




## U A T MUNICIPIUL MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județ Bacău, cod 605400,  
Tel. 0234363680, TelVerde 0800800569  
Fax 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro,  
www.moinesti.ro,  municipiul moinesti oficial



Nr. 37443/04.12.2019

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Moinești nr. 176/25.09.2019 privind aprobarea punerii la dispoziție în vederea împăduririi a unei suprafețe de teren degradat aparținând domeniului privat al municipiului Moinești situat în zona Schela - dealul Osoiu, municipiul Moinești, județul Bacău

#### Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 37438/04.12.2019 al Compartimentului Management Sisteme Integrate și Mediu;
- Referatul de aprobare nr. 37440/04.12.2019 al Primarului municipiului Moinești;
- Procesul verbal nr. 33988/5.11.2019 încheiat urmare întrunirii Comisiei pentru identificarea, delimitarea și constituirea perimetrelor de ameliorare a terenurilor degradate;
- Procesul verbal de predare-primire documentație cadastrală de dezmembrare nr. 36116/21.11.2019 pentru suprafața de 13 000 mp teren degradat supus împăduririi, identificat prin numărul cadastral 66394;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. 176/25.09.2019 privind aprobarea punerii la dispoziție în vederea împăduririi a unei suprafețe de teren degradat aparținând domeniului privat al municipiului Moinești situat în zona Schela - dealul Osoiu, municipiul Moinești, județul Bacău;
- Actul de dezmembrare nr. 1965/25.09.2019 a imobilului teren pășune în suprafața de 25523 mp punct deal Osoiu în două loturi – lotul 1 având nr. cadastral 66238 în suprafața de 20000 mp, respectiv lotul 2 având nr. cadastral 66239 în suprafața de 5523 mp;
- Extrasul de informare nr. 18843/10.10.2019 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinești Moinești privind istoricul Cartii funciare cu nr. 60672,
- Hotărârea Guvernului nr. 1257/2011 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea grupelor de terenuri care intra în perimetrele de ameliorare, funcționarea și atribuțiile comisiilor de specialiști, constituite pentru delimitarea perimetrelor de ameliorare;

Văzând avizul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alineatul (2), litera b), raportat la alin. (4) lit. g) art. 139 alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.I** – Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. 176/25.09.2019 privind aprobarea punerii la dispoziție în vederea împăduririi a unei suprafețe de teren degradat aparținând domeniului privat al municipiului Moinești situat în zona Schela - dealul Osoiu, municipiul Moinești, județul Bacău, se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

„**ART. 1** – Consiliul Local își exprimă acordul privind punerea la dispoziție în vederea împăduririi a suprafeței de 13000 mp teren degradat, aparținând domeniului privat al municipiului Moinești situat în zona Schela - dealul Osoiu, municipiul Moinești, județul Bacău, identificat prin Cartea Funciară numărul 66394.”

**ART.II** – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. 176/25.09.2019, rămân în vigoare.

**ART. III** – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva Direcția Silvică Bacău, Direcției Agricole Bacău, Direcției Utilități Publice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Management Sisteme Integrate și Mediu, și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.


INIȚIATOR  
PRIMAR,  
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:  
SECRETAR GENERAL,  
JR. MARLENA DÎRLĂU



## U A T MUNICIPIUL MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județ Bacău, cod 605400,  
Tel. 0234363680, TelVerde 0800800569  
Fax 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro,  
www.moinesti.ro,  municipiul moinesti oficial



### PRIMARUL MUNICIPIULUI MOINEȘTI

Nr. 37440/04.12.2019

#### REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Moinești nr. 176/25.09.2019 privind aprobarea punerii la dispoziție în vederea împăduririi a unei suprafețe de teren degradat aparținând domeniului privat al municipiului Moinești situat în zona Schela - dealul Osoiu, municipiul Moinești, județul Bacău

În vederea îmbunătățirii, menținerii și dezvoltării vegetației forestiere, precum și pentru respectarea obligațiilor autorității administrației publice locale de creștere a suprafețelor împădurite, ne propunem desfășurarea de activități pentru a marca perioadele viitoare de plantări aferente primaverii anului 2020 .

În urma solicitării Comisiei pentru identificarea, delimitarea și constituirea perimetrelor de ameliorare a terenurilor degradate s-a procedat la întocmirea dezmembrării suprafeței de 20.000 mp și se certifica faptul că pentru derularea acțiunii de plantare rămâne **suprafata de 13.000 mp teren degradat identificata cu nr. cadastral 66394.**

Ținând cont de prevederile Legii nr. 46/2008 privind Codul Silvic, a Legii 100/2010 privind împădurirea terenurilor degradate, se supune Consiliului Local spre analiză și aprobare Proiectul de Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 176/25.09.2019 privind aprobarea punerii la dispoziție în vederea împăduririi a unei suprafețe de teren degradat aparținând domeniului privat al municipiului Moinești situat în zona Schela - dealul Osoiu, municipiul Moinești, județul Bacău.

PRIMAR,  
Jr. Valentin Vieru





**U A T MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județ Bacău, cod 605400,  
Tel. 0234363680, TelVerde 0800800569  
Fax 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro,  
www.moinesti.ro, municipiul moinesti oficial



## COMPARTIMENT MANAGEMENT INTEGRAT ȘI MEDIU

Nr.37438/04.12.2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Moinești nr. 176/25.09.2019 privind aprobarea punerii la dispoziție în vederea împăduririi a unei suprafețe de teren degradat aparținând domeniului privat al municipiului Moinești situat în zona Schela - dealul Osoiu, municipiul Moinești, județul Bacău

Pentru a continua seria activităților de împăduriri a terenurilor degradate, UAT municipiul Moinești a pus la dispoziție în vederea plantării, suprafața de 2 ha teren degradat conform "HCL nr. 176/2019 privind aprobarea punerii la dispoziție în vederea împăduririi a unei suprafețe de teren degradat aparținând domeniului privat al municipiului Moinești situat în zona Schela dealul Osoiu – municipiul Moinești, județul Bacău".

La vizita în teren, "Comisia pentru identificarea, delimitarea și constituirea perimetrelor de ameliorare a terenurilor degradate" constituită conform Ordinului Prefectului cu nr. 15/31.01.2017, a constatat că pe latura sudvestică a amplasamentului susmenționat, este instalată vegetație forestieră, motiv pentru care a solicitat realizarea unor noi măsurători pentru eliminarea suprafeței cu vegetație forestieră instalată.

Având în vedere faptul că:

- **dupa întocmirea dezmembrării suprafeței de 20.000 mp (Carte funciara cu nr.66238 dezmembrat din fost nr. cad. initial 60672r cu act dezmembrare nr. 1965/25.09.2019), pentru acțiunea de plantare efectivă rămâne suprafața de 13.000 mp teren degradat identificată cu nr. cadastral 66394,**

precum și ținând cont de prevederile:

- H.G. nr. 1257/2011 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea grupelor de terenuri care intra în perimetrele de ameliorare, funcționarea și atribuțiile comisiilor de specialitate, constituite pentru delimitarea perimetrelor de ameliorare și a

- Legii nr. 100/2010 privind împădurirea terenurilor degradate,

este necesară adoptarea Proiectului de Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Moinești nr. 176/25.09.2019 privind aprobarea punerii la dispoziție în vederea împăduririi a unei suprafețe de teren degradat aparținând domeniului privat al municipiului Moinești situat în zona Schela - dealul Osoiu, municipiul Moinești, județul Bacău".

