

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico– economice „Regenerarea și revitalizarea zonelor urbane prin modernizarea spațiilor publice – zone incinte blocuri strada Ion Creangă – strada Vasile Alecsandri” – faza: D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici, proiect nr.7F/CGP/2015, actualizat 2017, proiectant S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinești

**Consiliul Local al municipiului Moinești, județul Bacău,**  
Având în vedere:

- Raportul nr. 9096/14.03.2017 al Serviciului Investiții, Recepție Lucrări și Derulări Contracte;
- Expunerea de motive nr. 9097/14.03.2017 a Primarului municipiului Moinești;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- devizul general actualizat 2017 întocmit de S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinești;

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. b) raportat la alin. (4), litera d), art. 45, alin. (2) lit. e), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** – Se aprobă documentația tehnico – economică ”Regenerarea și revitalizarea zonelor urbane prin modernizarea spațiilor publice – zone incinte blocuri strada Ion Creangă – strada Vasile Alecsandri” – faza: D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici, proiect nr.7F/CGP/2015, actualizat 2017, proiectant S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinești după cum urmează:

Valoare totală = **1.119.204,00 lei, cu TVA**  
din care:

Construcții și montaj = **815.864,00 lei, cu TVA**

**ART. 2** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și Direcția Economică.

**ART. 3** – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției Economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
JR. VALENTIN ȘIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:  
SECRETAR,  
JR. MARIANA DÎRLĂU





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod  
605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro

www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

**PRIMAR**

Nr. 9097 / 14.03.2017

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice  
"Regenerarea si revitalizarea zonelor urbane prin modernizarea spatiilor publice  
-zona incinte blocuri strada Ion Creanga –strada Vasile Alecsandri ",  
faza D.A.L.I si a indicatorilor tehnico –economici,proiect nr 7F /CGP/2015 ,  
actualizat 2017,proiectant S.C GRUP CONSULT PROIECT S.R.L**

Documentatia supusa aprobarii are ca obiectiv reabilitarea zonei urbane –zona incinta blocuri strada Ion Creanga –str. Vasile Alecsadri prin executia urmatoarelor pachete de lucrari :

- amenajarea cailor de acces pietonale si auto
- amenajarea de parcare auto
- amenajarea spatiilor verzi
- amenajarea sistemului de preluare a apelor pluviale
- amenajare si dotare loc de joaca pentru copii

Sistemul pentru pavajul auto se va realiza pe fundatie de balast de 30 cm ,strat suport de nisip de 5 cm si pavaj rutier din pavele prefabricate cu o grosime de 8 cm si borduri de delimitare

Sistemul pentru pavajul pietonal se va realiza pe stratul de trotuar existent ,strat suport de nisip de 5 cm si pavaj ornamental din pavele prefabricate cu o grosime de 4 cm;  
Rigolele de colectare a apelor pluviale se vor realiza din beton.

Se vor ridica la cota caminele (apa si canalizare ) existente in amplasament.

Documentatia tehnica propune realizarea urmatoarelor cantitati de lucrari :

- Alei pietonale ,701 mp din pavele de 4 cm si 513 ml de borduri mici 10x10x40
- Cai de acces si parcare auto , 1930 mp din pavele de trafic de 8 cm si 355 ml borduri mari 20x25 x50 cm
- Amenajare 702,00 mp trotuare din beton in jurul imobilelor,
- Rigole din beton 18 ml ,(40x30x11) cm
- Ridicare camine existente la cota si montaj guri de scurgere din fonta ,8 bc
- Amenajare spatii verzi 2135 mp

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii sunt :

<b>Total general</b>	<b>1.119.204,00</b>	<b>lei (cu TVA)</b>
<b>    din care</b>		
<b>    C+M</b>	<b>815.864,00</b>	<b>lei (cu TVA )</b>

