



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică, cu plata taxei de redevență, a unor terenuri situate pe strada Plopilor, nr. 27A, municipiul Moinești, în favoarea beneficiarilor locuințelor construite prin Asociația "Habitat for Humanity" Comănești

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- adresa nr. 938/21.12.2016 a Asociației "Habitat for Humanity" Comănești înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești cu nr. 58918/22.12.2016;
- raportul nr. 8557/09.03.2017 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- expunerea de motive nr. 8558/09.03.2017 a Primarului Municipiului Moinești;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Moinești nr. 153/21.10.2009 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică, cu plata taxei de redevență, a loturilor de teren situate pe strada Plopilor, municipiul Moinești, în favoarea beneficiarilor locuințelor construite prin Asociația "Habitat for Humanity" Comănești;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Moinești nr. 164/15.12.2015 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită Asociației "Habitat for Humanity" Comănești a unui teren situat pe str. Plopilor, nr. 27A, municipiul Moinești, județul Bacău;

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 35 alin. (2), lit. c) raportat la alin. (5), lit. a), art. 45 alin. (3), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă concesiunea fără licitație publică, cu plata taxei de redevență, a loturilor de teren situate pe strada Plopilor, nr. 27A, municipiul Moinești, județul Bacău, în favoarea beneficiarilor locuințelor construite prin Asociația "Habitat for Humanity" Comănești, după cum urmează:

- Locuința C4 - Apartament 1 - Luntraru Lucian - 177 mp,
- Apartament 2 - Enache Andrei – 177 mp;
- Locuința C5 - Apartament 1 - Vrânceanu Cosmin – 177 mp;
- Apartament 2 - Nistor Florin – 105 mp,
- Apartament 3 - Banică Victor – 54 mp.

ART. 2 – (1) Durata concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia până la maximumul prevăzut de lege.

(2) Valoarea redevenței este de 3 lei/mp/an, aceasta fiind indexată la începutul fiecărui an calendaristic, cu indicele de inflație din anul precedent, comunicat de Institutul Național de Statistică.

(3) Sumele încasate din redevență se fac venit la bugetul local.

ART. 3 – Se împuternicește Primarul municipiului Moinești și Secretarul municipiului Moinești să ia toate măsurile legale necesare, în numele Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Moinești pentru semnarea contractului de concesiune.

ART. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Asociației "Habitat for Humanity" Comănești și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU

The image shows the text "AVIZAT PT. LEGALITATE: SECRETAR, JR. MARILENA DÎRLĂU" printed on the right side of the page. A blue ink signature is written over the text.



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

PRIMARUL MUNICIPIULUI MOINEȘTI

Nr. 8558/09.03.2017

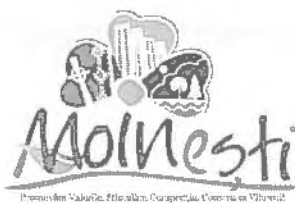
EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică, cu plata taxei de redevență, a unor terenuri situate pe strada Plopii, municipiului Moinești, nr. 27A, jud. Bacău, în favoarea beneficiarilor locuințelor construite prin Asociația "Habitat for Humanity" Comănești

În temeiul prevederilor art. 123, alin(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și domeniul privat al municipiului, având dreptul să închirieze și să concesioneze bunuri, în condițiile legii.

În vederea soluționării adresei Habitat for Humanity Comănești prin care se solicită încheierea contractelor de concesiune a terenurilor aferente imobilelor situate în municipiul Moinești pe strada Plopii, nr. 27A, precum și pentru menținerea nivelului veniturilor bugetului local prin găsirea de noi surse de finanțare, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local Proiectul de Hotărâre privind acordarea spre concesiune fără licitație publică, cu plata taxei de redevență a loturilor de teren, în favoarea beneficiarilor locuințelor construite prin Asociația "Habitat for Humanity" Comănești.





