

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren situată în municipiul Moinești pe strada Atelierelor, nr. 1G, județul Bacău

### Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- cererea domnului Biea Petrică, administrator al SC Petit Vulcanizare SRL înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești cu nr. 27462/22.08.2017;
- Raportul nr. 31477/21.09.2017 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Raportul nr. 31623/22.09.2017 al Compartimentului Cadastru din cadrul Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice, Investiții;
- Expunerea de motive nr. 31480/21.09.2017 a Primarului Municipiului Moinești;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În temeiul art. 35 alin. (2), lit. „c” raportat la alin. (5), lit. „b”, art. 45 alin. (2), lit. „e”, art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1 – (1)** Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Moinești a suprafeței de 38 m<sup>2</sup> teren, situat în municipiul Moinești, strada Atelierelor, nr. 1G, județul Bacău, identificat prin planul de situație, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**(2)** Se dispune înscrierea în evidențele OCPI Moinești – Carte funciară, a situației privind regimul proprietății terenului menționat la art. 1.

**ART. 2 –** Se aprobă concesiunea fără licitație publică a terenului în suprafață de 38 m<sup>2</sup> situat în municipiul Moinești, strada Atelierelor, nr. 1G, în favoarea SC Petit Vulcanizare SRL proprietarul imobilului cu nr. cadastral 61457.

**ART. 3 –** Se aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesiune fără licitație publică pentru terenul în suprafață de 38 m<sup>2</sup>, aparținând domeniului privat al municipiului Moinești.

**ART. 4 – (1)** Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia până la maximum prevăzut de lege.

**(2)** Valoarea redevenței este de 4 lei/mp/an, aceasta fiind indexată la începutul fiecărui an calendaristic, cu indicii de inflație din anul precedent, comunicat de Institutul Național de Statistică.

**(3)** Sumele încasate din redevență se fac venit la bugetul local.

**ART. 4** – Se împuternicește Primarul municipiului Moinești și Secretarul municipiului Moinești să ia toate măsurile legale necesare, în numele Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Moinești în vederea semnării contractului de concesiune.

**ART. 5** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția economică și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții.

**ART. 6** – Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:  
SECRETAR,  
JR. MARILENA DÎRLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

## PRIMAR

Nr.31480/21.09.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren situat în municipiul Moinești, str. Atelierelor, nr. 1G, județul Bacău

Conform atribuțiilor conferite prin Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Moinești hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesiunea pentru extinderea construcțiilor existente pe terenurile alăturate ce aparțin domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale este posibilă în condițiile art.15 lit.e din Legea 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără licitație publică, cu plata taxei de redevență, la cererea proprietarului construcției sau cu acordul acestuia.

Prin cererea nr.27462/22.08.2017 domnul Biea Petrică, administrator al SC Petit Vulcanizare SRL în calitate de proprietar al imobilului cu nr.cadastral 61457, situat în str.Atelierelor, solicită extinderea acestuia.

Concesiunea terenului adiacent apartamentului, confera o mai bună valorificare a bunurilor ce constituie patrimoniul municipiului Moinești.

Având în vedere necesitatea de a genera noi venituri la bugetul local, se supune spre analiză și aprobare Consiliului Local, în calitate de autoritate deliberativă, proiectul de hotărâre menționat.

Primar  
Jr. Valentin Biea



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



## SERVICIUL VENITURI

Nr.31477/21.09.2017

### **Raport** privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren situat în municipiul Moinești, str. Atelierelor, nr. 1G, județul Bacău

Concesionarea pentru extinderea construcțiilor existente pe terenurile alăturate ce aparțin domeniului privat al Unității Administrative Teritoriale este posibilă în condițiile art.15 lit.e din Legea 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prin cererea nr.27462/22.08.2017, domnul Biea Petrică, administrator a SC Petit Vulcanizare SRL, proprietar a imobilului cu nr. cadastral 61457, str. Atelierelor, solicită concesionarea suprafeței de 38,00 mp teren pentru extindere.

Potrivit art.15 lit.e din Legea 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență, pentru extinderea construcțiilor pe terenurile alăturate, la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

Se propune realizarea unei extinderi, condițiile de amplasare, volumetria și încadrarea în fondul construit existent urmând a fi stabilite prin certificatul de urbanism.

