

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico- economice „Reabilitare și modernizare corp cantină Liceul Spiru Haret Moinești” – faza: D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici, proiect nr.18A/GCP/2013 - actualizat 2017, proiectant S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinești

### Consiliul Local al municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 4693/08.02.2017 al Serviciului Investiții, Recepție Lucrări și Derulări Contracte;
- Expunerea de motive nr. 4694/08.02.2017 a Primarului municipiului Moinești;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. „b” raportat la alin. (4), litera „d”, art. 45, alin. (2) lit. „e”, art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** – Se aprobă documentația tehnico – economică ”Reabilitare și modernizare corp cantină Liceul Spiru Haret Moinești” – faza: D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici, proiect nr.18A/GCP/2013 - actualizat 2017, proiectant S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinești după cum urmează:

Valoare totală =	<b>1.956.408,00 lei, cu TVA</b>	<b>431.526,00 euro, cu TVA</b>
din care:		
Construcții și montaj =	<b>869.600,00 lei, cu TVA</b>	<b>228.252,00 euro, cu TVA</b>

**ART. 2** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și Direcția Economică.

**ART. 3** – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției Economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:  
SECRETAR,  
JR. MARILENA DÎRLĂU





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod  
605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;

Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro

www.moinesti.ro



JAS-ANZ



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

**PRIMAR**

**Nr. 4694 / 08.02.2017**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la Proiectul de Hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico - economice  
“Reabilitare si modernizare corp cantina Liceul Spiru Haret Moinesti”  
faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico – economici,  
proiect nr. 18A /GCP/2013 - actualizat 2017,  
proiectant S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L Moinesti**

Cladirea cu destinatia “Cantina Liceu Spiru Haret” are un regim de inaltime subsol+parter, cu o arie utila de 746,75 mp si este amplasata in incinta Liceului Spiru Haret.

Pentru exploatarea in siguranta si utilizarea cladirii in scopul pentru care a fost construita in anii 1981-1982, s-a intocmit documentatia tehnica faza D.A.L.I., pentru reabilitarea interioara si exterioara.

**Lucrarile necesare pentru reabilitarea si modernizarea imobilului Cantina Liceul Spiru Haret :**

- lucrari de consolidare;
- inlocuire tamplarie interioara si exterioara;
- izolatie termica prin anvelopare (pereti, soclu, planseu peste subsol, planseu sub pod);
- refacere trotuare si alei in jurul cladirii;
- reparatii elemente de sarpanta, ignifugare, reparatii la streasina si pazie, inlocuire invelitoare si sistem de preluare a apelor pluviale (jgheaburi si burlane );
- compartimentari interioare;
- refacere pardoseli, tencuieli, zugraveli, placari;
- refacere instalatii electrice, sanitare si termice;
- echipamente tehnologice, dotari;
- imprejmuire.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii sunt :

<b>Total general</b>	<b>1.956.408,00</b>	<b>lei (cu TVA)</b>	<b>431.526,00</b>	<b>euro (cuTVA),</b>
<b>din care C+M</b>	<b>869.600,00</b>	<b>lei (cu TVA )</b>	<b>228.252,00</b>	<b>euro (cu TVA.</b>

Fata de cele prezentate, in acord cu prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale si Legii administratiei publice locale nr. 215/2001, se supune aprobarii autoritatii deliberative municipal, documentatia tehnico-economica: “ **Reabilitare si modernizare corp cantina Liceul Spiru Haret Moinesti**”, faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico – economici, proiect nr. 18A/GCP/2013 - actualizat 2017, proiectant S.C. “GRUP CONSULT PROIECT” S.R.L Moinesti.





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**

Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;

Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro

www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

---

**SERVICIUL INVESTITII RECEPTIE LUCRARI DERULARI CONTRACTE**

---

Nr. 4693/ 08.02.2017

**RAPORT**

**la Proiectul de Hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice  
"Reabilitare si modernizare corp cantina Liceul Spiru Haret Moinesti"  
faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico - economici,  
proiect nr. 18A /GCP/2013 – actualizat 2017,  
proiectant S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinesti**

Cladirea cu destinatia "Cantina Liceu Spiru Haret" are un regim de inaltime subsol+parter, cu o arie utila de 746,75 mp si este amplasata in incinta Liceului Spiru Haret.

Pentru exploatarea in siguranta si utilizarea cladirii in scopul pentru care a fost construita in anii 1981-1982, s-a intocmit documentatia tehnica faza D.A.L.I., pentru reabilitarea interioara si exterioara.

Datorita fondurilor insuficiente alocate pentru intretinerea cladirii pe durata de functionare, de 35 de ani de la data terminarii lucrarilor, aceasta in timp s-a degradat.

Spatiile existente in prezent sunt improprii desfasurarii activitatilor specific, atat din punct de vedere al finisajelor, functiunilor, utilitatilor si nu mai raspund cerintelor impuse de autoritatile care avizeaza functionarea, cat si din punct de vedere a rezistentei si stabilitatii cladirii, fiind necesare lucrari de consolidare si camasuire.

De asemenea, sunt necesar a fi executate lucrari care sa reduca consumul de energie (termica si electrica).

