

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. Tg. Mureș asupra unui teren situat în municipiul Moinești, str. Vasile Alecsandri, județul Bacău

### Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- adresa nr. 125/09.05.2017 a S.C. DELGAZ GRID S.A. Tg. Mureș înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială municipiul Moinești cu nr. 16294/11.05.2017;
- raportul nr. 18042/26.05.2017 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- expunerea de motive nr. 18043/26.05.2017 a Primarului municipiului Moinești;
- prevederile art. 12, alin. (4) și art. 14, alin. (3) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. d) raportat la alin. (6), lit. a), punct 14, art. 45, alin. (3), art. 48 alin. (2), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** – Se acordă dreptul de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. Tg. Mureș asupra terenului în suprafață de 2,00 m.p. situat în municipiul Moinești, strada Vasile Alecsandri, județul Bacău, aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, în vederea executării lucrării „Întărire rețea electrică aeriană 0,4 kV – circ. 3, zona PTCZ 3 Moinești 20/0,4 kV-100 kVA, str. Vasile Alecsandri, municipiul Moinești, județul Bacău”.

**ART. 2** – Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și Direcția de Utilități Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești.

**ART. 4** – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Direcției de Utilități Publice și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:  
SECRETAR,  
JR. MARILENA DÎRLĂU





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod  
605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/DHSAS/JAS - C 0005/0149

---

## PRIMAR

---

Nr. 18043/26.05.2017

### Expunere de motive

**privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute  
către Delgaz Grid SA asupra unui teren situat in municipiul Moinesti,  
str. Vasile Alecsandri, jud. Bacau**

Delgaz Grid SA, care asigură servicii publice de distribuție și furnizare a energiei electrice în județul Bacău, a solicitat atribuirea in folosinta gratuita a unei suprafete de 2,00 mp teren apartinand domeniului privat, situat pe str.Vasile Alecsandri, necesara executarii lucrarii “ Intarire retea electrica aeriana 0,4 KV - circ.3, zona PTCZ 3 Moinesti 20/0,4 kV – 100 kVA, str. Vasile Alecsandri, mun. Moinesti, jud. Bacau”.

Necesitatea și oportunitatea execuției lucrărilor este determinata de necesitatea imbunatatirii nivelului de tensiune in zona postului de transformare PTCZ 3 Moinesti20/0,4kV – 100 kVA – circ. 3, cu respectarea indicatorilor impusi de normativele in vigoare.

Conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 12, alin. (4), exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietatilor statului si ale unităților social-administrativ- teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora. Potrivit aceluiași act normativ (art. 14, alin. 3), dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii electrice se întinde pe toată durata functionarii capacitatii, iar exercitarea lui se face ori de cate ori este necesar pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii.

Conform art. 124 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, consiliile locale pot da in folosinta gratuita serviciilor publice, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala.

Pe cale de consecință, se supune aprobării Consiliului Local acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Delgaz Grid SA asupra terenului in suprafata de 2,00 mp situat in municipiul Moinesti, str. Vasile Alecsandri .

Primar,  
jr. Valentin Vieru





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod  
605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;

Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro

www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

---

## COMPARTIMENTUL URBANISM

---

Nr. 18042/26.05.2017

### Raport

**privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA  
asupra unui teren situat în municipiului Moinesti, str. V. Alecsandri, județul Bacău**

Prin adresa nr. 16294/11.05.2017 S.C. Maryelectric S.R.L. solicita pentru Delgaz Grid SA atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 2,00 mp teren ocupat definitiv aparținând domeniului privat al municipiului Moinesti, necesară executării lucrării de „**Intarire retea electrica aeriana 0,4 kV – circ. 3, zona PTCZ 3 Moinesti – 20/0,4 kV – 160 kVA, str. V. Alecsandri, municipiul Moinesti, județul Bacău**”, pentru amplasarea a doi stalpi de beton centrifugat tip SE10 si SE4 montati in fundatie turnata de tip “pahar”.

Necesitatea și oportunitatea execuției lucrărilor este determinată de îmbunătățirea nivelului de tensiune în zona postului de transformare PTCZ 3 Moinesti – 20/0,4 kV – 100 kVA- circ. 3, str. V. Alecsandri, municipiul Moinesti.

