



UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, în favoarea S.C. OMV Petrom S.A.

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Adresa nr. 6221/30.08.2017 a S.C. OMV Petrom S.A. înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială municipiul Moinești nr. 28676/31.08.2017;
- adresa Unității Administrativ Teritorială municipiul Moinești nr. 28676/08.09.2017 către Asociația Crescătorilor de Animale Hangani Urminiș;
- adresa Asociației Crescătorilor de Animale Hangani Urminiș nr. 12/10.09.2017;
- Raportul nr. 31482/21.09.2017 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 31483/21.08.2017 a Primarului municipiului Moinești;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii petrolului nr. 238/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, aliniatul (2), litera (c) raportat la alin. (5), lit. (b), art. 45, alin. (3), art. 48 alin. (2), art. 115 alin. (1) lit. b) și ale art. 123, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă închirierea directă a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, în suprafață de 334 m.p. situat în extravilanul municipiului Moinești, în favoarea S.C. OMV Petrom S.A. în vederea executării lucrării "Conductă pompare de la Skid 4 Sarmațian la Skid 7 Sarmațian".

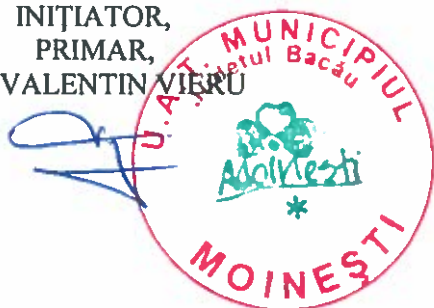
Art.2. – (1) Închirierea terenului menționat la art. 1 se va efectua pe o perioadă de 1 (unu) an, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii perioadei în funcție de terminarea lucrărilor, prin act adițional.

(2) Tariful de închiriere este de 34,54 lei/mp/an.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției economice și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

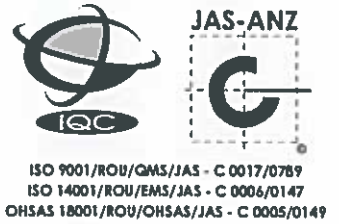
INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



PRIMAR

Nr. 31483/21.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea închirierii unei suprafețe de teren
apartinând domeniului privat al municipiului Moinești, în favoarea SC OMV
Petrom SA

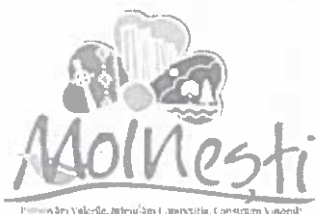
Avand în vedere cererea SC OMV Petrom SA, prin care se solicită închirierea unei suprafețe de teren, cât și atragerea de venituri la bugetul local pentru realizarea obiectivelor de investiții propuse, continuăm valorificarea fiecărei suprafețe de teren de pe raza U.A.T municipiul Moinești, precum și utilizarea eficientă a tuturor valorilor imobiliare municipale.

În realizarea celor de mai sus, propunem închirierea suprafeței de 334 mp teren, situat în municipiul Moinești, pe o perioadă de 1 (unu) an cu posibilitatea prelungirii perioadei prin act adițional în funcție de terminarea lucrărilor.

În acest scop propun spre aprobare proiectul de hotarare pentru închirierea directă a suprafeței de 334 mp teren aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, în favoarea SC OMV Petrom SA.

PRIMAR,
Jr. Valentin Vîlcu





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

SERVICIUL VENITURI

Nr. 31482/21.09.2017

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea închirierii unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, în favoarea SC OMV Petrom SA

Prin cererea nr. 6221/30.08.2017 înregistrată la UAT Moinești cu nr. 28676/31.08.2017, SC OMV Petrom SA solicită închirierea unei suprafețe de teren situată în extravilanul municipiului Moinești, în vederea executării unor lucrări, "Conductă pompare de la Skid 4 Sarmațian la Skid 7 Sarmațian", teren ce se află în domeniul privat al municipiului Moinești.

Având în vedere faptul că suprafața de teren solicitată a făcut parte din suprafața concesionată în baza contractului de concesionare nr.1/30.09.2011 și redată în circuitul agricol conform procesului verbal nr. 6836/25.02.2015, se va închiria în baza unui contract de închiriere pe o perioadă de un an, cu posibilitatea prelungirii perioadei, în funcție de terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii 238/2004, art.6, lit.(c). Contravaloarea chiriei va avea același quantum cu prețul stabilit pentru concesionare, adică 34,54 lei/mp/an.

În acest scop, este necesară adoptarea unei hotărâri privind aprobarea închirierii directe a unui teren în suprafață de 334 mp, în favoarea SC OMV Petrom SA.

