

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico– economice „Consolidare, Reabilitare, Modernizare și Dotare cu Echipamente didactice și Echipamente IT a Școlii generale Ștefan Luchian cu clasele I-VIII Moinești” – faza: D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici, proiect nr.15/GCP/2014 - actualizat 2017, proiectant S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinești

### Consiliul Local al municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 4890/08.02.2017 al Serviciului Investiții, Recepție Lucrări și Derulări Contracte;
  - Expunerea de motive nr. 4892/08.02.2017 a Primarului municipiului Moinești;
  - prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;
- În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. „b” raportat la alin. (4), litera „d”, art. 45, alin. (2) lit. „e”, art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** – Se aprobă documentația tehnico – economică ”Consolidare, Reabilitare, Modernizare și Dotare cu Echipamente didactice și Echipamente IT a Școlii Generale Ștefan Luchian cu clasele I-VIII Moinești” – faza: D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici, proiect nr.15/GCP/2014 - actualizat 2017, proiectant S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinești după cum urmează:

Valoare totală = 8.738.545,00 lei, cu TVA	1.927.420,00 euro, cu TVA
din care:	
Construcții și montaj = 6.130.761,00 lei, cu TVA	1.352.264,00 euro, cu TVA

**ART. 2** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și Direcția Economică.

**ART. 3** – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției Economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:  
SECRETAR  
JR. MARILENA DURLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod  
605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;

Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro

www.moinesti.ro



JAS-ANZ



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

**PRIMAR**

Nr. 4892 / 09.02.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la Proiectul de Hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice  
“Consolidare, Reabilitare, Modernizare si Dotare cu Echipamente didactice si  
Echipamente IT a Scolii Generale Stefan Luchian, cu clasele I-VIII, Moinesti”,  
faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico –economici,  
proiect nr. 15 /GCP/2014 - actualizat 2017,  
proiectant S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinesti**

Pentru consolidarea cladirii, reabilitarea, modernizarea, dotarea cu echipamente si materiale specifice procesului de invatamant, astfel incat cladirea sa indeplineasca conditiile de siguranta si stabilitate, siguranta la incendiu, igiena si sanatate, eficienta energetica, sunt necesar a se executa urmatoarele lucrari:

-din punct de vedere structural, conform expertizei tehnice, cladirile vor necesita consolidari la fundatii (corp A si B), camasuieli la pereti (corp A,B,C si D) si bordari de goluri unde se vor realiza accese noi in peretii de rezistenta;

-refacerea functionalului cladirii, conform normelor actuale, care va corecta toate disfunctionalitatile fluxurilor actuale (amplasarea usilor de la saliile de clasa conform sensurilor de evacuare cerute de standardele actuale, executarea unui numar corespunzator de grupuri sanitare raportate la numericul de elevi, reamplasarea laboratorului de informatica, redimensionarea cancelariei);

- refacerea instalatiilor de incalzire, electrice si sanitare;

-refacerea finisajelor interioare;

- se vor inlocui sarpantele si invelitorile (corpurilor A,B,D), realizandu-se altele noi, ancorate corespunzator de structura cladirilor iar la corpul D acoperisul tip terasa se va transforma in acoperis tip sarpanta cu invelitoare si se va reface tavanul;

- reabilitarea termica prin anveloparea corpurilor de cladire si executarea finisajelor exterioare (tamplarie exterioara, izolarea exterioara a peretilor, termoizolare planseu sub pod, termoizolarea planseu /placa parter);

-refacerea trotuarelor si a scarilor de acces;

-reamenajarea terenului de sport;

- dotari cu echipamente, materiale didactice si echipamente IT.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii sunt :

<b>Total general</b>	<b>8.738.545,00</b>	<b>lei (cu TVA)</b>	<b>1.927.420,00</b>	<b>euro(cuTVA)</b>
<b>din care C+M</b>	<b>6.130.761,00</b>	<b>lei (cu TVA)</b>	<b>1.352.264,00</b>	<b>euro(cu TVA)</b>

Fata de cele prezentate, in acord cu prevederile Legii 273 2006 privind finantele publice locale si Legii administratiei publice locale nr. 215/2001, se supune aprobarii autoritatii deliberative municipale documentatia tehnico-economica: **“Consolidare, Reabilitare, Modernizare si Dotare cu Echipamente didactice si Echipamente IT a Scolii Generale Stefan Luchian cu clasele I-VIII, Moinesti, faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico-economici, proiect nr. 15/GCP/2014 – actualizat 2017, proiectant S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinesti .**

