



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
MUNICIPIUL MOINEȘTI  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0004/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico– economice „Transformare centrală termică dezafectată în centru social pentru persoane vârstnice, str. Zorilor, municipiul Moinești”, faza - D.A.L.I și a indicatorilor tehnico–economici, proiect nr. 26/GCP/2015 – revizie ianuarie 2017, proiectant S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinești

### Consiliul Local al municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 16924/17.05.2017 al Serviciului Investiții, Recepție Lucrări și Derulări Contracte;

- Expunerea de motive nr. 16929/17.05.2017 a Primarului municipiului Moinești;

- referatul nr. 16998/17.05.2017 al Serviciului Investiții. Recepție Lucrări. Derulări Contracte prin care propune menținerea denumirii proiectului inițial „Transformare centrală termică dezafectată în centru social pentru persoane vârstnice, str. Zorilor, municipiul Moinești”;

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. b) raportat la alin. (4) lit. d), ale art. 45, alin. (2) lit. e), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** – Se aprobă documentația tehnico – economică „Transformare centrală termică dezafectată în centru social pentru persoane vârstnice, str. Zorilor, municipiul Moinești”, faza - D.A.L.I și a indicatorilor tehnico–economici, proiect nr. 26/GCP/2015 - revizie ianuarie 2017, elaborat de S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.Moinești, după cum urmează:

Valoare totală = 1.040.943,00 lei, cu TVA	230.440,00 euro, cu TVA
din care:	
Construcții și montaj = 716.154,00 lei, cu TVA	158.539,00 euro, cu TVA

**ART. 2** – Se aprobă Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre reprezentând descrierea investiției „Transformare centrală termică dezafectată în Centru de zi și Unitate de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice, str. Zorilor, municipiul Moinești”.

**ART. 3** – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției Economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:  
SECRETAR,  
JR. MARILENA DÎRLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod  
605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

---

## PRIMAR

---

Anexa 1 la H.C.L nr.-----/.....

### Descrierea investitiei

**“Transformare cladire centrala termica dezafectata in centru social  
pentru persoane varstnice, str. Zorilor, municipiul Moinesti”**

#### I. DENUMIREA INVESTITIEI

**“Transformare cladire centrala termica dezafectata in centru social pentru persoane varstnice,  
str. Zorilor, municipiul Moinesti”**

#### II. AMPLASAMENT

Județul Bacau, Municipiul Moinesti, Strada Zorilor.

#### III. TITULARUL INVESTIȚIEI MUNICIPIUL MOINEȘTI

#### IV. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL MOINEȘTI

#### V. ELABORATORUL DOCUMENTATIEI S.C GRUP CONSULT PROIECT S.R.L Moinesti

#### VI. SITUATIE EXISTENTA

Terenul și construcția existentă sunt situate în intravilanul Municipiului Moinești, aparțin domeniului privat al municipiului Moinești și se afla în administrarea C.L. Moinești, C.F. 62721.

Cladirea este realizată cu materiale, tehnologii și concepte arhitecturale din perioada ei de edificare, în timp acestea capătând un avansat grad de uzură fizică și morală. Cladirea nemaifiind utilizată, a fost supusă fenomenelor de degradare sub acțiunea factorilor naturali dar și a celor umani, beneficiarul investiției dorind stoparea degradării și reintroducerea clădirii în circuitul funcțional și arhitectural al zonei.

Vecinătăți:

- N – blocuri locuințe P+4E
- S – blocuri locuințe P+4E
- E – cale acces
- V – teren liber de construcții

Accesul în cladire se realizează prin intermediul unei alei de acces din str. Zorilor, atat pietonal (prin intermediul trotuarelor pavate) cat si auto (acces asfaltat) .