Director executiv,
Ec. Gabriela Pădureanu

Șef serviciu venituri,
ec. Mihaela Duca

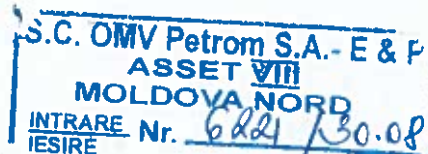
Întocmit,
Alina Alexa



OMV Petrom

Către:

Domnul Valentin VIERU, Primar
Unitatea Administrativ - Teritorială Moinești
str. Vasile Alecsandri nr. 14, Moinești, județul Bacău



Valentin Vieru
Urbanism

Data: 25.08.2017

Referitor: Obținerea dreptului de folosință a terenului în suprafața de 334 m² necesar proiectului „Conductă pompare de la Skid 4 Sarmațian la Skid 7 Sarmațian”

Stimate Domnule Primar,

Subscrisa OMV Petrom S.A., având sediul în str. Coralilor nr. 22 „Petrom City”, sector 1, București, România, cod poștal 013329, prin Divizia Upstream, Unitatea de Afaceri Zone de Producție, Zona de Producție VIII Moldova Nord, cu sediul în municipiul Moinești, str. Tudor Vladimirescu nr. 92A, județul Bacău, prin reprezentanții săi, vă solicită închirierea terenului în suprafață de 334 m², pe o durată de 7 luni, adică 01.09.2017 - 31.03.2018, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Moinești, conform planului de situație anexat.

Terenul menționat este necesar pentru execuția lucrării „Conductă pompare de la Skid 4 Sarmațian la Skid 7 Sarmațian”.

Vă rugăm să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la solicitarea subscrisel.

Cu deosebită considerație,

S.C. OMV PETROM S.A. E & P
Unitatea de Afaceri Zone de Producție
Zona de Producție VIII Moldova Nord
Director, Nicolae IONIȚĂ
PETROM
ASSET VIII
Unitatea de Afaceri Dezvoltare
Departament Proiecte și Inginerie
Proiecte Zone de Producție
Manager Proiecte și Inginerie,
Irinel Constantin COLCERU

Unitatea de Afaceri Comercial
Director, Luiza-Adriana TOMESCU-DINU

Departamentul Proprietăți
Senior Manager Departament,
Dan FOLESCU

Sub - Departamentul Contracte cu Terenuri
și Formalități Cadastrale
Manager Sub - Departament,
Razvan STAN

Expert Formalități Terenuri
Zona de Producție VIII Moldova Nord,
Gabriela BALABAN

OMV Petrom S.A.

Societate administrată
în sistem dualist

Coralilor 22, sector 1,
cod poștal 013329
București, România
Petrom City

Atribut fiscal R,
C.U.I. 159 0082,
RC J40/5302/1997

Capital social vărsat
și plătit:
5.664.410.833,50 lei

www.omvpetrom.com

tel: +4 (021) 264 72 44

Divizia Upstream
Zona de Producție
VIII Moldova Nord
str. Tudor Vladimirescu,
nr. 92A,
cod poștal 605400,
municipiul Moinești
județul Bacău

Documente atașate: 1 plan

COMP. URBANISM
Teren liber, se poate analiza

[Signature]

