



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, în favoarea S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- cererea nr. 7885/20.02.2017 a S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești cu nr. 6247/21.02.2017;
- Raportul nr. 6397/22.02.2017 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 6398/22.02.2017 a Primarului Municipiului Moinești;
- prevederile art. 125, alin. (1) și (4) Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Carte funciară nr. 61724;

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit. „c” raportat la alin. (5), lit. „b”, art. 45 alin. (3), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă concesiunea directă a terenului în suprafață de 141,00 m.p. cu nr. cadastral 61724, aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, în favoarea S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș.

ART. 2 – (1) Durata concesiunii este de 16 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional până la maximum prevăzut de lege.

(2) Valoarea redevenței este de 34,54 lei/mp/an, aceasta fiind indexată la începutul fiecărui an calendaristic, cu indicele de inflație din anul precedent, comunicat de Institutul Național de Statistică.

(3) Sumele încasate din redevență se fac venit la bugetul local.

ART. 3 – Se împuternicește Primarul municipiului Moinești și Secretarul municipiului Moinești să ia toate măsurile legale necesare, în numele Unității Administrative Teritoriale Municipiul Moinești în vederea semnării contractului de concesiune.

ART. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR
PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0006/0149

PRIMAR

Nr. 6398/22.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea concesiunii directe a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, în favoarea S.N.T.G.N Transgaz S.A Mediaș

Având în vedere cererea S.N.T.G.N Transgaz S.A Mediaș, nr. 6247/21.02.2017, prin care se solicită concesiunea unei suprafețe de 141 mp, cât și necesitatea atragerii de venituri la bugetul local al municipiului Moinești pentru realizarea obiectivelor de investiții propuse, continuăm valorificarea fiecărei suprafețe de teren de pe raza U.A.T municipiul Moinești.

Astfel, ținând cont de prevederile Legii 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, care prevede conform art. 125, alin (1) "activitatea de transport a gazelor naturale constituie serviciu public de interes național" și "alin.(4) "lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de transport al gazelor naturale sunt lucrări de utilitate publică".

În acest scop propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre "privind concesiunea directă a suprafeței de 141 mp teren aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, în favoarea S.N.T.G.N Transgaz S.A Mediaș" pe o perioadă de 16 ani.

PRIMAR
Jr. Valentin Vieru





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

SERVICIUL VENITURI

Nr. 6397/22.02.2017

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea concesiunii directe a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, în favoarea S.N.T.G.N Transgaz S.A Mediaș

Prin cererea nr. 7885/20.02.2017, înregistrată la U.A.T Moinești sub nr.6247/21.02.2017, S.N.T.G.N Transgaz S.A Mediaș solicită concesiunea a 141 mp teren cu nr. Cadastral 61724, pe care este amplasat un panou de măsurare a gazelor, proprietatea solicitantului.

Ținând cond de faptul că suprafața solicitată a fost concesiunată până în anul 2014 de către SC OMV Petrom SA, propunem ca prețul de concesiunare să fie același, adică 34,54 lei/mp/an.

Având în vedere Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, care prevede conform art. 125, alin (1) "activitatea de transport a gazelor naturale constituie serviciu public de interes național" și "alin.(4) "lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de transport al gazelor naturale sunt lucrări de utilitate publică", este necesară adoptarea unei hotărâri privind concesiunea directă a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, în favoarea S.N.T.G.N Transgaz S.A Mediaș, teren în suprafață de 141,00 mp, pentru "amplasare panou măsurare a gazelor", situat pe raza municipiului Moinești, județul Bacău.

Ținând cont de prevederile Deciziei nr. 1933/20.12.2013 emisă de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRM), prin care S.N.T.G.N Transgaz S.A Mediaș, este desemnat operatorul licențiat și concesiunatul Sistemului Național de Transport al Gazelor Naturale, propunem încheierea contractului de concesiunare pe o perioadă de 16 ani.

