



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI**

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363880; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea servituții necontinue pentru imobilele - teren și construcții, situate în municipiul Moinești, strada Lucăcești, nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 17210/19.05.2017 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 17212/19.05.2017 a Primarului municipiului Moinești;
- Cererea d-lui Stoica Constantin înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești cu nr. 4482/07.02.2017;
- Cererea d-nei Munteanu Maria înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești cu nr. 9885/20.03.2017;
- prevederile art. 755-761, 879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 71/2011;

Văzând raportul Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comună și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) raportat la alin. (5) lit.c), art. 45 alin. (1), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Moinești a terenului în suprafață de 59 mp situat în municipiul Moinești, str. Lucăcești, f.n., județul Bacău, identificat prin planul de situație, conform Anexei la prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se dispune înscrierea în evidențele OCPI Moinești – Carte funciară, a situației juridice privind regimul proprietății terenului menționat la art. 1.

Art.3. (1) Terenul în suprafață de 245 mp identificat cu număr cadastral 61970 aparținând domeniului public al municipiului Moinești se constituie servitute necontinuă în favoarea imobilelor – teren și construcții situate în municipiul Moinești, strada Lucăcești, nr.2, județul Bacău.

(2) Terenul în suprafață de 59 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Moinești se constituie servitute necontinuă în favoarea imobilelor – teren și construcții situate în municipiul Moinești, strada Lucăcești, nr.2, județul Bacău.

Art.4. Se dispune notarea în Cartea Funciară a municipiului Moinești a terenului menționat la art. 3, alin. (1).

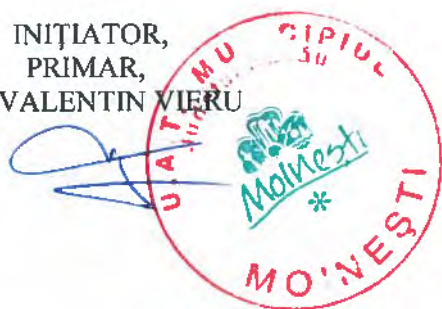
ART. 5 – Direcția Economică și Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești vor proceda la actualizarea datelor din inventarul domeniului public și privat al municipiului Moinești corespunzător prevederilor articolului 1.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Moinești și Secretarul Municipiului Moinești să reprezinte și să semneze în numele Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Moinești actele în formă autentică la notarul public.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția Urbanism Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA ȚIRLĂU

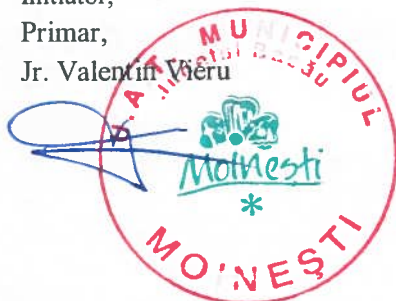
DATE DE IDENTIFICARE

ale bunului propus pentru completarea domeniului privat al municipiului Moinesti.

Anexa la H.C.L. Nr. ___ / ___ 201

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii/ identificarii	Valoare de inventar	Denumire act proprietate sau act dovedit	Categoria de folosinta
1	Teren intravilan	Str. Lucacesti, f.n, in suprafata de 59 mp, conform planului de situatie anexat.	2017	Fara reevaluare contabila la aceasta data	-----	Teren curti constructii

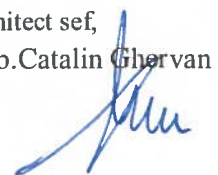
Initiator,
Primar,
Jr. Valentin Vieru



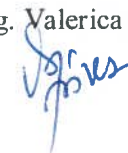
Avizeaza,
Secretar,
Jr. Marilena Dirlău



Arhitect sef,
Urb. Catalin Ghervan



Intocmit,
Comp. Cadastru
Ing. Valerica Dospinescu





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



JAS-ANZ



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

PRIMAR

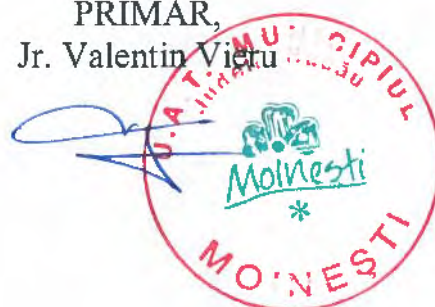
Nr.17212/19.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotarare privind constituirea servitutii necontinue pentru imobilele
–teren si constructii, situate in municipiul Moinesti, strada Lucacesti, nr.2

Avand in vedere Raportul de specialitate nr.17210/19.05.2016 privind constituirea servitutii necontinue pentru imobilele teren si constructii, situate in municipiul Moinesti, strada Lucacesti, nr.2 si cererile proprietarilor d-l Stoica Constantin, si d-na Munteanu Maria, privind aprobarea unei cai de acces la locuintele proprietate din strada Lucacesti, nr.4A si nr.4, se supune spre analiza si aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare privind constituirea servitutii necontinue pentru imobilele – teren si constructii, situate in municipiul Moinesti, strada Lucacesti, nr.2, identificata prin cartea funciara nr.61970 si atestarea la domeniul privat al municipiului Moinesti a suprafetei de 59 mp, situata pe strada Lucacesti, f.n.

