



UNITATEA ADMINISTRATIV TRITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico- economice „Reabilitare și modernizare corp cămin Liceul Spiru Haret Moinești” – faza: D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici, proiect nr.18B/GCP/2013 - actualizat 2017, proiectant S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinești

Consiliul Local al municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 4695/08.02.2017 al Serviciului Investiții, Recepție Lucrări și Derulări Contracte;

- Expunerea de motive nr. 4696/08.02.2017 a Primarului municipiului Moinești;

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. „b” raportat la alin. (4), litera „d”, art. 45, alin. (2) lit. „e”, art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă documentația tehnico – economică ”Reabilitare și modernizare corp cămin Liceul Spiru Haret Moinești” – faza: D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici, proiect nr.18B/GCP/2013 - actualizat 2017, proiectant S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinești după cum urmează:

Valoare totală = 5.276.682,00 lei, cu TVA	1.163.880,00 euro, cu TVA
din care:	
Construcții și montaj = 3.475.514,00 lei, cu TVA	766.595,00 euro, cu TVA

ART. 2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și Direcția Economică.

ART. 3 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției Economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR
PRIMAR,
JR. VALENTIN VERE



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DILĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod
605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

PRIMAR

Nr 4696/08.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
la Proiectul de Hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice
"Reabilitare si modernizare corp camin Liceul Spiru Haret Moinesti"
faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico -economici
proiect nr. 18B /GCP/2013 - actualizat 2017
proiectant S.C. "GRUP CONSULT PROIECT" S.R.L. Moinesti

Cladirea cu destinatia "Camin Liceu Spiru Haret" are un regim de inaltime subsol+parter+4 etaje cu o arie utila de 2178,10 mp si este amplasata in incinta Liceului Spiru Haret.

Pentru exploatarea in siguranta si utilizarea cladirii in scopul pentru care a fost construita in anii 1981-1982, s-a intocmit documentatia tehnica, faza D.A.L.I. pentru reabilitarea interioara si exterioara.

In prezent cladirea este intr-o stare vizibila de degradare atat in interior cat si in exterior.

Datorita lipsei de fonduri aceasta nu a fost renovata din momentul punerii in functiune, respectiv in 35 de ani de functionare.

Prin reabilitare si modernizare se doreste asigurarea conditiilor minime de confort, siguranta in exploatare, siguranta la foc, igiena, sanatate si eficienta energetica astfel incat cladirea sa corespunda destinatiei de camin.

Lucrarile necesare pentru reabilitarea si modernizarea imobilului Camin Liceu Spiru Haret:

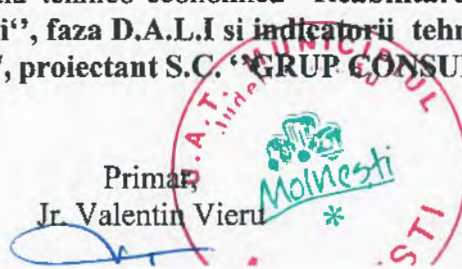
- lucrari de consolidare/siguranta structural (etansarea imbinarilor verticale dintre panourile prefabricate)
- inlocuire tamplarie interioara si exterioara
- izolatie termica a anvelopa (pereti, soclu, planseu peste subsol, planseu sub pod)
- refacere trotuare si alei in jurul cladirii
- reparatii elemente de sarpanta, ignifugare, reparatii la streasina si pazie, inlocuire invelitoare si sistem de preluare a apelor pluviale (jgheaburi si burlane)
- refacere pardoseli, tencuieli, zugraveli, placari
- refacere instalatii electrice, sanitare si termice
- dotari, echipamente
- imprejmuire.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii sunt:

Total general	5.276.682,00	lei (cu TVA)	1.163.880,00	euro(cuTVA)
din care C+M	3.475.514,00	lei (cu TVA)	766.595,00	euro(cu TVA)

Fata de cele prezentate, in acord cu prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale si ale Legii administratiei publice locale nr. 215/2001, se supune aprobarii autoritatii deliberative municipale documentatia tehnico-economica "Reabilitare si modernizare corp camin Liceul Spiru Haret Moinesti", faza D.A.L.I. si indicatorii tehnico-economici, proiect nr.18B/GCP/2013 - actualizat 2017, proiectant S.C. "GRUP CONSULT PROIECT" S.R.L. Moinesti.

Primar,
Jr. Valentin Vieru





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI

Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

SERVICIUL INVESTITII RECEPTIE LUCRARI DERULARI CONTRACTE

Nr. 4695 / 08.02.2017

RAPORT

**la Proiectul de Hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice
“ Reabilitare si modernizare corp camin Liceu Spiru Haret Moinesti”
faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico –economici,
proiect nr. 18A /GCP/2013 – actualizat 2017,
proiectant S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinesti**

Cladirea cu destinatia “Camin Liceu Spiru Haret” are un regim de inaltime subsol+parter+4 etaje, are o arie utila de 2.178,10 mp si este amplasata in incinta Liceului Spiru Haret.

Pentru exploatarea in siguranta si utilizarea cladirii in scopul pentru care a fost construita in anii 1981-1982, s-a intocmit documentatia tehnica faza D.A.L.I. pentru reabilitarea interioara si exterioara.

In prezent cladirea este intr-o stare vizibila de degradare atat in interior cat si in exterior.

Datorita lipsei de fonduri, aceasta nu a fost renovata din momentul punerii in functiune, respectiv in 35 de ani de functionare.

