

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren situată în municipiul Moinești pe strada Plopilor, nr. 2C, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- cererea domnului Buftia Ștefan înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești cu nr. 21350/27.06.2017;
- Raportul nr. 21529/28.06.2017 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 21530/28.06.2017 a Primarului Municipiului Moinești;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În temeiul art. 35 alin. (2), lit. „c” raportat la alin. (5), lit. „b”, art. 45 alin. (2), lit. „e”, art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă concesiunea fără licitație publică a terenului în suprafață de 345 m² situat în municipiul Moinești, strada Plopilor, nr. 2C, în favoarea domnului Buftia Ștefan proprietarul imobilului cu nr. cadastral 64368 – C1.

ART. 2 – Se aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesiune fără licitație publică pentru terenul în suprafață de 345 m², aparținând domeniului privat al municipiului Moinești.

ART. 3 – (1) Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia până la maximum prevăzut de lege.

(2) Valoarea redevenței este de 3 lei/mp/an, aceasta fiind indexată la începutul fiecărui an calendaristic, cu indicii de inflație din anul precedent, comunicat de Institutul Național de Statistică.

(3) Sumele încasate din redevență se fac venit la bugetul local.

ART. 4 – Se împuternicește Primarul municipiului Moinești și Secretarul municipiului Moinești să ia toate măsurile legale necesare, în numele Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Moinești în vederea semnării contractului de concesiune.

ART. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR. VALENTIN VIȘRĂU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

SERVICIUL VENITURI

ANEXA NR.
LA HCL NR. / 2017

Studiu de oportunitate

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren
situată în municipiul Moinești, str. Plopilor, nr.2C, jud. Bacău

Cap.I.Obiectul concesiunii

Terenul propus pentru concesiune fără licitație publică către Buftia Ștefan, face parte din domeniul privat al municipiului Moinești și este situat pe strada Plopilor, nr.2C, pe care este amplasată clădirea proprietate personală, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 512 din 09.06.2017, autentificat la BNP Bălan Raluca Diana și a documentației cadastrale anexate, având o suprafață de 345,00 mp.

Cap.II.Motivația concesiunii:

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economico-financiar, social și de mediu:

1.Motivația pentru componenta legislativă:

- prevederile art.36 alin.2, lit.c), alin.5 lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată potrivit căreia Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie concesionate sau închiriate.

- prevederile art.15 lit.e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate pentru construcțiile existente sau extinderea acestora de către proprietar sau cu acordul acestuia.

2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii terenului în suprafață de 345,00 mp situat în strada Plopilor, nr.2C, sunt următoarele:

- Concesionarul să acopere în întregime costurile cu întreținerea și exploatarea terenului concesionat.

- Concedentul transferă întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

3.Motivația pentru componența de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu, printre care cele mai importante sunt:

-luarea măsurilor pentru diminuarea și evitarea poluării solului, cu efecte asupra sănătății populației.

-gestionarea deșeurilor și menținerea condițiilor de igienă reglementate de legislația în vigoare.

Cap.III Durata concesiunii

Concesionarea terenului se va face pe perioadă de 25 de ani, putând fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al părților, conform art.7 alin(3) din OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

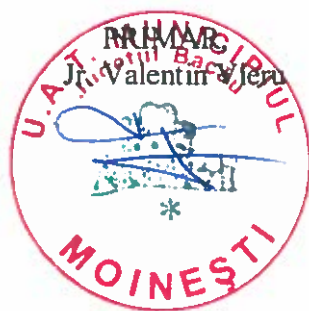
Cap.IV Elemente de preț:

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență de 3lei/mp/an, indexată anual cu indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

Redevența a fost stabilită astfel încât să asigure recuperarea prețului de vânzare a terenului, prin asimilarea redevenței stabilite pentru concesionarea terenului situat în vecinătate, respectiv strada Ploștilor.

Concesionarul va fi obligat ca în termen de 12 luni de la semnarea contractului să obțină autorizația de construire, iar în termen de 12 luni de la emiterea acesteia să finalizeze investiția propusă.

Drepturile și obligațiile părților vor fi stabilite prin contractul de concesiune ce urmează a fi întocmit în conformitate cu anexa 6 la Normele metodologice de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobate prin HG 168/2007.



