

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Moinești nr.
98/07.07.2017

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 27418/22.08.2017 al Biroului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești;

- Expunerea De Motive nr. 27420/22.08.2017 a Primarului Municipiului Moinești;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. 98/07.07.2017 privind constituirea Comisiei de preluare a unor bunuri ca urmare a încetării de drept a Contractului de concesiune nr. 1/1992 încheiat cu Petrom RA – SP Moinești, actualmente SC OMV Petrom SA;

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. „c” raportat la alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (3), art. 48 alin (2) și art.115, alin.(1), lit. b), art. 119, art. 121, alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. I – Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. 98/07.07.2017 privind constituirea Comisiei de preluare a unor bunuri ca urmare a încetării de drept a Contractului de concesiune nr. 1/1992 încheiat cu Petrom RA – SP Moinești, actualmente SC OMV Petrom SA se modifică și va avea următorul conținut:

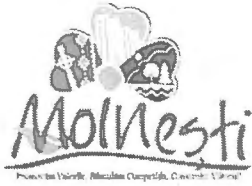
„ **ART. 2** – Comisia constituită va proceda la preluarea imobilului - clădire și teren - situat în strada Zorilor, ce a făcut obiectul Contractului nr. 1/25.06.1992, precum și a documentației tehnice a imobilului - carte tehnică, în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.”

ART. II – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, membrilor Comisiei de preluare, SC OMV Petrom SA și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA ȚIRLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



PRIMAR

Nr. 27420 / 22.08.2017

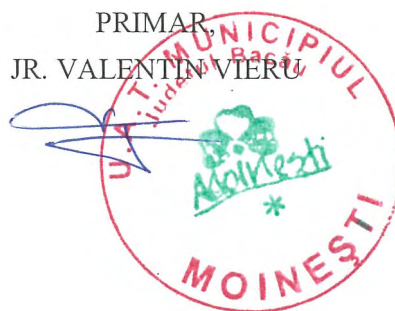
EXPUNERE DE MOTIVE la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. 98/07.07.2017

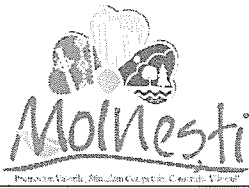
Astfel cum se menționează în Raportul de specialitate nr. 27418/ 22.08.2017 al Biroului Juridic și Contencios din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Moinești, se impune modificarea termenului stabilit la articolul 2 din *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. 98/07.07.2017 privind constituirea Comisiei de preluare a unor bunuri ca urmare a încetării de drept a Contractului de concesiune nr. 1/1992 încheiat cu Petrom RA – SP Moinești, actualmente SC OMV Petrom*, motivat de faptul că Primăria Municipiului Moinești încă nu a primit un punct de vedere oficial din partea conducerii SC OMV Petrom SA București referitor la predarea-preluarea terenului care a făcut obiectul concesiunii și al construcțiilor realizate în timpul executării Contractului de concesiune nr. 1/1992 - inclusiv documentația tehnică aferentă.

Termenul stipulat la articolul 2 din HCL nr. 98/07.07.2017 este de 30 zile de la încetarea de drept a contractului, respectiv data de 25.07.2017. Propunerea Biroului Juridic și Contencios este aceea de a modifica termenul de predare-preluare menționat în respectivul articol, din 30 de zile în 90 zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. 98/07.07.2017.

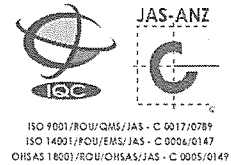
Ținând cont de cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre de modificare a articolului 2 din HCL nr. 98/07.07.2017 conform propunerii din Raportul de specialitate al Biroului Juridic și Contencios, proiect pe care îl supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Moinești.

PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERU





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



BIROUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS

Nr. 27418/ 22.08.2017

RAPORT DE SPECIALITATE pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. 98/07.07.2017

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. 98/07.07.2017 a fost aprobată constituirea Comisiei de preluare a unor bunuri ca urmare a încetării de drept a Contractului de concesiune nr. 1/1992 încheiat cu Petrom RA – SP Moinești, actualmente SC OMV Petrom SA. Astfel, respectiva comisie are sarcina de a prelua terenul care a făcut obiectul concesiunii, precum și construcțiile realizate în timpul executării contractului, împreună cu documentația tehnică aferentă.

Articolul 2 din HCL nr. 98/2017 stipulează că termenul de preluare a bunurilor menționate mai sus este de 30 zile de la data încetării contractului, acesta fiind 25 iulie 2017.