#### Descrierea lucrărilor propuse:

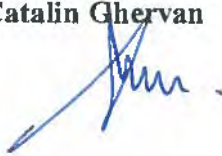
Inlocuire retea 0,4 kV, realizată cu conductoare clasice AL 25+3x25 mmp (15 m), Al 2x16 mmp (125 m), cu retea nouă realizată cu conductor NFA 2X 50+3x50 mmp în lungime de 140 m; demontarea a cinci stalpi de lemn, plantarea a trei stalpi noi SE10 și unul SE4. Ultimul stălp al rețelei va fi preluat la o priză de pământ artificială cu  $R_d \leq 10 \Omega$ . Se vor moderniza șase bransamente monofazate prin montarea a 4 BMPM-uri și 1-FCDE-4 pe stalpii noi proiectați.

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, art. 12, alin. (4), exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților social- administrativ- teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora. Conform aceluiași act normativ (art. 14, alin. 3), dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității electrice, se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității.

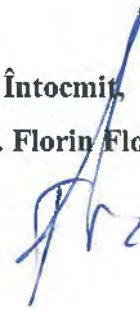
Legea administrației publice locale 215/2001, republicată, la articolul 124 prevede „consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală serviciilor publice”.

Față de cele prezentate, se supune aprobării Consiliului Local solicitarea E-ON Distribuție romania SA – care asigură serviciile publice de distribuție și furnizare a energiei electrice în județul Bacău - cu privire la atribuirea în folosință gratuită a terenului solicitat, precum și la acordul privind folosirea acestora pentru efectuarea lucrărilor de întreținere și reparații.

**Arhitect-sef,**  
**urb. Catalin Ghervan**



**Întocmit,**  
**ing. Florin Florea**



Catre  
Primaria MOINESTI



NR. 125 / 09.05.2014 .

S.C. DELGAZ GRID SA  
Bulevardul Pandurilor 42  
540049 Târgu Mureș  
[www.delgaz-grid.ro](http://www.delgaz-grid.ro)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

*Urbancism*  
*[Signature]*

**Referitor la obținerea autorizației de construire pentru lucrarea : „ INTARIRE REȚEA ELECTRICA AERIANA 0,4 KV – CIRC.3, ZONA PTCZ 3 MOINESTI 20/0,4 kV -100 kVA, STR. VASILE ALECSANDRI, MUN. MOINESTI, JUD. BACAU ” de pe raza Primariei MOINESTI**

În vederea executării lucrării „**INTARIRE REȚEA ELECTRICA AERIANA 0,4 KV – CIRC.3, ZONA PTCZ 3 MOINESTI 20/0,4 kV -100 kVA, STR. VASILE ALECSANDRI, MUN. MOINESTI, JUD. BACAU**” vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local MOINESTI instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA , asupra terenului în suprafață totală de **2 m<sup>2</sup>**, suprafața ocupată de: fundațiile a doi stalpi tip SE 10 , conform planului de situație nr. 2, anexat.

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al Mun. Moinești este Legea nr. 215/2001, art. 124 a administrației publice locale , cu modificările și completările ulterioare și care stipulează :

**Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, ..... serviciilor publice.**

Mentionăm ca serviciul de distribuție a energiei electrice este un serviciu public concesionat de SC DELGAZ GRID SA (E.ON Distribuție România SA) de la statul român prin *contractul de concesiune nr. 5 din 20 iunie 2005 care prevede la obiectul contractului, art. 2, al. 2.1., lit. (i) „ prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor rețelelor de distribuție a energiei electrice”.*

Mai mult, art. 282, al. (4) din Codul Fiscal prevede : „*Consiliile locale, județene sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, nu pot institui taxe speciale concesionarilor din sectorul utilităților publice (gaze naturale, apă, energie electrică), pentru existența pe domeniul public/privat al unităților administrativ-teritoriale a rețelelor de apă, de transport și distribuție a energiei electrice și a gazelor naturale”.*

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice și gazelor naturale, eneficiem de următoarele drepturi :

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

*18049 reg.*  
*18049 reg.*

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Va multumim pentru intelegere.

Cu respect,  
Ing. MUGUREL BURICATU  
COORDONATOR TEHNIC CR BACAU





S.C. MARYELECTRIC S.R.L.