Obiectivul de investitii "Transformare centrala termica dezafectata in centru social pentru persoane varstnice" situat in strada Zorilor, Municipiul Moinești, judet Bacau, presupune urmatoarele caracteristici geometrice si functionale:

<b>INDICI EXISTENȚI C.T. DEZAFECTATA</b>	<b>SIMBOL</b>	<b>VALOARE</b>
Aria construită	Ac	311,00 mp
Aria desfășurată	Ad	311,00 mp
Aria utilă	Au	285,60 mp
Înălțime maxima cladire	Hmax	4,85 m
Înălțime la cornisa	Hc	3,70 m
Regim de înălțime		Parter

**Functional:**

- Parter – spatiu dezafectat de instalatiile centralei termice: Ac = 311,00 mp ; Au = 285,60 mp

**Accesul:**

- o 3 accese, unul pe fatada principal si doua pe fatadele laterale

**Sistemul constructiv**

**Caracteristici geometrice :**

- Lungime : L = 24,70 m
- Latime : l = 12,60 m
- Inaltime la streasina : h = +4,70 m
- Inaltime la coama : h = +4,85 m

Constructia are forma dreptunghiulara in plan , cu o structura dispusa cu patru travei de cate 6,00 m si o deschidere de 12,00 m.

**Alcatuirea structurala :**

- Stalpi din beton armat prefabricat 40x40 cm. Stalpii sunt prevazuti la partea superioara cu vute si lacas pentru fixarea grinzilor.
- Grinzi longitudinale din beton armat prefabricat in forma de T , cu sectiunea variabila in lungime.  
Prinderea grinzilor de capatul stalpilor se realizeaza prin intermediul placutelor metalice si a sudurii.
- Elemente de acoperis de suprafata tip ECP 12x1,5 rezemate pe grinzile longitudinale.
- Inchideri cu zidarie BCA. Frontoanele au prevazute un stalp intermediar si grinda centura la partea superioara.
- Acoperis tip terasa cu invelitoare din membrana bituminoasa.

**Infrastructura :**

- Fundatii izolate tip pahar din beton armat monolit
- Grinzi de fundatie din beton armat

**Starea constructiei :**

Cladirea nemaifiind utilizata, a fost supusa fenomenelor de degradare sub actiunea factorilor naturali dar si a celor umani. S-a desfacut zidaria de pe intreaga fatada posterioara si partial de pe un fronton. Prin acoperis au patruns apele din precipitatii. La nivelul pardoselii se regasesc fundatiile in mare parte sparte ale utilajelor.

Pe laterala dreapta, lipit de centrala se afla un post trafo aflat in exploatare.

Structura de rezistenta si infrastructura acestuia sunt independente de ale centralei termice.

## VII. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA /AUDITORULUI ENERGETIC/EXPERTIZA SISTEMELOR TEHNICE -INSTALATII TERMICE

### 1. CONCLUZIILE EXPERTULUI TEHNIC DE STRUCTURA

Cladirea prezinta un aspect general de degradare, dar fara sa fie afectate capacitatile elementelor structurale (grinzi, stalpi, chesoane).

Lucrarile de interventie au caracter nestructural, dar in volum relativ mare. Structura de rezistenta permite incadrarea cladirii in clasa de risc seismic **RsIII** (fara lucrari de consolidare a structurii).

#### Recomandarile expertului tehnic :

Evaluarea calitativa a evidentiat faptul ca structura de rezistenta a cladirii analizate are componentele in stare buna.

Degradarile majore se regasesc la nivelul inchiderilor, pardoselilor si invelitorii.

In aceste conditii, se propun urmatoarele lucrari :

- Se desfac inchiderile perimetrare din zidarie BCA
- Se desface pardoseala cu toate canalele si postamentele existente
- Se desface sistemul de termo si hidroizolatie existente la nivelul acoperisului
- Se curata suprafata componentelor structurale pentru a se reface finisajul
- Se desfac trotuarele existente
- Se verifica prinderile stalp - grinda
- Se executa lucrari de sistematizare in jurul cladirii
- Se reface invelitoarea cladirii
- Se refac inchiderile exterioare cu zidarie din BCA
- Se refac lucrarile de tencuiala si finisaje
- Se reface placa support a pardoselii
- Se executa trotuare in jurul cladirii, pe un strat suport stabil.

### 2 . RAPORT DE AUDIT ENERGETIC

Clădirea propusă spre expertizare și auditare energetică este o clădire tip P, fără subsol tehnic și acoperiș tip terasă din beton armat.

