

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Listei privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin ANL în municipiul Moinești, județul Bacău

### Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 22977/10.07.2017 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 22978/10.07.2017 a Primarului municipiului Moinești;
- prevederile art. 8, alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, alin. (1), (2) și (7) din Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 92/2008 privind aprobarea Criteriilor de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor ce fac parte din fondul locativ de stat;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 27/24.02.2017 pentru aprobarea Listei privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin ANL în municipiul Moinești, județul Bacău;

Văzând raportul Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c) raportat la alin. (5), lit. b) și art. 45, alin. (3), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

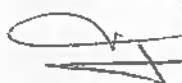
**ART. 1** – Se aprobă Lista privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Moinești, județul Bacău, ce vor rămâne vacante pe perioada exploatării în regim de închiriere, valabilă în anul 2017, cuprinsă în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești.

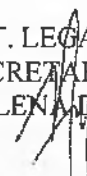
**Art. 3** – Cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al municipiului Moinești nr. 27/24.02.2017.

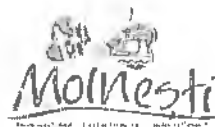
**Art. 4** - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Compartimentului Fond Locativ și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:  
SECRETAR,  
JR. MARILENA DÎRLĂU





Anexa la H.C.L.nr. \_\_\_/\_\_\_ 2017

### LISTA

privind Ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin ANL,  
aflate în domeniu privat al statului,  
ce vor rămâne vacante pe perioada exploatării în regim de închiriere, valabilă în anul 2017

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă	Nr.solicitare	CNP	Puncte	Obs.
1	Ondu Marius Romeo	I.Creangă; D3/10	10064/26.05.2010	[REDACTED]	75	
2	Amariei Cristiana	V.Alecsandri, 5/1/5	215/07.01.2013	[REDACTED]	68	
3	Ferenț Neculai	V.Alecsandri, E2/16 (M.Eminescu, 211)	9891/20.04.2012	[REDACTED]	65	
4	Iscu Neagu Andrei	I.Creangă, D3/5	5083/11.02.2015	[REDACTED]	62	
5	Platon Ionela	T.Vladimirescu, B4/13	4654/.01.2016	[REDACTED]	62	
6	Roșu Alin -Bogdan	T. Vladimirescu A9/10	25618/23.10.2014	[REDACTED]	59	
7	Andrușcă Bogdan	T.Vladimirescu, bl.A8/1	15291/04.05.2017	[REDACTED]	57	
8	Ghineț Silviu Marian	Luminii, Bl.2 ANL/12	14888/02.05.2017	[REDACTED]	56	
9	Baston Ioana	Lucăcești, 119	21957/03.07.2017	[REDACTED]	56	
10	Brumă Mădălina Elena	Calea Poduri, nr.21	16398/15.05.2015	[REDACTED]	55	
11	Ababei Damian Ana Elena	Săveni/Internat Liceu „Spiru Haret”	21301/27.06.2017	[REDACTED]	55	
12	Budău Oana Florentina	T.Vladimirescu, Cascada 14/9	35984/20.10.2015	[REDACTED]	53	
13	Damian Dan	Zorilor nr.1	16278/07.07.2014	[REDACTED]	51	
14	Munteanu Gheorghe	N.Bălcescu, nr.3	19439/09.06.2017	[REDACTED]	51	
15	Tifan Ștefana	Plopilor, 10/5	28584/27.06.2016	[REDACTED]	50	
16	Lebădă Andreea	Osoiu, 5	45904/11.10.2016	[REDACTED]	50	
17	Avădanei Simona Mihaela	Avântului, bl.3/3	7684/02.03.2017	[REDACTED]	48	
18	Timaru Veronica	Plopilor, 31	15890/01.07.2013	[REDACTED]	47	
19	Ioneti Florin	G.Enescu, T2/1	24887/24.07.2015	[REDACTED]	47	
20	Mardare Florin Dragomir	G-ral N.Șova, 15	20741/22.06.2017	[REDACTED]	44	
21	Anton Iuliana	Crângului, nr.14	2683/25.01.2017	[REDACTED]	43	

