

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil situat în municipiul Moinești, strada Tudor Vladimirescu, nr. 151A, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 27954/25.08.2017 al Compartimentului Cadastru din cadrul Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții;
- Expunerea de motive nr. 27955/25.08.2017 a Primarului municipiului Moinești;
- prevederile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 71/2011;
- referat de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinești;

Văzând raportul Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) raportat la alin. (5) lit.c) și art. 45 alin. (1), art. 48 alin. (2) și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren și construcții, în suprafață de 3.011 mp, situat în municipiul Moinești, strada Tudor Vladimirescu, nr. 151A, județul Bacău, identificat cadastral sub nr. 60363, după cum urmează:

- lotul unu cu număr cadastral 65422, în suprafață de 2.579 mp teren, având categoria curți construcții pe care sunt amplasate trei construcții: C1 în suprafață de 635 mp, C2 în suprafață de 432 mp și C3 în suprafață de 1.034 mp;

- lotul doi cu număr cadastral 65421, în suprafață de 432 mp teren, având categoria curți construcții pe care este amplasată construcția în suprafață de 421 mp.

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Moinești și Secretarul municipiului Moinești să reprezinte și să semneze în numele Unității Administrative Teritoriale Municipiul Moinești actele în formă autentică la notarul public.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



Nr. 27955/25.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotarare privind aprobarea dezmembrării unui imobil situat în municipiul Moinesti, str. T. Vladimirescu, nr.151A, jud. Bacau

Executarea lucrarilor de cadastru si inscrierea imobilelor in registrul de publicitate sunt obligatorii la nivelul intregii tari. Prin imobil, in sensul legii, se intelege terenul, cu sau fara constructii, de pe teritoriul unei unitati administrativ-teritoriale, apartinand unuia sau mai multor proprietari, se identifica printr-un numar cadastral si se inscrie intr-o carte funciara. Entitatile de baza ale acestui sistem sunt imobilul si proprietarul. Punerea la dispozitie a imobilului situat pe str. T. Vladimirescu, nr. 151A pentru realizarea unor investitii in vederea construirii de locuinte, este necesar efectuarea unor operatiuni tehnice din punct de vedere cadastral cat si juridice din punct de vedere notarial. Imobilul de mai sus cu numarul cadastral 60363 este dezmembrat cadastral in doua loturi, astfel:

Lotul 1- cu nr cadastral 65422 , suprafata de teren CC = 2579 mp, pe care se afla edificata trei constructii avand urmatoarele suprafete : C1=635mp,C2=432mp, C3=1034mp;

Lotul 2- cu numarul cadastral 65421, suprafata de teren CC= 432mp, pe care se afla edificata o constructie in suprafata de 421mp

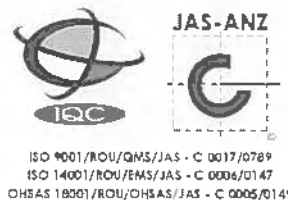
Conform prevederilor noului Cod civil, imobilele se pot inscrie in Cartea Funciara numai in baza unor acte autentice. În aceste conditii trebuie respectata precizarea cuprinsa in art. 25 din Legea nr.7/1996 cu modificarile și completarile ulterioare, care prevede ca „actele de alipere si dezlipire a imobilelor inscrise in Cartea Funciara se efectueaza in baza inscrisului autentic notarial”.

Fata de cele prezentate, initiem Proiectul de Hotarare privind aprobarea dezmembrării unui imobil situat pe strada T. Vladimirescu, nr. 151A, municipiul Moinesti, Jud. Bacau.





