

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. Tg. Mureș asupra unui teren situat în municipiul Moinești, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- adresa nr. 14524/27.04.2017 a S.C. DELGAZ GRID S.A. Tg. Mureș;
- raportul nr. 16016/10.05.2017 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- expunerea de motive nr. 16017/10.05.2017 a Primarului municipiului Moinești;
- prevederile art. 12, alin. (4) și art. 14, alin. (3) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. d) raportat la alin. (6), lit. a), punct 14, art. 45, alin. (3), art. 48 alin. (2), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

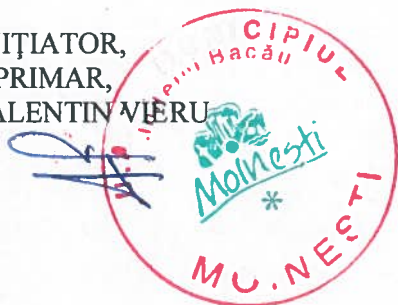
ART. 1 – Se acordă dreptul de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. Tg. Mureș asupra terenului în suprafață de 2,00 m.p. situat în municipiul Moinești, strada Gen. Nicolae Șova, județul Bacău, aparținând domeniului public al municipiului Moinești, în vederea executării „Întărire rețea electrică aeriană 0,4 kV – circ. 12, zona PTCZ 8 Moinești 20/0,4 kV-160 kVA, str. Gen. Nicolae Șova, municipiul Moinești, județul Bacău”.

ART. 2 – Exerțarea dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora.

ART. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și Direcția de Utilități Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești.

ART. 4 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Direcției de Utilități Publice și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod
605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

PRIMAR

Nr. 16017/10.05.2017

Expunere de motive

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Delgaz Grid SA asupra unui teren situat in municipiul Moinesti, jud. Bacau

Delgaz Grid SA, care asigură servicii publice de distribuție și furnizare a energiei electrice în județul Bacău, a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 2,00 mp teren aparținând domeniului public, situat pe str. G. ral Nicolae Sova, necesară executării lucrării “ Întarire rețea electrică aeriană 0,4 KV – circ. 12, zona PTCZ 8 Moinesti 20/0,4KVA, str. G-ral. Nicolae Sova, mun. Moinesti, jud Bacau .

Necesitatea și oportunitatea execuției lucrărilor este determinată de intenția societății S.C. Delgaz Grid S.A. de a îmbunătăți nivelul de tensiune în zona postului de transformare PRCZ 8 Moinesti 20/0.4kV – 160 kVA – circ.12, str. Gral. Nicolae Sova, cu respectarea indicatorilor impuși de normativele în vigoare.

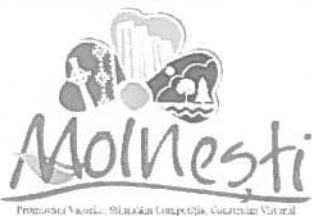
Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, art. 12, alin. (4), exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților social-administrativ- teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora. Potrivit aceluiași act normativ (art. 14, alin. 3), dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității electrice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității.

Conform art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare, consiliile locale pot da în folosință gratuită serviciilor publice, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală.

Pe cale de consecință, se supune aprobării Consiliului Local acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Delgaz Grid SA asupra terenului în suprafața de 2,00 mp situat în municipiul Moinesti, str.G-ral Nicolae Sova.

Primar,
jr. Valentin Vieru





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod
605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

COMPARTIMENTUL URBANISM

Nr. 16016/10.05.2017

Raport

**privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA
asupra unui teren situat în municipiului Moinesti, județul Bacău**

Prin adresa nr. 14524/27.04.2017 S.C. Maryelectric S.R.L. solicita pentru Delgaz Grid SA atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 2,00 mp teren ocupat definitiv aparținând domeniului public, necesară executării lucrării de „**Intarire retea electrica aeriana 0,4 kV – circ. 12, zona PTCZ 8 Moinesti – 20/0,4 kV – 160 kVA, str. G-ral N. Sova, municipiul Moinești, județul Bacău**”, pentru amplasarea a doi stalpi de beton centrifugat tip SC10005, montati in fundatie turnata de tip “pahar”.

Necesitatea și oportunitatea execuției lucrărilor este determinata de imbunatatirea nivelului de tensiune in zona postului de transformare PTCZ 8 Moinesti – 20/0,4 kV – 160 kVA, str. G-ral N. Sova nr. 3A, municipiul Moinești.