AVIZAT:
SECRETAR,
jr.Marileta Dîrlău

Director executiv,
ec. Gabriela Pădureanu

Serviciul Venituri,
Ec. Mihaela Duca



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

PRIMAR

Nr. 21530/28.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren situată în municipiul Moinești, str. Plopilor, nr.2C, jud. Bacău

Conform atribuțiilor conferite prin Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Moinești hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesiunea terenurilor pe care sunt amplasate construcții proprietate privată, terenuri ce aparțin domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale este posibilă în condițiile art.15 lit.e din Legea 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără licitație publică, cu plata taxei de redevență, la cererea proprietarului construcției sau cu acordul acestuia.

Prin cererea nr.21350/27.06.2017 domnul Buftia Ștefan solicită concesiunea terenului pe care este amplasată clădirea proprietate privată a acestuia.

Concesiunea terenului, conferă o mai bună valorificare a bunurilor ce constituie patrimoniul municipiului Moinești.

Având în vedere necesitatea de a genera noi venituri la bugetul local, se supune spre analiză și aprobare Consiliului Local, în calitate de autoritate deliberativă, proiectul de hotărâre menționat.

Primar,
Jr. Valentin Vieru





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

SERVICIUL VENITURI

Nr. 21529/28.06.2017

Raport

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren
situată în municipiul Moinești, str. Plopilor, nr.2C, jud. Bacău

Concesionarea terenurilor ce aparțin domeniului privat al unității administrativ teritoriale, pe care sunt amplasate construcții definitive, este posibilă în condițiile art.15 lit.e din Legea 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prin cererea nr.21350/27.06.2017, domnul Buftia Ștefan, proprietar al imobilului situat în str. Plopilor nr.2C, cu nr. Cadastral 65368-C1, solicită concesionarea suprafeței de 345,00 mp teren.

Terenul solicitat spre concesionare aparține domeniului privat al municipiului Moinești, categoria "curți-construcții".

Potrivit art.15 lit.e din Legea 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență, pentru extinderea construcțiilor pe terenurile alăturate, la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

Pentru realizarea obiectivului solicitat se vor obține avizele legale și autorizația de construire prin grija investitorului.

Având în vedere art.17 din Legea 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora limita minimă a prețului concesiunii se stabilește astfel încât să asigure recuperarea prețului de vânzare a terenului la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente, se propune o redevență de 3 lei/mp/an și concesionarea pentru o perioadă de 25 ani, cu drept de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților. Redevența se va actualiza anual cu indicele prețurilor de consum comunicat oficial de Institutul Național de Statistică.

Față de cele prezentate, precum și având în vedere necesitatea de a crea noi venituri la bugetul local, se supune analizei și aprobării Consiliului Local propunerea de concesionare.

Director executiv,
Ec. Gabriela Pădureanu

Sef Serviciu Venituri,
ec. Mihaela Duca

Întocmit,
Alina Alexa

Arhitect
Unhorubau
9

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ		
MOINEȘTI, JUD. BACĂU		
REGISTRATURA		
NR.	21350	
Ziua	Luna	Anul 20
27	6	17

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul Beftia Ștefan, domiciliat în str. Plopilor nr. 23, vă rog să-mi aprobați preluarea contractului de concesiune, motivat de faptul că am cumpărat clădirea edificată pe terenul ce face obiectul contractului de succesiune.

Auexez plan de situație privind măsurătoarea actualizată a terenului.

14.06.2017.