Fata de cele prezentate, in acord cu prevederile Legii 273 2006 privind finantele publice locale si Legii administratiei publice locale nr. 215 2001, se supune aprobarii autoritatii deliberative municipale documentatia tehnico-economica : **“Regenerarea si revitalizarea zonelor urbane prin modernizarea spatiilor publice –zona incinte blocuri strada Ion Creanga–strada Vasile Alecsandri “, faza D.A.L.I si a indicatorilor tehnico –economici, proiect nr. 7F/CGP/2015 , actualizat 2017,proiectant S.C GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.**





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

---

## SERVICIUL INVESTIȚII, RECEPTIE LUCRARI, DERULARI CONTRACTE

---

Nr 9096 / 14.03.2017

### RAPORT

**la Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice  
"Regenerarea si revitalizarea zonelor urbane prin modernizarea spatiilor publice  
-zona incinte blocuri strada Ion Creanga –strada Vasile Alecsandri ",  
faza D.A.L.I si a indicatorilor tehnico –economici,proiect nr 7F /CGP/2015 ,  
actualizat 2017,proiectant S.C GRUP CONSULT PROIECT S.R.L**

Documentatia supusa aprobarii are ca obiectiv reabilitarea zonei urbane –zona incinta blocuri strada Ion Creanga – str. Vasile Alecsandri prin executia urmatoarelor pachete de lucrari :

- amenajarea cailor de acces pietonale si auto
- amenajarea de parcare auto
- amenajarea spatiilor verzi
- amenajarea sistemului de preluare a apelor pluviale
- amenajare si dotare loc de joaca pentru copii

Documentatia prezinta doua variante constructive :

- varianta care prevede: realizarea cailor de acces auto si parcare prin asternerea de covor asfaltic ,amenajare spatii verzi ,instalare sistem de preluare ape pluviale , amenajare si dotare spatiu de joaca pentru copii
- varianta care prevede :realizarea cailor de acces auto si parcare prin montarea de pavele prefabricate pe strat de nisip ,amenajare spatii verzi ,instalare sistem de preluare ape pluviale , amenajare si dotare spatiu de joaca pentru copii

Varianta recomandata este varianta in care caile de acces auto si parcarile se vor realiza din pavele prefabricate ,pe strat de nisip.

Sistenui pentru pavajul auto se va realiza pe fundatie de balast de 30 cm ,strat suport de nisip de 5 cm si pavaj rutier din pavele prefabricate cu o grosime de 8 cm si borduri de delimitare

Sistemul pentru pavajul pietonal se va realiza pe stratul de trotuar existent ,strat suport de nisip de 5 cm si pavaj ornamental din pavele prefabricate cu o grosime de 4 cm;

Rigolele de colectare a apelor pluviale se vor realiza din beton.

Se vor ridica la cota caminele(apa si canalizare ) existente in amplasament.

Documentatia tehnica propune realizarea urmatoarelor cantitati de lucrari :

- Alei pietonale ,701 mp din pavele de 4 cm si 513 ml de borduri mici 10x10x40
- Cai de acces si parcuri auto ,1930 mp din pavele de trafic de 8 cm si 355 ml borduri mari 20x25 x50 cm
- Amenajare 702,00 mp trotuare din beton in jurul imobilelor,
- Rigole din beton 18 ml ,(40x30x11) cm
- Ridicare camine existente la cota si montaj guri de scurgere din fonta ,8 bc
- Amenajare spatii verzi 2135 mp

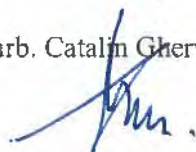
Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii sunt :

<b>Total general</b>	<b>1.119.204,00</b>	<b>lei (cu TVA)</b>
<b>din care</b>		
<b>C+M</b>	<b>815.864,00</b>	<b>lei (cu TVA )</b>

Fata de cele prezentate, in acord cu prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale si Legii administratiei publice locale nr. 215/2001, se supune aprobarii autoritatii deliberative municipale documentatia tehnico-economica : **“Regenerarea si revitalizarea zonelor urbane prin modernizarea spatiilor publice –zona incinte blocuri strada Ion Creanga–strada Vasile Alecsandri “, faza D.A.L.I si a indicatorilor tehnico –economici, proiect nr. 7F /CGP/2015 , actualizat 2017, proiectant S.C GRUP CONSUL PROIECT S.R.L.**