Pentru realizarea obiectivului solicitat se vor obține avizele legale și autorizația de construire prin grija investitorului.

Având în vedere art.17 din Legea 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora limita minimă a prețului concesiunii se stabilește astfel încât să asigure recuperarea prețului de vânzare a terenului la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente, se propune o redevență de 4 lei/mp/an și concesionarea pentru o perioadă de 25 ani, cu drept de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților. Redevența se va actualiza anual cu indicele prețurilor de consum comunicat oficial de Institutul Național de Statistică.

Față de cele prezentate, precum și având în vedere necesitatea de a crea noi venituri la bugetul local, se supune analizei și aprobării Consiliului Local propunerea de concesionare.

Director executiv,  
Ec. Gabriela Pădureanu

Sef Serviciu Venituri,  
ec. Mihaela Duca

Înlocmit,  
Alina Alexa



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



JAS-ANZ



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0781  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0004/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0187

---

**DIRECTIA U.A.T.A.P.C**

---

NR.31623/22.09.2017

**RAPORT**

la Proiectul de Hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Moinești a unei suprafețe de teren situată în municipiul Moinești, strada Atelierelor, nr. 1G, județul Bacău

Urmare solicitării nr. 27462/22.08.2017 a domnului Bica Petrica, administrator S.C. PETIT S.R.L., s-a identificat un teren în suprafața de 38 mp, situat în intravilanul municipiului Moinești, strada Atelierelor, nr. 1G, având categoria de folosință curți construcții în vederea concesiunii.

Pentru aceasta suprafața de teren, în evidențele noastre nu figurează persoane fizice și juridice cu cereri de revendicare, conform Legii 18/1991 privind fondul funciar și Legii nr 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv, de asemenea, nu figurează în domeniul public al UAT municipiul Moinești.

Reglementarea situației juridice este necesară în vederea intabulării acestei suprafețe de teren.

Față de cele prezentate propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Moinești, a terenului conform Anexei la prezentul raport.

Arhitect șef,  
urb. Catalin Ghervan

Comp. Registrul Agricol,  
ing. Florica Nechita

Intocmit,  
ing. Valerica Dospinescu  
ing. Mihaiela Popescu  
ing. Nicoleta Cernat

DATE DE IDENTIFICARE

Anexa 1 la H.C.L. Nr. / / 2017

ale bunului propus pentru completarea domeniului privat al municipiului Moinești.

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/identificării	Valoare de inventar	Denumire act proprietate sau act doveditor	Categoria de folosință
1	Teren intravilan	Str. Ateliereilor, 1G, in suprafața 38 mp, conform planului de situație anexat.	2017	Fara reevaluare contabila la aceasta data	-----	Teren curți constructii

Initiator,  
Primar,  
jr. Valentin



Avizeaza,  
Secretar,  
jr. Marilena

Arhitect sup,  
urb. Catalin Ghervan

Intocmit,  
Comp. Cadastru  
ing. Valerica Dospinescu  
ing. Mihaela Popescu  
ing. Nicoleta Cernat



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

---

**SERVICIUL VENITURI**

---

ANEXA NR. 2  
LA HCL NR. /2017

## **Studiu de oportunitate**

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren situat în municipiul Moinești, str. Atelierelor, județul Bacău

### **Cap.I.Obiectul concesiunii**

Terenul propus pentru concesiune fără licitație publică către SC Petit Vulcanizare SRL, face parte din domeniu privat al municipiului Moinești și este situat pe strada Atelierelor, nr. 1G, conform planului de situație anexat, având o suprafață de 38,00 mp.

### **Cap.II.Motivația concesiunii:**

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economico-financiar, social și de mediu:

#### **1.Motivația pentru componenta legislativă:**

- prevederile art.36 alin.2, lit.c), alin.5 lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată potrivit căroră Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie concesionate sau închiriate.

- prevederile art.15 lit.e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate pentru extinderea construcțiilor existente de către proprietar sau cu acordul acestuia.