Director executiv,
Ec. Gabriela Padureanu

Serviciul Venituri,
Ec. Mihaela Duca

Intocmit,
Alina Alexa



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ
Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733
P-Îa C. I. Motaș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



Nr. DRT 7885 / 20.02.2017



Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI MOINEȘTI
Județul Bacău

Referitor: **Reglementarea situației juridice a suprafeței de teren, pe care urmează să fie realizat Proiectul Tehnic: "Punerea în siguranța a conductei de transport gaze naturale Ø 20 Moinești- Dărmănești, zona Dealu Mare și modernizarea S.R.M.P. Moinești"**

Prin prezenta vă rugăm să analizați și să aprobați de urgență, prin Hotărâre a Consiliului Local, încheierea unei convenții, care va avea ca obiect exercitarea drepturilor de uz și de servitute, între Primăria Moinești și societatea noastră, pe perioada de existență a obiectivului, pentru următoarea suprafață de teren care face parte din Domeniul Privat al Orașului Moinești, ce se află în administrarea dumneavoastră:

- suprafața de **141 mp.** din întreg terenul de 141 m.p. înscris în C.F. nr. 61724, așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr. 30386 din data de 29.11.2016, eliberat de O.C.P.I Moinești.

Vă rugăm să urgențați rezolvarea cererii noastre, deoarece zona este expusă riscului producerii unor evenimente neplăcute datorită faptului că, pe această suprafață de teren, care nu este împrejmuită, se află amplasat panoul de măsurare a gazelor, de care sunt sprijinite diferite obiecte sau sunt legate animale care aparțin unor terțe persoane.

Precizăm că, această suprafață de teren a fost concesionată către S.C. OMV PETROM, până în decembrie 2014 și începând cu această dată suprafața de teren a reintrat în administrarea Primăriei Moinești. Totodată, vă rugăm să radiați din cartea funciara faptul că, S.C. OMV PETROM este în continuare concesionarul acestei suprafețe de teren.

Avem rugămintea ca, în cazul în care sunteți de acord cu încheierea acestei convenții, să ne comunicați nivelul minim al chiriei pe metru pătrat stabilit pentru folosința unui teren din aceeași categorie, deoarece art. 4 alin. (3) din H.G. nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietății private afectate de obiectivul/ sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizației și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora stipulează următoarele: **"cuntumul indemnizației se va stabili prin negociere și limita maximă fiind reprezentată de nivelul minim al chiriei pe metru patrat, stabilit pentru folosința unui teren din aceeași categorie de către unitatea administrativ-teritorială în a cărei rază teritorială se află terenul"**.

Solicitarea noastră se întemeiază pe dispozițiile legale cuprinse în următoarele acte normative:

- H.G. nr. 334/2000, potrivit căreia S.N.T.G.N. Transgaz S.A Mediaș are ca obiect principal de activitate transportul gazelor naturale;
- Decizia nr. 1933/20.12.2013 emisă de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRM), prin care S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș este desemnat operatorul licențiat și concesionarul Sistemului Național de Transport al gazelor naturale;
- H.G. nr. 1240/12.12.2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietății private afectate de obiectivul/ sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizației și a despagubirilor și a modului de plată a acestora;
- Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:
 - Art. 100 pct.84: "Sistemul Național de Transport (SNT) constituie proprietate publică a statului";
 - Art. 125 (1): "Activitatea de transport a gazelor naturale constituie serviciu public de interes național";
 - Art.125 (3): "Sistemul național de transport este proprietatea publică a statului";
 - Art.125 (4): "Lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de transport al gazelor naturale sunt lucrări de utilitate publică"
- Legea administrației publice locale nr. 215/2001 art. 36 alin. (2) lit. c).

Vă anexăm convenția și extrasul de carte funciara pentru suprafața de teren în cauză.

Vă mulțumim pentru ajutor și colaborare.

Director Direcția Reglementari Terenuri si Petiții
Sârbu Ionel

Ionel Sârbu
Morăres Dana



Șef Serviciu Serviciul Reglementări Terenuri și Petiții
Morăres Dana

Morăres Dana

Întocmit:
Manea Radu

Manea Radu



12966285

Carte Funciară Nr. 61724 Comuna/Oraș/Municipiu: Moinesti



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinesti

Nr.	30386
Ziua	29
Luna	11
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moinesti, Jud. Bacau, S.R.M.G MOINESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61724	Din acte: 141 Masurata: 141	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6464 / 30/08/2012	
Act Administrativ nr. 92, din 23/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL MOINESTI (act administrativ nr. 20677/24-08-2012 emis de PRIMARIA MUN MOINESTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MOINESTI , CIF:4591490