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



Nr. 27954 / 25.08. 2017

Raport

la Proiectul de Hotarare privind aprobarea dezmembrării unui imobil situat în municipiul Moinesti, str. T. Vladimirescu, nr.151A, jud. Bacau

Cadastrul si cartea funciara formeaza un sistem unitar si obligatoriu de evidenta tehnica, economica si juridica. Cadastrul realizeaza identificarea, masurarea, descrierea si inregistrarea imobilelor in documentele cadastrale si reprezentarea acestora pe harti si planuri cadastrale. Cartea funciara cuprinde descrierea imobilelor si inscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice care au legatura cu imobilele. Prin imobil se intelege terenul cu sau fara constructii, de pe teritoriul unei unitati administrativ teritoriale, apartinand unuia sau mai multor proprietari, care se identifica printr-un numar cadastral unic.

Punerea la dispozitia ANL-ului a imobilului situat pe str. T. Vladimirescu, nr. 151A, cu numarul cadastral 60363 in vederea realizarii unor investitii ce au ca obiectiv construirea de locuinte, a fost necesara efectuarea operatiunilor cadastrale de dezmembrare conform referatului de admitere, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Moinesti, in care imobilul susmentionat este dezmembrat in doua loturi, astfel:

Lotul 1- cu nr cadastral 65422, suprafata de teren CC = 2579 mp, pe care se afla edificata trei constructii avand urmatoarele suprafete: C1=635mp, C2=432mp, C3=1034mp.

Lotul 2- cu numarul cadastral 65421, suprafata de teren CC= 432mp, pe care se afla edificata o constructie in suprafata de 421mp.

Pentru definitivarea operatiunii de dezmembrare ale celor doua loturi este necesara si efectuarea operatiunilor notariale.

Fata de cele prezentate initiem Proiectul de Hotarare privind aprobarea dezmembrării din punct de vedere notarial, a imobilului situat pe strada T. Vladimirescu, nr. 151A, municipiul Moinesti, Jud. Bacau.

Arhitect Sef,
Urb. Catalin Ghervan

Comp. Cadastru,
Ing. Mihaiela Popescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinesti
 Adresa: Localitate: Moinesti, Str. Capitan Paul Zaganescu, nr.14, Tel/fax:
 0234/362722

Nr.	13767
Ziua	11
Luna	08
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL MOINESTI**
 Domiciliul Loc. Moinesti, Str Vasile Alecsandri, Nr. 14, Jud. Bacau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13767** din data **11-08-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Moinesti, Str Str. Tudor Vladimirescu, Nr. f.n, Jud. Bacau, UAT Moinesti având numărul cadastral 60363 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **65421** situat în Loc. Moinesti, Str Str. Tudor Vladimirescu, Nr. f.n, Jud. Bacau, UAT Moinesti având suprafața măsurată 432 mp;
- 2) **65422** situat în Loc. Moinesti, Str Str. Tudor Vladimirescu, Nr. f.n, Jud. Bacau, UAT Moinesti având suprafața măsurată 2579 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 11-08-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 Oficiul de Cad. **Daniela Silvica Dobrea**
 Nume și prenume **DOBREA DANIELA SILVICA**
 Funcția **CONSILIER GR. I A**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinesti

Adresa: Localitate: Moinesti, Str. Capitan Paul Zaganescu, nr.14, Tel/fax: 0234/362722

Nr.cerere	13767
Ziua	11
Luna	08
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60363 / UAT Moinesti

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Moinesti, Str Str. Tudor Vladimirescu, Nr. f.n, Jud. Bacau