PRIMAR,
Jr. Valentin Vieru





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

D.U.A.T.A.P.I.

Nr.17210/19.05.2017

RAPORT

la Proiectul de Hotarare privind constituirea servitutii necontinue pentru imobilele
–teren si constructii, situate in municipiul Moinesti, strada Lucacesti, nr.2

Avand in vedere ca potrivit Codului civil, servitutea se poate constitui in temeiul unui act juridic, este necesara initierea unui proiect de hotarare privind constituirea unei servitutii necontinue in favoarea imobilelor – teren si constructii situate pe strada Lucacesti, nr. 2.

Servitutile necontinue sunt acelea pentru a caror existent este necesar faptul actual al omului, cum ar fi servitutea de trecere cu piciorul ori cu mijloace de transport.

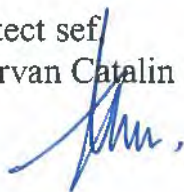
A fost intocmit planul de situatie de catre SC TOP CADEX SRL in vederea acordarii caii de acces la solicitarea proprietarilor: d-l Stoica Constantin, avand domiciliul in Moinesti, strada Lucacesti, nr. 4A si d-na Munteanu Maria, domiciliata in Moinesti, strada Lucacesti, nr. 4.

Suprafata de 245 mp teren curti constructii apartine domeniului public al U.A.T.municipiul Moinesti, intabulat cu numarul cadastral 61970, se va nota in cartea funciara cu acelasi numar.

Suprafata de 59 mp teren apartine domeniului privat al U.A.T. municipiul Moinesti, in evidentele noastre nu figureaza persoane fizice si juridice cu cereri de revendicare, conform Legii nr.18/1991, privind fondul funciar si Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv, de asemenea, aceasta suprafata nu figureaza in domeniul public al U.A.T. municipiul Moinesti.

Fata de cele prezentate propunem completarea proiectului de hotarare privind atestarea la domeniul privat al municipiului Moinesti cu suprafata de 59 mp, situata pe strada Lucacesti, f.n., cat si constituirea servitutii necontinue in suprafata de 245 mp pentru imobilele teren si constructii, situate in municipiul Moinesti, strada Lucacesti, nr.2, identificata prin cartea funciara nr.61970.

