

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. Tg. Mureș asupra unui teren situat în municipiul Moinești, str. C. D. Gherea, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- adresa nr. 260/21.06.2017 a S.C. DELGAZ GRID S.A. Tg. Mureș înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială municipiul Moinești cu nr. 20825/22.06.2017;
- raportul nr. 21788/30.06.2017 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- expunerea de motive nr. 21792/30.06.2017 a Primarului municipiului Moinești;
- prevederile art. 12, alin. (4) și art. 14, alin. (3) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. d) raportat la alin. (6), lit. a), punct 14, art. 45, alin. (3), art. 48 alin. (2), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se acordă dreptul de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. Tg. Mureș asupra terenului în suprafață de 85,50 m.p. situat în municipiul Moinești, strada C.D. Gherea, județul Bacău, aparținând domeniului public al municipiului Moinești, în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică sala evenimente Pensiune Royal, strada Libertății, nr. 44, municipiul Moinești, județul Bacău”.

ART. 2 – Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora.

ART. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și Direcția de Utilități Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești.

ART. 4 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Direcției de Utilități Publice și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR
PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod
605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



JAS-ANZ



ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

PRIMAR

Nr. 21792/30.06.2017

Expunere de motive

**privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute
către Delgaz Grid SA asupra unui teren situat in municipiul Moinesti,
str. C.D.Gherea, jud. Bacau**

Delgaz Grid SA, care asigură servicii publice de distribuție și furnizare a energiei electrice în județul Bacău, a solicitat atribuirea în folosința gratuită a unei suprafețe de 85,50 mp teren aparținând domeniului public, situat pe str.C.D. Gherea, necesară executării lucrării “Alimentare cu energie electrică sala evenimente pensiune Royal, strada Libertății, nr.44, mun. Moinesti, jud. Bacău”.

Necesitatea și oportunitatea execuției lucrărilor este determinată de crearea condițiilor de alimentare cu energie electrică a sălii de evenimente construită de S.C. Siltur S.R.L. pe strada Libertății, nr.44, cu respectarea indicatorilor impuși de normativele în vigoare.

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, art. 12, alin. (4), exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților social-administrativ- teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora. Potrivit aceluiași act normativ (art. 14, alin. 3), dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității electrice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității.

Conform art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare, consiliile locale pot da în folosința gratuită serviciilor publice, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală.

Pe cale de consecință, se supune aprobării Consiliului Local acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Delgaz Grid SA asupra terenului în suprafața de 85,50 mp situat în municipiul Moinesti, str.C.D.Gherea .

Primar,
jr. Valentin Vieru





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

COMPARTIMENTUL URBANISM

Nr. 21788/30.06.2017

Raport

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unui teren situat în municipiului Moinesti, str. C.D. Gherea, județul Bacau

Prin adresa nr. 20825/22.06.2017 S.C. Maryelectric S.R.L. solicita pentru Delgaz Grid S.A. atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 85,50 mp teren ocupat definitiv aparținând domeniului public al municipiului Moinesti, necesară executării lucrării de „Alimentare cu energie electrica sala evenimente Pensiune Royal, str. Libertii nr. 44, municipiul Moinești, județul Bacău”, pentru amplasarea unei linii electrice subterane LES 1kV in lungime totala de cca. 320 m.

Necesitatea și oportunitatea execuției lucrărilor este determinata de crearea conditiilor de alimentare cu energie electrica a salii de evenimente construita de S.C. Siltur S.R.L. pe str. Libertatii nr. 44, municipiul Moinești.

Descrierea lucrarilor propuse:

Alimentarea cu energie electrica de joasa tensiune a noului consumator se realizeaza in sistem buclat, cu functionare radiala, de pe bara TDRi a PTCz 10 Moinesti, prin intermediul unui LES 1 kv, in lungime totala de cca. 320 m, astfel:

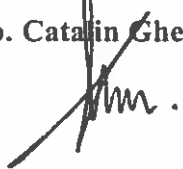
- o plecare de pe circuitul 7 – joasa tensiune a tabloului de distributie PTCz 10 Moinesti 20/0,4 kV – 250 kVA, cu un cablu tip NA 2X 3x240 + 120 mmp, in lungime de 170 m, pana la FB E 3+4 nou montata pe support independent la limita de proprietate;
- a doua plecare din firida de bransament E 2+4 EGCL racordata la plecarea 2A TRDi 0,4 kV – PTCz 10 Moinesti 20/0,4 kV – 250 kVA prin intermediul unui cablu tip NA 2X 3x240 + 120 mmp, in lungime de 150 m, pana la FB E 3+4 nou montata pe support independent la limita de proprietate si se va prelua la priza de pamant, care va avea rezistenta de dispersie de 4 Ω ;
- din firida de bransament nou montata la limita de proprietate E 3+4 se va alimenta cu un cablu tip NA 2X 3x240 + 120 mmp, in lungime de 5 m, un BMPTi 400 A proiectat, amplasat pe support independent langa FB E 3+4 noua.

Conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, art. 12, alin. (4), exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietatilor statului si ale unităților social- administrativ- teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora. Conform aceluiași act normativ (art. 14, alin. 3), dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii electrice, se întinde pe toată durata functionarii capacitatii, iar exercitarea lui se face ori de cate ori este necesar pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii.

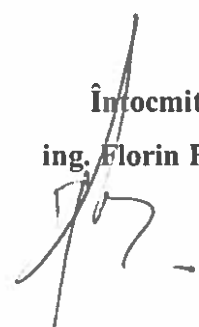
Legea administrației publice locale 215/2001, republicată, la articolul 124 prevede „consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală serviciilor publice”.

Față de cele prezentate, se supune aprobării Consiliului Local solicitarea E-ON Distribuție romania SA – care asigură serviciile publice de distribuție și furnizare a energiei electrice în județul Bacău - cu privire la atribuirea în folosință gratuită a terenului solicitat, precum și la acordul privind folosirea acestora pentru efectuarea lucrărilor de întreținere și reparații.

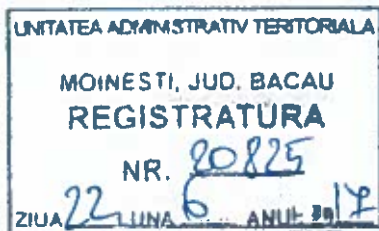
Arhitect-sef,
urb. Catalin Ghervan



Întocmit,
ing. Florin Florea



Catre
Primaria MOINESTI



S.C. DELGAZ GRID SA
Bulevardul Pandurilor 42
540049 Târgu Mureș
www.delgaz-grid.ro

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

NR. 260/21.06.2017

Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea : „ Alimentare cu energie electrica Sala Evenimente Pensiune Royal, str. Libertatii, Nr. 44, Moinești, Jud. Bacău ” de pe raza Primariei MOINESTI

În vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrica Sala Evenimente Pensiune Royal, str. Libertatii, Nr. 44, Moinești, Jud. Bacău” vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local MOINESTI instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA , asupra terenului în suprafață totală de 85,5 m², suprafața ocupată de un cablu subteran nou în lungime de 170 m, precum și de fundația unei firide de bransament tip E3+4, conform planului de situație nr. 2, anexat.

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al Mun. Moinești este Legea nr. 215/2001, art. 124 a administrației publice locale , cu modificările și completările ulterioare și care stipulează :

Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, serviciilor publice.

Mentionăm ca serviciul de distribuție a energiei electrice este un serviciu public concesionat de SC DELGAZ GRID SA (E.ON Distribuție România SA) de la statul român prin *contractul de concesiune nr. 5 din 20 iunie 2005 care prevede la obiectul contractului, art. 2, al. 2.1., lit. (i) „ prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor rețelelor de distribuție a energiei electrice”.*

Mai mult, art. 282, al. (4) din Codul Fiscal prevede : „*Consiliile locale, județene sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, nu pot institui taxe speciale concesionarilor din sectorul utilităților publice (gaze naturale, apă, energie electrică), pentru existența pe domeniul public/privat al unităților administrativ-teritoriale a rețelelor de apă, de transport și distribuție a energiei electrice și a gazelor naturale”.*

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice și gazelor naturale, eneficiem de următoarele drepturi :

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității

energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Va multumim pentru intelegere.

Cu respect,
Ing. MUGUREL BURICATU
COORDONATOR TEHNIC CR BACAU





S.C. MARYELECTRIC S.R.L.