INIȚIATOR  
PRIMAR  
JR. VALENTIN VIERU  
MOINEȘTI

AVIZAT  
SECRETAR  
JR. MARILENA DÎRLĂU

COMP.FOND LOCATIV,  
APRONILA ARSENI



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



PRIMAR

Nr. 22978/10.07.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de Hotărâre* pentru aprobarea Listei privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin ANL în municipiul Moinești, județul Bacău

În conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrative teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe conform prevederilor art.8 alin.(3) din nr.152/1998 republicată, se face după criteriile stabilite, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe aprobate prin hotărârea Guvernului nr.251/24.04.2016, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se face anual, conform art.15 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, articol modificat prin art.I pct.4 din Hotărârea Guvernului nr.889/2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.

Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii, constituită prin Dispoziția Primarului municipiului Moinești nr. 1051/01.09.2016 s-a întrunit în data de 10.07.2017 și a emis procesul verbal nr.22827.

Prezentăm astfel spre aprobare Consiliului Local al municipiului Moinești, lista cuprinzând solicitanții de locuințe construite prin A.N.L., în ordinea de prioritate stabilită.





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



## COMPARTIMENT FOND LOCATIV

Nr.22977/10.07.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

la *Proiectul de Hotărâre* pentru aprobarea Listei privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin ANL în municipiul Moinești, județul Bacău

Locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile **Legii nr.152/1998** reactualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, fac potrivit art.8 alin.2, obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrative teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Conform prevederilor art.8 alin.(3) din aceeași lege menționată mai sus, repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

Prin Dispoziția Primarului municipiului Moinești nr. 1051 din 01.09.2016 s-a constituit Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii.

Criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri, aprobate prin Hotărârea nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, fac referire la condițiile de locuit ale solicitanților, venitul brut lunar pe membru de familie, numărul copiilor și al celorlalte persoane care se gospodăresc împreună cu solicitantul, starea sănătății soților și a unor membri ai familiei, vechimea cererii.

Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se face anual, până la sfârșitul lunii februarie, conform art.15 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, articol modificat prin art.I pct.4 din Hotărârea Guvernului nr.889/2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.

Din lista aprobată prin H.C.L.nr. 27/24.02.2017 s-au repartizat un număr de 4 locuințe.

Conform procesului verbal nr.22827/10.07.2017, Comisiei de analiză i-au fost supuse analizei un număr de 30 dosare. 8 solicitanți de locuințe pentru tineri au depus documentații de la începutul anului 2017, 7 sunt plecați din localitate și nu li s-a putut întocmi anchetă socială iar doi nu au depus documentație.

După atribuirea punctajelor conform criteriilor de ierarhizare și cu respectarea legislației în vigoare privind locuințele construite în regim ANL, a fost elaborată lista privind stabilirea ordinii de prioritate, afișată pentru dezbatere publică.

Având în vedere cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor destinate tinerilor, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Moinești, ce vor rămâne vacante pe perioada exploatării în regim de închiriere.

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
MĂDĂLINA ARMEANU

Comp. Fond Locativ,  
Ing.A.Arseni

Nr.22827/10.07.2017

PROCES VERBAL  
Încheiat astăzi 10.07.2017

*Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea de locuințe, destinate închirierii din fondul locativ aparținând domeniului privat al municipiului Moinești și public al statului, constituită potrivit Dispoziției nr. 1051/01.09.2016 din:*

Președinte: Mădălina Armeanu – administrator public,  
Membri: jr.Marilena Dirlău – secretarul municipiului Moinești  
Ing.Bogdan Petru Cehan – dir.ex.Direcția de Asistență Socială  
Cons.juridic Florentina Ramona Porumboiu  
Jr.Dorin Cristin Ifrim – șef serv.Ordine Publică  
Ing.Apronila Arseni – consilier comp.Fond locativ  
Prof. Ioan Nimerciag – consilier local  
Prof. Ionel Purcaru – consilier local  
Dr. Liliana Tincu – consilier local  
Secretar : Dorina Capătă Marcu – inspector comp.Fond locativ

a analizat 30 de solicitări pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite de Agenția Națională pentru Locuințe.