Consilier MSI Mediu,  
Daniela Enea



Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județ Bacău, cod 605400,  
Tel. 0234363680, TelVerde 0800800569  
Fax 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro,  
www.moinesti.ro, municipiul moinesti oficial



COMPARTIMENT MANAGEMENT SISTEME INTEGRATE SI MEDIU

Nr . 33988/5.11.2019

## PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 5.11.2019 cu prilejul intrunirii Comisiei pentru identificarea, delimitarea si constituirea perimetrelor de ameliorare a terenurilor degradate urmare emiterii Ordinului Prefectului cu nr. 15/31.01.2017 privind reorganizarea comisiei pentru identificarea, delimitarea si constituirea perimetrelor de ameliorare a terenurilor degradate.

La solicitarea cu nr. 32684/25.10.2019 a primarului municipiului Moinesti in calitate de presedinte al comisiei, au participat conform listei de prezenta atasata, urmasorii membri:

- ing. Untea Antoanela – Garda forestiera Bacau – tel 0743025028
- ing. Laura Amarghioalei – APM Bacau, tel.0752369606
- ing. Bors Vasile – DAJ Bacau, tel 0234576419
- ing. Saulea Ionut – Oficiul studii pedologice, tel 0741306875
- ing. Szabo Alexandru – tel 0751011136
- ing. Verbuta Iuliana – tel 0748323629

Din partea UAT Moinești au participat dl. viceprimar Neculai Breahnă, dna secretar general jr. Marlena Darlau si consilier MSI Mediu Daniela Enea .

La verificarea in teren a amplasamentului din punctul Schela-deal Osoiu propus pentru plantare ( locatie pentru care a fost intocmit studiul pedologic de catre OSPA Bacau si pentru care s-a procedat la pichetarea locatiei conform solicitarii anterioare) se constata ca pe latura sudvestica (aferenta padurii cu pini), o suprafata de circa 0,5 ha din suprafata totala de 2 ha pusa la dispozitie in vederea impaduririi prin HCL nr 176/2019, este déjà instalata vegetatie forestiera.

In acest sens, comisia solicita intocmirea unor noi masuratori si scaderea suprafetei cu vegetatie forestiera din totalul de 2 ha, motivat de faptul ca doar diferenta face obiectul intocmirii fisei perimetrului de ameliorare, respectiv a impaduririi.

Se precizeaza ca se va proceda la modificarea hotararii de consiliu local nr.176/2019, se va realiza dezmembrarea suprafetei cu nr. cadastral 66238

(in cartea funciara "mama" cu nr. cadastral 60672r) la proxima sedinta de consiliu local.

Drept pentru care a fost incheiat prezentul proces verbal in 7 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

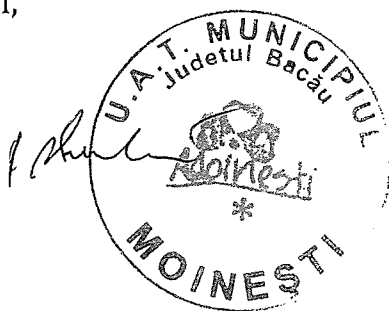
Din partea UAT Moinesti,

Presedinte,

Primar Valentin Vieru

Secretar general,

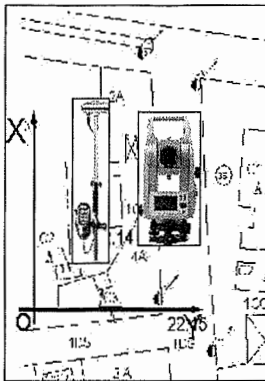
jr. Marlana Dirlau



Comisia

- Ing. Untea Antoanela – Garda forestiera Bacau
- ing. Laura Amarghioalei – APM Bacau
- ing. Bors Vasile – DAJ Bacau
- ing. Saulea Ionut – Oficiul studii pedologice
- ing. Szabo Alexandru – RNP Romsilva
- ing. Verbuta Iuliana – ANIF Bacau

Intocmit,  
cs. Daniela Enea



# SC TOPO\_SISTEM SRL

servicii de topografie, cadastru, geodezie, rețele GPS

email: topo\_sistem@yahoo.com

BACAU, ■ Str. Erou Marius Costel Hassan, nr. 2, bl. 2, sc. A, parter, ap. 1

tel/fax 0234-585987; mobil 0744-141263

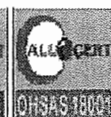
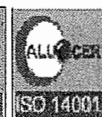
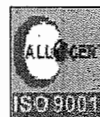
MOINEȘTI ■ Str. V. Alecsandri nr. 1, bl. 1, parter, ap. 14

tel/fax 0234-367934; mobil 0744-141263

IASI, ■ Str. Mitropolit Varlaam nr. 12A, bl. C2, parter

mobil 0744-141263

COVASNA ■ Str. Stefan cel Mare, nr. 54 mobil 0744-141263; 0732-007618



## PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE-RECEPTIE

Între,

S.C Topo-Sistem S.R.L, cu sediul în mun. Moinești, str. Vasile Alecsandri, nr. 1, bl.1, parter, ap.14, jud. Bacău in calitate de Prestator  
si

Municipiul Moinești, str. V. Alecsandri, nr.14, jud. Bacău, in calitate de Beneficiar

Beneficiarul primește de la prestator, pe suport analogic, conform cumpararii de pe SICAP si a comenzii nr. 513/07.11.2019, Documentatia cadastrala de dezmembrare avizata la OCPI cu nr. de cerere 21020/13.11.2019, avand urmatoarele numere cadastrale:

- Lot 1 in suprafata de 13000 mp, extravilan mun. Moinești, Pct. "Osoiu", jud. Bacau, numar cadastral 66394;

- Lot 2 in suprafata de 7000 mp, extravilan mun. Moinești, Pct. "Osoiu", jud. Bacau, numar cadastral 66395.

Prezentul proces verbal s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți.

Predator,  
S.C. Topo-Sistem S.R.L.