Moinesti, str. Mihail  
Sadoveanu, Nr. 6Parc/4,  
Jud. Bacau,  
Tel: 0745 273 068;  
Fax: 0234 364 000



Lucrarea 3/2017 - INTARIRE RETEA ELECTRICA AERIANA 0,4 KV – CIRC.3, ZONA PTCZ 3,  
MOINESTI, STR. VASILE ALECSANDRI, MUN. MOINESTI, JUD. BACAU

---

## MEMORIU TEHNIC

### 1. DATE GENERALE

**Denumirea investiției:** „INTARIRE RETEA ELECTRICA AERIANA 0,4 KV – CIRC.3, ZONA PTCZ 3 MOINESTI 20/0,4 kV -100 kVA, STR. VASILE ALECSANDRI, MUN. MOINESTI, JUD. BACAU” – Faza C.U.

**Elaboratorul:** S.C. MARYELECTRIC S.R.L. Moinesti, str. Mihail Sadoveanu, nr. 6Parc/4, Jud. Bacau, Tel: 0745 273 068; Fax: 0234 364 000;

**Ordonatorul principal de credite:** SC DELGAZ GRID SA, Jud. Mures, Loc. Tg. Mures, Bld. Pandurilor, Nr. 42;

**Amplasamentul:** Jud. Bacau, Moinesti, Str. Vasile Alecsandri,

**Beneficiar:** SC DELGAZ GRID SA, Jud. Mures, Loc. Tg. Mures, Bld. Pandurilor, Nr. 42;

**Elementele care stau la baza întocmirii documentației:**

- Aviz tehnic de racordare nr. 1000971934 / 18.09.2016 emis de S.C. E.ON Distributie Romania S.A.

2. DURATA DE EXECUȚIE: 30 zile

### 3. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII LUCRĂRII

Lucrarea este determinată de necesitatea îmbunătățirii nivelului de tensiune în zona postului de transformare PTCZ 3 MOINESTI 20/0,4 kV -100 kVA – circ. 3, aflat în Jud. Bacau, Moinesti, Str. Vasile Alecsandri.

### 4. CARACTERISTICILE INSTALAȚIILOR EXISTENTE ȘI PROIECTATE

#### 4.1. Situația energetică din zonă

În zona de amplasament se găsește circ.3 – zona PTCZ 3 MOINESTI 20/0,4 kV -100 kVA, realizat cu conductoare torsadate TYIR 50+3x70+16 mmp, dar și cu conductoare clasice AL 25+3x25 mmp, AL 2x16 mmp, amplasate pe stalpi de beton tip SE4 și SE10, dar și pe stalpi de lemn.

Judetul Bacau este amplasat în zona B meteorologică conf. NTE 003, PE 106 și în zona cu grad II de poluare conform NTE 001/03/00.

#### 4.2. Prezentarea soluției

Pentru îmbunătățirii nivelului de tensiune în zona postului de transformare PTCZ 3 MOINESTI 20/0,4 kV -100 kVA – circ. 3, sunt necesare lucrări de întarire rețea, după cum urmează: înlocuirea rețea 0,4 kV realizată cu conductoare clasice AL 25+3x25 mmp (15m), AL 2x16 mmp (125m), cu rețea nouă realizată cu conductor NFA2X 50+3x50 mmp în lungime de 140 m; Demontarea a 5 stalpi de lemn, plantarea a 3 stalpi noi SE10 și un stâlp nou SE4. Ultimul stâlp al rețelei va fi preluat la o priză de pământ artificială cu  $R_d \leq 10 \Omega$ . Se vor moderniza 6 bransamente monofazate prin montarea a 4 BMPM-uri și 1 FCDE-4 pe stalpii noi proiectați.

**Punctul de măsurare** este stabilit la nivelul de tensiune de 230 V, în FDCE-4 (elementul fizic unde se racordează grupul de măsurare).



**Masurarea energiei electrice consumate** se realizeaza prin din contori electronici monofazat de energie electrica pentru energie electrica activa, cu posibilitatea inregistrarii puterii maxime, cu posibilitatea integrarii in sistemul de telecitire, cu 3 echipaje, clasa de precizie 1 sau mai mica, in montaj direct,  $I_n/I_{max} = 5/60A$ ,  $U_n = 230V$ ; Contorii vor fi montati in FDCE-4 si in BMPM-urile amplasate pe stalpii proiectati, conform Specificatiilor tehnice Delgaz Grid si se va monta de catre Delgaz Grid. Contorul si toate elementele componente ale grupului de masura vor avea posibilitatea sigilarii impotriva interventiilor neautorizate.

**Punctul de delimitare** a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 230V, la bornele de iesire din disjunctor spe consumator (elementul fizic unde se face delimitarea). Elementele mentionate sunt in proprietatea Delgaz Grid.

