

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Listei privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin ANL în municipiul Moinești, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 5037/13.02.2017 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 5040/13.02.2017 a Primarului municipiului Moinești;
- prevederile art. 8, alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, alin. (1), (2) și (7) din Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 92/2008 privind aprobarea Criteriilor de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor ce fac parte din fondul locativ de stat;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 23/12.02.2016 pentru aprobarea Listei privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin ANL în municipiul Moinești, județul Bacău;

Văzând raportul Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În teineiu dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c) raportat la alin. (5), lit. b) și art. 45, alin. (3), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă Lista privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Moinești, județul Bacău, ce vor rămâne vacante pe perioada exploatării în regim de închiriere, valabilă în anul 2017, cuprinsă în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești.

Art. 3 – Cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al municipiului Moinești nr. 23/12.02.2016.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Compartimentului Fond Locativ și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR. VALENTIN ȘIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



PRIMAR

Nr. 5040/13.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de Hotărâre* pentru aprobarea Listei privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin ANL în municipiul Moinești, județul Bacău

În conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrative teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe conform prevederilor art.8 alin.(3) din nr.152/1998 republicată, se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se face anual, până la sfârșitul lunii februarie, conform art.15 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, articol modificat prin art.I pct.4 din Hotărârea Guvernului nr.889/2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.

Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii s-a constituit prin Dispoziția Primarului municipiului Moinești nr. 1051 din 01.09.2016.

Prezentăm astfel spre aprobare Consiliului Local al municipiului Moinești, lista cuprinzând solicitanții de locuințe construite prin A.N.L., în ordinea de prioritate stabilită.





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



COMPARTIMENT FOND LOCATIV

Nr.5037/13.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la *Proiectul de Hotărâre* pentru aprobarea Listei privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin ANL în municipiul Moinești, județul Bacău

Locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile **Legii nr.152/1998** reactualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, fac potrivit art.8 alin.2, obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în-conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrative teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Conform prevederilor art.8 alin.(3) din aceeași lege menționată mai sus, repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

Prin Dispoziția Primarului municipiului Moinești nr. 1051 din 01.09.2016 s-a constituit Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii.

Criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Moinești nr. 92/19.12.2008 fac referire la condițiile de locuit ale solicitanților, venitul mediu net lunar pe membru de familie, numărul copiilor și al celorlalte persoane care se gospodăresc împreună cu solicitantul, starea sănătății soților și a unor membri ai familiei, vechimea cererii.

Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se face anual, până la sfârșitul lunii februarie, conform art.15 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, articol modificat prin art.I pct.4 din Hotărârea Guvernului nr.889/2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.

Din lista aprobată prin H.C.L.nr. 23/12.02.2016, valabilă în perioada 01.03.2016 – 01.02.2017, s-au repartizat un număr de 6 locuințe.

Conform procesului verbal nr.3357/30.01.2017, Comisiei de analiză i-au fost supuse analizei un număr de 39 dosare. 6 solicitanți de documentații renunță la solicitare, 6 sunt plecați din localitate și nu li s-a putut întocmi anchetă socială iar doi nu au depusă documentație.

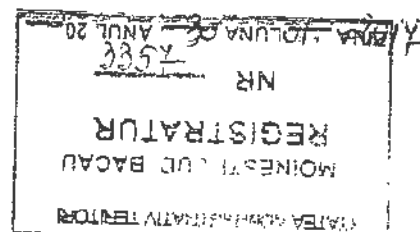
După atribuirea punctajelor conform criteriilor de ierarhizare aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.92/19.12.2008 și cu respectarea legislației în vigoare privind locuințele construite în regim ANL, a fost elaborată lista privind stabilirea ordinii de prioritate, afișată pentru dezbateră publică .

Având în vedere cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor destinate tinerilor, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Moinești, ce vor rămâne vacante pe perioada exploatării în regim de închiriere.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
MĂDĂLINA ARMEANU

Comp. Fond Locativ,
Ing.A.Arseni

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi 30.01.2017



Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea de locuințe, destinate închirierii din fondul locativ aparținând domeniului privat al municipiului Moinești și public al statului, constituită potrivit Dispoziției nr. 1051/01.09.2016 din:

Președinte: Mădălina Armeanu – administrator public,
Membri: jr.Marilena Dîrlău – secretarul municipiului Moinești
Ing.Bogdan Petru Cehan – dir.ex.Direcția de Asistență Socială
Cons.juridic Florentina Ramona Porumboiu
Jr.Dorin Cristin Ifrim – șef serv.Ordine Publică
Ing.Apromila Arseni – consilier comp.Fond locativ
Prof. Ioan Nimerciag – consilier local
Prof. Ionel Purcaru – consilier local
Dr. Liliana Tincu – consilier local

Secretar : Dorina Capătă Marcu – inspector comp.Fond locativ
a analizat 39 de solicitări pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite de Agenția Națională pentru Locuințe.