Primitor,  
Municipiul Moinești



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinesti**  
 Adresa: Localitate: Moinesti, Str. Capitan Paul Zaganescu, nr.14, Tel/fax:  
 0234/362722

Nr.	21020
Ziua	13
Luna	11
Anul	2019

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei U.A.T.MOINESTI-PROPRIETAR NEIDENTIFICAT  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **21020** din data **13-11-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Bacau, UAT Moinești avand numarul cadastral 66238 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **66394** situat in Jud. Bacau, UAT Moinești avand suprafața măsurată 13000 mp;
- 2) **66395** situat in Jud. Bacau, UAT Moinești avand suprafața măsurată 7000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 18-11-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău  
 Nume și prenume **Daniela Silvița Dobrea**  
 Funcția **CONSILIER GR. I A**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinesti**

Localitate: Moinesti, Str. Capitan Paul Zaganescu, nr.14, Tel/fax: 0234/362722

Nr.cerere	21020
Ziua	13
Luna	11
Anul	2019

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 66238 / UAT Moinesti**

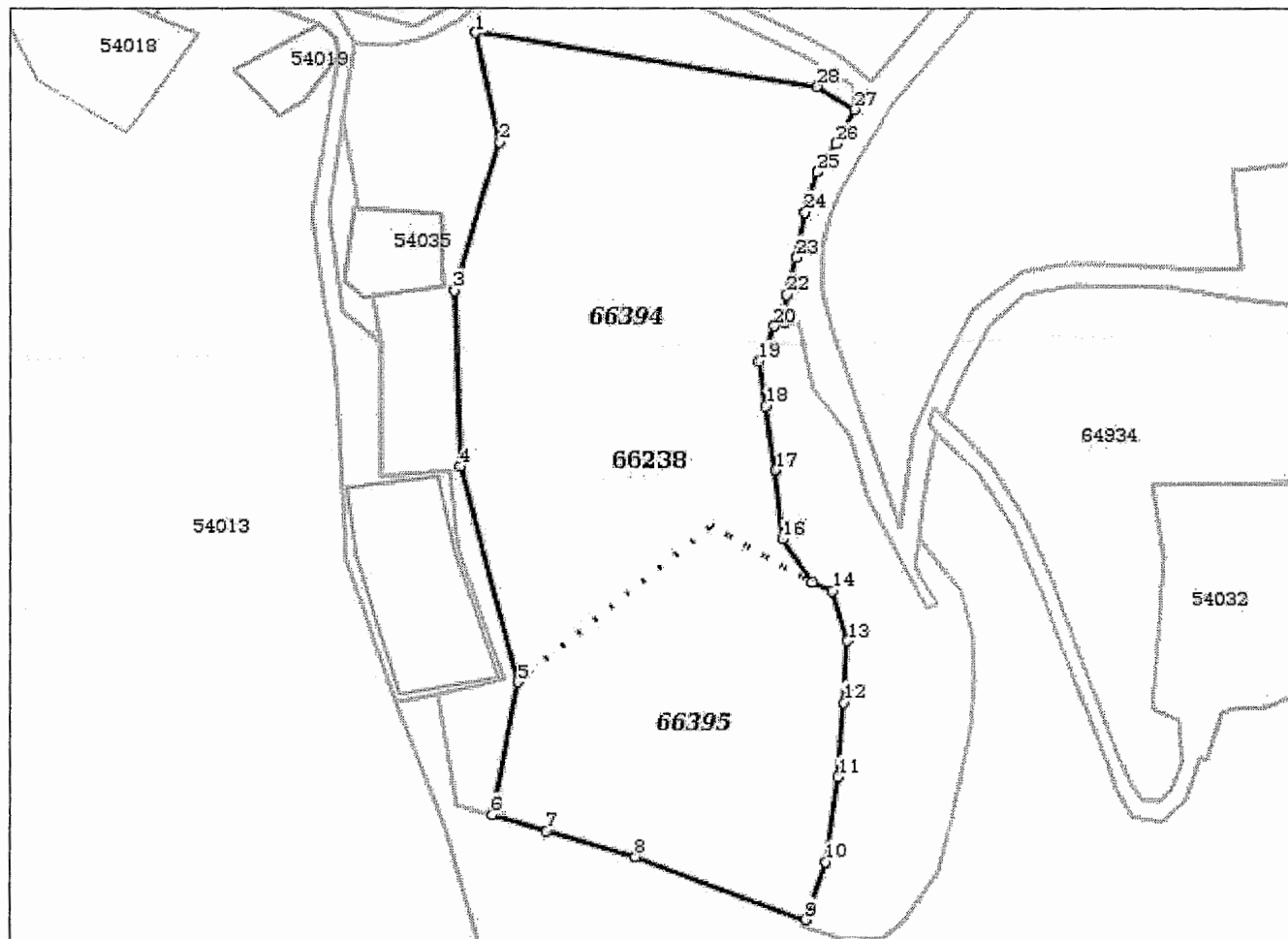
**TEREN** extravilan  
**Adresa:** Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Moinesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
66238	20000	

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:100**

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	20.000			
<b>TOTAL:</b>			<b>20.000</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	613.379,003 554.694,44	2	613.385,537 554.664,213	30.925	2	613.385,537 554.664,213	3	613.373,159 554.623,371	42.677
3	613.373,159 554.623,371	4	613.374,731 554.575,291	48.106	4	613.374,731 554.575,291	5	613.390,818 554.515,863	61.567
5	613.390,818 554.515,863	6	613.383,518 554.479,505	37.084	6	613.383,518 554.479,505	7	613.398,514 554.475,254	15.586
7	613.398,514 554.475,254	8	613.423,413 554.468,196	25.881	8	613.423,413 554.468,196	9	613.470,387 554.450,88	50.064
9	613.470,387 554.450,88	10	613.475,804 554.466,711	16.732	10	613.475,804 554.466,711	11	613.479,174 554.490,025	23.556
11	613.479,174 554.490,025	12	613.480,712 554.510,339	20.372	12	613.480,712 554.510,339	13	613.481,731 554.527,382	17.073
13	613.481,731 554.527,382	14	613.477,553 554.541,112	14.352	14	613.477,553 554.541,112	15	613.472,003 554.543,481	6.034
15	613.472,003 554.543,481	16	613.463,884 554.555,426	14.443	16	613.463,884 554.555,426	17	613.462,006 554.574,401	19.068
17	613.462,006 554.574,401	18	613.459,212 554.591,891	17.712	18	613.459,212 554.591,891	19	613.457,553 554.604,287	12.507
19	613.457,553 554.604,287	20	613.461,708 554.613,811	10.391	20	613.461,708 554.613,811	21	613.464,485 554.614,605	2.888
21	613.464,485 554.614,605	22	613.465,035 554.622,311	7.726	22	613.465,035 554.622,311	23	613.467,642 554.632,43	10.449
23	613.467,642 554.632,43	24	613.470,096 554.644,848	12.658	24	613.470,096 554.644,848	25	613.473,317 554.656,04	11.646
25	613.473,317 554.656,04	26	613.478,531 554.663,859	9.398	26	613.478,531 554.663,859	27	613.483,905 554.673,452	10.996
27	613.483,905 554.673,452	28	613.473,308 554.679,714	12.309	28	613.473,308 554.679,714	1	613.379,003 554.694,44	95.447

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21020	13.11.2019	20.11.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21020 înregistrată la data de 13.11.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	66394	13000	Jud. Bacau
2	66395	7000	Jud. Bacau