Amplasamentele instalatiilor existente si proiectate sunt prezentate in planul nr. 2/5/2017.

Abaterile de tensiune la capetele retelei sunt in limita admisa de SR EN 50160.

Solutia avizata asigura masurile de protectie si siguranta prescrise de normativele in vigoare privind protectia impotriva tensiunilor accidentale de atingere si de pas, protectia impotriva supratensiunilor atmosferice, protectia la suprasarcina si scurtcircuit.

Amplasarea instalatiilor proiectate se face de-a lungul strazii Vasile Alecsandri, la limita proprietăților, pe teren neproductiv ce aparține domeniului public al Mun. Moinesti si pe teren apartinand domeniului privat.

#### **Lucrarile necesare a se executa sunt:**

#### **Lucrări realizate pe intarire retea, necesare a se executa sunt:**

- Demontare stalp lemn.....5 buc;
- Demontare conductor AL 25+3x25 mm<sup>2</sup>..... 15 m;
- Demontare conductor AL 2x16 mm<sup>2</sup>.....125 m;
- Demontare bransamente monofazate .....6 buc;
- Montare stalp SE 4 ..... 1 buc;
- Montare stalp SE 10 ..... 3 buc;
- Montare conductor NFA2X 50+3x50 mm<sup>2</sup>..... 140 m;
- Montare FDCE-4 .....1 buc;
- Montare BMPM .....4 buc;
- Securizare bransament monofazat .....6 buc.

#### **5. Categoria de lucrari si tipul constructiei**

Lucrarile necesare a se executa fac parte din lucrarile tehnico-edilitare si se incadreaza in prevederile art. 3a din Legea nr.50/1991.

#### **6. Suprafete de teren ocupate**

##### **6.1. Regimul juridic**

Instalatia proiectata este amplasata in mun. Moinesti, pe str. Vasile Alecsandri, la limita proprietăților, pe teren neproductiv ce aparține domeniului public al mun. Moinesti, in conditiile respectarii prevederilor normativelor NTE 007/08/00 si PE 101/85.

Execuția lucrărilor de amplasare a retelei proiectate necesita ocuparea definitiva a 4 m<sup>2</sup> teren, astfel:

- ocuparea a 2 m<sup>2</sup> teren apartinand domeniului public, pentru amplasarea fundatiilor a 2 stalpi proiectati;
- ocuparea a 2 m<sup>2</sup> teren apartinand domeniului privat, pentru amplasarea fundatiilor a 2 stalpi proiectati.

Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.



## 6.2. Regimul economic

Pentru realizarea lucrarilor este necesara obtinerea Certificatului de Urbanism emis de Primaria Moinesti.

## 6.3. Regimul tehnic

Se respecta distantele de apropiere si gabaritele normate fata de alte instalatii si constructii existente prevazute de NTE 003/04/00 si PE 106/2003 si avizele obtinute de la detinatorii instalatiilor cu care instalatiile proiectate se intersecteaza sau au trese paralele. Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