În intervalul de timp 26 iulie 2017 - 02 august 2017, între reprezentanții UAT Municipiului Moinești și SC OMV Petrom SA s-au desfășurat întâlniri în cadrul cărora au fost purtate discuții referitoare la executarea hotărârii de consiliu local menționată mai sus, în acest sens fiind întocmite minutele nr. 24605/26.07.2017 și nr. 25418/01.08.2017. Astfel, reprezentanții fostului concesiionar au afirmat că predarea bunurilor care au rezultat din executarea Contractului de concesiune nr. 1/1992 nu poate fi decisă la nivelul conducerii SC OMV Petrom SA - ASSET VII Moldova Nord, care nu are atribuții pentru decizii de acest nivel.

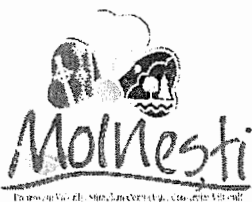
În aceste condiții, UAT Municipiul Moinești a transmis către SC OMV Petrom SA din București adresa nr. 25512/02.08.2017 prin care a comunicat acestuia modalitatea de executare, în opinia executivului local municipal, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. 98/07.07.2017.

Înregistrată la sediul din Municipiul Moinești al SC OMV Petrom SA sub nr. 5655/2.08.2017, adresa sus-menționată a fost transmisă conducerii din București, care urmează a ne comunica oficial punctul de vedere al respectivei societăți cu privire la executarea HCL nr. 98/07.07.2017.

Întrucât ne aflăm în perioada estivală și o mare parte dintre salariați se află în concediu de odihnă, răspunsul așteptat de la conducerea din București a SC OMV Petrom SA poate întârzia, motiv pentru care opinăm că ar fi necesară modificarea termenului de 30 de zile menționat la art. 2 din HCL nr. 98/7.7.2017. În acest sens, propunem termenul de 90 zile de la data adoptării HCL nr. 98/7.7.2017.

Pentru considerentele de mai sus, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Moinești a modificării termenului de preluare a terenului concesiionat și a bunurilor rezultate din executarea Contractului de concesiune nr. 1/1992, conform propunerii de mai sus.

Șef Birou Juridic și Contencios
Jr. Gabriela Popescu



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro

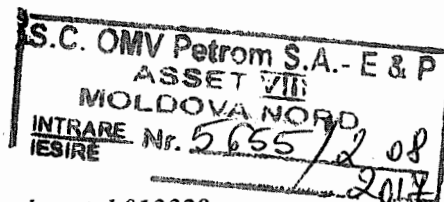


PRIMAR

Nr. 25512 / 02.08.2017

CĂTRE,
SC OMV PETROM SA

- *Petrom City, Strada Coralilor, nr. 22, sector 1, București, cod poștal 013329* -



REFERITOR LA: Încetare Contract de concesiune nr. 1/1992 având ca obiect concesiunea către Petrom RA-SP Moinești, a terenului în suprafață de 2380 mp, în vederea realizării unui bloc cu 22 apartamente și dispensar la parter

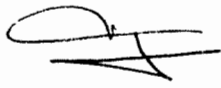
Conform celor stabilite în minuta încheiată între reprezentanții SC OMV Petrom SA și cei ai UAT Municipiul Moinești în data de 01.08.2017, vă comunicăm răspunsul la propunerea dumneavoastră de prelungire a Contractului de concesiune nr. 1/25.06.1992, precum și opinia noastră referitoare la consecințele încetării acestui contract. Astfel:

1. Prelungirea termenului stipulat în contract nu este posibilă din punct de vedere juridic, întrucât acesta a încetat de drept la data de 25.06.2017 (aspect menționat și în Hotărârea Consiliului Local Moinești nr. 98/07.07.2017). De altfel, prelungirea concesiunii nu mai corespunde intereselor fostelor părți contractante, dat fiind faptul că SC OMV Petrom SA nu mai deține apartamentele în proprietate – deci nu mai încasează chirie, deși ar continua să plătească redevență, iar UAT Municipiul Moinești ar amâna nejustificat primirea în posesie a investițiilor rezultate din concesiune, deși redevență ar primi oricum de la proprietarii apartamentelor - foști chiriași ai SC OMV Petrom SA. În acest sens, amintim că prin adresa noastră nr. 26384/27.10.2014 am solicitat transferul în domeniul privat al Municipiului Moinești, al Dispensarului Petromed situat la parterul blocului edificat pe terenul concesiionat.
2. Actualmente, reprezentanții fostelor părți contractante - respectiv SC OMV Petrom SA și Consiliul Local al Municipiului Moinești – urmează să respecte obligațiile asumate cu privire la predarea-primirea terenului concesiionat și a bunurilor rezultate din exploatarea acestuia pe parcursul concesiionării.
3. În sensul celor de mai sus, prin HCL Moinești nr. 98/07.07.2017 s-a numit o comisie de preluare a respectivelor bunuri, comisie care are obligația de a le prelua conform stipulațiilor contractuale. Prin vânzarea de către SC OMV Petrom SA a celor 22 apartamente situate în Blocul 19 de pe Strada Zorilor, concesiionarul și-a încălcat obligațiile contractuale, consecința fiind imposibilitatea predării către concedent a