Derscrierea lucrarilor propuse:


Inlocuire retea 0,4 kV, realizata cu conductor 2xTYIR 16/25, cu retea noua realizata cu conductor NFA 2X 50+3x70 mmp in lungime de 80 m; inlocuirea a doi stalpi de lemn – nr. 2 si nr. 3 – cu stalpi noi tip SC10005. Ultimul stalp al retelei, nr. 3, va fi preluat la o priza de pamant artificiala cu $Rd \leq 10 \Omega$. Se vor moderniza patru bransamente monofazate prin montarea a 2 FCDE-4 pe stalpii noi proiectati.

Conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, art. 12, alin. (4), exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietatilor statului si ale unităților social- administrativ- teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora. Conform aceluiași act normativ (art. 14, alin. 3), dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii electrice, se întinde pe toată durata functionarii capacitatii, iar exercitarea lui se face ori de cate ori este necesar pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii.

Legea administrației publice locale 215/2001, republicată, la articolul 124 prevede „consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală serviciilor publice”.

Față de cele prezentate, se supune aprobării Consiliului Local solicitarea E-ON Distribuție romania SA – care asigură serviciile publice de distribuție și furnizare a energiei electrice în județul Bacău - cu privire la atribuirea în folosință gratuită a terenului solicitat, precum și la acordul privind folosirea acestora pentru efectuarea lucrărilor de întreținere și reparații.

Arhitect-sef,
urb. Catalin Ghervan

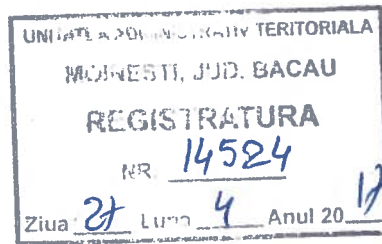


Întocmit,
ing. Florin Florea



Urbanism


Catre
Primaria MOINESTI



S.C. DELGAZ GRID SA
Bulevardul Pandurilor 42
540049 Târgu Mureș
www.delgaz-grid.ro

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

NR. /

Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea : „INTARIRE RETEA ELECTRICA AERIANA 0,4 KV – CIRC.12, ZONA PTCZ 8 MOINESTI 20/0,4 kV -160 kVA, STR. GEN. NICOLAE SOVA, MUN. MOINESTI, JUD. BACAU” de pe raza Primariei MOINESTI

În vederea executării lucrării „**INTARIRE RETEA ELECTRICA AERIANA 0,4 KV – CIRC.12, ZONA PTCZ 8 MOINESTI 20/0,4 kV -160 kVA, STR. GEN. NICOLAE SOVA, MUN. MOINESTI, JUD. BACAU**” vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local MOINESTI instituirea unui drept legal de uz si servitute in favoarea SC DELGAZ GRID SA , asupra terenului in suprafata totală de **2 m²**, suprafata ocupata de: **fundatiile a doi stalpi (2 m²)** , conform planului de situatie nr. 2, anexat.

Baza legala prin care solicitam transmiterea terenului apartinand domeniului public al **Mun. Moinesti** este Legea nr. 215/2001, art. 124 a administrației publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare si care stipuleaza :

Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, serviciilor publice.

Mentionam ca serviciul de distributie a energiei electrice este un serviciu public concesionat de SC DELGAZ GRID SA (E.ON Distributie Romania SA) de la statul roman prin *contractul de concesiune nr. 5 din 20 iunie 2005 care prevede la obiectul contractului, art. 2, al. 2.1., lit. (i) „ prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor rețelelor de distributie a energiei electrice”.*

Mai mult, art. 282, al. (4) din Codul Fiscal prevede : „*Consiliile locale, județene sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, nu pot institui taxe speciale concesionarilor din sectorul utilităților publice (gaze naturale, apă, energie electrică), pentru existența pe domeniul public/privat al unităților administrativ-teritoriale a rețelelor de apă, de transport și distribuție a energiei electrice și a gazelor naturale”.*

De asemenea, conform ar. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice si gazelor naturale, eneficiem de urmatoarele drepturi :

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Va multumim pentru intelegere.

Cu respect,
Ing. MUGUREL BURICATU
COORDONATOR TEHNIC CR BACAU





S.C. MARYELECTRIC S.R.L.