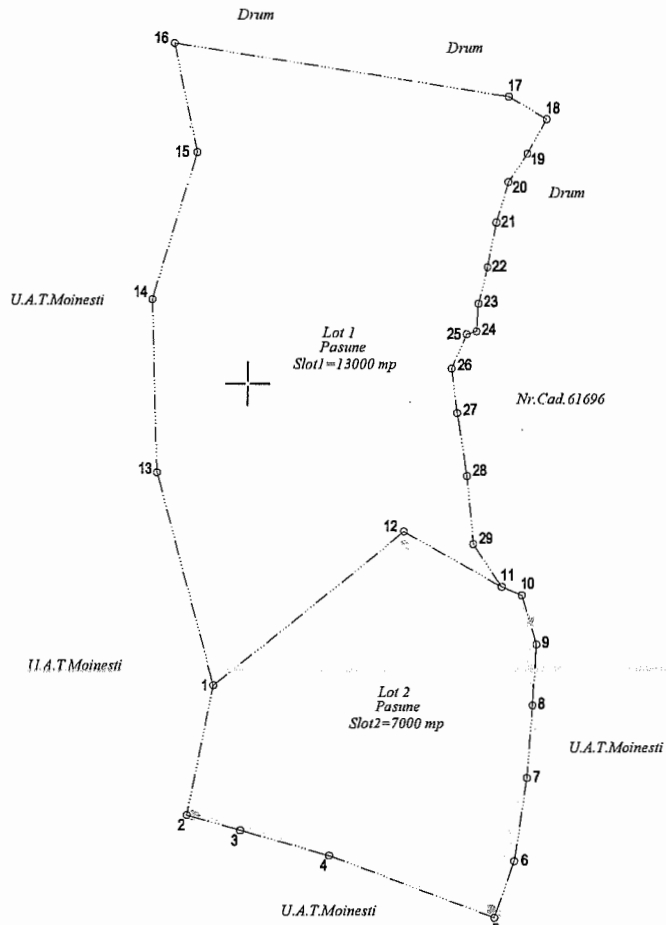
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 18-11-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Daniela Silvița Dobrea**  
Nume și prenume DOBREA DANIELA SILVIȚA  
Funcția CONSILIER GR. I A

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	20000	Extravilan Mun.Moinesti, Pct."Osoi", Jud.Bacau
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		MOINESTI



Tabel de distante

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i, i+1)
12	68.613
1	61.567
13	48.106
14	42.677
15	30.925
16	95.448
17	12.309
18	10.996
19	9.398
20	11.646
21	12.658
22	10.449
23	7.726
24	2.887
25	10.391
26	12.507
27	17.712
28	19.068
29	14.443
11	31.757

dezlipire imobil



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. lot	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
66238	20000	P	Imobilul măsurat nu este împrejmuit.		1	13000	P	Imobilul măsurat nu este împrejmuit.
					2	7000	P	
TOTAL	20000			TOTAL		20000		

Executant  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Sistem SRL  
Seria RO-B-F Nr. 1415  
Data: Noiembrie 2019 Nr. 0308  
MIRCEA V. RUSU  
CATEGORIA D

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului de cadastru și publicitate imobiliară Bacău  
Nume și prenume: **DOBREA DANIELA SILVICA**  
Funcția: **CONSILIER GR. I A**  
Data: 21/02/2019

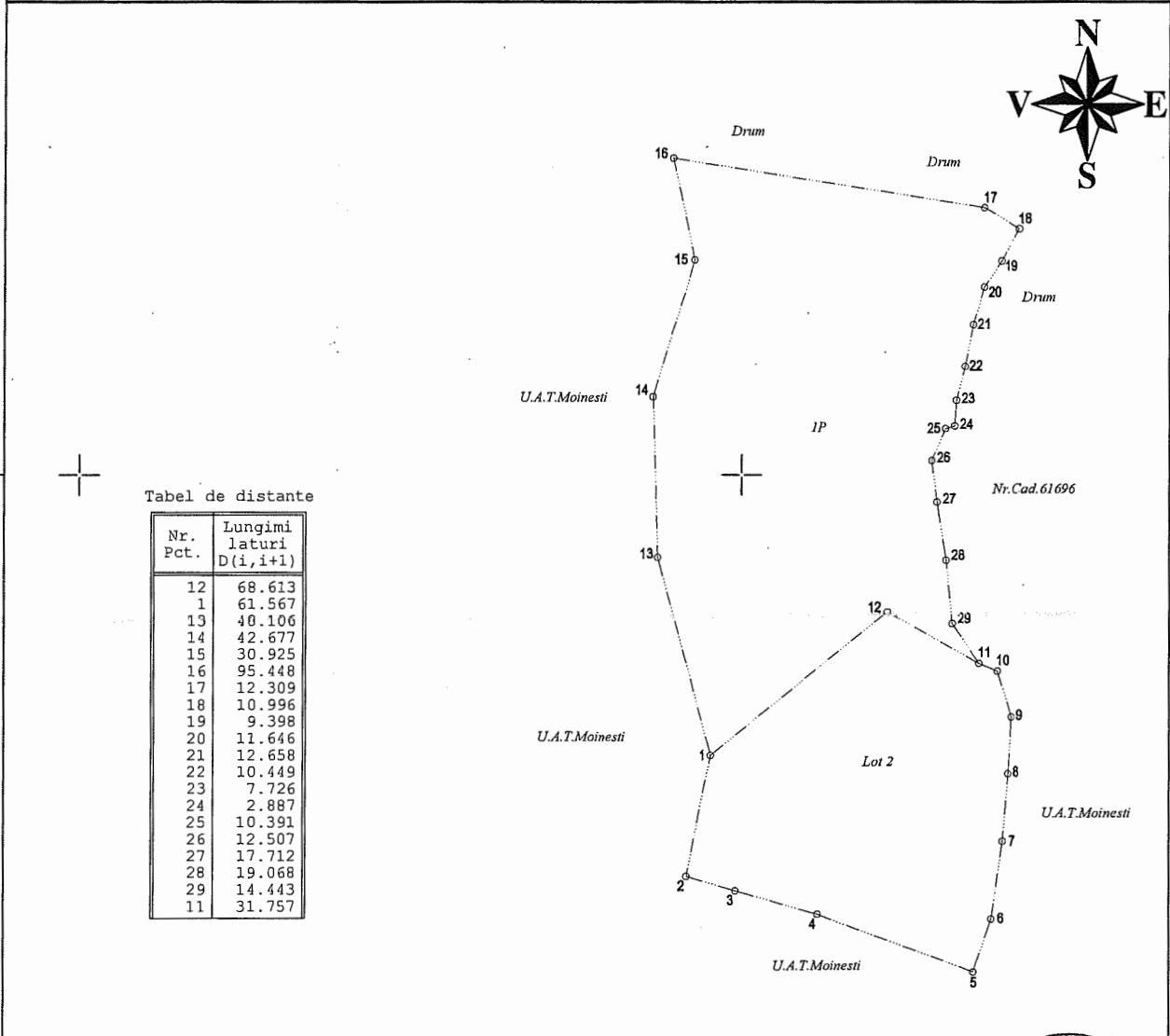
Stampila BCPI

613200

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1: 2000

613400

Nr. Cadastral: <b>66394</b>	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 13000	Adresa imobilului Extravilan Mun.Moinesti, Pct."Osoi", Jud.Bacau
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) MOINESTI	



Tabel de distante

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i, i+1)
12	68.613
1	61.567
13	40.106
14	42.677
15	30.925
16	95.448
17	12.309
18	10.996
19	9.398
20	11.646
21	12.658
22	10.449
23	7.726
24	2.887
25	10.391
26	12.507
27	17.712
28	19.068
29	14.443
11	31.757

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafața mp	Mențiuni
1	P	13000	Imobilul masurat nu este imprejmuit
TOTAL		13000	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13000 mp

Suprafața din act = 13000 mp

**CERTIFICAT EXECUTANT**  
DESC TOPO SISTEM SRL  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-F Nr. 1415  
SISTEM SRL  
Data: Noiembrie 2019 Nr. 0308  
MIRCEA V. RUSU  
CATEGORIA D

CLASA I

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului de Publicitate Imobiliară Bacău  
2020/2019  
Nume și prenume DOBREA DANIELA SILVIA  
Semnătura și parafa  
Funcția CONSILIER GR. I A  
Data: .....