Primar,

Jr. Valentin Vieru





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

---

## SERVICIUL INVESTIȚII, RECEPTIE LUCRARI, DERULARI CONTRACTE

---

Nr. 4890/ 09.02.2017

### RAPORT

**la Proiectul de Hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice  
"Consolidare, Reabilitare, Modernizare si Dotare cu Echipamente didactice si  
Echipamente IT a Scolii Generale Stefan Luchian cu clasele I-VIII, Moinesti",  
faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico – economici,  
proiect nr. 15 /GCP/2014 - actualizat 2017,  
proiectant S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinesti**

Scoala Stefan Luchian este alcatuita din 4 (patru) corpuri de cladire cu o durata de exploatare situata intre 67 si 33 de ani si o suprafata construita de 1948,00 mp :

- Corpul A – construit in anul 1984, cu un regim de inaltime P+1;
- Corpul B – construit in anul 1970, cu un regim de inaltime P+1;
- Corpul C – construit in anul 1970, cu un regim de inaltime P;
- Corpul D – construit in anul 1950, scoala veche, cu un regim de inaltime P.

Pentru consolidarea cladirii, reabilitarea, modernizarea, dotarea cu echipamente si materiale specifice procesului de invatamant, astfel incat cladirea sa indeplineasca conditiile de siguranta si stabilitate, siguranta la incendiu, igiena si sanatate, eficienta energetica, sunt necesar a se executa urmatoarele lucrari:

-din punct de vedere structural, conform expertizei tehnice, cladirile vor necesita consolidari la fundatii (corp A si B), camasuieli la pereti (corp A,B,C si D) si bordari de goluri unde se vor realiza accese noi in peretii de rezistenta;

-refacerea functionalului cladirii, conform normelor actuale, care va corecta toate disfunctionalitatile fluxurilor actuale (amplasarea usilor de la salile de clasa conform sensurilor de evacuare cerute de standardele actuale, executarea unui numar corespunzator de grupuri sanitare raportate la numericul de elevi, reamplasarea laboratorului de informatica, redimensionarea cancelariei);

- refacerea instalatiilor de incalzire, electrice si sanitare;
- refacerea finisajelor interioare;

- se vor inlocui sarpantele si invelitorile (corpurilor A,B,D), realizandu-se altele noi, ancorate corespunzator de structura cladirilor iar la corpul D acoperisul tip terasa se va transforma in acoperis tip sarpanta cu invelitoare si se va reface tavanul;

- reabilitarea termica prin anveloparea corpurilor de cladire si executarea finisajelor exterioare (tamplarie exterioara, izolarea exterioara a peretilor, termoizolare planseu sub pod, termoizolarea planseu .placa parter);
- refacerea trotuarelor si a scarilor de acces;
- reamenajarea terenului de sport;
- dotari cu echipamente, materiale didactice si echipamente IT.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii sunt :

<b>Total general</b>	<b>8.738.545,00</b>	<b>lei (cu TVA)</b>	<b>1.927.420,00</b>	<b>euro(cuTVA)</b>
<b>din care C+M</b>	<b>6.130.761,00</b>	<b>lei (cu TVA )</b>	<b>1.352.264,00</b>	<b>euro(cu TVA)</b>

Fata de cele prezentate, in acord cu prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale si Legii administratiei publice locale nr. 215/2001, se supune aprobarii autoritatii deliberative municipale documentatia tehnico-economica: **“Consolidare, Reabilitare, Modernizare si Dotare cu Echipamente didactice si Echipamente IT a Scolii Generale Stefan Luchian cu clasele I-VIII, Moinesti, faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico-economici, proiect nr. 15/GCP/2014 – actualizat 2017, proiectant S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinesti.**

Arhitect Sef,  
urb. Catalin Ghervan



Sef serviciu I.R.L.D.C.,  
ing. Artemiza Sandu



## DEVIZ GENERAL

CONSOLIDARE, REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GENERALA STEFAN LUCHIAN  
MUNICIPIUL MOINESTI, JUDET BACAU