#### **2. Motivația pentru componenta financiară:**

Principalele avantaje ale concesiunii terenului în suprafață de 38,00 mp situat în strada Atelierelor, sunt următoarele:

- Concesionarul să acopere în întregime costurile cu întreținerea și exploatarea terenului concesionat.

- Concedentul transferă întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

### 3.Motivația pentru componența de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu, printre care cele mai importante sunt:

-luarea măsurilor pentru diminuarea și evitarea poluării solului, cu efecte asupra sănătății populației.

-gestionarea deșeurilor și menținerea condițiilor de igienă reglementate de legislația în vigoare.

### Cap.III Durata concesiunii

Concesionarea terenului se va face pe perioadă de 25 de ani, putând fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al părților, conform art.7 alin(3) din OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

### Cap.IV Elemente de preț:

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență de 4lei/mp/an, indexată anual cu indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

Concesionarul va fi obligat ca în termen de 12 luni de la semnarea contractului să obțină autorizația de construire, iar în termen de 12 luni de la emiterea acesteia să finalizeze investiția propusă.

Drepturile și obligațiile părților vor fi stabilite prin contractul de concesiune ce urmează a fi întocmit în conformitate cu anexa 6 la Normele metodologice de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobate prin HG 168/2007.

PRIMAR,  
Jr. Valentin Vieru



AVIZAT:  
SECRETAR,  
jr.Marilena Dirlău

Director executiv,  
ec. Gabriela Pădureanu

Serviciul Venituri,  
Ec. Mihaela Duca



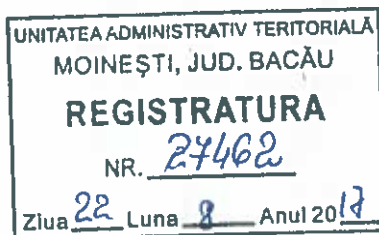
DOMNUL PRIMAR

Urbanism





SUBSEMNAȚUL BIEA PETRICĂ DIN COM  
PODURI ADMINISTRATOR AL SC. PETIT-SRL VĂ  
ADUC LA CUNOȘTINȚĂ URMĂTOARELE  
AM PUNCI DE LUCRU PE STR. ATELIERILOR 16  
RESPECTIV DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCȚI PETIT  
ACCESUL DIN EXTERIOR SE FACE PE O SCARĂ  
METALICĂ CONSTRUITĂ PE TERENUL PRIMĂRIEI  
PENTRU INTRAREA ÎN LEGALITATE VĂ ROG SĂ MI  
APROBĂȚI CONCESIONAREA SUPRAFEȚEI DE  
38 m<sup>2</sup> SITUATĂ ÎN FAȚA DEPOZITULUI ÎN ZONA  
SCĂRI DE ACCES (SUB SCARĂ ȘI IMEDIATA APROPIER  
VĂ MULTUMESC

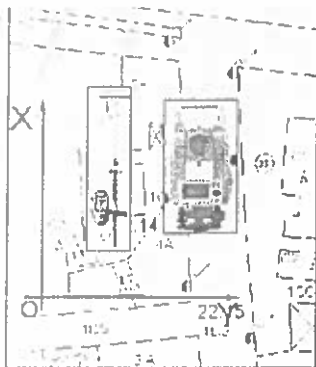
22.08.2017



Se propune eploare puncte curcove  
fereu, cupru plau de sticlă acesat.

Plus Plun   
Muzo bchi 

19 Sept. 2017



# SC TOPO\_SISTEM SRL

servicii de topografie, cadastru, geodezie, retele GPS

email: topo\_sistem@yahoo.com

BACAU, ■ Str. Erou Marius Costel Hassan, nr. 2, bl. 2, sc. A, parter, ap. 1

tel/fax 0234-585987; mobil 0744-141263

MOINESTI ■ Str. V. Alecsandri nr. 1, bl. 1, parter, ap. 14

tel/fax 0234-367934; mobil 0744-141263

IASI, ■ Str. Mitropolii Varlaam nr. 12A, bl. C2, parter

mobil 0744-141263

COVASNA ■ Str. Stefan cel Mare, nr. 54 mobil 0744-141263; 0732-007618



## PLAN DE SITUAȚIE PENTRU CONCESIUNE

La solicitarea : BIEA PETRICA

Denumire imobil: Teren + Constructie

Suprafata terenului: 38 mp

Adresa : Intravilan, Mun. Moinesti, Strada Ateliereilor,  
Judetul Bacau

Data: August 2017

Întocmit: S.C. TOPO\_SISTEM S.R.L.