Ștampila BCPI



613200

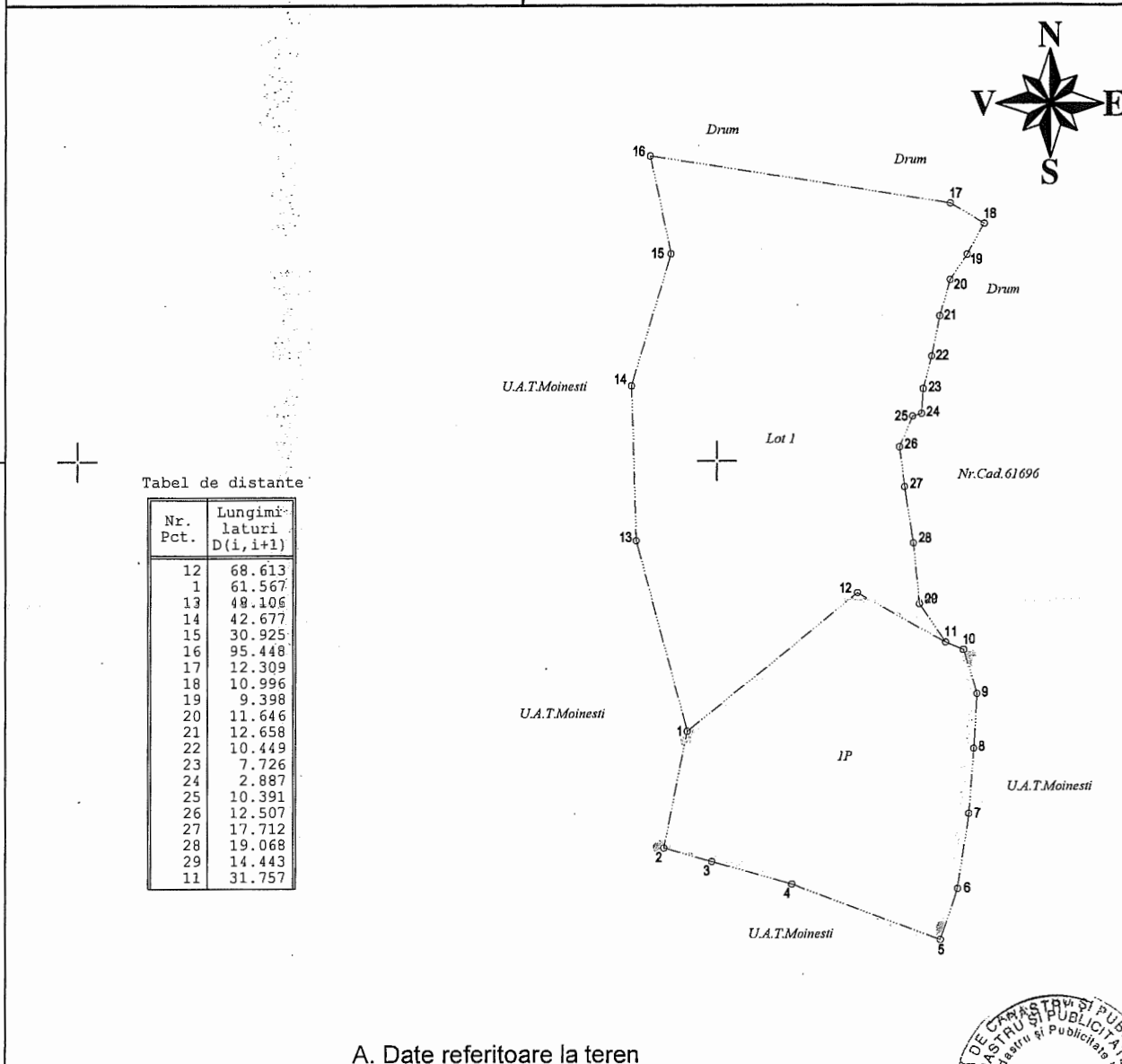
613400

613200

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1: 2000

613400

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
6695	7000	Extravilan Mun.Moinesti, Pct."Osoi", Jud.Bacău
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	MOINESTI	



554600

Tabel de distante

Nr. Pct.	Lungimi-laturi D(i, i+1)
12	68.613
1	61.567
13	49.106
14	42.677
15	30.925
16	95.448
17	12.309
18	10.996
19	9.398
20	11.646
21	12.658
22	10.449
23	7.726
24	2.887
25	10.391
26	12.507
27	17.712
28	19.068
29	14.443
11	31.757

554600

A. Date referitoare la teren

554400

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mențiuni
1	P	7000	Imobilul masurat nu este imprejuiuit.
TOTAL		7000	

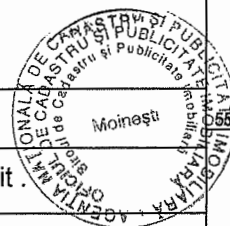
Suprafata totală măsurată a imobilului = 7000 mp

Suprafata din act = 7000 mp

**CERTIFICAT**  
 în teren  
 confirmă executarea măsurătorilor la teren și  
 precizia și corectitudinea documentației cadastrale și  
 corespundența acesteia cu realitatea din teren  
 în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului  
 nr. 6695/2019.  
 Semnătura și ștampila  
**ANGELA V. RUSU**  
 Data: Noiembrie 2019

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și Bacău  
 în Sistemul Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Bacău  
 atribuirea numărului cadastral  
 Nume și prenume **DOBREA DANIELA SILVICA**  
 Semnătura și parafă  
 Funcția **CONSILIER GR. I A**  
 Data: .....