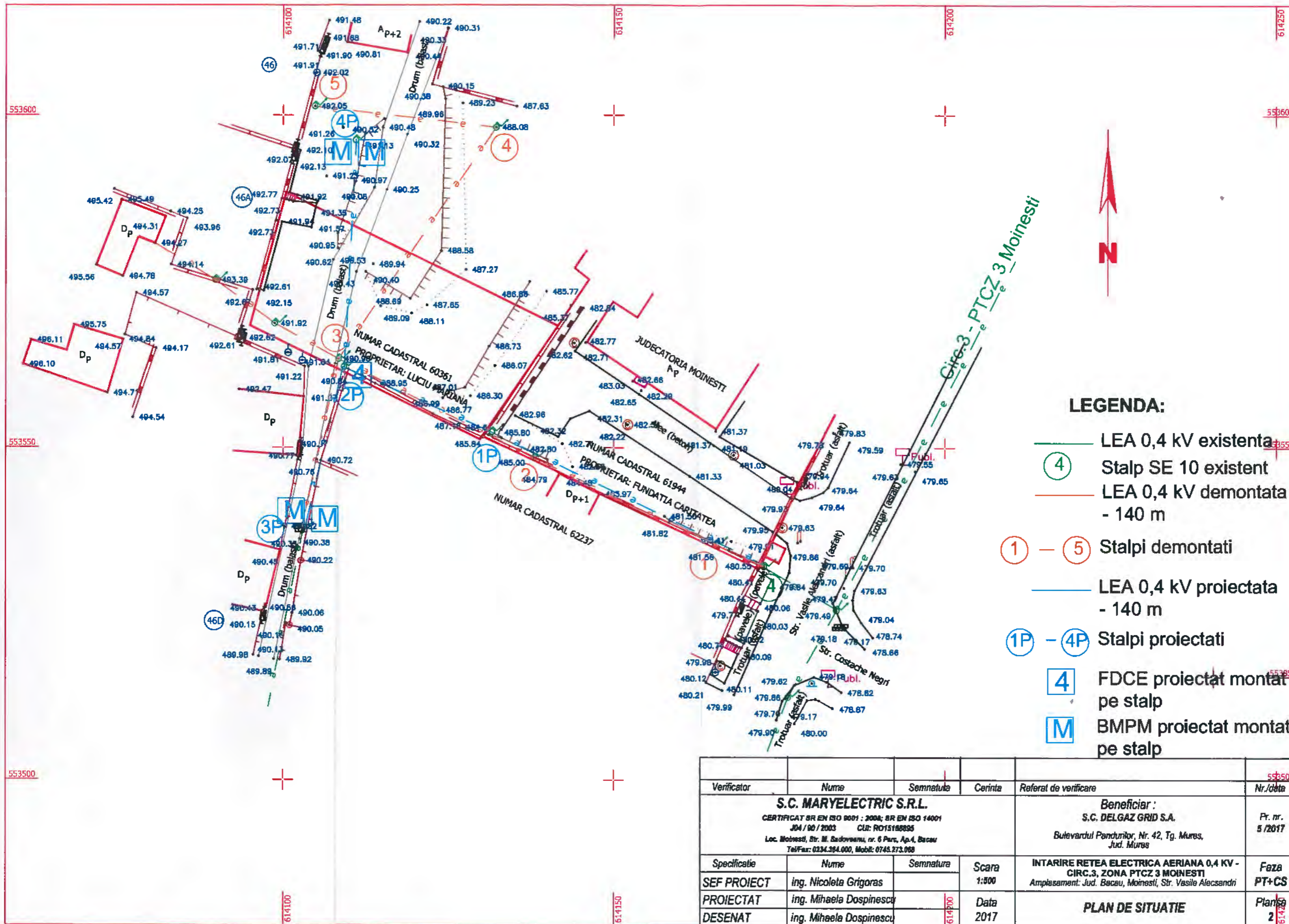
Zona vizata pentru amplasarea instalatiilor electrice proiectate beneficiaza de studii topografice (plan de incadrare in zona sc. 1:5000, plan de situatie sc. 1:500).

**Proiectant,**  
ing. Mihaela DOSPINESCU



**Şef proiect,**  
ing. Nicoleta GRIGORAS





**LEGENDA:**

- LEA 0,4 kV existenta
- 4 Stalp SE 10 existent
- LEA 0,4 kV demontata - 140 m
- 1 - 5 Stalpi demontati
- LEA 0,4 kV proiectata - 140 m
- 1P - 4P Stalpi proiectati
- 4 FDCE proiectat montat pe stalp
- M BMPM proiectat montat pe stalp

					553500	
Verificator	Nume	Semnatura	Carinta	Referat de verificare	Nr./data	
<b>S.C. MARYELECTRIC S.R.L.</b> <small>CERTIFICAT SR EN ISO 9001 : 2008; SR EN ISO 14001          JO4 / 90 / 2003 CUI: RO15168895          Loc. Moinești, Str. M. Sadoveanu, nr. 6 Parc, Ap.4, Bacau          Tel/Fax: 0234.364.000, Mobil: 0745.273.068</small>				<b>Beneficiar :</b> <b>S.C. DELGAZ GRID S.A.</b> <small>Bulevardul Pandurilor, Nr. 42, Tg. Mures,          Jud. Mures</small>		Pr. nr. 5 /2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	INTARIRE REȚEA ELECTRICA AERIANA 0,4 KV - CIRC.3, ZONA PTCZ 3 MOINEȘTI <small>Amplasament: Jud. Bacau, Moinești, Str. Vasile Alecsandri</small>	Faza PT+CS	
SEF PROIECT	ing. Nicoleta Grigoras		1:500			
PROIECTAT	ing. Mihaela Dospinescu		Data			
DESEMAT	ing. Mihaela Dospinescu		2017	<b>PLAN DE SITUATIE</b>	Planşa 2	