Moinesti, str. Mihail
Sadoveanu, Nr. 6Parc/4,
Jud. Bacau,
Tel: 0745 273 068;
Fax: 0234 364 000



Lucrarea 11/2017 - Alimentare cu energie electrica Sala Evenimente Pensiune Royal, str. Libertatii, Nr. 44, Moinesti, Jud. Bacau

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

Denumirea investiției: „Alimentare cu energie electrica Sala Evenimente Pensiune Royal, str. Libertatii, Nr. 44, Moinesti, Jud. Bacau” – Faza C.U.

Elaboratorul: S.C. MARYELECTRIC S.R.L. Moinesti, str. Mihail Sadoveanu, nr. 6Parc/4, Jud. Bacau, Tel: 0745 273 068; Fax: 0234 364 000;

Ordonatorul principal de credite: SC SILTUR SRL, str. Libertatii, Nr. 44, Moinesti, Jud. Bacau;

Amplasamentul: Str. Libertatii, Nr. 44, Moinesti, Jud. Bacau;

Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA, Jud. Mures, Loc. Tg. Mures, Bld. Pandurilor, Nr. 42;

Elementele care stau la baza întocmirii documentației:

- Aviz tehnic de racordare nr. 1001497429 / 25.05.2017 emis de S.C. Delgaz Grid S.A.

2. **DURATA DE EXECUȚIE:** 30 zile

3. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII LUCRĂRII

Lucrarea este determinată de necesitatea creării condițiilor de alimentare cu energie electrica a Salii de evenimente construita de SC Siltur SRL pe str. Liberatii, Nr. 44, Moinesti, Jud. Bacau..

4. CARACTERISTICILE INSTALAȚIILOR EXISTENTE ȘI PROIECTATE

4.1. Caracteristicile consumatorilor

Tipul consumatorului: mic consumator necasnic

- Puterea maxim simultan absorbita: 148 kW/ 174,12 kVA;
- Tensiunea de alimentare si abateri admise: 400 V/230V ±10%;
- Frecventa: 50Hz;
- Factorul de putere: 0,85;
- Timpul maxim de intrerupere este egal cu timpul de remediere a defectului in instalatiile furnizorului;
- Nivelul tensiunilor masurate la capete de retea este in limita admisa de SR EN 50160.

4.2. Situația energetică din zonă

În zona de amplasament se gaseste PTCZ 10 Moinesti 20/0,4 kV 250 kVA, incarcat 43%, aflat la o distanta de aproximativ 200 m fata de amplasamentul studiat.

Judetul Bacau este amplasat în zona B meteorologică conf. NTE 003, PE 106 și în zona cu grad II de poluare conform NTE 001/03/00.

4.3. Prezentarea soluției

Alimentarea cu energie electrica pe joasa tensiune a noului consumator se realizeaza in sistem buclat, cu functionare radiala, de pe bara TDRi a PTCz 10 Moinesti, prin intermediul unei linii electrice subterane LES 1 kV, in lungime totala de cca 320 m, astfel:

- o plecare de pe circ. 7 - bara j.t. a tabloului de distributie PTCz 10 Moinesti 20/0,4 kV – 250 kVA, cu un cablu tip NA2XY 3x240+120 mmp, in lungime de 170 m, pana la FB E3+4 nou montata pe suport independent la limita de proprietate;

- a doua plecare din firida de bransament E2+4 EGCL racordata la plecarea 2 a TDRi 0,4 kV - PTCz 10 Moinesti 20/0,4 kV – 250 kVA, prin intermediul unui cablu tip NA2XY 3x240+120 mmp, in lungime de 150 m, pana la FB E3+4 nou montata pe suport independent la limita de proprietate si se va prelua la priza de pamant, care va avea rezistenta de dispersie de sub 4Ω.

Din firida de bransament nou montata la limita de proprietate, E3+4, se va alimenta cu un cablu tip NA2XY 3x240+120 mmp, in lungime de 5 m un BMPTi – 400A proiectat, amplasat pe suport independent langa FB E3+4 noua.

Firida EGCL este veche si subdimensionata si se va inlocui cu o firida noua, tip E3+4, montata acelasi amplasament, dupa dupa demontarea vechii firide.

Punctul de masurare este stabilit la nivelul de tensiune de 0,4 kV, in BMPTi - 400A (elementul fizic unde se racordeaza grupul de masurare).