Anterior perioadei de efectuare a anchetelor sociale întocmite în scopul stabilirii punctajelor pentru Ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin ANL, aflate în domeniu privat al statului. Comisia a constatat următoarea situație:

- din lista stabilită în baza H.C.L. nr.23/2016 s-au repartizat 7 locuințe din care 6 locuințe ANL și una socială;
- în cursul anului 2016 au renunțat un număr de 4 solicitanți la repartizarea unei locuințe construită de Agenția Națională pentru Locuințe (d-na Țincu Gabriela – cererea nr.39709/05.09.2016, d-na Nedelcu Nicoleta – cererea nr.39821/05.09.2016, d-l Gomboș Alexandru – cererea nr.41221/14.09.2016, d-ra Stoian Corina – cererea nr.55405/25.11.2016);

În perioada de efectuare a anchetelor sociale, doi solicitanți au renunțat la atribuirea unei locuințe ANL (d-na Colceriu Laura – cererea nr. 2147/18.01.2017 și d-na Corban Elena Lămâița – cererea nr. 2218/19.01.2017). (Anexa nr.2)

Din anchetele sociale întocmite la domiciliul solicitanților, rezultă că un număr de 6 dintre aceștia nu au fost găsiți la adresa indicată fapt pentru care nu s-au putut completa fișele ce sunt necesare stabilirii punctajelor corespunzătoare (d-l Ciobotaru Dumitru, d-l Cioloca Adrian Constantin, d-na Ciucășel Petronela Ramona, d-l Dobrovăț George, d-l Simion Leonard, d-l Tanasă Florin George). (Anexa nr.4)

Două din solicitanți, nu au depus documentația necesară obținerii unei locuințe ANL. (Anexa nr.3)

În urma analizei efectuate conform criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului local Moinești nr. 92/19.12.2008 s-a stabilit Anexa 1. Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea de locuințe, din fondul locativ aparținând domeniului privat al statului, destinate închirierii prezintă spre aprobare Lista cuprinzând solicitanții de locuințe pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în ordinea de prioritate stabilită.

Președinte: Mădălina Armeanu – administrator public,
Membri: jr.Marilena Dîrlău – secretarul municipiului Moinești
Ing.Bogdan Petru Cehan – dir.ex.Direcția de Asistență Socială
Cons.juridic Florentina Ramona Porumboiu
Jr.Dorin Cristin Ifrim – șef serv.Ordine Publică
Ing.Apromila Arseni – consilier comp.Fond locativ
Prof. Ioan Nimerciag – consilier local
Prof. Ionel Purcaru – consilier local
Dr. Liliana Tincu – consilier local

Secretar : Dorina Capătă Marcu – inspector comp.Fond locativ

LISTA

privind Ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin ANL,
aflate în domeniu privat al statului,
ce vor rămâne vacante pe perioada exploatării în regim de închiriere, valabilă în anul 2017