Ștefan,

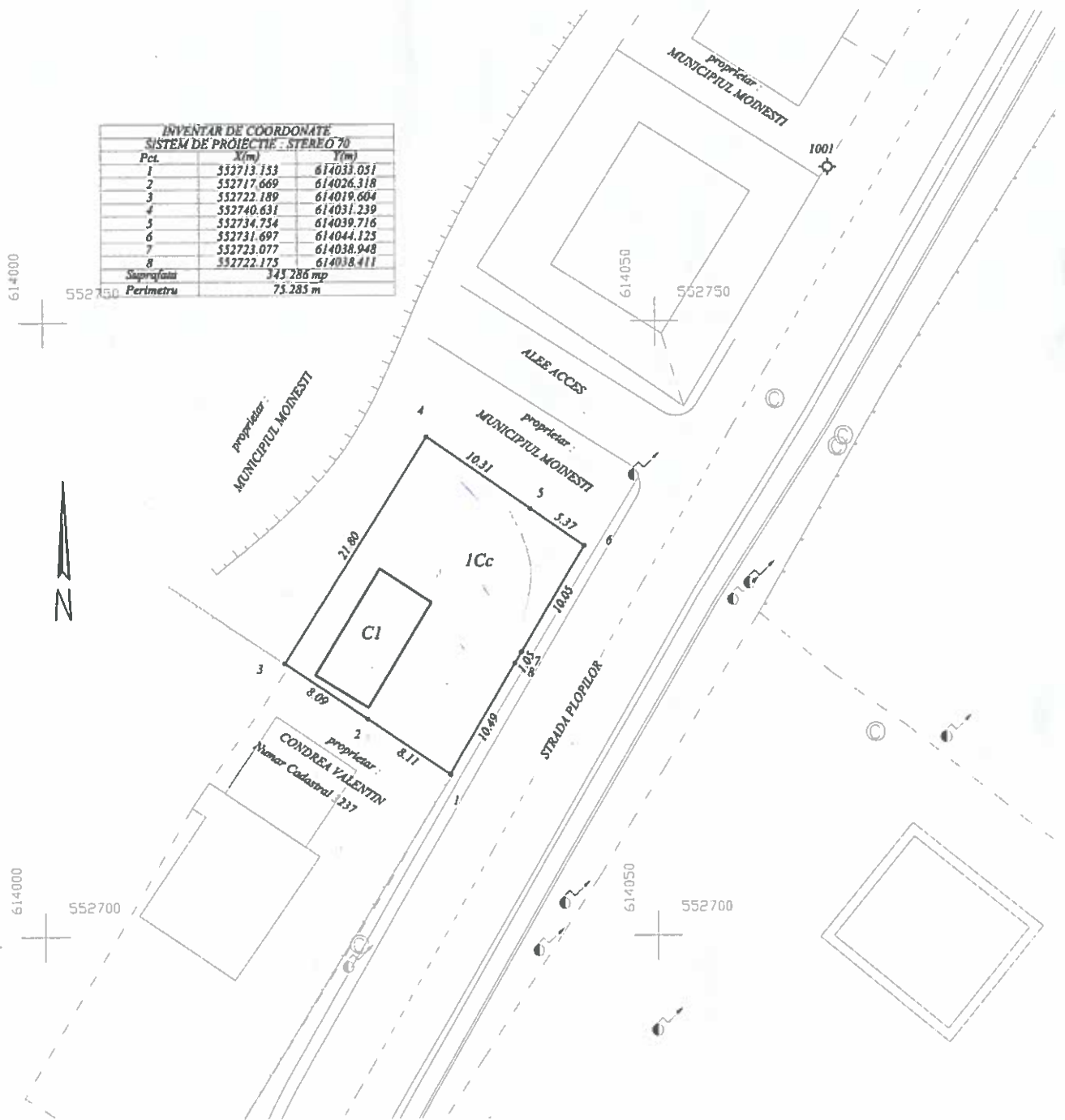
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara: 1:500

Județul: ...BACAU
 Unitatea adm.-teritorială: ...MOINEȘTI...
 Cod SIRUTA: ...20830.....
 , Adresa corpului de proprietate:.....
 Strada PLOPILOR

Numele și prenumele proprietarului construcției:
BUFTIA ȘTEFAN
 Proprietar teren :
MUNICIPIUL MOINEȘTI

INVENTAR DE COORDONATE		
SISTEM DE PROIECTIE : STEREO 70		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	552713.153	614033.051
2	552717.669	614026.318
3	552722.189	614019.604
4	552740.631	614031.239
5	552734.754	614039.716
6	552731.697	614044.125
7	552723.077	614038.948
8	552722.175	614038.411
Suprafață	345.286 mp	
Perimetru	75.285 m	



C1= ANEXA ; S_{ANEXA} =51,00 mp – proprietar : **BUFTIA ȘTEFAN**

S_{teren curți - construcții intravilan} =345,00 mp – proprietar : **MUNICIPIUL MOINEȘTI**

Sistem de proiecție: ...STEREO 70.... Data: ...12.06.2017...
 Suprafața terenului : ...345,00 mp...