Clădirea cuprinde un număr de **1 camere** repartizate pe nivele, astfel :

<b>TOTAL ARIE UTILĂ ÎNCĂLZITĂ</b>	<b>258,60</b>
<b>TOTAL DESFĂȘURATĂ</b>	<b>311,00</b>

Clădirea a avut compartimentări interioare, camere administrative, cu grup sanitar, dispunerea inițială nemaifiind cunoscută. Clădirea nu are balcoane repartizate pe fațade.

Accesul în clădire se făcea printr-o ușă executată din tâmplărie de metal și sticlă cu dimensiunile de 2,80\*2,80 mp. Există două accese secundare.

Accesul pe terasă se face din exterior.

Înălțimea medie a parterului este de 4,7 m.

Nu a fost posibil a se pune la dispoziție nici un fel de documentația. A fost necesar a se întocmi partiurile de arhitectură de către proiectant.

**a. starea elementelor de construcție opace și evidențierea punților termice liniare, a defecțiunilor sau a deteriorărilor**

Clădirea a fost construită în 1980.

Datele obținute în cadrul analizei calitative prin analiza vizuală și termografiere vor fi utilizate la analiza cantitativă, prin calcul, în cadrul căreia vor fi calculați parametrii termo-energetici prezentați în breviarul de calcul.

**Pereții exteriori** nu au efectuate izolări exterioare la pereți de către proprietarul clădirii.

Sunt prezente fisuri la pereții clădirii, degradări puternice ale tencuielii, igrasii și infiltrații de apă ce au condus la scăderea rezistenței termice a elementelor de închidere perimetrală.

La pereții interiori se remarcă zone cu mușcături și condens remanent, înainte de autodemolare. Clădirea a fost dotată cu grupuri sanitare, în prezent inexistente.

În încăperi pardoselile din mortar scivisit și mozaic sunt deteriorate. Trotuarul are o lățime de cca. 90 cm și nu se prezintă în bună stare.

**Planșeul peste ultimul etaj** nu este izolat termic.

**Placa pe sol, soclul:** nu sunt prevăzute izolații termice la soclu și la placa pe sol.

Sunt identificate punți termice la nivelul colțurilor, plăcilor peste subsol, curente și peste ultimul nivel. Imbinările în formă de T constituie și ele punți termice. Conturul ferestrelor și ușilor de balcon au un rol major în corectarea rezistenței termice.

Aticurile au rol însemnat în prezența fluxurilor de căldură spre exteriorul clădirii. Sunt prezente zone cu infiltrații cu aer la nivelul tâmplăriei exterioare.

#### **b. identificarea tipurilor de 'închideri transparente:**

**Tâmplăria exterioară:** tâmplăria exterioară de la ferestre, din metal și sticlă obișnuită este demontată. Tocurile au fost poziționate la mijlocul peretelui. Caracteristicile termoizolatoare ale tâmplăriei au fost foarte modeste.

#### **c. starea elementelor de închidere vitrate din spațiile locuite / ocupate și din ele cu funcții de spații comune ( casa scărilor, subsoluri, etc.):**

Ușile de acces în clădire lipsesc. Accesul spre terasă se face prin exterior.

#### **d. starea canalelor de ventilare a spațiilor anexă ( băi, bucătării, etc. ) Nu sunt.**

### **Evaluarea stării actuale a instalațiilor prin comparație cu soluția din proiect**

#### **Instalații de Incălzire**

##### **Identificarea tipului de sistem de încălzire a spațiilor locuite / ocupate și comune:**

**Incălzirea clădirii** a fost prevăzută a se realiza de la cazanul propriu. A fost realizată o distribuție pentru încălzire și au fost montate radiatoare.

**In prezent acestea au fost demontate.**

#### **Incălzirea clădirii**

**Incălzirea clădirii** a fost prevăzută a se realiza cu radiatoare.

Clădirea având o vechime de peste 30 de ani, temperaturile interioare pentru care s-a calculat instalația de încălzire sunt cele din Stas 1907 și anume în toate încăperile  $t_i = 18^\circ\text{C}$ .

### **Instalații de ventilare și climatizare**

Clădirea a fost prevăzută din proiect cu ferestre pentru ventilare naturală în încăperi.  
In prezent lipsesc.

### **Sisteme locale de încălzire și răcire cu aer și/sau pompe de căldură**

Nu este cazul.