Masurarea energiei electrice consumate se realizeaza cu grup de masura format din contor electronic multitarif trifazat de energie electrica pentru energie activa si reactiva consumata si debitata, cu posibilitatea inregistrarii puterii maxime, cu curba de sarcina, cu interfata de comunicatie la distanta si modem de comunicatie in vederea integrarii in sistemul de telecitire, cu 3 echipaje, cu clasa de precizie 0,5; in montaj indirect, $I_b = 5$ A, $U_n = 3x57,7$ V, sau gama extinsa sau acoperitoare si din trei transformatori de curent de MT, cu raport 400/5A, clasa de precizie 0,5 sau mai mica. Contorul va fi montat in BMPT-i 400A, amplasat langa FB E3+4 noua, pe suport independent betonat, conform Specificatiilor Delgaz Grid SA. Toate elementele componente ale grupului de masurare vor avea posibilitatea sigilarii impotriva interventiilor neautorizate.

Punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la bornele de iesire din disjunctor spre consumator (elementul fizic unde se face delimitarea). Elementele mentionate sunt in proprietatea Delgaz Grid.

Amplasamentele instalatiilor existente si proiectate sunt prezentate in planul nr. 2/11/2017. Abaterile de tensiune la capetele retelei sunt in limita admisa de SR EN 50160.

Solutia avizata asigura masurile de protectie si siguranta prescrise de normativele in vigoare privind protectia impotriva tensiunilor accidentale de atingere si de pas, protectia impotriva supratensiunilor atmosferice, protectia la suprasarcina si scurtcircuit.

Lucrări realizate pe tarif de racordare, necesare a se executa sunt:

- LES 1 kV tip NA2XY (3x240+120) mmp (lungime traseu=170 m)320 m;
- Bransament subteran tip NA2XY (3x240+120) mmp.....5 m;
- FB E3+4 2 buc;
- BMPTi -400 A..... 1 buc;
- Montare contor in BMPTi -400 A 1 buc.

5. Categoria de lucrari si tipul constructiei

Lucrarile necesare a se executa fac parte din lucrarile tehnico-edilitare si se incadreaza in prevederile art. 3a din Legea nr.50/1991.

6. Suprafete de teren ocupate

6.1. Regimul juridic

Amplasarea instalațiilor proiectate se va realiza in teren apartinand C.L. Moinesti, in lungul str. Dobrogeanu Gherea, sub trotuar si in teren proprietate SC Siltur SRL. Cablul se va poza la 0,8 m adancime pe un strat de nisip, iar la subtraversarea str. Dobrogeanu Gherea catre proprietatea apartinand SC Siltur SRL, cablul se va proteja in tub PVC, in conditiile respectarii prevederilor normativelor NTE 007/08/00 si PE 101/85.

Execuția lucrărilor de amplasare a rețelei proiectate necesita ocuparea a **88,5 m²** teren, astfel:

- Se ocupa definitiv 85 m² teren pentru amplasarea cablului subteran LES 1kV, teren domeniu public apartinand CL Moinesti ;
- Se ocupa definitiv 0,5 m² teren domeniu public apartinand CL Moinesti, pentru amplasarea FB EGCL tip E3+4 ;
- Se ocupa definitiv 0,5 m² teren privat apartinand SC Siltur SRL, pentru amplasarea FB E3+4 ;
- Se ocupa definitiv 0,5 m² teren privat apartinand SC Siltur SRL, pentru amplasarea BMPTi - 400A ;
- Se ocupa definitiv 2,5 m² teren pentru amplasarea cablului de bransament, teren privat apartinand SC Siltur SRL.

Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

6.2. Regimul economic

Pentru realizarea lucrarilor este necesara obtinerea Certificatului de Urbanism emis de Primaria Moinesti.

6.3. Regimul tehnic

Se respecta distantele de apropiere si gabaritele normate fata de alte instalatii si constructii existente prevazute de NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00 si avizele obtinute de la detinatorii instalatiilor cu care instalatiile proiectate se intersecteaza sau au trese paralele.

Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

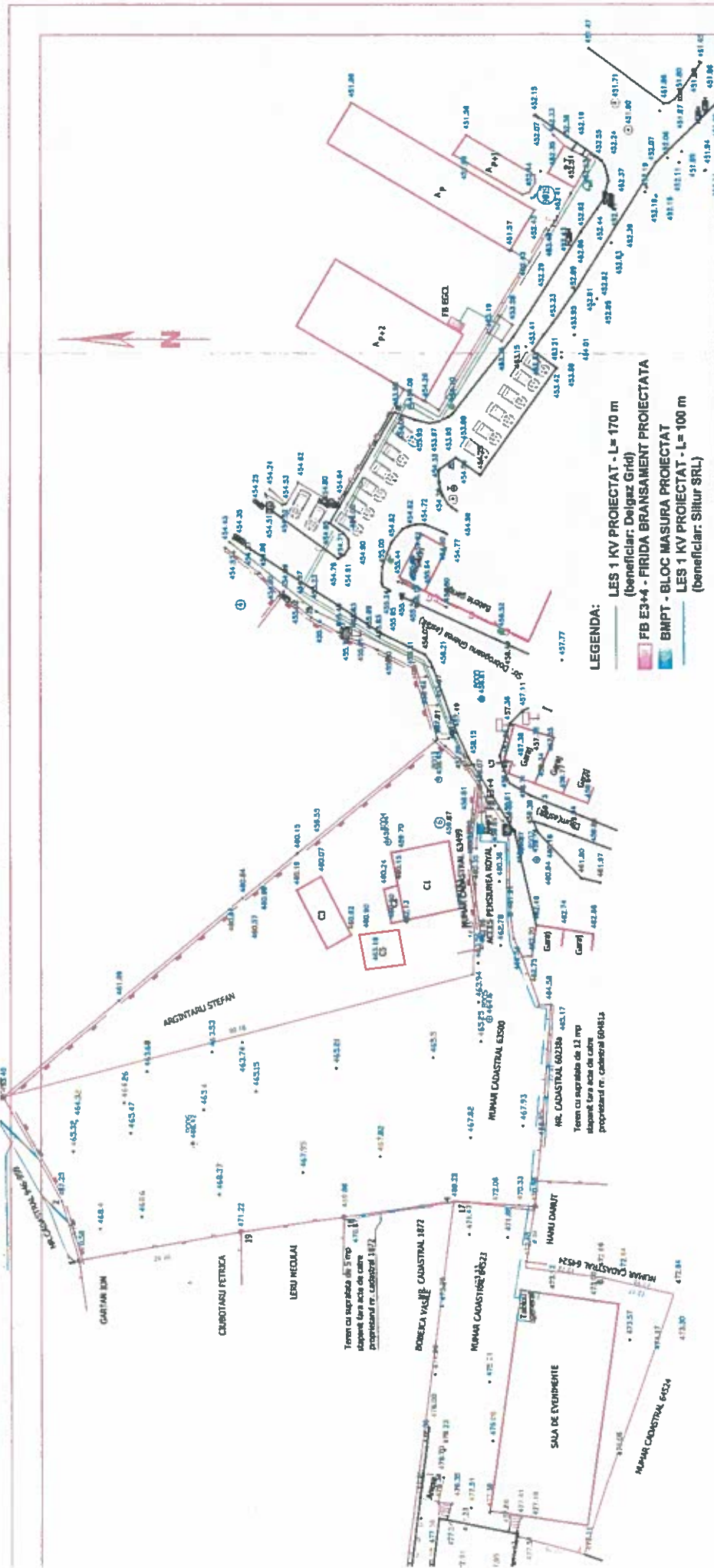
Zona vizata pentru amplasarea instalatiilor electrice proiectate beneficiaza de studii topografice (plan de incadrare in zona sc. 1:5000, plan de situatie sc. 1:500).

Proiectant,
ing. Mihaela DOSPINESCU



Şef proiect,
ing. Nicoleta GRIGORAS





LEGENDA:

- LES 1 KV PROIECTAT - L= 170 m
(beneficiar: Dejgaz Grid)
- FB E3+4 - FIRIDA BRANSAMENT PROIECTATA
- BMPT - BLOC MASURA PROIECTAT
(beneficiar: SIKUR SRL)

Verificator	Maria	Scornalura	Cornelia	Raboban de verificarea	481.80	481.83	481.77
Beneficiar	S.C. MARYELECTRIC S.R.L. Calea Bucuresti nr. 105 Lec. Bucuresti, str. de Indreptare nr. 1, P. 4, et. 5, Bucuresti Tel: 0744 501100						
Proiectant	S.C. DEJGAZ GRID S.A. Bulevardul Paraului, Nr. 42, 19, Murest, Jud. Murest						
Scara	Scara						
SEF PROIECT PROIECTAT	Ing. Nicolae Grigore		Scara		I:500		Faza
DESEMAT	Ing. Mariana Dumitrescu		Data		2017		C.U.
PLAN DE SITUATIE							Planşa
							2