ÎNTOCMIT,
 Ing. Sova Gabriela





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

COMPARTIMENT CADASTRU

Nr.21714/30.06.2017

Referat,

In data de 29.06.2017, subsemnatele inspector Mihaiela Popescu si consilier Valerica Dospinescu ne- am deplasat pe str. Plopilor, nr.2C si am constatat urmatoarele :

- terenul care se megieseste cu imobilul de la nr. 2C are dimensiunile $L= 15.68m$ si $l=8.45m$, conform planului de situatie anexat. Acest teren este liber de constructii avand amplasate doua camine de canalizare.

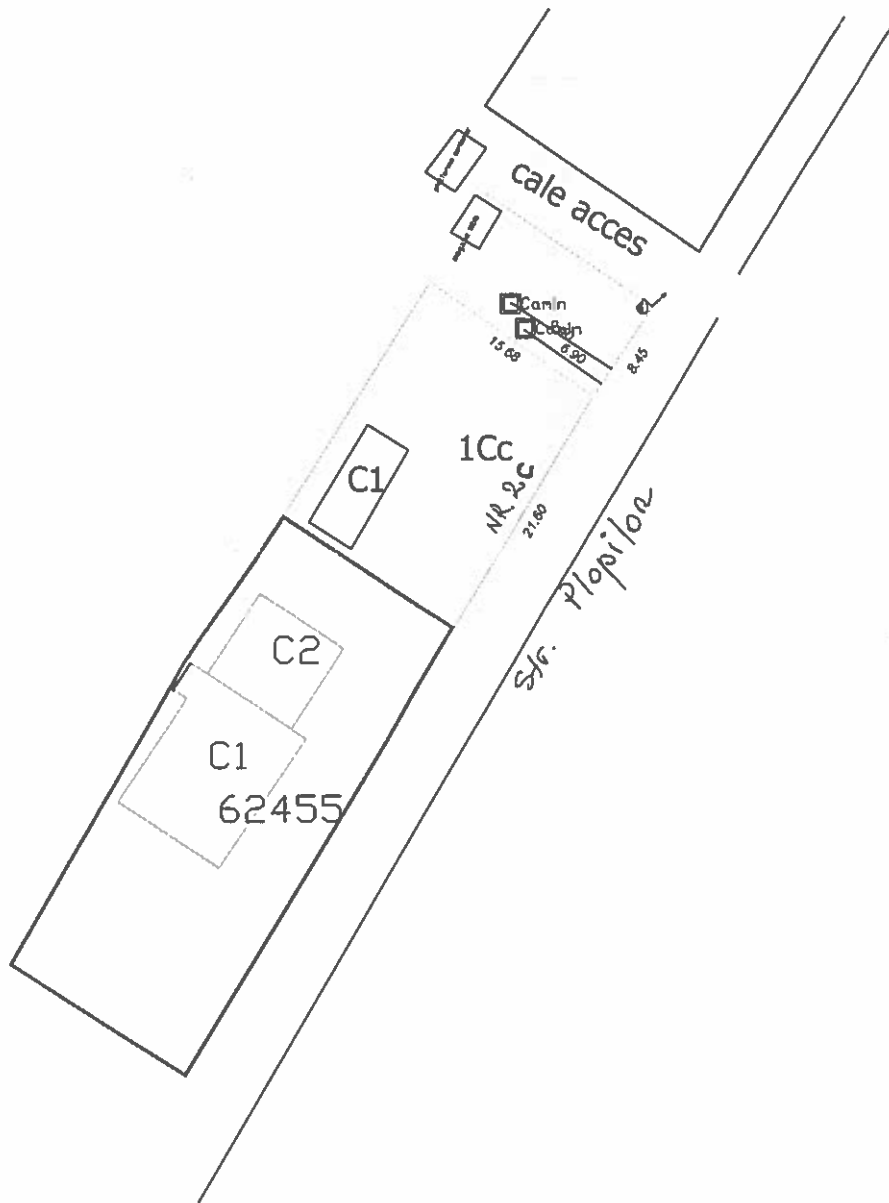
-imobilul cu numarul postal 2C este ocupat de o constructie, tip parter si este imprejmuit cu gard de metal.

Intocmit,

ing. Mihaiela Popescu

ing. Valerica Dospinescu

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500



Intocmit
ing. Popescu Nicolae