**Lucrarile necesare pentru reabilitarea si modernizarea imobilului Cantina Liceul Spiru Haret :**

- lucrari de consolidare;
- inlocuire tamplarie interioara si exterioara;
- izolatie termica prin anvelopare (pereti, soclu, planseu peste subsol, planseu sub pod);
- refacere trotuare si alei in jurul cladirii;

- reparatii elemente de sarpanta, ignifugare, reparatii la streasina si pazie, inlocuire invelitoare si sistem de preluare a apelor pluviale (jgheaburi si burlane);
- compartimentari interioare;
- refacere pardoseli, tencuiei, zugraveli, placari;
- refacere instalatii electrice, sanitare si termice;
- imprejmuire.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii sunt :

<b>Total general</b>	<b>1.956.408,00</b>	<b>lei (cu TVA)</b>	<b>431.526,00</b>	<b>euro(cuTVA)</b>
<b>din care C+M</b>	<b>869.600,00</b>	<b>lei (cu TVA )</b>	<b>228.252,00</b>	<b>euro(cu TVA)</b>

Fata de cele prezentate, in acord cu prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale si Legii administratiei publice locale nr. 215/2001, se supune aprobarii autoritatii deliberative municipale, documentatia tehnico-economica: **“Reabilitare si modernizare corp cantina Liceul Spiru Haret Moinesti”, faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico-economici, proiect nr. 18A/GCP/2013 – actualizat 2017, proiectant S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinesti.**

Arhitect Sef,  
urb. Catalin Ghervan



Sef serviciu I.R.L.D.C.,  
ing. Artemiza Sandu



**DEVIZ GENERAL**  
**REABILITARE SI MODERNIZARE CORP CANTINA LICEUL TEORETIC SPIRU HARET MOINEST**  
**MUNICIPIUL MOINESTI, JUDET BACAL**

ACTUALIZAT T.V.A. 19% - 02.02.2017

Nr. Crt.	Denumire capitol de lucrări	Valoare 1 EURO=		4.5337	LEI		
		Mii lei	Mii EURO	Mii lei	Mii lei	Mii Euro	
0	1	2	3	4	5	6	
<b>CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>							
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.2.	Amenajarea terenului	6.000	1.323	1.140	7.140	1.575	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului, inclusiv refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor	5.000	1.103	0.950	5.950	1.312	
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>11.000</b>	<b>2.426</b>	<b>2.090</b>	<b>13.090</b>	<b>2.887</b>	
<b>CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>							
		14.000	3.088	2.660	16.660	3.675	
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>14.000</b>	<b>3.088</b>	<b>2.660</b>	<b>16.660</b>	<b>3.675</b>	
<b>CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISITENTA TEHNICA</b>							
3.1	Studii de teren, geo, topo, hidro	4.500	0.993	0.855	5.355	1.181	
3.2	Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizatii (fara TVA)	3.500	0.772	0.665	3.500	0.772	
3.3	Proiectare si engineering	78.000	17.204	14.820	92.820	20.473	
3.4.	Cheltuieli privind organizarea licitatilor pentru executia lucrarilor (fara TVA)	2.000	0.441	0.380	2.380	0.525	
3.5.	Consultanta	14.000	3.088	2.660	16.660	3.675	
3.6	Asistenta tehnica	36.000	7.941	6.840	42.840	9.449	
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>138.000</b>	<b>30.439</b>	<b>26.220</b>	<b>163.555</b>	<b>36.075</b>	
<b>CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>							
4.1	Construcții si instalatii	820.000	180.868	155.800	975.800	215.233	
	CLADIRE CANTINA	820.000	180.868	155.800	975.800	215.233	
4.2	Montaj utilaj tehnologic	8.200	1.809	1.558	9.758	2.152	
	PANOURI SOLARE	8.200	1.809	1.558	9.758	2.152	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	36.500	8.051	6.935	43.435	9.580	
	PANOURI SOLARE	36.500	8.051	6.935	43.435	9.580	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	12.000	2.647	2.280	14.280	3.150	
4.5	Dotari	304.000	67.053	57.760	361.760	79.794	
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1180.700</b>	<b>260.427</b>	<b>224.333</b>	<b>1405.033</b>	<b>309.909</b>	
<b>CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI</b>							
5.1.	Organizare de santier	24.400	5.382	4.636	29.036	6.404	
5.1.1.	Lucrari de constructii	16.400	3.617	3.116	19.516	4.305	
1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.000	1.765	1.520	9.520	2.100	
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare (fara TVA)	10.000	2.206	1.900	10.000	2.206	
5.2.1.	Comisioane, taxe, si cote legale (fara TVA)	10.000	2.206	1.900	10.000	2.206	
5.2.1.1.	Comision banca	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	Taxe aferente inspectiei de stat in constructii	5.218	1.151	0.991	5.218	1.151	
5.2.1.2.	Cheltuieli aferente casei sociale a constructorilor	4.348	0.959	0.826	5.174	1.141	
5.2.1.3	Taxa timbru OAR	0.435	0.096	0.083	0.517	0.114	
5.2.2.	Costul creditului (fara TVA)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - 20%	265.940	58.858	50.529	316.469	69.804	
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>300.340</b>	<b>66.246</b>	<b>57.065</b>	<b>355.505</b>	<b>78.414</b>	
<b>CAPITOLUL 6 –CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR</b>							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare (fara TVA)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
6.2.	Probe tehnologice si teste	6.000	1.323	1.140	7.140	1.575	
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>6.000</b>	<b>1.323</b>	<b>1.140</b>	<b>7.140</b>	<b>1.575</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1644.040</b>	<b>362.627</b>	<b>312.368</b>	<b>1956.408</b>	<b>431.526</b>	
	Din care C+M	869.600	191.808	165.224	1034.824	228.252	

INTOCMIT,  
S.C. GRUP CONSULT-PROIECT S.R.L.