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EHS/JAS - C 0004/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

SERVICIUL VENITURI

Nr. 8557/09.03.2017

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică, cu plata taxei de redevență, a unor terenuri situate pe strada Plopilor, municipiului Moinești, jud. Bacău, în favoarea beneficiarilor locuințelor construite prin Asociația "Habitat for Humanity" Comănești

Urmare adresei Habitat for Humanity nr.938/21.12.2016 înregistrată la UAT Moinești sub nr. 58918/22.12.2016, prin care se solicită încheierea contractelor de concesiune pentru terenurile aferente locuințelor construite prin Asociația "Habitat for Humanity" Comănești

Având în vedere prevederile art.15, lit."a" și art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin HCL 153/21.10.2009, s-a aprobat concesiunea fără licitație publică a unor loturi de teren situate în strada Plopilor în favoarea beneficiarilor locuințelor construite prin Asociația "Habitat for Humanity" Comănești, cu plata taxei de redevență în valoare de 3 lei/mp/an.

Pentru a intra în legalitate toți beneficiarii de locuințe construite prin Asociația "Habitat for Humanity" Comănești, este necesară adoptarea unei noi Hotărâri a Consiliului Local al municipiului Moinești, privind concesiunea fără licitație publică, cu plata taxei de redevență a loturilor de teren situate pe strada Plopilor, nr.27A, după cum urmează:

- Locuința C4 – Apartament 1 - Lunțaru Lucian – suprafața de 177 mp
Apartament 2 – Enache Andrei - suprafața de 177 mp
- Locuința C5 – Apartament 1 – Vrânceanu Cosmin – suprafața de 177 mp
Apartament 2 – Nistor Florin - suprafața de 105 mp
Apartament 3 – Banica Victor – suprafața de 54 mp

Față de cele prezentate, solicităm Consiliului Local analizarea și aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenurilor menționate mai sus, pentru o perioadă de 49 ani.

Director executiv,
Ec. Gabriela Pădureanu

Șef serviciu venituri,
ec. Mihaela Duca

Întocmit,
Alina Alexa

Nr. 938 / 21. 12. 2016



Către

Unitatea Administrativ-Teritorială
Municipal Moinești, Județul Bacău

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că am definitivat situația caselor și terenurilor de pe str. Plopilor, nr. 27 A și vă rugăm să aprobați încheierea contractelor de concesiune a terenurilor aferente acestor locuințe, după cum urmează:

Locuinta C4:

Ap. 1 - Lunțaru Lucian – 177 mp

Ap. 2 - Enache Andrei – 177 mp

Locuinta C5:

Ap. 1 - Vrinceanu Cosmin -121 mp

Ap. 2 - Nistor Florin - 105 mp

Ap. 3 – Banica Victor – 54 mp

Alăturat vă înaintăm și planul de situație cu cele două locuințe.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Director Executiv
Andrei Chirilă



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Adresa imobil:

Municipiul Moinesti, Strada Plopilor, Nr. 27A, Judet Bacau

Nr. Crt.	Proprietar	Suprafata teren [mp]	Suprafata locuinta [mp]
1	ENACHE ANDREI	177	63
2	LUNTRARU ANDREEA	177	63



Nr. Crt.	Proprietar	Suprafata teren [mp]	Suprafata locuinta [mp]
1	NISTOR FLORIN	105	94
2	VRANCEANU COSMIN	121	94
3	BANICA VICTOR	54	62