Nr. CF vechi:3067

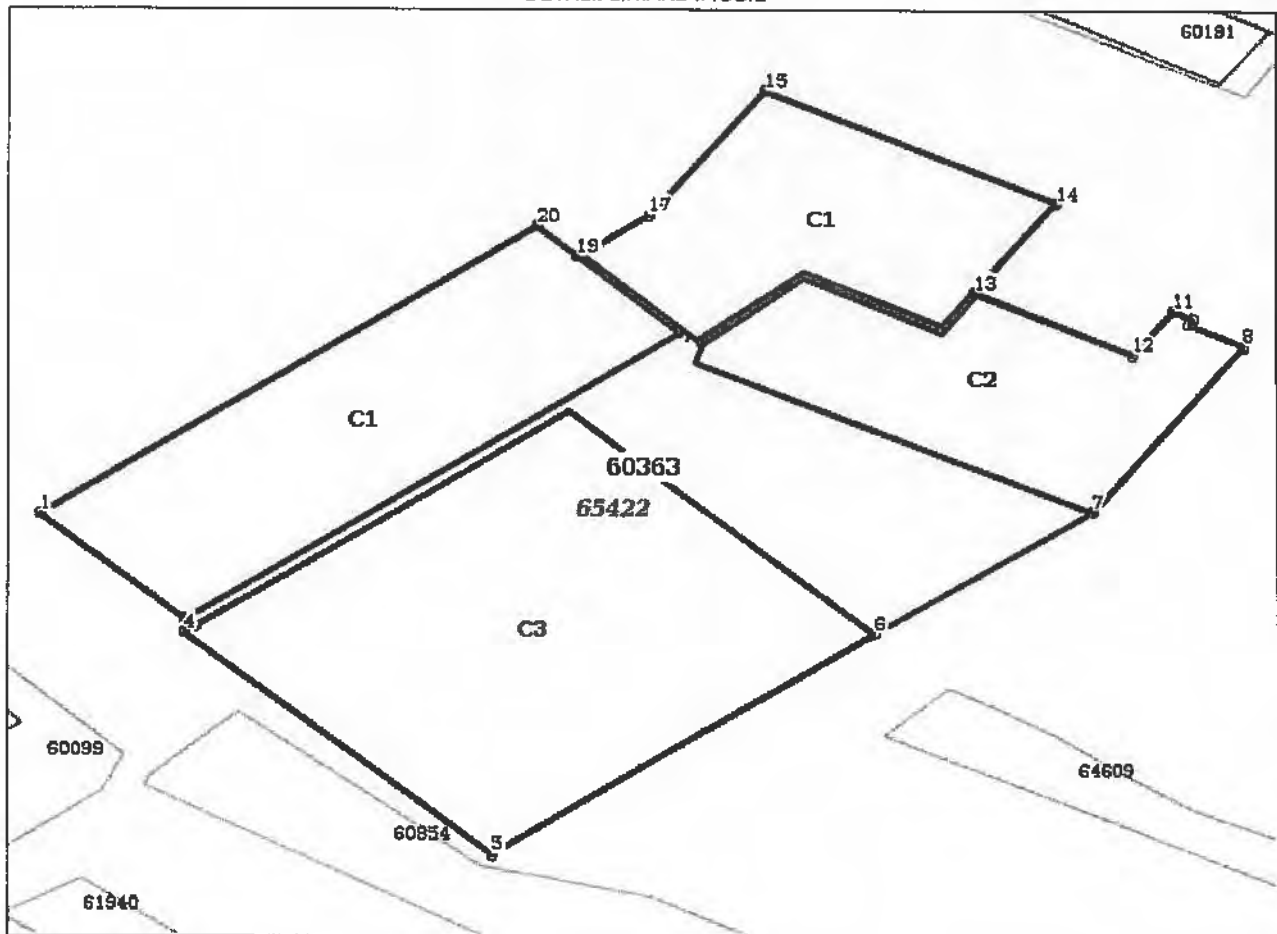
Nr. cadastral vechi:2154

Comuna/Oraș/Municipiu: Moinesti

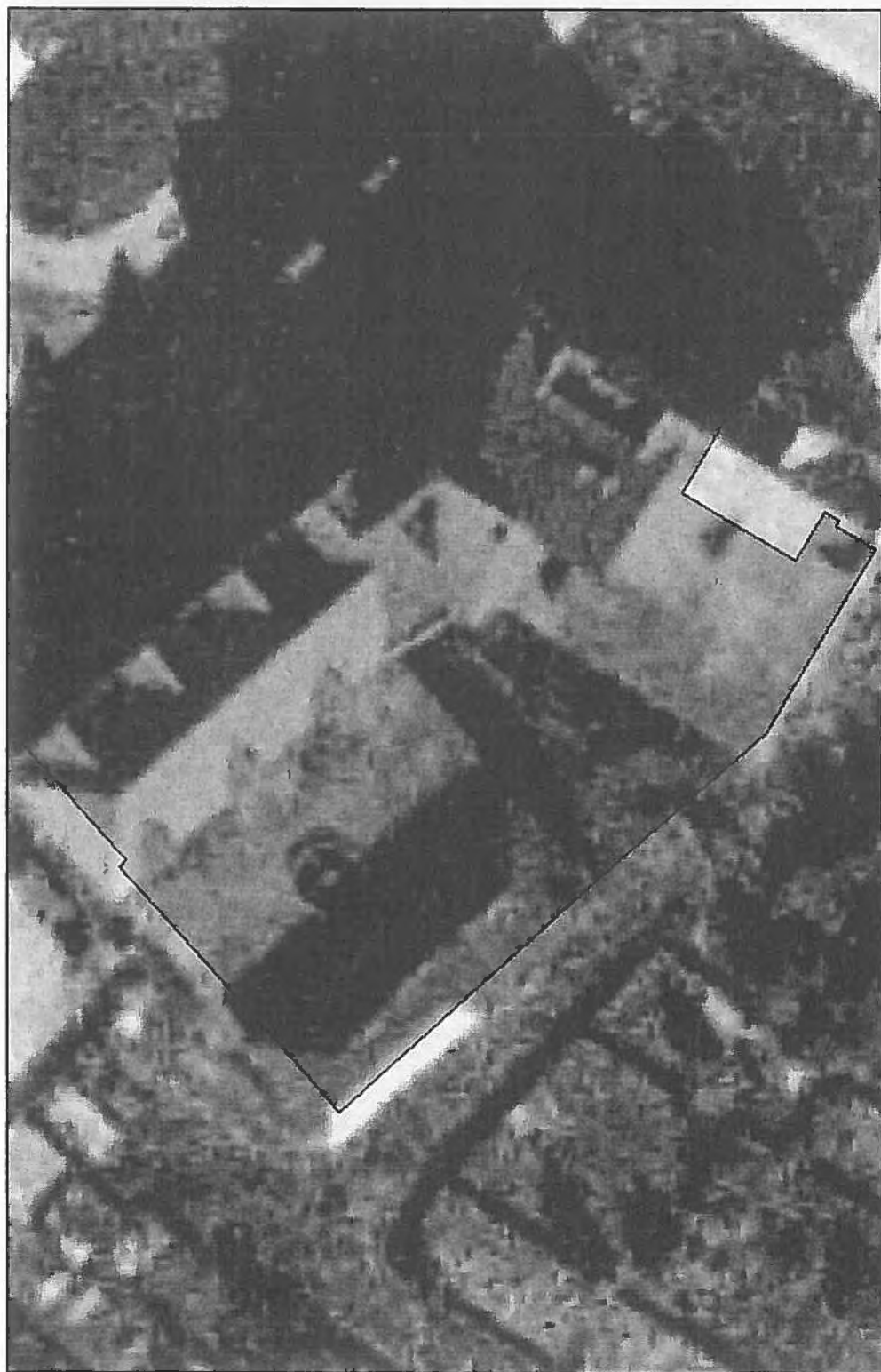
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
60363	3011	Imobil delimitat de limitele construcțiilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.011			Imobil delimitat de limitele construcțiilor
TOTAL:			3.011			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 2154-C1	construcții administrative și social culturale	635	Cu acte	Baza de tratament cu spații de cazare - Corp A, Regim de înălțime P+5+M, structura de rezistență realizată în proporție de 100%
2	60363-C2	construcții administrative și social culturale	421	Cu acte	Baza de tratament cu spații de cazare - Corp B, Regim de înălțime D+P+6+M, structura de rezistență realizată în proporție de 100%
3	60363-C3	construcții administrative și social culturale	432	Cu acte	Baza de tratament cu spații de cazare - Corp D, Regim de înălțime D+P, structura de rezistență realizată în proporție de 100%
4	60363-C4	construcții administrative și social culturale	1.034	Cu acte	Baza de tratament cu spații de cazare - Corp F, Regim de înălțime D+P+1, structura de rezistență realizată în proporție de 90%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.44
2	3	0.982
3	4	0.97
4	5	30.336
5	6	34.04
6	7	19.211
7	8	19.702
8	9	4.269
9	10	0.674
10	11	1.56
11	12	5.314
12	13	12.276
13	14	10.617
14	15	22.508
15	16	13.91
16	17	1.04
17	18	5.948
18	19	0.349
19	20	4.111
20	1	44.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale nefinanciate în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13767	11.08.2017	17.08.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13767 înregistrată la data de 11.08.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	65421	432	Loc. Moinesti, Str Str. Tudor Vladimirescu, Nr. f.n, Jud. Bacau
2	65422	2579	Loc. Moinesti, Str Str. Tudor Vladimirescu, Nr. f.n, Jud. Bacau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 11/08/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate, •