### **Sisteme de ventilare mecanică (refulare, refulare / aspirație)**

Nu este cazul.

### **Sisteme centralizate de climatizare**

Nu este cazul.

### **Instalații de iluminat artificial**

Instalația electrică din clădire s-a realizat cu tuburi IPY și accesorii montate în pereți. Circuitele de lumină și prize s-au montat într-un tub comun IPY, folosindu-se doze comune pentru lumină și prize. Distribuția electrică s-a realizat cu tablouri montate pe zidărie împreună cu tabloul de iluminat comun.

Corpurile de iluminat, de diferite tipuri, cu becuri cu incandescență sau corpuri fluorescente, lipsesc.

Conductoarele nu mai există.

Instalația de iluminat nu a avut în componență dispozitive de control și reglare automată a fluxului luminos și dispozitive de alimentare controlată cu energie electrică.

### **Instalații de preparare și furnizare a apei calde de consum**

#### **Sisteme locale de preparare a apei calde de consum**

Nu sunt.

#### **Instalații centrale de preparare a apei calde de consum**

Nu există.

#### **Prelevarea de probe fizice se face în vederea:**

- stabilirii tipului solului pe care este amplasată clădirea și adâncimea pânzei freatice;
- stabilirii structurilor, respectiv a grosimilor elementelor exterioare ale anvelopei (pereți, planșee peste subsol, planșee peste pod, acoperiș);
- obținerii de probe edificatoare din elementele exterioare în vederea stabilirii umidității, densității și conductivității termice, în laboratoare specializate;
- aprecierii gradului de degradare a materialului prin determinări de rezistențe fizico-mecanice și examinarea microscopică (cristale de săruri, micelii, bacterii etc.), în laboratoare specializate.

**1. Pereții exteriori sunt puternic degradați, parțial demolați, tâmplăria exterioară lipsește: tencuielile sunt deteriorate, zidăria de pe fatada posterioară s-a desfacut, prin acoperis au pătruns apele din precipitații, la nivelul pardoselilor se regasesc fundațiile în mare parte sparte ale utilajelor centralei termice.**

**2. Clădirea prezintă un aspect general de degradare, dar fără să fie afectate capacitățile elementelor structurale (grinzi, stalpi, chesoane)**

**3. Pe laterala dreapta, lipit de centrala se afla un post trafo aflat în exploatare.**

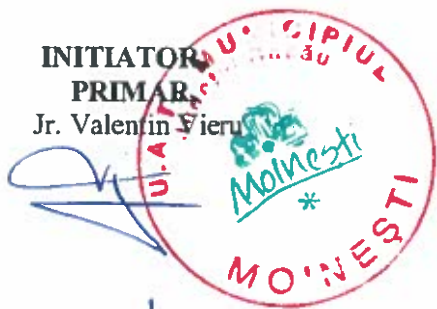
In situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică redus, în raport cu nivelurile normate prevăzute de reglementările în vigoare. Rezistențele minime corectate pe elementele anvelopei, comparativ cu cele normate sunt evidențiate în Raportul de rezultate pentru clădirea inițială.

Efectele propunerilor de reabilitare termică la clădire se reflecta în creșterea rezistențelor corectate pe elementele anvelopei comparativ cu cele normate, în creșterea rezistenței medii pe clădire, corelat cu reducerea consumurilor de energie pentru încălzire și sunt evidențiate în Raportul de rezultate pentru clădirea reabilitată.