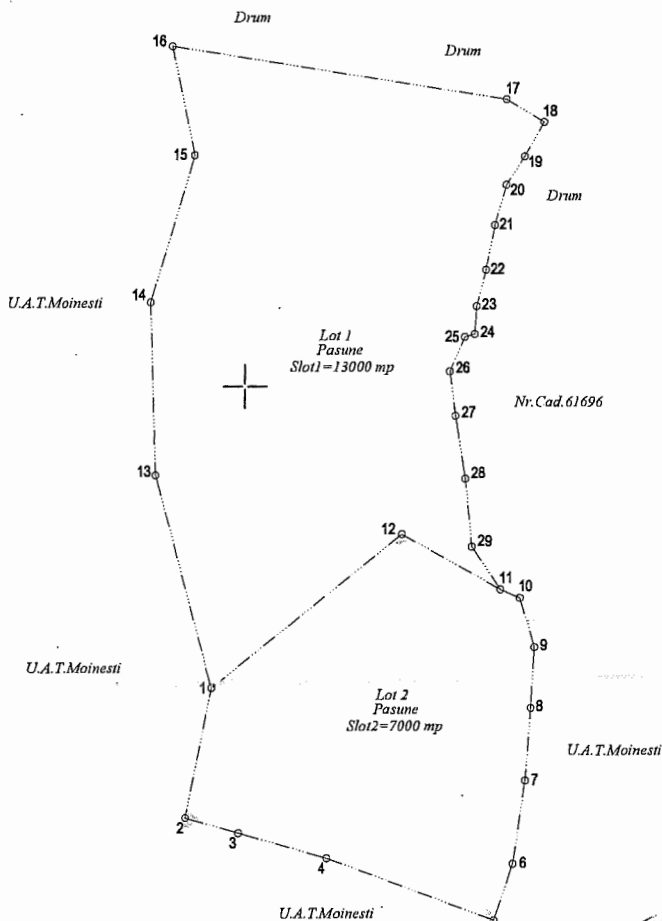
Ștampila BCPI



613200

613400

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	20000	Extravilan Mun.Moinesti, Pct."Osoi", Jud.Bacau
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		MOINESTI



Tabel de distante

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i, i+1)
12	68.613
1	61.567
13	48.106
14	42.677
15	30.925
16	95.448
17	12.309
18	10.996
19	9.398
20	11.646
21	12.658
22	10.449
23	7.726
24	2.887
25	10.391
26	12.507
27	17.712
28	19.068
29	14.443
11	31.757



dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. lot	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
66238	20000	P	Imobilul măsurat nu este împrejmuit.		1	13000	P	Imobilul măsurat nu este împrejmuit.
					2	7000	P	
TOTAL	20000			TOTAL		20000		

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Executant TOPO SISTEM SRL  
Confirmă executarea măsurătorilor la teren, precizia și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a planșelor de teren în conformitate cu realitatea din teren.  
Semnătura și ștampila  
Data: Noiembrie 2019  
MIRCEA V. RUSU  
CATEGORIA D

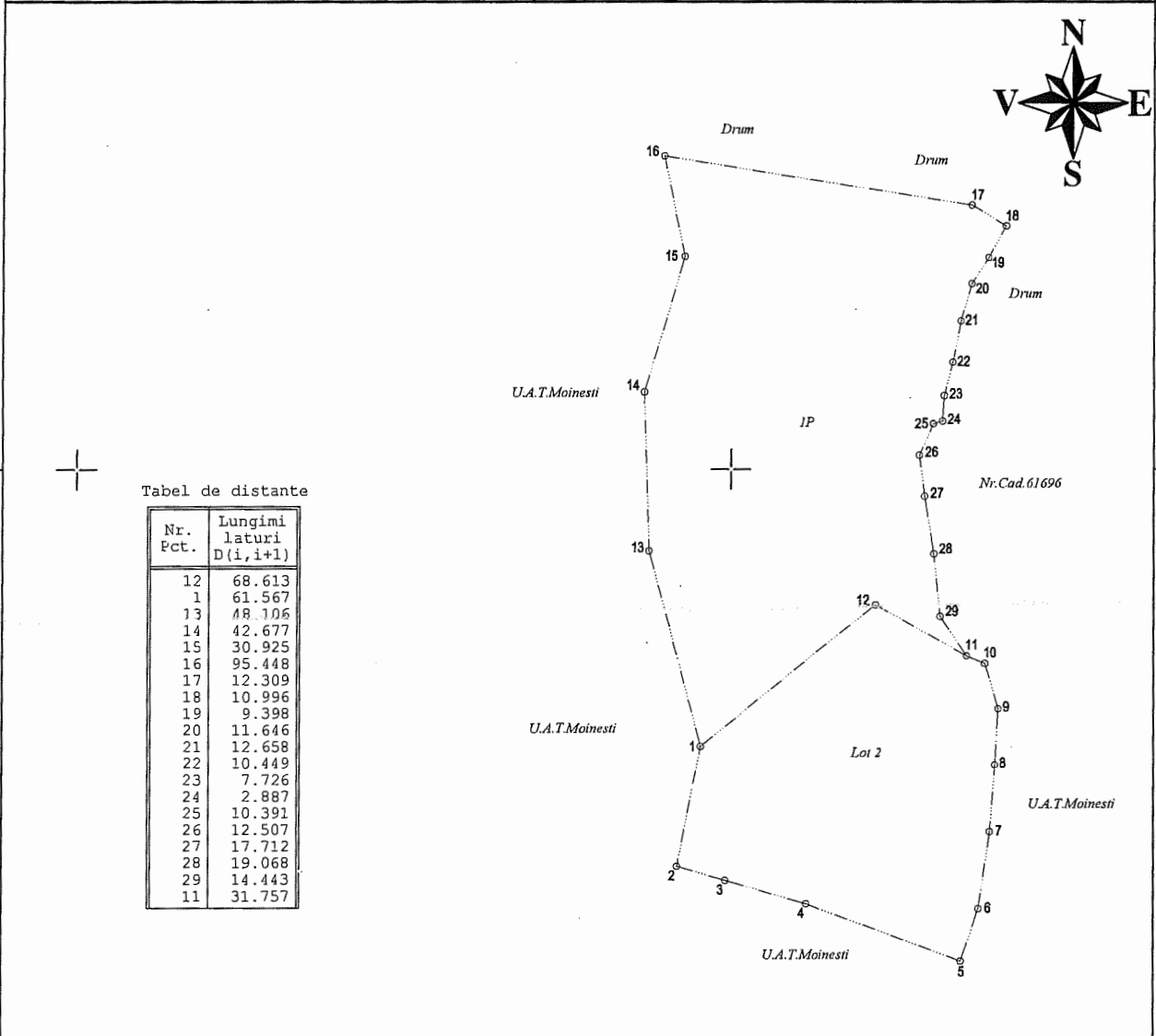
Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral și publicitate imobiliară Bacău  
Nume și prenume DOBREA DANIELA SIMONA  
Semnătura și parafa  
Funcția CONSILIER GR. I A  
Data:.....  
Ștampila BCPI

613200

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1: 2000

613400

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
06399	13000	Extravilan Mun.Moinesti, Pct."Osoi", Jud.Bacau
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	MOINESTI	



Tabel de distante

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i, i+1)
12	68.613
1	61.567
13	48.106
14	42.677
15	30.925
16	95.448
17	12.309
18	10.996
19	9.398
20	11.646
21	12.658
22	10.449
23	7.726
24	2.887
25	10.391
26	12.507
27	17.712
28	19.068
29	14.443
11	31.757