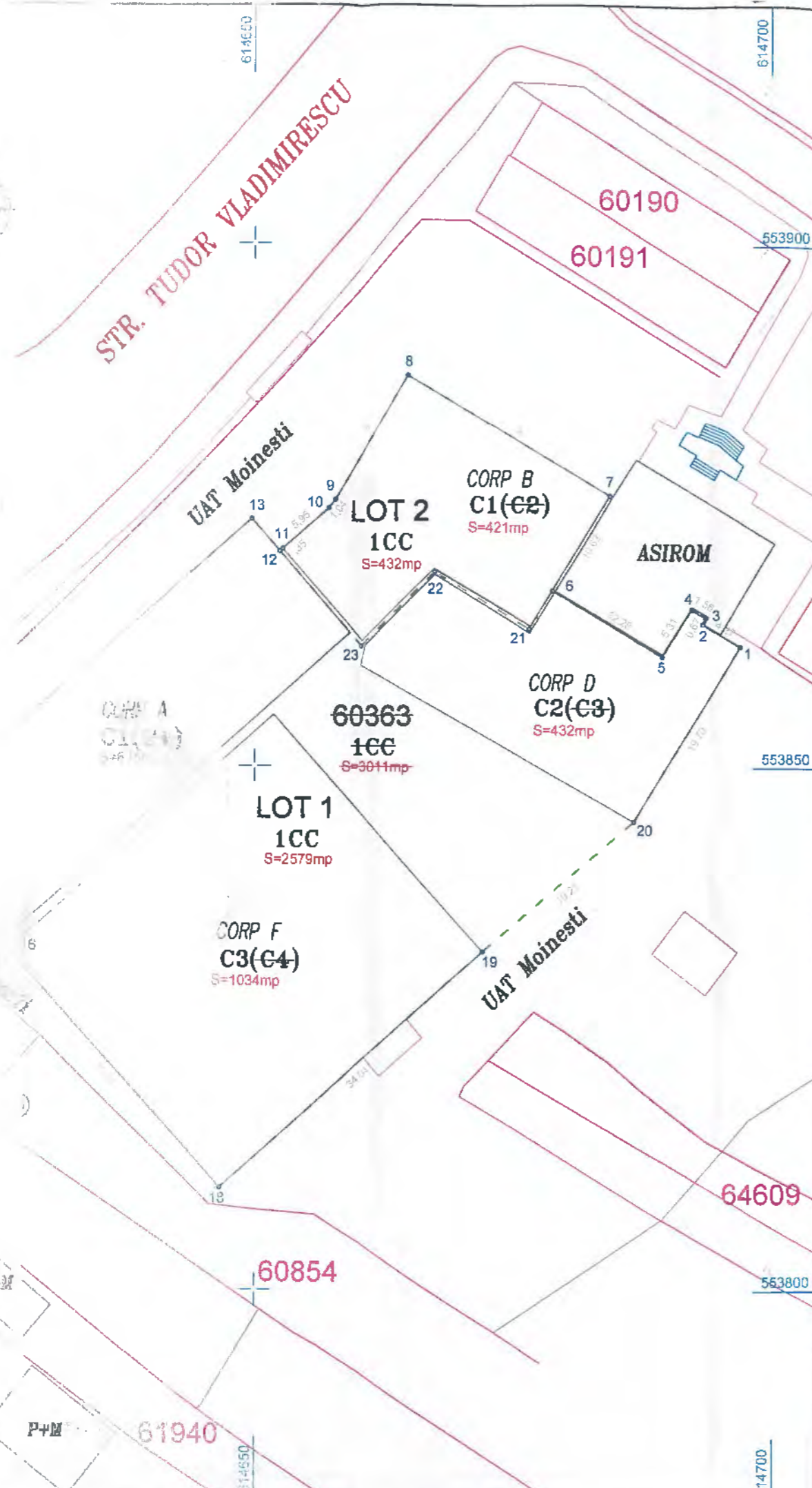
Daniela Silvița Dobrea
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
Nume și prenume DOBREA DANIELA SILVIȚA
Funcția CONSILIER GR. I A