Prin reabilitare si modernizare se doreste asigurarea conditiilor minime de confort, siguranta in exploatare, siguranta la foc, igiena, sanatate si eficienta energetica, astfel incat cladirea sa corespunda destinatiei de camin.

Expertiza tehnica efectuata asupra corpului de cladire, recomanda realizarea unor lucrari de interventie pentru a rezolva atat problema de siguranta structurala, respectiv degradarea si expulzarea etansarilor de la imbinarile verticale dintre panourile exterioare din beton armat, cat si interventia la elementele de sarpanta.

Acestea sunt masuri minime de consolidare /interventie, dar sunt obligatoriu a fi executate.

Lucrarile necesare pentru reabilitarea si modernizarea imobilului Camin Liceu Spiru Haret :

- lucrari de consolidare/siguranta structural (etansarea imbinarilor verticale dintre panourile prefabricate);
- inlocuire tamplarie interioara si exterioara;
- izolatii termice prin anvelopare (pereti, soclu, planseu peste subsol, planseu sub pod);
- refacere trotuare si alei in iurul cladirii;

- reparatii elemente de sarpanta, ignifugare, reparatii la streasina si pazie, inlocuire invelitoare si sistem de preluare a apelor pluviale (jgheaburi si burlane);
- refacere pardoseli, tencuieli, zugraveli, placari;
- refacere instalatii electrice, sanitare si termice;
- dotari si echipamente;
- refacere imprejmuire.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii sunt :

Total general	5.276.682,00	lei (cu TVA)	1.163.880,00	euro (cu TVA),
din care C+M	3.475.514,00	lei (cu TVA)	766.595,00	euro (cu TVA).

Fata de cele prezentate, in acord cu prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale si Legii administratiei publice locale nr. 215/2001, se supune aprobarii autoritatii deliberative municipal, documentatia tehnico-economica: “ **Reabilitare si modernizare corp camin Liceul Spiru Haret Moinesti**”, faza **D.A.L.I.** si a indicatorilor tehnico-economici, proiect nr. **18B/GCP/2013 – actualizat 2017**, proiectant **S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinesti.**


Arlutect Sef,

urb. Catalin Ghervan



Sef serviciu I.R.L.D.C.,

ing. Artemiza Sandu



DEVIZ GENERAL
REABILITARE SI MODERNIZARE CORP CAMIN LICEUL TEORETIC SPIRU HARET MOINESTI
MUNICIPIUL MOINESTI, JUDET BACAU
ACTUALIZAT T.V.A. 19% - 02.02.2017

		Valoare 1 EURO=		4,5337	LEI	
		TOTAL VALOARE FARA TVA		VALOARE TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA	
Nr. Crt.	Denumire capitol de lucrări	Mii lei	Mii EURO	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
0	1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1.	Obtinsrea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	6.000	1.323	1.140	7.140	1.575
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului, inclusiv refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor	4.000	0.882	0.760	4.760	1.050
	TOTAL CAPITOL 1	10.000	2.206	1.900	11.900	2.625
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
		4.000	0.882	0.760	4.760	1.050
	TOTAL CAPITOL 2	4.000	0.882	0.760	4.760	1.050
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISITENTA TEHNICA						
3.1	Studii de teren, geo, topo, hidro	4.500	0.993	0.855	5.355	1.181
3.2	Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizatii (fara TVA)	3.500	0.772	0.665	3.500	0.772
3.3	Proiectare si engineering	96.000	21.175	18.240	114.240	25.198
3.4.	Cheltuieli privind organizarea licitatilor pentru executia lucranilor (fara TVA)	2.000	0.441	0.380	2.380	0.525
3.5	Consultanta	14.000	3.088	2.660	16.660	3.675
3.6	Asistenta tehnica	40.000	8.823	7.600	47.600	10.499
	TOTAL CAPITOL 3	160.000	35.291	30.400	189.735	41.850
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii	2830.000	624.214	537.700	3367.700	742.815
	CLADIRE CAMIN	2830.000	624.214	537.700	3367.700	742.815
4.2	Montaj utilaj tehnologic	20.000	4.411	3.800	23.800	5.250
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	30.000	6.617	5.700	35.700	7.874
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	10.000	2.206	1.900	11.900	2.625
4.5	Dotari	550.000	121.314	104.500	654.500	144.363
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	3440.000	758.762	653.600	4093.600	902.927
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI						
5.1.	Organizare de santier	64.600	14.249	12.274	76.874	16.956
5.1.1.	Lucrari de constructii	56.600	12.484	10.754	67.354	14.856
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.000	1.765	1.520	9.520	2.100
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare (fara TVA)	33.587	7.408	6.382	33.587	7.408
5.2.1.	Comisioane, taxe, si cote legale (fara TVA)	33.587	7.408	6.382	33.587	7.408
5.2.1.1.	Comision banca	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxe aferente inspectiei de stat in constructii	17.524	3.865	3.329	17.524	3.865
5.2.1.2.	Cheltuieli aferente casei sociale a constructorilor	14.603	3.221	2.775	17.378	3.833
5.2.1.3	Taxa timbru OAR	1.460	0.322	0.277	1.738	0.383
5.2.2.	Costul creditului (fara TVA)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - 20%	722.000	159.252	137.180	859.180	189.510
	TOTAL CAPITOL 5	820.187	180.909	155.836	969.641	213.874
CAPITOLUL 6 –CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare (fara TVA)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice si teste	6.000	1.323	1.140	7.140	1.575
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	4434.187	978.050	842.496	5276.682	1163.880
	Din care C+M	2920.600	644.198	554.914	3475.514	768.595

INTOCMIT
S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.