**Solutia recomandata pentru reabilitarea termica:**

Varianta I = V1 sau pachetul de solutii 1 - scurta prezentare solutii			
nr. sol.	măsurile de reabilitare / solutii de modernizare	material	grosime (m)
<b>Interventii tip A</b>			
A1	termoizolare pereti exteriori opaci + fasii vată minerala bazaltica la buiandrugi(=10 cm)+ contur goluri cu EPS(=3 cm), protejare cu tencuiala subtire (5-10 mm) armata cu tesatura deasa din fibre + termoizolare soclu cu XPS(=8 cm)+ desfacere si refacere trotuare	polistiren expandat EPS, detensionat si ignifugat, vata minerala, XPS	0,03; 0,10 si 0,08
A2	refacere și termoizolare planseu superior cu EPS ignifugat(=20 cm) + atic + folie + strat protectie mortar	polistiren expandat, mortar, plasa metal	0,2 și 0,06
A3	termoizolare placă pe sol cu XPS(=5 cm), tumare placă mouă dim b.a.	polistiren extrudat	0,05
A4	montare tâmplarie geam termopan e- low, grile ventilare la ferestre (= PVC ) si usi acces, chepeng (=Al ), glafuri noi din PVC, automat pentru închiderea automată a ușilor	PVC, Al, geam termopan low-e	0,06
<b>Interventii tip B</b>			
B	realizare distribuție a.c.c., obiecte sanitare noi, panou solar preparare a.c.c., realizare distribuție încălzire și radiatoare noi, montare C.T., robineti termostatați, cronotermostat, inlocuire instalatie de iluminat, corpuri noi de iluminat, eficiente energetic, senzori de lumină în spații comune		

INITIATOR  
PRIMAR,  
Jr. Valentin Vieru



ARHITECT SEF,  
urb. Catalin Ghervan

AVIZAT PT. LEGALITATE,  
SECRETAR,  
Jr. Marilena Dirlau

SEF SERVICIU IRLDC,  
ing. Artemiza Sandu



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod  
605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro

www.moinesti.ro

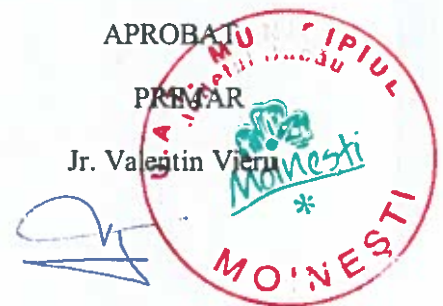


ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

**SERVICIUL INVESTITII RECEPTII LUCRARI DERULARI CONTRACTE**

Nr .16998 / 17.05 .2017

**Referat**



Referitor la proiectul de hotarare pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice **“Transformare cladire centrala termica dezafectata in centru de zi si unitate de ingrijire la domiciliu pentru persoane varstnice ,str.Zorilor,municipiul Moinesti”** , faza DALI si a indicatorilor tehnico-economici , proiect nr. 26/GCP/2015 – revizie ianuarie 2017 , cuprins pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local, care va avea loc indata de 19.05.2017, mentionez ca denumirea documentatiei tehnico-economice supuse aprobarii este **“Transformare cladire centrala termica dezafectata in centru social pentru persoane varstnice ,str. Zorilor”,municipiul Moinesti”,faza DALI , proiect nr. 26 /GCP/2015 – revizie ianuarie 2017.**

Proiectul actual supus aprobarii are ca obiect transformarea imobilului in centru de zi ,cantina sociala si unitate de ingrijire la domiciliu pentru persoane varstnice ,conform instructiunilor din ghidul specific pe **Prioritatea de investitie 8.1;Obiectiv specific 8.3-Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale –grup vulnerabil persoane varstnice.**

Pentru a raspunde cerintelor de eligibilitate din ghidul specific UAT Moinesti a revizuit proiectul intocmit in anul 2015, proiect cu denumirea **“Transformare cladire centrala termica dezafectata in centru social pentru persoane varstnice ,str. Zorilor’,municipiul Moinesti”.**

In acest context este necesara mentinerea denumirii proiectului initial.

Sef serviciu IRLDC

Ing. Artemiza Sandu





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod  
605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro

www.moinesti.ro



ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

**PRIMAR**

Nr. 16929/17.05.2017

#### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la Proiectul de Hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice  
"Transformare cladire centrala termica dezafectata in centru social pentru  
persoane varstnice, str. Zorilor, municipiul Moinesti",  
faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico -economici,  
proiect nr. 26 /GCP/2015 – revizie ianuarie 2017,  
proiectant S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinesti**

Cladirea cu destinatia "Centrala termica dezafectata" este o constructie tip parter cu aria construita de 311,00 mp si aria utila de 285,60 mp, este situata in strada Zorilor, apartine domeniului privat al municipiului Moinesti si se afla in administrarea Consiliului Local Moinesti.