Anterior perioadei de efectuare a anchetelor sociale întocmite în scopul stabilirii punctajelor pentru Ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin ANL, aflate în domeniu privat al statului, Comisia a constatat următoarea situație:

- de la începutul anului 2017 s-au repartizat prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Moinești, un număr de 4 locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe;
- s-au depus un număr de 8 solicitări de repartiție:

Având în vedere faptul că la momentul analizei avem libere pentru repartiție un număr de 3 locuințe ANL, se impune aprobarea unei noi liste de priorități.

În urma analizei efectuate conform criteriilor aprobate prin Hotărârea nr. 251/06.04.2016 s-a stabilit Anexa 1.

*Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea de locuințe, din fondul locativ aparținând domeniului privat al statului, destinate închirierii prezintă spre aprobare Lista cuprinzând solicitanții de locuințe pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în ordinea de prioritate stabilită.*

Președinte: Mădălina Armeanu – administrator public,  
Membri: jr.Marilena Dirlău – secretarul municipiului Moinești  
Ing.Bogdan Petru Cehan – dir.ex.Direcția de Asistență Socială  
Cons.juridic Florentina Ramona Porumboiu  
Jr.Dorin Cristin Ifrim – șef serv.Ordine Publică  
Ing.Apronila Arseni – consilier comp.Fond locativ  
Prof. Ioan Nimerciag – consilier local  
Prof. Ionel Purcaru – consilier local  
Dr. Liliana Tincu – consilier local  
Secretar : Dorina Capătă Marcu – inspector comp.Fond locativ

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă	Nr.solicitare	CNP	puncte	Obs.
1	Ondu Marius Romeo	I.Creangă, D3/10	10064/26.05.2010	[REDACTED]	75	
2	Amariei Cristiana	V.Alecsandri, 5/1/5	215/07.01.2013	[REDACTED]	68	
3	Ferenț Neculai	V.Alecsandri, E2/16 (M.Eminescu, 211)	9891/20.04.2012	[REDACTED]	65	
4	Iscu Neagu Andrei	I.Creangă, D3/5	5083/11.02.2015	[REDACTED]	62	
5	Platon Ionela	T.Vladimirescu, B4/13	4654/01.2016	[REDACTED]	62	
6	Roșu Alin -Bogdan	T. Vladimirescu A9/10	25618/23.10.2014	[REDACTED]	59	
7	Andrușcă Bogdan	T.Vladimirescu, bl.A8/1	15291/04.05.2017	[REDACTED]	57	
8	Ghineț Silviu Marian	Luminii, Bl.2ANL/12	14888/02.05.2017	[REDACTED]	56	
9	Baston Ioana	Lucăcești, 119	21957/03.07.2017	[REDACTED]	56	
10	Brumă Mădălina Elena	Calea Poduri, nr.21	16398/15.05.2015	[REDACTED]	55	
11	Ababei Damian Ana Elena	Săveni/Internat Liceu „Spiru Haret”	21301/27.06.2017	[REDACTED]	55	
12	Budău Oana Florentina	T.Vladimirescu, Cascada 14/9	35984/20.10.2015	[REDACTED]	53	
13	Damian Dan	Zorilor nr.1	16278/07.07.2014	[REDACTED]	51	
14	Munteanu Gheorghe	N.Bălcescu, nr.3	19439/09.06.2017	[REDACTED]	51	
15	Tifan Ștefana	Plopilor, 10/5	28584/27.06.2016	[REDACTED]	50	
16	Lebădă Andreea	Osoiu, 5	45904/11.10.2016	[REDACTED]	50	
17	Avădanei Simona Mihaela	Avântului, bl.3/3	7684/02.03.2017	[REDACTED]	48	
18	Timaru Veronica	Plopilor, 31	15890/01.07.2013	[REDACTED]	47	
19	Ioneti Florin	G.Enescu, T2/1	24887/24.07.2015	[REDACTED]	47	
20	Mardare Florin Dragomir	G-ral N.Șova, 15	20741/22.06.2017	[REDACTED]	44	
21	Anton Iuliana	Crângului, nr.14	2683/25.01.2017	[REDACTED]	43	