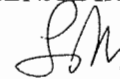
respectivelor apartamente la încetarea contractului. În aceste condiții, având în vedere obligația de executare a Hotărârii Consiliului Local nr. 98/07.07.2017 și în considerarea faptului că actualii proprietari ai apartamentelor sunt dobânditori de bună credință, fostul concesionar SC OMV Petrom SA urmează să plătească fostului concedent Consiliul Local Moinești contravaloarea apartamentelor vândute chiriașilor, la prețul pieței determinat de un evaluator autorizat.

Cu stimă,

PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERU



SECRETAR,
/ JR. MARILENA DÎRLĂU



Clădirea încheiată astăzi, 1.08.2017
 La sediul Primăriei Municipiului Clorurești

Au fost prezenti reprezentanții ai SE OMV Petrom SA și ai UAT Municipiul Clorurești, discuțiile fiind purtate referitor la încheierea Contractului de concesiune nr. 1/2016 și respectiv predarea-primirea bunurilor care au fost obiectul concesiunii și a altor bunuri.

Participanții au convenit următoarele:

- Reprezentanții OMV Petrom SA au pregătit prelungirea Contractului de Concesiune;
 - Reprezentanții UAT Munic. Clorurești vor întocmi un document referitor la prelungirea OMV Petrom SA, document care va cuprinde și punctul de vedere al Primăriei cu privire la consecințele încheierii Contractului de Concesiune și necesitatea respectării HCL nr. 98/2017
- Respectivul document va fi transmis către OMV Petrom SA

Reprezentanți OMV Petrom SA
 dl. Ionuța Uscorac - director
 dl. Florin Vlăduț - reprezentant
 dl. Valentin Tordache - director

Reprezentanți UAT Clorurești
 dl. Valentin Vieru - președinte
 dl. Uscorac Brechne - vice președinte
 dl. Catalin Gheorghiu - consilier



dl. Nicolae Barbu - șef Birou
 dl. Nicolescu Gabriel - șef Birou

SM



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: primar@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

Nr. 24783/ 26.07.2017

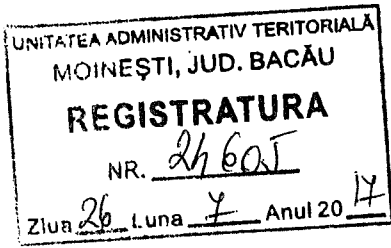
**CĂTRE,
SC OMV Petrom SA**

Vă comunicăm alăturat Hotărârea Consiliului Local a municipiului Moinești nr. 98 privind constituirea Comisiei de preluare a unor bunuri ca urmare a încetării de drept a Contractului de concesiune nr. 1/1992 încheiat cu Petrom RA – SP Moinești, actualmente SC OMV Petrom SA, adoptată în ședința ordinară din data de 07.07.2017.

**SECRETAR,
Jr. Marilena DÎRLĂU**



*Acestea sunt 26-07-2017
Ionuț Micalaș*



Minuta sedinței din 26.07.2017

desfășurată la sediul Primăriei Municipiului Moinești

Au participat reprezentanți ai Municip. Moinești și ai SC OMV Petrom SA, discuțiile fiind purtate cu încredere a înțelegerii de drept a Contractului de concesiune nr. 1/25.06.1999 încheiat între Petrom RA și Consiliul Local al Orașului Moinești.

Astfel:

Referitor la apartamentele construite pe terenul concesiune care au fost vândute de concesiionar către alții, reprezentanții OMV Petrom SA au afirmat că acceptă decizia sau opoziția luată de către reprezentanții conducerii din București în acest sens, în cel mai scurt timp, astfel încât să se poată contacta pentru a ni se comunica punctul de vedere al conducerii de la București.

Se înțelege că, data de mai sus, ora 16⁰⁰:

Din partea UAT Moinești
Primar - Valentin Vierș
Viceprimar - Veerlei Breabna
Secretar - Merilena Dirlău
Șef Birou Juridic - Gabriela Popescu

Din partea OMV Petrom
Director ~~Publicolae~~ Jorita
Director financiar Valentin
Jorochi
Director operațional - Cristin
Micolescu