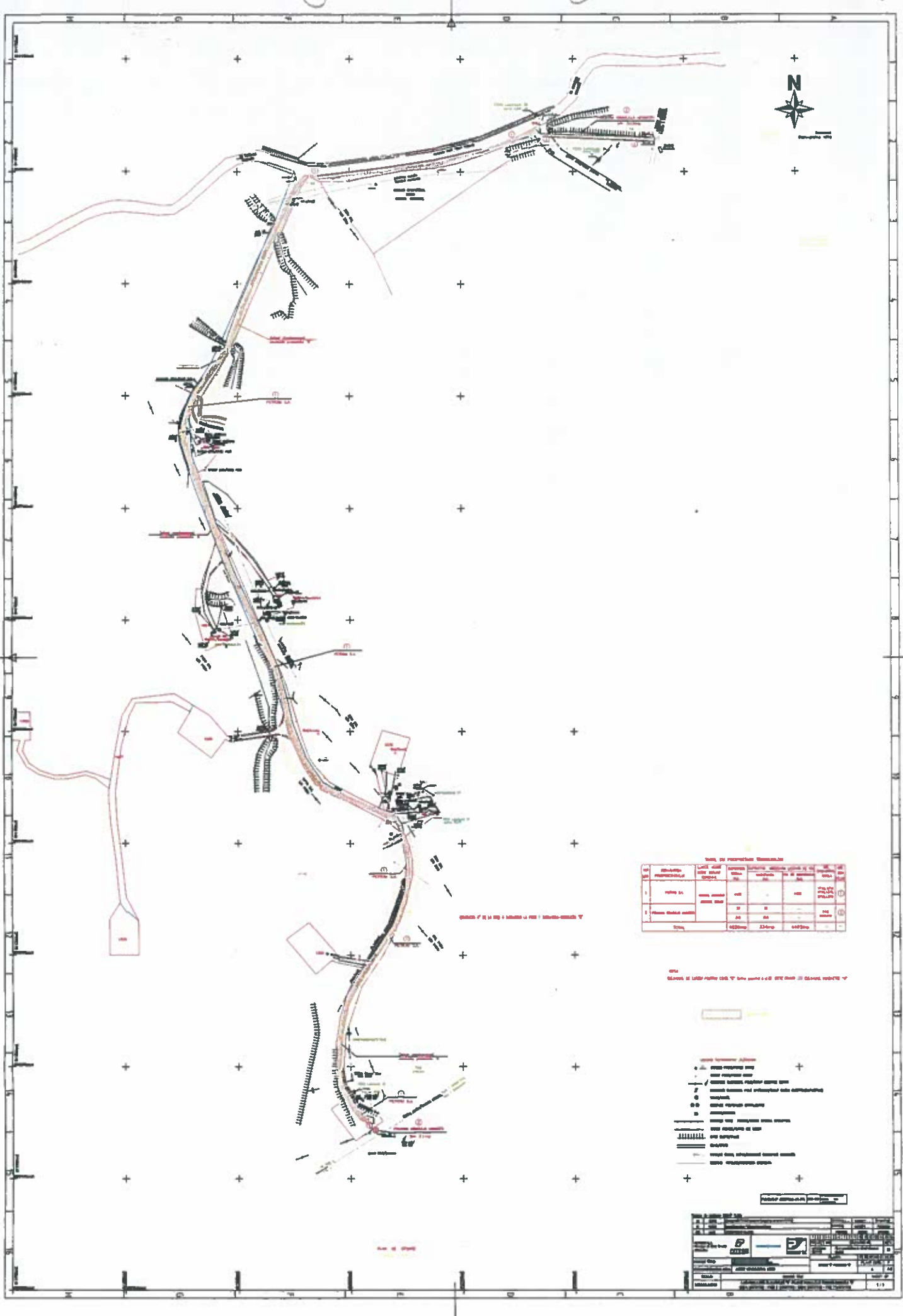


Table of construction quantities

No	Description	Unit	Quantity	Unit Price	Total
1	Asphalt concrete	m ²	1000	100	100000
2	Gravel	m ³	2000	50	100000
3	Concrete	m ³	500	200	100000
4	Iron bars	kg	10000	10	100000
5	Formwork	m ²	2000	50	100000
6	Labour	man-days	10000	10	100000
7	Other materials	m ³	1000	50	50000
8	Paint	kg	1000	50	50000
9	Signage	kg	1000	50	50000
10	Drainage	m	1000	50	50000
11	Lighting	kg	1000	50	50000
12	Other	kg	1000	50	50000
Total					1000000

Scale: 1:1000

- Green: Asphalt concrete
- Yellow: Gravel
- Red: Concrete
- Blue: Iron bars
- Black: Formwork
- Dashed: Labour
- Green: Other materials
- Yellow: Paint
- Red: Signage
- Blue: Drainage
- Black: Lighting
- Dashed: Other

Project Information

Project Name	Location
Client	Contract No.
Design No.	Scale
Author	Date
Reviewer	Sheet No.



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod
605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: smimediu@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

COMPARTIMENT MANAGEMENT SISTEME INTEGRATE SI MEDIU

Nr. 28676 / 08.09 / 2017

CATRE

Asociatia Crescatorilor de Animale Hangani Urminis

In atentia dlui. presedinte Manolache Ionica

Avand in vedere solicitarea SC OMV Petrom ASSET VIII Moldova Nord cu nr.6221 /2017 inregistrata la institutia noastra cu nr. 28676/2017 cu referire la obtinerea dreptului de folosinta a terenului in suprafata de 334 mp necesar desfasurarii proiectului " Conducta pompare de la Skid 4 la Skid 7 Sarmatian" va rugam sa va exprimati acordul dumneavoastra pentru efectuarea acestor lucrari, tinand cont de prevederile contractuale aferente contractului de concesiune nr. nr.2/24.06.2010 ce are ca obiect predarea - preluarea in folosinta in scopul intretinerii si exploatarii a suprafetei de 192,29 ha teren pasune , pana cel mai tarziu la data de 10.09.2017.

Pentru detalii si informatii persoane de contact Daniela Enea-0733959408, Madalina Adam - 0744658106 .

Primar,

Jr Valentin Vieru



Secretar,

jr. Marilena Darlau

Intocmit,

cons. Daniela Enea

Asociatia Crescatorilor
de Animale Hanganii Urminis
str.1Mai nr. 8 bis
Nr.12.... / 10.09.2017

CATRE

UAT Moinesti

Avand in vedere solicitarea dumneavoastra cu nr. 28676/2017 cu referire la obtinerea dreptului de folosinta a terenului in suprafata de 334 mp de catre SC OMV Petrom ASSET VIII Moldova Nord ne exprimam acordul pentru efectuarea acestor lucrari cu mentiunea ca terenul sa fie redat la starea initiala la finalizarea lucrarilor si sa nu fie depasita suprafata alocata .

Asociatia Crescatorilor de Animale Hanganii Urminis

Presedinte **Manolache Ionica**

