuprinsă între luna de referință corespunzătoare precedentei aprobări și luna celui mai recent indice publicat de Institutul Național de Statistică.

(3). Pentru noile tarife (ajustate), aprobate în prealabil de consiliul local, părțile vor încheia un act adițional.

(4). Concesionarul va încasa lunar de la concedent, în baza prezentului contract și a programului de lucru întocmit lunar, contravaloarea prestațiilor efectuate care vor fi confirmate de reprezentantii concedentului, pe baza proceselor-verbale de recepție a serviciilor.

Art. 13.(1). Concedentul va efectua plata către concesionar în maximum 30 de zile de la data primirii facturii, întocmită în baza proceselor verbale de recepție a serviciilor.

(2). Depășirea termenului de plată stipulat la aliniatul (1) din contract atrage plata dobânzii legale penalizatoare¹ pentru fiecare zi de întârziere, aplicată la valoarea facturii neonorate.

CAP. VIII. DERULAREA CONTRACTULUI

Art. 14.(1). Cantitatea și standardele de calitate ale activităților prestate sunt cele asumate prin ofertă și cele prevăzute în caietul de sarcini. Pentru cantitățile neprevăzute la data inițierii procedurii, prestațiile se vor efectua la solicitarea scrisă a concedentului.

(2). Activitățile componente ale serviciului public de salubritate delegate în temeiul prezentului contract se vor organiza și presta cu respectarea Regulamentului serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Moinești – activități de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi a parcurilor și a locurilor de joacă pentru copii și a activității de administrare și exploatare a băilor și WC-urilor publice.

(3). Orice modificare a Regulamentului stipulat la aliniatul (2) va fi comunicată concesionarului, prin grija concedentului. Modificările nu pot fi substanțiale, în măsură a afecta drepturile și obligațiile asumate de părțile prezentului contract.

Art. 15. (1). Pentru nerespectarea condițiilor de prestare a activităților din componența serviciului de salubritate stradală, concesionarul va fi sancționat după cum urmează:

- a) neefectuarea sau efectuarea parțială a salubrității pe o stradă din vina exclusivă a acestuia va conduce la refuzarea plății aferente suprafeței respective;
- b) neefectuarea succesivă pe o perioadă de trei luni, a mai mult de 20% din suprafața programată, atrage rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere sau îndeplinirea vreunei formalități prealabile.

Art. 16.(1). În cazul nerespectării în mod repetat de către concesionar, a obligațiilor contractuale sau a rezilierii contractului din culpa acestuia, părțile recunosc dreptul concedentului de a găsi soluții temporare pentru asigurarea activităților care fac obiectul contractului de delegare.

Art. 17. Este interzisă subdelegarea activităților care fac obiectul contractului de concesiune.

Art. 18. Concesionarul se obligă ca, în executarea prezentului contract, să respecte reglementările în vigoare privind protecția mediului, preluând în acest sens toate responsabilitățile.

Art. 19.(1). Subcontractanții implicați pe durata executării contractului, doar pentru servicii conexe necesare prestării activităților, cu acordul concedentului, sunt obligați să respecte stipulațiile din prezentul contract din domeniul protecției mediului și securității muncii, întocmai ca și concesionarul. Această prevedere nu diminuează răspunderea concesionarului cu privire la modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

(2). Concesionarul are dreptul de a implica subcontractanți, pe durata executării contractului, doar pentru prestarea de servicii conexe necesare prestării activităților ce fac obiectul contractului de delegare, sub condiția de a transmite concedentului informațiile cu privire la aceștia și de a obține acordul concedentului privind implicarea acestora în executarea prezentului contract.

Art. 20.(1). Prezentul contract poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, numai în situațiile prevăzute la articolele 101-109 din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

(2). Orice modificare a contractului se va realiza prin act adițional.

Art. 21. Legislația incidentă executării prezentului contract, este reprezentată de următoarele acte normative, fără a se limita la acestea:

- OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 24/ 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii
- HG nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016.

¹Dobânda legală penalizatoare se va calcula la nivelul ratei dobânzii de politica monetară a BNR plus 8 puncte procentuale. Se va lua în considerare rata dobânzii de politica monetară (de referință a BNR) în vigoare la data expirării termenului de prestare.

CAP. IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 22. Prezentul contract încetează înainte de împlinirea termenului în următoarele situații:

- a) în cazul constatării unor abateri grave ale concesionarului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de către concedent și cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- b) în cazul constatării unor abateri grave ale concedentului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de către concesionar și cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, dar numai cu plata de despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

Art. 23. Pe lângă situațiile încetării prezentului contract - stipulate mai sus, acesta mai încetează în următoarele cazuri:

- a) Concesionarul se afla la momentul atribuirii contractului în una din situațiile prevăzute la art. 79 – 81 din Legea nr. 100/ 2016 care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit concesionarului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

Art. 24. Concedentul își rezervă dreptul de a denunța prezentul contract printr-o notificare scrisă adresată concesionarului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca denunțarea să nu afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru concesionar. În atare situație, concesionarul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare părții din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

CAP. X. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 25.(1). Pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor acestuia.

(2). Neîndeplinirea de către concesionar a indicatorilor de performanță va conduce la diminuarea facturilor aferente serviciilor/activităților nerealizate cu 1% .

Art. 26. Suplimentar față de prevederile articolului 25, fiecare parte contractantă răspunde juridic pentru producerea de prejudicii celeilalte părți în executarea prezentului contract.

Art. 27. (1). Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau caz fortuit.

(2). Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți în termen de cinci zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor acestuia.

(3). Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

(4). Atât începerea cât și încetarea cazurilor/evenimentelor prevăzute la acest articol vor fi dovedite de către partea interesată cu documente provenite de la autoritățile competente în materie.

CAP. XI. LITIGII

Art. 28. (1). Părțile vor depune toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, a oricărei neînțelegeri privind interpretarea sau executarea prezentului contract.

(2). Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta va fi deferită spre soluționare instanțelor judecătorești competente, conform prevederilor Codului de procedură civilă.

CAP. XII. ALTE CLAUZE

Art. 29. (1). Orice comunicare între părți referitoare la contract, va fi transmisă în scris.

- (2). Orice document scris va fi înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
(3). Comunicarea între părți se poate face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii acesteia.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte una pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

**Comisia de de coordonare și supervizare
pentru pregătirea și planificarea delegării
prin concesionare a activităților de amenajare,
întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi:**

Președinte:

Legănuș Bogdan – Dragoș – viceprimar

Membri:

Baciu Costel – director, Direcția Utilități Publice

Petecuță Iustina - șef serviciu, Serviciul U.A.T.C.P.A.A.P.,

Pădureanu Gabriela – director, Direcția Economică

Popescu Gabriela – șef birou, Birou Juridic și Contencios

Secretar:

Pepel Oana – inspector de specialitate, Direcția Utilități Publice