A. Date referitoare la teren

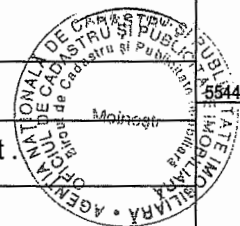
Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafața mp	Mențiuni
1	P	13000	Imobilul masurat nu este imprejmuit.
TOTAL		13000	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13000 mp

Suprafața din act = 13000 mp

**CERTIFICAT DE EXECUTANT**  
**AUTORIZARE DE EXECUTANT**  
 Seria RO-B-F, Nr. 1111  
 SCARPO\_SISTEM SRL  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, conform planului de amplasament și delimitare și corespondența acestuia cu realitatea din teren.  
 CLASA I  
 Semnătura și ștampila  
 Data: Noiembrie 2019 Nr. 0308  
**MIRCEA V. RUSU**

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral în localitatea imobiliară Bacău.  
 Nume și prenume: **DOBREA DANIELA SILVIA**  
 Semnătura și parafă  
 Funcția: **CONSILIER GR. I A**  
 Data: 20/10/2019  
**Ștampila BCPI**



613200

613400

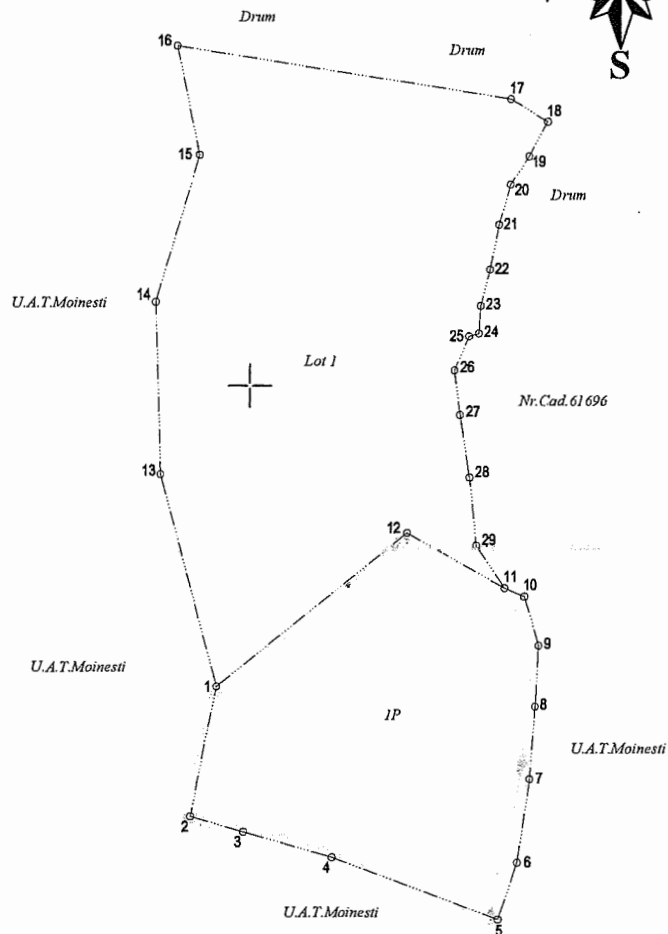
CATEGORIA D

613200

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1: 2000

613400

Nr. Cadastral: <b>66395</b>	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 7000	Adresa imobilului Extravilan Mun.Moinesti, Pct."Osoi", Jud.Bacau
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) MOINESTI	



554600

Tabel de distante

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i, i+1)
12	68.613
1	61.567
13	48.106
14	42.677
15	30.925
16	95.448
17	12.309
18	10.996
19	9.398
20	11.646
21	12.658
22	10.449
23	7.726
24	2.887
25	10.391
26	12.507
27	17.712
28	19.068
29	14.443
11	31.757

554600

A. Date referitoare la teren

554400

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mențiuni
1	P	7000	Imobilul masurat nu este imprejmuit.
TOTAL		7000	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 7000 mp

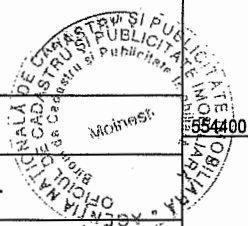
Suprafata din act = 7000 mp

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-015-2019-0308  
 Nr. 0308  
 Data: Noiembrie 2019  
 MIREA V. RUSU  
 CATEGORIA 0

Indica autorizarea de ANCP si executie lucrari  
 Seria RO-015-2019-0308  
 Nr. 0308  
 Data: Noiembrie 2019  
 MIREA V. RUSU  
 CATEGORIA 0

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului pe baza datelor integrate si emiterea cartii  
 atribuirea numarului cadastral  
 Nume si prenume DOBREA DANIELA SILVIA  
 Semnatura si paraf  
 Data: .....

Ștampila BCPI



613200

613400



**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI MOINEȘTI**

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județ Bacău, cod 605400,  
Tel. 0234363680, TelVerde 0800800569  
Fax 0234365428, e-mail: consiliulocal@moinesti.ro,  
www.moinesti.ro, municipiul moinesti oficial



**ISO 9001  
ISO 14001**  
Nr. 400085

**LL-C (Certification)**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea punerii la dispoziție în vederea împăduririi a unei suprafețe de teren degradat aparținând domeniului privat al municipiului Moinești situat în zona Schela - dealul Osoiu, municipiul Moinești, județul Bacău**

**Consiliul Local al Municipiului Moinești, Județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2019,**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 27775/16.09.2019 al Compartimentului Management Sisteme Integrate și Mediu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Referatul de aprobare nr. 27778/16.09.2019 al Primarului municipiului Moinești;
- Procesul verbal nr. 5643/16.03.2009 încheiat urmare întrunirii Comisiei pentru identificarea, delimitarea și constituirea perimetrelor de ameliorare a terenurilor degradate;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 144/2011 privind aprobarea Hartilor de risc natural pentru alunecari de teren pentru zone din județul Bacău, expuse acestui fenomen- municipiul Moinești, faza de proiectare: Studiu, proiectant S.C. IPTANA SA București
- Legea nr. 46/2008 Codul Silvic;
- Legea 100/2010 privind împădurirea terenurilor degradate;
- Hotărârea Guvernului nr. 1257/2011 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea grupelor de terenuri care intra în perimetrele de ameliorare, functionarea și atribuțiile comisiilor de specialiști, constituite pentru delimitarea perimetrelor de ameliorare;
- Planul de situație pentru suprafața de 20.000 mp aferent Cartii funciare nr. 60672r;

Văzând avizul nr. 29107/25.09.2019 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul nr. 29108/25.09.2019 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul nr. 29109/25.09.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129, aliniatul (2), lit. „b”, raportat la alin. (4) lit. g) art. 139 alin. (3), lit. „e”, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1** – Consiliul Local își exprimă acordul privind punerea la dispoziție în vederea împăduririi a unei suprafețe de 20.000 mp - teren degradat aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, situat în zona Schela - dealul Osoiu, municipiul Moinești, județul Bacău, identificat prin Carte Funciară numărul 60672 r.