C. Partea III. SARCINI

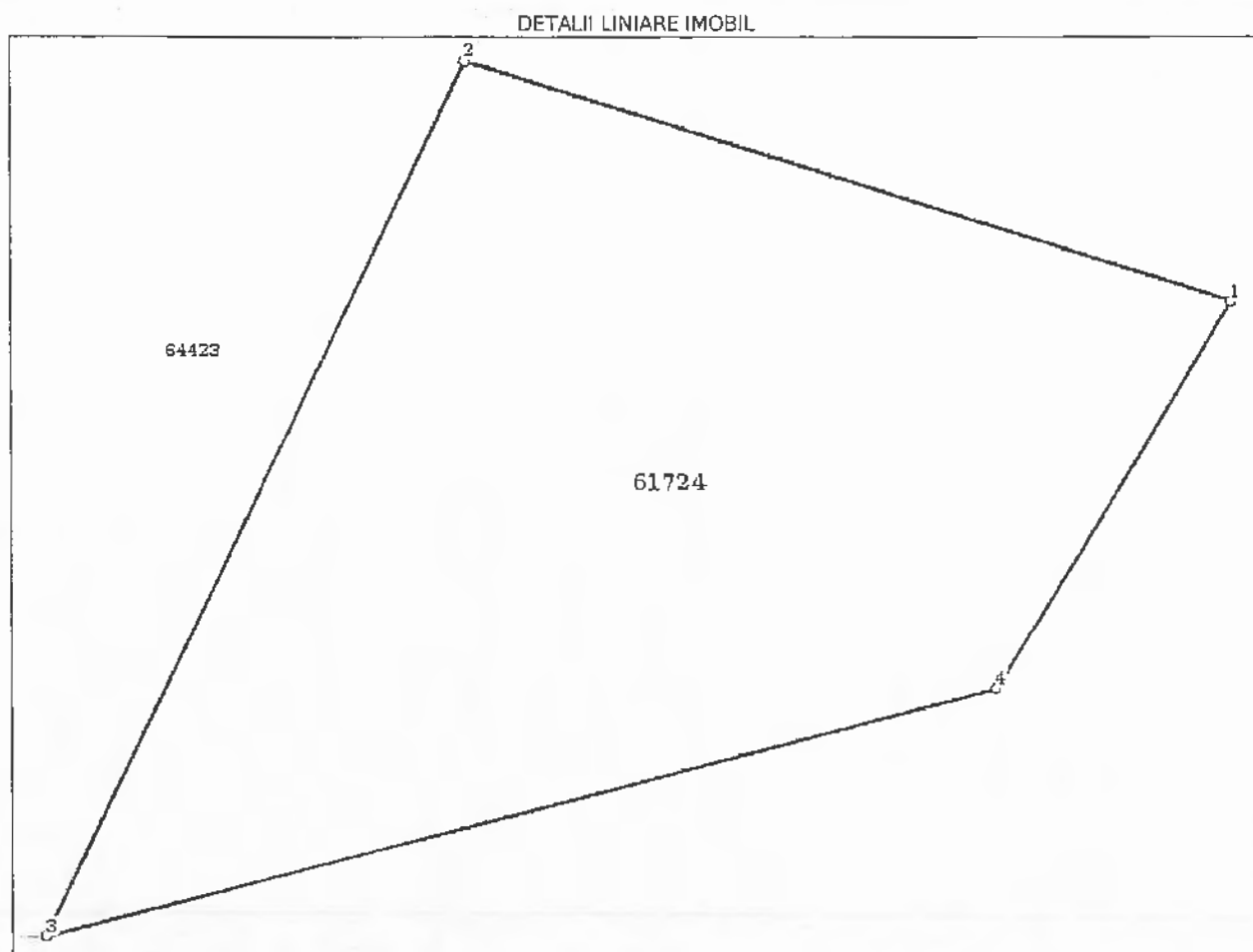
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10106 / 10/12/2012	
Act Administrativ nr. Contract de Concesiune 1, din 30/09/2011 emis de MUNICIPIUL MOINESTI (Hotarare nr. 101/23.08.2012-emisa de Consiliul Local al Municipiului Moinesti, Act Adititional nr.2 la Contractul de Concesiune nr.1/30.09.2011);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioada de 25 (douazecisicinci)ani, incepand cu data de 30.09.2011 1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
61724	141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	97	-	-	-	
2	curți constructii	NU	44	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.499
2	3	16.144
3	4	15.272
4	1	7.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10

centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.1524385/29-11-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-11-2016

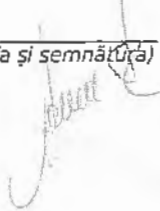
Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Paiu Adriana

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