Certificat de Autorizare

seria RO-B-J nr.0396 Clasa I

Tel 0234585987 – Bacău

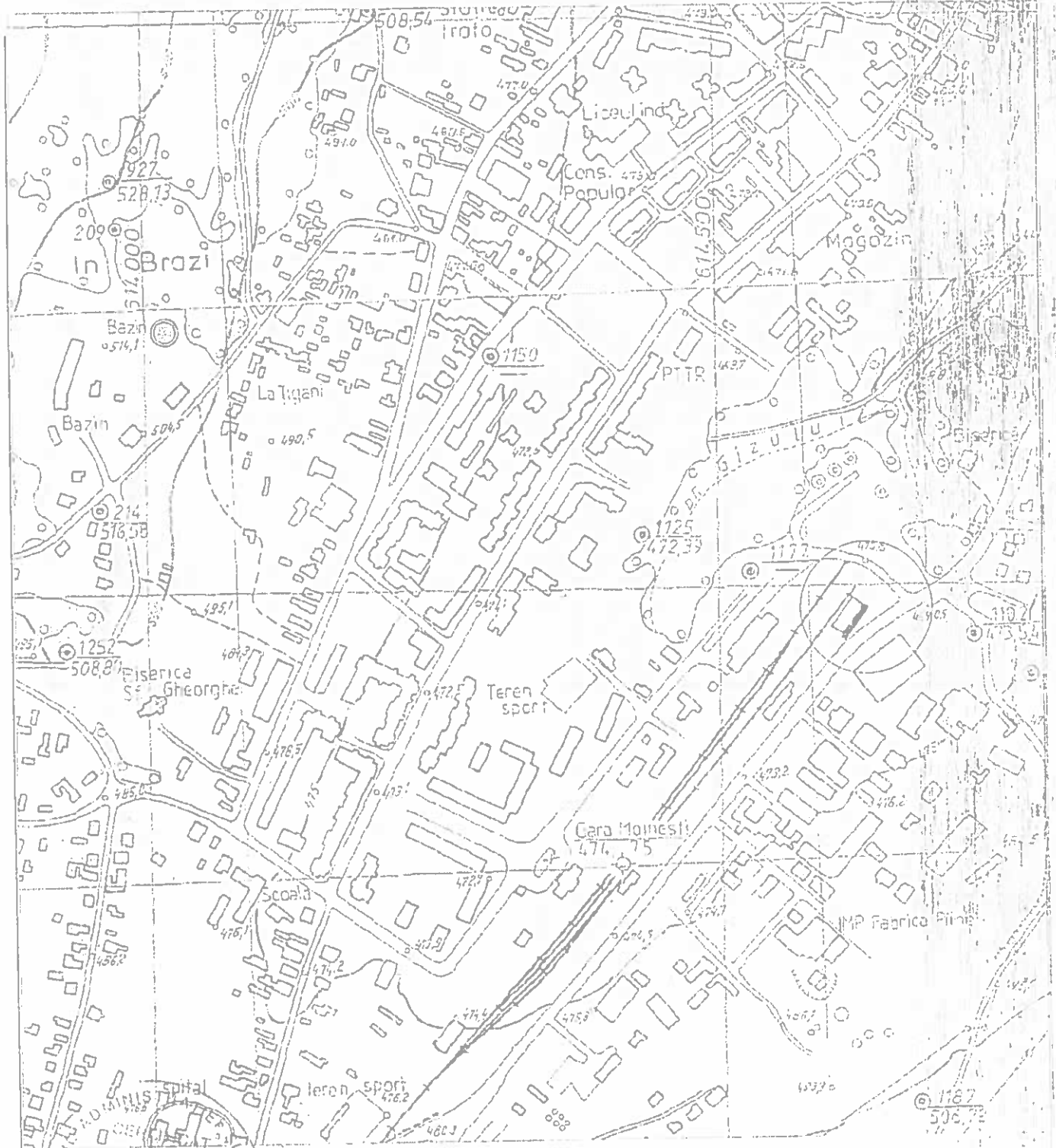
Tel 0234367934 – Moinesti

0744141263

0732408263

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