**ART.2** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția Utilități Publice, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcția Urbanism. Amenajarea Teritoriului. Achiziții și Investiții, Compartimentul Management Sisteme Integrate și Mediu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești.

**ART. 3** – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Regia Națională a Pădurilor – Romsilva Direcția Silvică Bacău, Direcției Agricole Bacău, Direcției Utilități Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Urbanism. Amenajarea Teritoriului. Achiziții și Investiții Compartimentului Management Sisteme Integrate și Mediu, și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
JR. ALĂZĂROAIE RALUȚA-MARIA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETAR,  
JR. DÎRLĂU MARILENA

**NR. 176**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 25.09.2019, cu 18 voturi pentru, din 18 consilieri prezenți.



DUPLICAT

## ACT DE DEZMEMBRARE

**MUNICIPIUL MOINEȘTI, județul BACĂU** - unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică de drept public - cu sediul în municipiul Moinești, strada Vasile Alecsandri, numărul 14, județul Bacău, CIF 4591490/1993, reprezentat legal prin **PRIMAR – VIERU VALENTIN** și **SECRETAR – DÎRLĂU MARILENA**, dezmembrează, în baza Procesului Verbal din data de 16.03.2009 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 144/22.11.2011, **în două loturi terenul** pășune situat în **extravilanul municipiului Moinești, punct „Osoiu”, județul Bacău, identificat prin numărul cadastral 54033, în suprafață de 25523(douăzecișicincimiicinisutedouăzecișitrei)mp**, având forma și vecinătățile conform documentației cadastrale înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău sub numărul 16765/2019, întocmită de autorizat Topo Sistem, parte integrantă din prezentul act, confirmată prin semnătură, intabulat în **cartea funciară numărul 54033** a Unității Administrativ Teritoriale Moinești la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinești, județul Bacău, respectiv:

- **20000(douăzecișicinci)mp teren pășune – imobil identificat prin numărul cadastral 66238**, având forma și vecinătățile conform documentației cadastrale înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău sub numărul 16765/2019 și
- **5523(cincimiicincisutedouăzecișitrei)mp teren pășune – imobil identificat prin numărul cadastral 66239**, având forma și vecinătățile conform documentației cadastrale înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău sub numărul 16765/2019.

Declarăm că terenul face parte din **domeniul privat** al Municipiului Moinești în baza Hotărârii Consiliului Local numărul 36/11.05.2010.

Noi, **VIERU VALENTIN** și **DÎRLĂU MARILENA**, reprezentanți ai **MUNICIPIUL MOINEȘTI** - unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică de drept public, declarăm că imobilul nu este sechestrat, confiscat, scos din circuitul civil și nu este ipotecat sau grevat de sarcini, așa cum rezultă și din Extrasul de carte funciară numărul 17365/19.09.2019 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinești, Județul Bacău.

Operațiunea de modificare, prin dezmembrare, a imobilului înscris în cartea funciară are doar caracter material și **nu implică niciun transfer de proprietate** (art. 879, alineatul 5 din Noul cod civil).

Avem cunoștința de obligația notarului public de a comunica actul autentic în vederea înscrierii în cartea funciară în termenul prevăzut de lege.

Declarăm că **am citit integral actul, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința noastră.**

SEMNATURA,

**PRIMAR – VIERU VALENTIN**

**SECRETAR – DÎRLĂU MARILENA,**

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC **Lupașcu Sorana**  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 1928/229/05.08.2013  
SEDIU: Municipiul Moinești, Strada Vasile Alecsandri,  
bloc C3, apartament 1, județul Bacău,  
Tel.-fax: 0234/363877

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1965**  
anul 2019 luna septembrie ziua 25

În fata mea, **Sorana Lupașcu**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

**1. VIERU VALENTIN**, cetățean român, născut la data de 08.06.1965 în Orașul Comănești, județul Bacău, domiciliat în municipiul Moinești, strada Nicu Enea, numărul 37, județul Bacău, identificat prin carte de identitate seria ZC numărul 189027/2016 eliberată de SPCLEP Moinești, cod numeric personal-1650608045863 – Primar și

**2. DÎRLĂU MARILENA**, cetățean român, născută la data de 02.07.1971 în Mun. Moinești, Jud. Bacău, domiciliată în Mun. Moinești, Str. G-ral Eremia Grigorescu, Bl.C1, Ap.3, Jud. Bacău, identificată prin carte de identitate seria Z.C. nr. 035371/2014 eliberată de SPCLEP Moinești, cod numeric personal- 2710702045874 – Secretar, reprezentanți ai Municipiului Moinești, care, după ce au citit integral actul, au declarat că au înțeles conținutul actului și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezintă voința lor, și au consimțit la autentificarea prezentului înscris prin semnarea unicului exemplar și documentația cadastrală anexă.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de **600 lei și 114 lei TVA**, factura 254/2019.

S-a taxat cu **120 lei**, chitanțele numărul 026191/2019 - tarif intabulare drept de proprietate la B.C.P.I. Moinești.

**NOTAR PUBLIC,**  
**SORANA LUPAȘCU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **Lupașcu Sorana**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinești

Nr. înregistrare ..... Ziua .... lun. .... an. ....  
Copie conformă cu exemplarul din Arhiva nr. 5, Moinești,  
eliberată la data de 19/10/2017  
Tariului ..... cu chitanța nr. 1810  
Referent .....  
L.C.

### CARTE FUNCİARĂ NR. 60672 SISTATĂ COPIE

Carte Funciară Nr. 60672 Moinești



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60672	25.523	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4223 / 02/07/2010</b> Act Administrativ nr. 36, din 11/05/2010 emis de C.L. MOINEȘTI (act administrativ nr. 0384022/02-09-1993 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 12144/24-06-2010 emis de C. L. MOINEȘTI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL MOINEȘTI</b> , CIF:4591490	A1
<b>6320 / 28/08/2012</b> Act Administrativ nr. 36, din 11/05/2010 emis de C.L. MOINEȘTI;	
B2 se noteaza repositionare imobil	A1
<b>13412 / 19/12/2013</b> Act Administrativ nr. 33977, din 19/12/2013 emis de UAT MOINEȘTI;	
B3 se noteaza adresa nr.33977/19.12.2013-emisa de UAT Moinești, respectiv rectificarea inscrierii in cartea funciara a dreptului stabilit prin HCL 36/11.05.2010-privind stabilirea apartenentei la domeniu privat al Municipiului Moinești	A1
<b>30024 / 24/11/2016</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Moinești);	
B5 Se sisteaza cartea funciara ca urmare a inscrierii sistematice sub numarul cadastral / numarul de carte funciara 54033 a imobilului de la Foaia A. Imobilul se regasesc in registrul cadastral al imobilelor la pozitia 54033.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

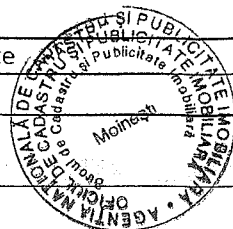
## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60672	25.523	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	25.523	-	-	-	repozitionare