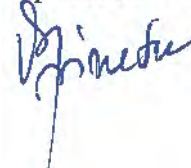
Ahitect sef
urb. Ghervan Catalin



Compartiment Registru Agricol,
ing.Nechita Florica



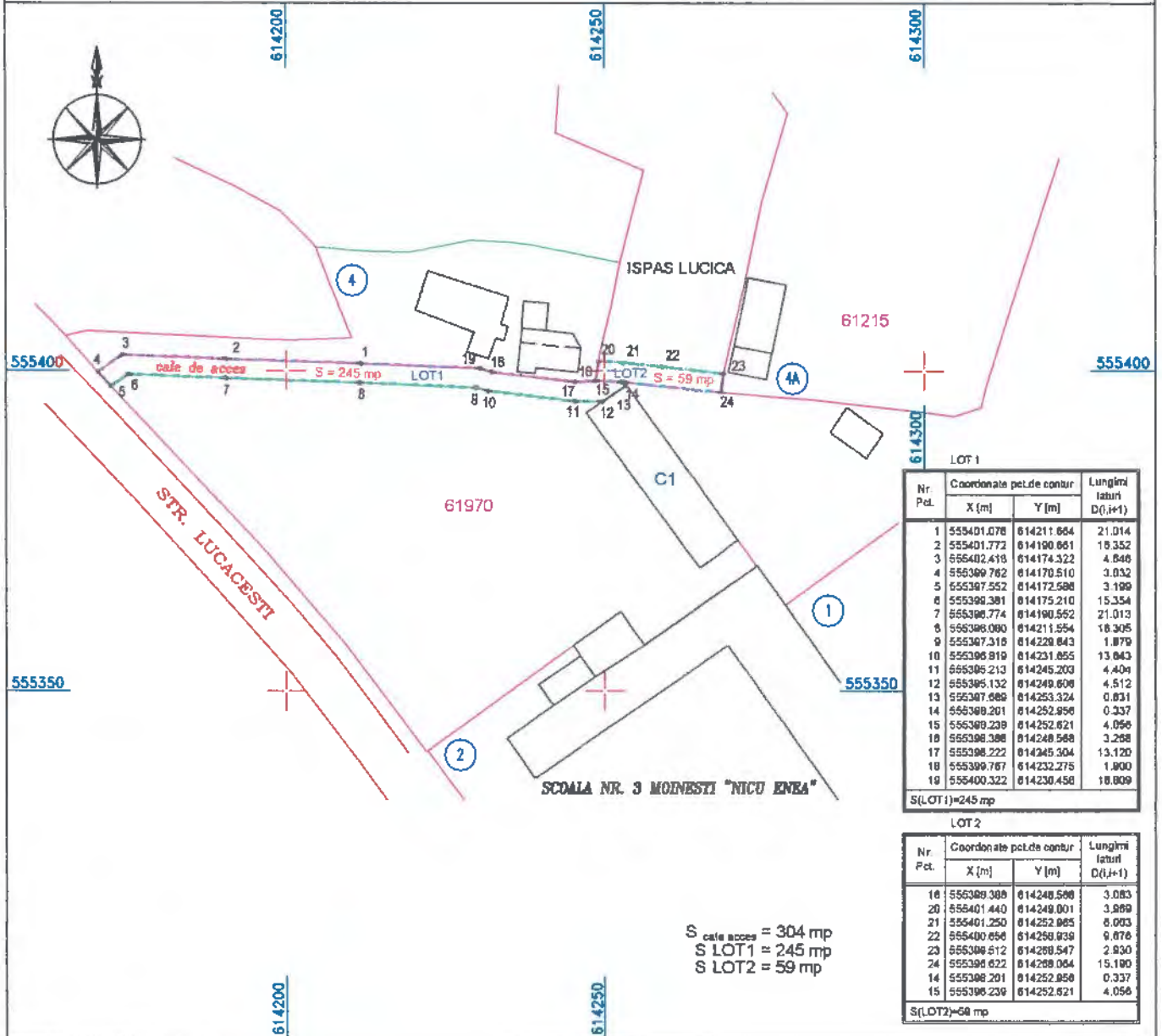
Compartiment Cadastru
ing. Dospinescu Valerica



PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:1000

ADRESA: MUN. MOINESTI,
STR. LUCACESTI



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi faturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	555401.078	614211.664	21.014
2	555401.772	614190.661	18.352
3	555402.418	614174.322	4.646
4	555399.762	614170.510	3.032
5	555397.552	614172.588	3.199
6	555398.381	614175.210	15.354
7	555398.774	614190.562	21.013
8	555398.060	614211.554	18.305
9	555397.318	614229.843	1.879
10	555396.919	614231.855	13.843
11	555395.213	614245.203	4.404
12	555395.132	614249.608	4.512
13	555397.689	614253.324	0.831
14	555399.201	614252.956	0.337
15	555399.239	614252.621	4.056
16	555398.388	614248.568	3.288
17	555398.222	614245.304	13.120
18	555399.767	614232.275	1.900
19	555400.322	614230.458	18.809

S(LOT 1)=245 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi faturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	555399.388	614248.598	3.083
20	555401.440	614249.001	3.899
21	555401.250	614252.885	8.093
22	555400.656	614258.939	9.876
23	555399.612	614269.547	2.930
24	555398.622	614268.064	15.190
14	555398.201	614252.858	0.337
15	555398.239	614252.621	4.056

S(LOT 2)=59 mp

S cale acces = 304 mp
S LOT 1 = 245 mp
S LOT 2 = 59 mp

DATA:
05.05.2017

INTOCMIT:
Prof.univ.dr.ing. Dumitru Onoșe





Comp. Cadastral
Reg. agricol
Ș. nr. Secretar
~~Ș. nr. Secretar~~

Domnule Primar,

Subsemnatul STOICA CONSTANTIN, cu domiciliul în mun. MOINEȘTI, str. Lucăcești nr. 4A și ISPAȘ LUCIA cu domiciliul în Moinești, str. TRĂNĂLUI 15 Bis, vă rugăm să ne aprobați servitute de trecere pentru imobilele ce le deținem pe str. Lucăcești, nr. 4A, deoarece la această proprietate nu avem acces la str. principală Lucăcești.

Copie
date la
TOP CADASTR
21.02.2017.

07.02.2017

AT

J

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MOINEȘTI, JUD. BACĂU
REGISTRATURA
NR. 9885
20 3 17
ZIUA LUNA ANUL 20

Domule Primar,

Cadastru
A

Subsemnata MUNTEANU MARIA, cu domiciliul în Mu. MOINEȘTI, Str. LUCACEȘI nr. 44 solicit
dru de permittute la adresa mai sus mentionata
introcit nu au dru de acces la locinta stabilit în
documente.

20.03.2017

Munteanu

Alina Popescu al Municipiciului MOINEȘTI.