## Solicitări locuințe ANL iulie 2017

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă	Nr.solicitare	CNP		Obs.
1	Anton Iuliana	Crângului, nr.14	2683/25.01.2017	[REDACTED]		
2	Avădanei Simona Mihaela	Avântului, bl.3/3	7684/02.03.2017	[REDACTED]		
3	Ghineț Silviu Marian	Luminii, Bl.2ANL/12	14888/02.05.2017	[REDACTED]		
4	Andrușcă Bogdan	T.Vladimirescu, bl.A8/1	15291/04.05.2017	[REDACTED]		
5	Munteanu Gheorghe	N.Bălcescu, nr.3	19439/09.06.2017	[REDACTED]		
6	Mardare Florin Dragomir	G-ral N.Șova, 15	20741/22.06.2017	[REDACTED]		
7	Ababei Damian Ana Elena	Săveni/Internat Liceu „Spiru Haret”	21301/27.06.2017	[REDACTED]		
8	Baston Ioana	Lucăcești, 119	21957/03.07.2017	[REDACTED]		

## Fără documentație

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă	Nr.solicitare	CNP	Puncte	Obs.
1	Acununei Andreea Alexandra	Dărmănești	41047/13.09.2016			Fără documentație
2	Nistor Ștefania	Gen.Er.Grigorescu, C1/3	45288/06.10.2016			Fără documentație

## Nu au fost găsiți la domiciliu indicat pentru întocmirea anchetei sociale ce este necesară în vederea stabilirii punctajului

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă	Nr.solicitare	CNP	Obs.
1	Ciobotaru Dumitru	T.Vladimirescu, 1/22	39248/04.11.2015	██████████	Nu au fost găsiți la domiciliu
2	Cioloa Adrian Constantin	V.Alecsandri E12/. 9	7770/26.03.2014	██████████	Nu au fost găsiți la domiciliu
3	Ciucășel (Hazapariu) Petronela Ramona	V.Alecsandri, G2/14	32261/03.12.2013	██████████	Nu au fost găsiți la domiciliu
4	Dobrovăț George	G.Enescu, T1/4	16736/09.07.2013	██████████	Nu au fost găsiți la domiciliu
5	Lupeș Marian	Libertății, B2/8	25563/30.07.2015	██████████	Nu au fost găsiți la domiciliu
6	Simion Leonard	T.Vladimirescu, 1A/7	28376/21.08.2015	██████████	Nu au fost găsiți la domiciliu
7	Tanasă Florin George	Garii,B2/42 (V.Alecsandri, B2/21)	12328/08.04.2015	██████████	Nu au fost găsiți la domiciliu

Președinte: Mădălina Armeanu – administrator public,

Membri: jr.Marilena Dîrlău -- secretarul municipiului Moinești

Ing.Bogdan Petru Cehan – dir.ex.Direcția de Asistență Socială

Cons.juridic Florentina Ramona Porumboiu

Jr.Dorin Cristin Ifrim – șef serv.Ordone Publică

Ing.Apronila Arseni – consilier comp.Fond locativ

Prof. Ioan Nimerciag – consilier local

Prof. Ionel Purcaru – consilier local

Dr. Liliana Tincu – consilier local

Secretar : Dorina Capătă Marcu – inspector comp.Fond locativ