Moinesti, str. Mihail
Sadoveanu, Nr. 6Parc/4,
Jud. Bacau,
Tel: 0745 273 068;
Fax: 0234 364 000



Lucrarea 3/2017 - INTARIRE RETEA ELECTRICA AERIANA 0,4 KV – CIRC.12, ZONA PTCZ 8 MOINESTI 20/0,4 kV -160 kVA, STR. GEN. NICOLAE SOVA, MUN. MOINESTI, JUD. BACAU

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

Denumirea investiției: „INTARIRE RETEA ELECTRICA AERIANA 0,4 KV – CIRC.12, ZONA PTCZ 8 MOINESTI 20/0,4 kV -160 kVA, STR. GEN. NICOLAE SOVA, MUN. MOINESTI, JUD. BACAU” – Faza C.U.

Elaboratorul: S.C. MARYELECTRIC S.R.L. Moinesti, str. Mihail Sadoveanu, nr. 6Parc/4, Jud. Bacau, Tel: 0745 273 068; Fax: 0234 364 000;

Ordonatorul principal de credite: CIOBANU VASILE, Jud. Bacau, Moinesti, Str. Gen. Nicolae Sova, Nr. 3A;

Amplasamentul: Jud. Bacau, Moinesti, Str. Gen. Nicolae Sova, Nr. 3A;

Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA, Jud. Mures, Loc. Tg. Mures, Bld. Pandurilor, Nr. 42;

Elementele care stau la baza întocmirii documentației:

- Aviz tehnic de racordare nr. 1001172089 / 06.06.2016 emis de S.C. E.ON Distributie Romania S.A.

2. DURATA DE EXECUȚIE: 30 zile

3. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII LUCRĂRII

Lucrarea este determinată de necesitatea îmbunătățirii nivelului de tensiune în zona postului de transformare PTCZ 8 MOINESTI 20/0,4 kV -160 kVA – circ. 12, aflat în Jud. Bacau, Moinesti, Str. Gen. Nicolae Sova, Nr. 3A.

4. CARACTERISTICILE INSTALAȚIILOR EXISTENTE ȘI PROIECTATE

4.1. Caracteristicile consumatorilor

Tipul consumatorului: mic consumator necasnic

- Puterea maxim simultan absorbită: 5,6 kW/ 6,59 kVA;
- Tensiunea de alimentare și abateri admise: 230V ±10%;
- Frecvența: 50Hz;
- Factorul de putere: 0,8;
- Timpul maxim de întrerupere este egal cu timpul de remediere a defectului în instalațiile furnizorului;
- Nivelul tensiunilor măsurate la capete de rețea este în limita admisă de SR EN 50160.

4.2. Situația energetică din zonă

În zona de amplasament se găsește circ.12 – zona PTCZ 8 Moinesti 20/0,4 kV 160 kVA, realizat cu conductoare torsadate TYIR 16/25 mmp, amplasate pe stalpi de lemn.

Județul Bacau este amplasat în zona B meteorologică conf. NTE 003, PE 106 și în zona cu grad II de poluare conform NTE 001/03/00.

4.3. Prezentarea soluției

Pentru îmbunătățirea nivelului de tensiune în zona postului de transformare PTCZ 8 MOINESTI 20/0,4 kV -160 kVA – circ. 12, sunt necesare lucrări de întărire rețea, după cum urmează: înlocuirea rețea 0,4 kV realizată cu conductor 2xTYIR 16/25, cu rețea nouă realizată

cu conductor NFA2X 50+3x70 mmp in lungime de 80 m; Inlocuirea a 2 stalpi de lemn, nr.2 si nr.3, cu stalpi noi tip SC 10005. Ultimul stalp al retelei, nr. 3, va fi preluat la o priza de pamant artificiala cu $R_d \leq 10\Omega$. Se vor moderniza 4 bransamente monofazate prin montarea a 2 FCDE-4 pe stalpii noi proiectati.

Punctul de masurare este stabilit la nivelul de tensiune de 230 V, in FDCE-4 (elementul fizic unde se racordeaza grupul de masurare).

Masurarea energiei electrice consumate se realizeaza prin din contor electronic monofazat de energie electrica pentru energie electrica activa, cu posibilitatea inregistrarii puterii maxime, cu posibilitatea integrarii in sistemul de telecitire, cu 3 echipaje, clasa de precizie 1 sau mai mica, in montaj direct, $I_n/I_{max} = 5/60A$, $U_n = 230V$; Contorul va fi montat in FDCE-4, amplasat pe stalp nr.3 tip SC 10005 proiectat, la limita de proprietate, conform Specificatiilor tehnice Delgaz Grid si se va monta de catre Delgaz Grid. Contorul si toate elementele componente ale grupului de masura vor avea posibilitatea sigilarii impotriva interventiilor neautorizate.

Punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 230V, la bornele de iesire din disjunctor spe consumator (elementul fizic unde se face delimitarea). Elementele mentionate sunt in proprietatea Delgaz Grid.

Amplasamentele instalatiilor existente si proiectate sunt prezentate in planul nr. 2/1/2017.

Abaterile de tensiune la capetele retelei sunt in limita admisa de SR EN 50160.

Solutia avizata asigura masurile de protectie si siguranta prescrise de normativele in vigoare privind protectia impotriva tensiunilor accidentale de atingere si de pas, protectia impotriva supratensiunilor atmosferice, protectia la suprasarcina si scurtcircuit.

Amplasarea instalatiilor proiectate se face de-a lungul strazii Gen. Nicolae Sova, la limita proprietatilor, pe teren neproductiv ce apartine domeniului public al Mun. Moinesti.

Lucrarile necesare a se executa sunt:

Lucrări realizate pe intarire retea, necesare a se executa sunt:

- Demontare stalp lemn.....2 buc;
- Demontare conductor TYIR 16/25 mm².....80 m;
- Demontare bransamente monofazate4 buc;
- Montare stalp SC 100052 buc;
- Montare conductor NFA2X 50+3x70 mm².....80 m;
- Montare FDCE-42 buc;
- Securizare bransament monofazat4 buc.

5. Categoria de lucrari si tipul constructiei

Lucrarile necesare a se executa fac parte din lucrarile tehnico-edilitare si se incadreaza in prevederile art. 3a din Legea nr.50/1991.

6. Suprafete de teren ocupate

6.1. Regimul juridic

Instalatia proiectata este amplasata in mun. Moinesti, pe str. Gen. Nicolae Sova, la limita proprietatilor, pe teren neproductiv ce apartine domeniului public al mun. Moinesti, in conditiile respectarii prevederilor normativelor NTE 007/08/00 si PE 101/85.

Execuția lucrărilor de amplasare a rețelei proiectate necesita ocuparea a 2 m² teren, astfel:

- ocuparea a 2 m² teren apartinand domeniului public, pentru amplasarea fundatiilor celor 2 stalpi proiectati;

Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

6.2. Regimul economic

Pentru realizarea lucrarilor este necesara obtinerea Certificatului de Urbanism emis de Primaria Moinesti.

6.3. Regimul tehnic

Se respecta distantele de apropiere si gabaritele normate fata de alte instalatii si constructii existente prevazute de NTE 003/04/00 si PE 106/2003 si avizele obtinute de la detinatorii instalatiilor cu care instalatiile proiectate se intersecteaza sau au trese paralele. Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

Zona vizata pentru amplasarea instalatiilor electrice proiectate beneficiaza de studii topografice (plan de incadrare in zona sc. 1:5000, plan de situatie sc. 1:500).