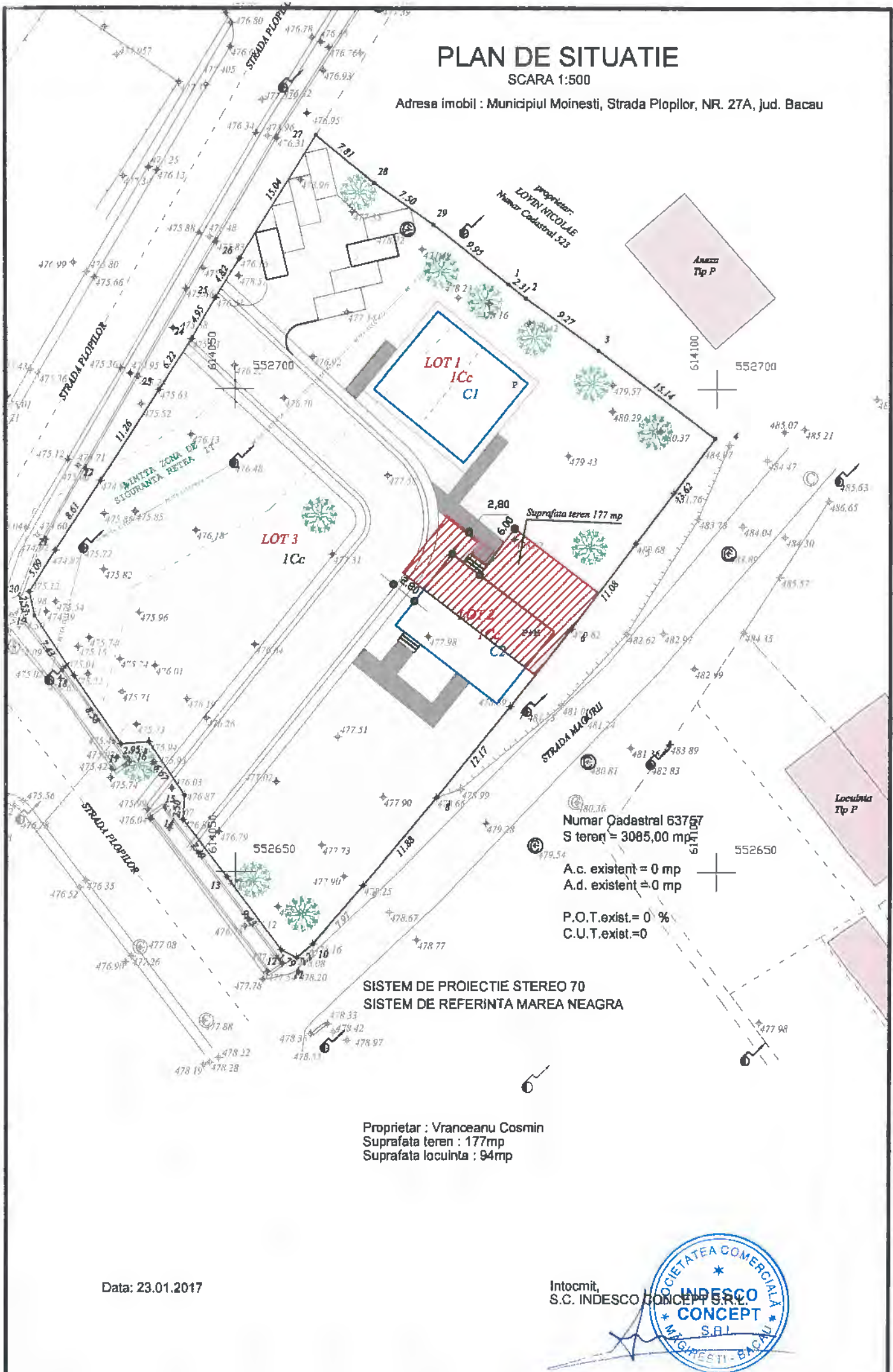
Data :
12.12.2016



PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Adresa imobil : Municipiul Moinesti, Strada Ploilor, NR. 27A, jud. Bacau



Numar Cadastral 63757

S teren = 3085,00 mp

A.c. existent = 0 mp

A.d. existent = 0 mp

P.O.T.exist. = 0 %

C.U.T.exist. = 0

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA

Proprietar : Vranceanu Cosmin
Suprafata teren : 177mp
Suprafata locuinta : 94mp

Data: 23.01.2017

Intocmit,
S.C. INDESCO CONCEPT S.R.L.