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă	Nr.solicitare	CNP	Puncte	Obs.
1	Ondu Marius Romeo	I.Creangă; D3/10	10064/26.05.2010	1830606044926	60	
2	Munteanu Ionuț	V.Alecsandri, B1/27	19778/03.10.2011	1860131044871	55	
3	Amariei Cristiana	V.Alecsandri, 5/1/5	215/07.01.2013	2880404044889	53	
4	Fereș Neculai	V.Alecsandri, E2/16 (M.Eminescu, 211)	9891/20.04.2012	1820210044893	50	
5	Lupeș Marian	Libertății, B2/8	25563/30.07.2015	1920817044903	49	
6	Damian Dan	Zorilor nr.1	16278/07.07.2014	1800311046221	48	
7	Platon Ionela Doina	T.Vladimirescu, B4/13	4654/28.01.2016	2820323044876	47	
8	Roșu Alin -Bogdan	T. Vladimirescu A9/10	25618/23.10.2014	1860701044891	44	
9	Iscu Neagu Andrei	I.Creangă, D3/5	5083/11.02.2015	1870609044881	44	
10	Gherghiță Minel Alin	G.Enescu, 2/101	30727/11.07.2016	1900729044891	43	
11	Șerban Loredana	V.Alecsandri E1/26	13961/10.06.2014	2890611044881	40	
12	Brumă Mădălina Elena	Calea Poduri, nr.21	16398/15.05.2015	2920921044887	40	
13	Munteanu Alina Ionela	V.Alecsandri, E23/7	35252/15.10.2015	2920413044870	38	
14	Budău Oana Florentina	T.Vladimirescu, Cascada 14/9	35984/20.10.2015	2890729044890	38	
15	Tifan Ștefana	Plopilor, 10/5	28584/27.06.2016	2920629044888	38	
16	Ioneti Florin	G.Enescu, T2/1	24887/24.07.2015	1910303044871	37	
17	Timaru Veronica	Plopilor, 31	15890/01.07.2013	2890404044895	34	
18	Lebădă Andreea	Osoiu, 5	45904/11.10.2016	2961129044875	33	

Președinte: Mădălina Armeanu – administrator public,

Membri: jr.Marilena Dîrlău – secretarul municipiului Moinești

Ing.Bogdan Petru Cehan – dir.ex.Direcția de Asistență Socială

Cons.juridic Florentina Ramona Porumboiu

Jr.Dorin Cristin Ifrim – șef serv.Ordine Publică

Ing.Apronila Arseni – consilier comp.Fond locativ

Prof. Ioan Nimerciag – consilier local

Prof. Ionel Purcaru – consilier local

Dr. Liliana Tincu – consilier local

Secretar : Dorina Capătă Marcu – inspector comp.Fond locativ

Renunță

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă	Nr.solicitare	CNP	cerere	Obs.
1	Colceriu Laura	T.Vladimirescu, C1/61	39073/03.11.2015	2840309044886	2147/18.01.2017	Renunță
2	Corban Elena Lămâița	Cireșoia, 16	2799/19.12.2011	2800526046221	2218/19.01.2017	Renunță

Anexa nr.3


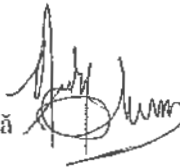
Fără documentație

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă	Nr.solicitare	CNP	Puncte	Obs.
1	Acununei Andreea Alexandra	Dărmănești	41047/13.09.2016			Fără documentație
2	Nistor Ștefania	Gen.Er.Grigorescu, C1/3	45288/06.10.2016			Fără documentație

Anexa nr.4

Nu au fost găsiți la domiciliu indicat pentru întocmirea anchetei sociale ce este necesară în vederea stabilirii punctajului

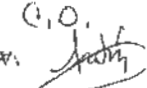

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă	Nr.solicitare	CNP	Puncte	Obs.
1	Ciobotaru Dumitru	T.Vladimirescu, 1/22	39248/04.11.2015	1880327044882		Nu au fost găsiți la domiciliu
2	Ciologa Adrian Constantin	V.Alecsandri E12/ 9	7770/26.03.2014	1840810044891		Nu au fost găsiți la domiciliu
3	Ciucășel (Hazapartu) Petronela Ramona	V.Alecsandri, G2/14	32261/03.12.2013	2790921045867		Nu au fost găsiți la domiciliu
4	Dobrovăț George	G.Enescu, T1/4	16736/09.07.2013	1870618044890		Nu au fost găsiți la domiciliu
5	Simion Leonard	T.Vladimirescu, 1A/7	28376/21.08.2015	1861109044892		Nu au fost găsiți la domiciliu
6	Tanasă Florin George	Garii,B2/42 (V.Alecsandri, B2/21)	12328/08.04.2015	1900914044873		Nu au fost găsiți la domiciliu

Președinte: Mădălina Armeanu – administrator public, Membri: jr.Marilena Dîrlău – secretarul municipiului Monești 

Ing.Bogdan Petru Cehan – dir.ex.Direcția de Asistență Socială

Cons.juridic Florentina Ramona Porumboiu 

Jr.Dorin Cristin Ifrim – șef serv.Ordine Publică C.O.

Ing.Apronila Arseni – consilier comp.Fond locativ Prof. Ioan Nimerciag – consilier local Prof. Ionel Purcaru – consilier local Dr. Liliana Tincu – consilier local C.O. Secretar : Dorina Capătă Marcu – inspector comp.Fond locativ 