ACTUALIZAT T.V.A. 19% - 02.02.2017

		Valoare 1 EURO=		4.5337	LEI	
		TOTAL VALOARE FARA TVA		VALOARE TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA	
Nr. Crt.	Denumire capitol de lucrări	Mii lei	Mii EURO	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
0	1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	126.000	27.792	23.940	149.940	33.072
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului, inclusiv refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor	4.000	0.882	0.760	4.760	1.050
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>130.000</b>	<b>28.674</b>	<b>24.700</b>	<b>154.700</b>	<b>34.122</b>
<b>CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
		60.000	13.234	11.400	71.400	15.749
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>60.000</b>	<b>13.234</b>	<b>11.400</b>	<b>71.400</b>	<b>15.749</b>
<b>CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>						
3.1	Studii de teren, geo, topo, hidro	4.500	0.993	0.856	5.355	1.181
3.2	Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizatii (fara TVA)	3.500	0.772	0.685	3.500	0.772
3.3	Proiectare si engineering	160.000	35.291	30.400	190.400	41.997
3.4.	Cheltuieli privind organizarea licitatilor pentru executia lucrarilor (fara TVA)	2.000	0.441	0.380	2.380	0.525
3.5.	Consultanta	20.000	4.411	3.800	23.800	5.250
3.6	Asistenta tehnica	75.000	16.543	14.250	89.250	19.686
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>265.000</b>	<b>58.451</b>	<b>50.350</b>	<b>314.685</b>	<b>69.410</b>
<b>CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>						
4.1	Construcții si instalatii	4845.000	1088.664	920.550	5765.550	1271.710
	CORP A	320.000	70.583	60.800	380.800	83.993
	CORP B	2010.000	443.346	381.900	2391.900	527.582
	CORP C - SALA SPORT	435.000	95.948	82.650	517.650	114.178
	CORP D	1340.000	295.564	254.800	1594.600	351.722
	CORP E - TEREN SPORT	740.000	163.222	140.600	880.600	194.234
4.2	Montaj utiliaj tehnologic	20.000	4.411	3.800	23.800	5.250
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	30.000	6.617	5.700	35.700	7.874
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	10.000	2.206	1.900	11.900	2.625
4.5	Dotari	632.500	139.511	120.175	752.675	166.018
	DOTARI CORP A	36.500	8.051	6.935	43.435	9.580
	DOTARI CORP B	195.000	43.011	37.050	232.050	51.183
	DOTARI CORP C	31.000	6.836	5.880	36.880	8.137
	DOTARI CORP D	60.000	13.234	11.400	71.400	15.749
	DOTARI DIVERSE MATERIALE DIDACTICE	10.000	2.206	1.900	11.900	2.625
	DOTARI ECHIPAMENTE I.T.	58.000	12.793	11.020	69.020	15.224
	DOTARI MOBILIER	242.000	53.378	45.980	287.980	63.520
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>5537.500</b>	<b>1221.409</b>	<b>1052.125</b>	<b>6589.625</b>	<b>1453.476</b>
<b>CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI</b>						
5.1.	Organizare de santier	104.900	23.138	19.931	124.831	27.534
5.1.1.	Lucrări de construcții	96.900	21.373	18.411	115.311	25.434
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.000	1.765	1.520	9.520	2.100
5.2	Comisioane, taxe, cota legale, costuri de finantare (fara TVA)	59.247	13.068	11.257	59.247	13.068
5.2.1.	Comisioane, taxe, si cote legale (fara TVA)	59.247	13.068	11.257	59.247	13.068
5.2.1.1.	Comision banca	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxe aferente inspectiei de stat in constructii	30.911	6.818	5.873	30.911	6.818
5.2.1.2.	Cheltuieli aferente casei sociale a constructorilor	25.760	5.682	4.894	30.654	6.761
5.2.1.3	Taxa timbru OAR	2.576	0.568	0.489	3.065	0.676
5.2.2.	Costul creditului (fara TVA)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - 20%	1186.500	261.707	225.435	1411.935	311.431
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1350.647</b>	<b>297.913</b>	<b>256.623</b>	<b>1596.013</b>	<b>352.033</b>
<b>CAPITOLUL 6 –CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare (fara TVA)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice si teste	9.000	1.985	1.710	10.710	2.362
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>9.000</b>	<b>1.985</b>	<b>1.710</b>	<b>10.710</b>	<b>2.362</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7343.147</b>	<b>1619.681</b>	<b>1395.198</b>	<b>8738.345</b>	<b>1927.420</b>
	Din care C+M	5151.900	1136.357	978.800	6130.700	1352.264

S.C. GRUP CONSULT PROIECT SRL