## L - 35 - 53 - D - b - 2 - IV

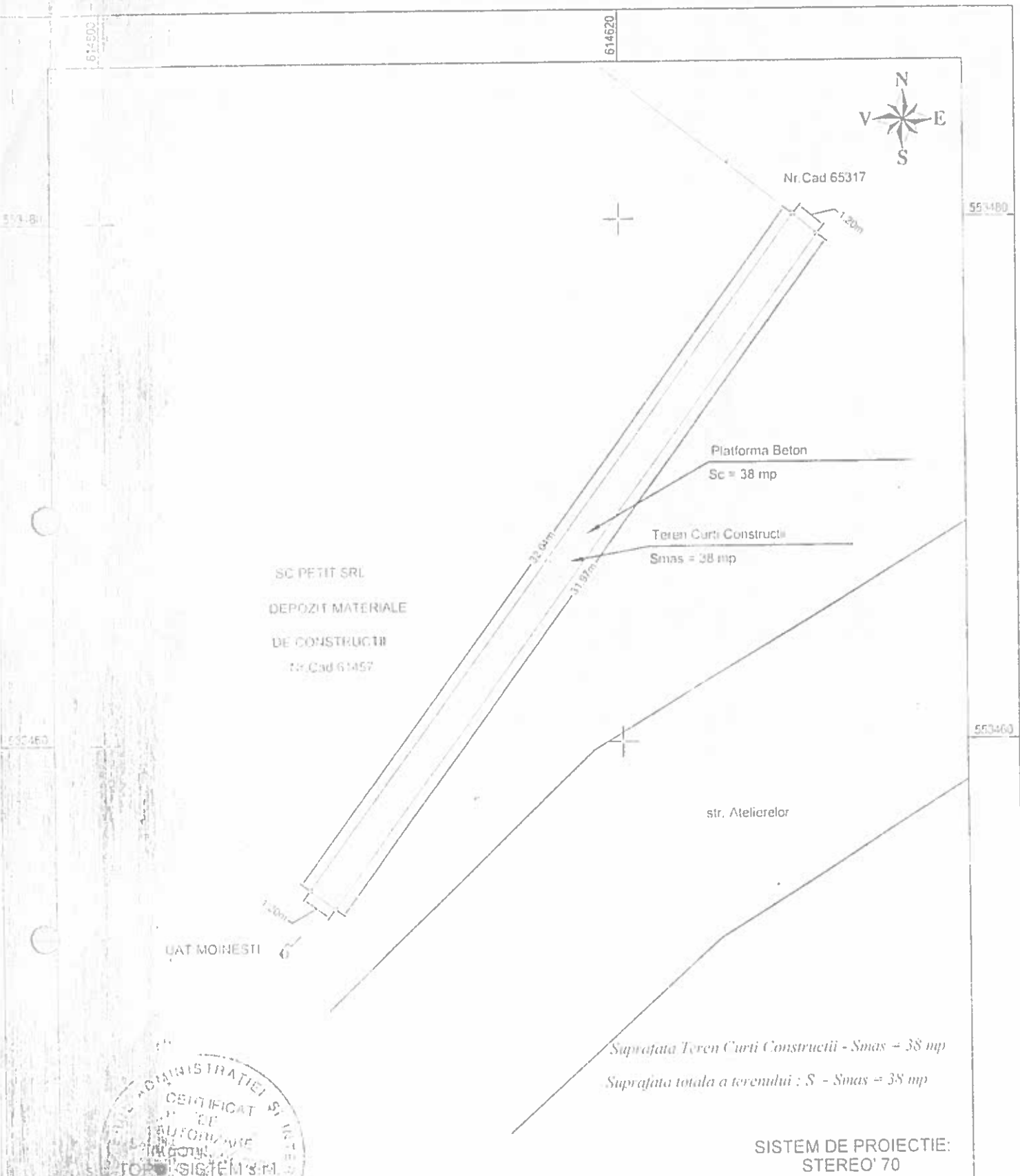


**AUTORIZARE**  
 la proiect nr. 0396  
 dinlocmit. din 14.01.2017  
 s.c. TOPO SISTEM S.R.L.  
 S.C. TOPO SISTEM S.R.L.  
 I.N.C.P.I.