**Arhitect Sef,**

urb. Catalin Ghervan



**Sef serviciu I.R.L.D.C.,**

ing. Artemiza Sandu



**DEVIZ GENERAL - REGENERAREA SI REVITALIZAREA ZONELOR URBANE PRIN  
MODERNIZAREA SPATIILOR PUBLICE - ZONA INCINTA BLOCURI  
STRADA ION CREANGA - STRADA VASILE ALECSANDRI**

PROIECT NR. 7F/GCP/2015 - FAZA : D.A.L.E. - ACTUALIZARE FEBRUARIE 2017

BENEFICIAR: U.A.T. MUN. MOINEȘTI

Nr. Crt.	Denumirea capitolei de lucrări	Valoare 1 EURO=		4.8095	LEI	06.02.2017
		Mii lei	Mii EURO	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
0	1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	34,000	7,540	8,400	40,460	8,972
1.3	Amenajări pentru protecția mediului, inclusiv refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor	29,000	5,795	4,940	30,940	6,881
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>60,000</b>	<b>13,305</b>	<b>11,400</b>	<b>71,400</b>	<b>15,833</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
		15,000	3,325	2,850	17,850	3,958
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>15,000</b>	<b>3,325</b>	<b>2,850</b>	<b>17,850</b>	<b>3,958</b>
<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>						
3.1	Studii de teren, geo, topo, hidro	5,000	1,331	1,140	7,140	1,583
3.2	Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizatii (fara TVA)	6,000	1,331	0,000	7,140	1,583
3.3	Proiectare si engineering	62,000	18,184	15,590	97,980	21,639
3.4	Cheltuieli privind organizarea licitatilor pentru executia lucrarilor (fara TVA)	1,000	0,222	0,190	1,180	0,264
3.5	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistenta tehnica	16,000	3,992	3,420	21,420	4,750
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>113,000</b>	<b>26,958</b>	<b>21,470</b>	<b>134,470</b>	<b>29,819</b>
<b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>						
4.1	Construcții si instalații	584,000	129,504	110,960	694,960	154,110
	<b>CAI DE ACCES SI PARCARI</b>	<b>584,000</b>	<b>129,504</b>	<b>110,960</b>	<b>694,960</b>	<b>154,110</b>
4.2	Montaj utilitat tehnologic	12,000	2,603	2,280	14,280	3,167
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	16,000	3,692	3,420	21,420	4,750
4.5	Dotari	38,800	8,843	5,092	31,892	7,072
4.6	Acțiune necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>640,800</b>	<b>142,100</b>	<b>124,762</b>	<b>762,552</b>	<b>169,099</b>
<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>						
5.1	Organizare de șantier	22,800	5,012	4,294	25,894	5,804
5.1.1.	Lucrări de construcții 2,5%	14,800	3,238	2,774	17,374	3,853
5.1.2	Cheltuieli conexce organizării șantierului	8,000	1,774	1,520	9,520	2,111
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare (fara TVA)	7,410	1,643	0,000	7,410	1,643
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale (fara TVA)	7,410	1,643	0,000	7,410	1,643
5.2.1.1.	Comision case sociale a constructorului	3,428	0,760	0,000	3,428	0,760
5.2.1.2	Taxe aferente I.S.C. - 0,6%	3,640	0,807	0,000	3,640	0,807
5.2.1.3	Taxa timbru D.A.R. - 0,05%	0,343	0,076	0,000	0,343	0,076
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	82,850	18,379	15,747	98,827	21,871
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>112,890</b>	<b>25,034</b>	<b>20,041</b>	<b>132,932</b>	<b>29,478</b>
<b>CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare (fara TVA)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>941,890</b>	<b>208,824</b>	<b>177,513</b>	<b>1198,204</b>	<b>248,188</b>
	Din care C+M	685,890	152,035	130,264	815,864	180,821

INTOCMIT,

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.