Proiectant,
ing. Mihaela DOSPINESCU

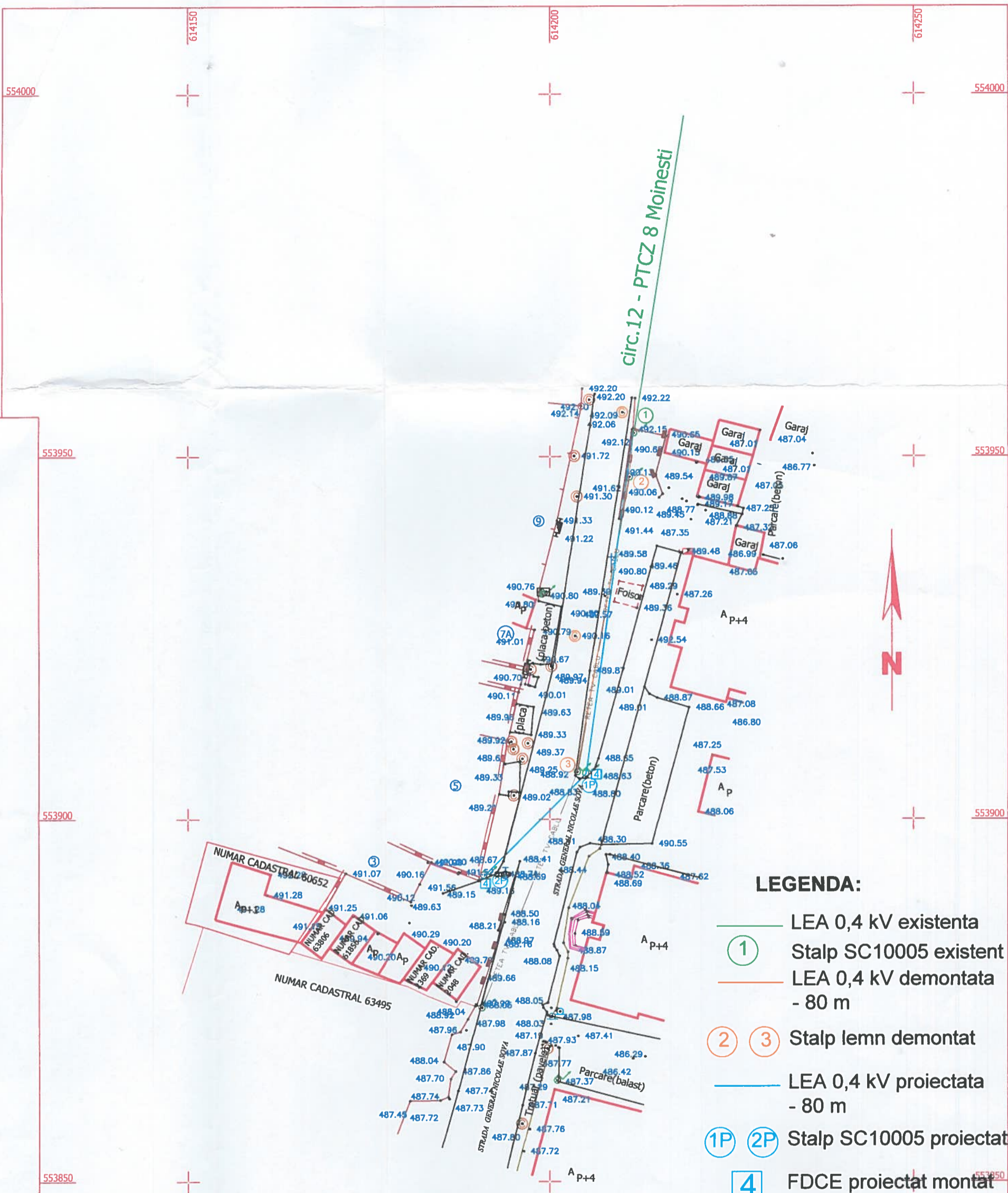


Şef proiect,
ing. Nicoleta GRIGORAS



Se respecta distantele de apropiere si gabaritele normate fata de alte instalatii si constructii existente prevazute de NTE 003/04/00 si PE 106/2003 si avizele obtinute de la detinatorii instalatiilor cu care instalatiile proiectate se intersecteaza sau au trese paralele. Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

Se respecta distantele de apropiere si gabaritele normate fata de alte instalatii si constructii existente prevazute de NTE 003/04/00 si PE 106/2003 si avizele obtinute de la detinatorii instalatiilor cu care instalatiile proiectate se intersecteaza sau au trese paralele. Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.



LEGENDA:

- LEA 0,4 kV existenta
- 1 Stalp SC10005 existent
- LEA 0,4 kV demontata - 80 m
- 2 3 Stalp lemn demontat
- LEA 0,4 kV proiectata - 80 m
- 1P 2P Stalp SC10005 proiectat
- 4 FDCE proiectat montat pe stalp

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare	Nr./data
S.C. MARYELECTRIC S.R.L. CERTIFICAT SR EN ISO 9001 : 2008; SR EN ISO 14001 J04 / 90 / 2003 CUI: RO15168895 Loc. Moinesti, Str. M. Sadoveanu, nr. 6 Parc, Ap.4, Bacau Tel/Fax: 0234.364.000, Mobil: 0745.273.068				Beneficiar : S.C. DELGAZ GRID S.A. Bulevardul Pandurilor, Nr. 42, Tg. Mures, Jud. Mures	Pr. nr. 3 /2017
Specificatie	Nume	Semnatura		INTARIRE RETEA ELECTRICA AERIANA 0,4 KV - CIRC.12, ZONA PTCZ 8 MOINESTI Amplasament: Jud. Bacau, Moinesti, Str. Gen. Nicolae Sova	Faza C.U.
SEF PROIECT	ing. Nicoleta Grigoras				
PROIECTAT	ing. Mihaela Dospinescu				
DESEINAT	ing. Mihaela Dospinescu				
				PLAN DE SITUATIE	Plansa 2