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
60363	3011	Mun. Moinesti, str. Tudor Vladimirescu, f.n.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
60363	MOINESTI



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60363	3011	CC	Teren intravilan		2579	CC	Teren intravilan Lot 1
					432	CC	Teren intravilan Lot 2
Total	3011	-	-	-	3011	-	-



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J. 00737
 S.C. TOPCADEV SRL
 univ.dr. ing. Dumitru

Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren

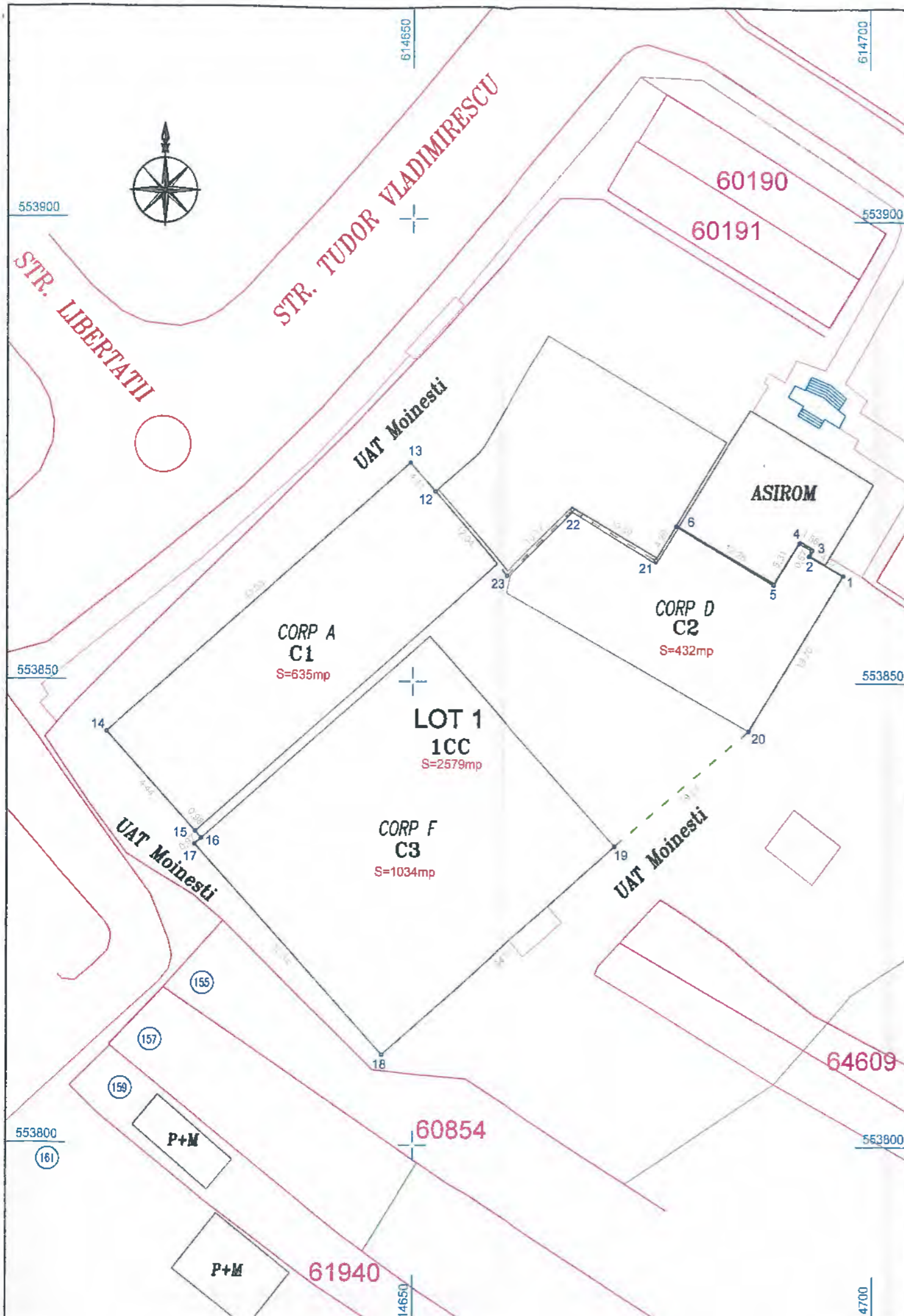
Semnătura și ștampila
 Data Aug. 2017

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 Nume și prenume: **DOBREA DANIELA SILVIA**
 Funcția: **CONSILIER GR. I A**

Data.....
 Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
65422	2579	Mun. Moinesti, str. Tudor Vladimirescu, f.n. LOT 1

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	MOINESTI

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2579	Imobil delimitat de limitele constructiilor
Total		2579	-

B. Date referitoare la constructie			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	635	Baza de tratament cu spatii de cazare - Corp A Regim de inaltime P+5+M, structura de rezistenta realizata in proportie de 100%
C2	CAS	432	Baza de tratament cu spatii de cazare - Corp D Regim de inaltime D+P, structura de rezistenta realizata in proportie de 100%
C3	CAS	1034	Baza de tratament cu spatii de cazare - Corp F Regim de inaltime D+P+1, structura de rezistenta realizata in proportie de 90%
Total		2101	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2579 mp
Suprafata din act = 2579 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J. Nr. 01/2017
 S.C. TOPCADEX SRL
 Prof. univ.dr. ing. NOSE Dumitru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F. Nr. 672
 Prof. univ.dr. ing. NOSE Dumitru

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoși
 Confirm introducerea imobilului în baza de date SI VIG
 integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
 Data: Aug. 2017

Semnătura și parafa
 Data.....
 Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
65421	432	Mun. Moinesti, str. Tudor Vladimirescu, f.n. LOT2

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	MOINESTI

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	432	Imobil delimitat de limitele constructiilor
Total		432	-

B. Date referitoare la constructie

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C2	CAS	421	Baza de tratament cu spatii de cazare - Corp B Regim de inaltime D+P+6+M, structura de rezistenta realizata in proportie de 100%
Total		421	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 432 mp
Suprafata din act = 432 mp

<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Executant: of. univ.dr. ing. NOSE Dumitru</p> <p>S.C. TOPCADEX SRD</p> <p>Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: Aug. 2017</p>	<p>AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU</p> <p>OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BACĂU</p> <p>Inspector JOJBEA DANIELA SILVICA</p> <p>Funcția CONSILIER GR. I A</p> <p>13/08/2017</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--