Amplasamentul companiei de proprietate

<b>TOPO sistem</b> s.c. TOPO SISTEM s.r.l. tel /fax 0234-367934 0234-385947 mobil 0744-141263 0732-404203		<b>Obiectiv:</b> Teren + Constructie <b>Amplasament:</b> Intravilan Mun. Manesti, Str. Atelielor, jud. Bacau <b>La solicitarea:</b> BIEA PETRICA	50201
<b>DESENAT:</b> teh. Spinu Alexandru		<b>Scara:</b> 1:5000	<b>PLAN DE INCADRARE</b> <b>IN ZONA</b>
<b>VERIFICAT:</b> ing. RUSU MIRCEA		<b>August 2017</b>	<b>Obs:</b>

Acest desen este proprietatea s.c. TOPO SISTEM S.R.L., toate detaliile sale, informatiile si cotele sunt proprietate si sunt confidențiale si nu pot fi reproduse, încredințate terților sau utilizate în fabricarea de produse sau servicii fără aprobarea scrisă a s.c. TOPO SISTEM S.R.L., utilizarea fiind deplă cutată legală și morală de către utilizator.



Suprafata Teren Curti Constructii - S<sub>mas</sub> = 38 mp  
 Suprafata totala a terenului : S - S<sub>mas</sub> = 38 mp

SISTEM DE PROIECTIE:  
 STEREO' 70



TOPO_SISTEM S.R.L. S.C. TOPO_SISTEM S.R.L. C.A. 123456789 CUI 251234 C.N.P. 123456789 C.N.P. 987654321 C.N.P. 123456789 C.N.P. 987654321		Obiectiv: Teren + Constructie Amplasament: Intravilan Mun. Moiresti, str. Atelierelelor, judetul Bacau. La solicitarea: BIEA PETRIDA	Faza:  553440
DESENAT: teh. Pa'el Leonard	VERIFICAT: ing. Rusu Mircea	Scara 1:200 Aug.2017	Obs. <b>PLAN DE SITUATIE          PENTRU CONCESIUNE</b>
Acest desen este proprietatea s.c. TOPO_SISTEM S.R.L., toate detaliile sale, informatiile si dimensiunile pe care le contine sunt confidentiale si nu pot fi reproduse, incadrate, telexate sau utilizate in fabricarea pieselor de schimb fara aprobarea scrisa a s.c. TOPO_SISTEM S.R.L., utilizarea fiind ilegala conf. legilor si normativelor in vigoare.			

614620

614620



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;

Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro

www.moinesti.ro



JAS-ANZ



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

## COMPARTIMENT CADASTRU

NR.41790/19.09.2016

F: 157-02

### CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA SI ADRESA

Ca urmare a cererii nr. 41790/16.09.2016 a d-lui **Dumitrescu Paul**, administrator in cadrul S.C. PETIT S.R.L., cu sediul in judetul Bacau, codul postal 605400, municipiul Moinesti, str. Atelierelor, FN, identificata prin CUI 27104224, avand calitatea de proprietar al imobilului situat in municipiul Moinesti, str. Atelierelor, FN (conform CF. nr. 61457), in urma verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, se atesta urmatoarele : **conform Nomenclatorului stradal in vigoare, adresa actuala a imobilului este Atelierelor, nr. 1G.**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: Camera de Comert si Industrie.

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, instituita in temeiul Titlului IX din Codul fiscal, actualizata potrivit normelor legale in vigoare, in suma de 9 (noua) lei, a fos achitata cu chitanta nr. 34255/16.09.2016.

997  
amere

Primar,  
Viorel Ilie



Sef Serviciu UATAPC,  
Iustina Petecuta

Intocmit,  
Nicoleta Cernat