In prezent cladirea, nemaifiind utilizata, este intr-o stare vizibila de degradare atat in interior cat si in exterior. Pentru stoparea degradarii si reintroducerea imobilului in circuitul functional si arhitectural al zonei, se propun lucrari de reabilitare si modernizare ale cladirii existente in vederea transformarii acesteia in centru social pentru persoanele varstnice din municipiul Moinesti.

Prin reabilitare si modernizare se doreste asigurarea conditiilor minime de confort, siguranta in exploatare, siguranta la foc, igiena, sanatate si eficienta energetica, astfel incat cladirea sa corespunda destinatiei de centru social pentru persoanele varstnice din municipiul Moinesti.

UAT Moinesti va solicita pentru proiectul supus aprobarii finantare pe fonduri nerambursabile , program POR 2014-2020 ,Prioritate de investitie 8.1;Obiectiv specific 8.3-Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale ;grup vulnerabil ;persoane varstnice .

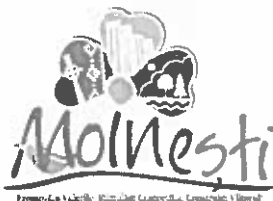
Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii sunt :

<b>Total general</b>	<b>1.040.943,00</b>	<b>lei (cu TVA)</b>	<b>230.440,00</b>	<b>euro (cuTVA),</b>
<b>din care C+M</b>	<b>716.154,00</b>	<b>lei (cu TVA )</b>	<b>158.539,00</b>	<b>euro (cu TVA).</b>

Fata de cele prezentate, in acord cu prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale si Legii administratiei publice locale nr. 215/2001, se supune aprobarii autoritatii deliberative municipale, documentatia tehnico-economica: **“Transformare cladire centrala termica dezafectata in centru social pentru persoane varstnice, str. Zorilor, municipiul Moinesti”**, faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico-economici, proiect nr. 26 /GCP/2015 – revizie ianuarie 2017, proiectant S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinesti.

Primar,  
Jr. Valentin Vieru





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

---

## SERVICIUL INVESTIȚII, RECEPTIE LUCRARI, DERULARI CONTRACTE

---

Nr. 16924 / 17.05.2017

### RAPORT

**la Proiectul de Hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice  
“Transformare cladire centrala termica dezafectata in centru social  
pentru persoane varstnice, str. Zorilor, municipiul Moinesti”  
faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico – economici,  
proiect nr. 26 /GCP/2015 – revizie ianuarie 2017,  
proiectant S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinesti**

Cladirea cu destinatia “Centrala termica dezafectata” este o constructie tip parter cu aria construita de 311,00 mp si aria utila de 285,60 mp, este situata in strada Zorilor, apartine domeniului privat al municipiului Moinesti si se afla in administrarea Consiliului Local Moinesti.

In prezent cladirea, nemaifiind utilizata, este intr-o stare vizibila de degradare atat in interior cat si in exterior. Pentru stoparea degradarii si reintroducerea imobilului in circuitul functional si arhitectural al zonei, se propun lucrari de reabilitare si modernizare ale cladirii existente in vederea transformarii acesteia in centru social pentru persoanele varstnice din municipiul Moinesti.

Pentru exploatarea in siguranta si utilizarea cladirii in acest scop, s-a intocmit documentatia tehnica faza D.A.L.I. pentru reabilitarea interioara si exterioara.

Prin reabilitare si modernizare se doreste asigurarea conditiilor minime de confort, siguranta in exploatare, siguranta la foc, igiena, sanatate si eficienta energetica, astfel incat cladirea sa corespunda destinatiei centru de zi ,cantina sociala si unitate de ingrijire la domiciliu pentru persoanele varstnice din municipiul Moinesti .

Spatiul centralei termice dezafectate va fi compartimentat astfel incat sa raspunda cerintelor de eligibilitate din ghidul solicitantului si va cuprinde:

- sali de socializare,
- spatiu preparare alimente,
- bucatarie,
- spatiu depozitare alimente,
- vestiare,
- sala de mese,
- spalator,
- sala asteptare,
- cabinet terapie de recuperare si relaxare,
- cabinet consiliere
- grupuri sanitare

Lucrarile necesare pentru transformarea acestei cladiri in centru social pentru persoane varstnice avand ca obiect centru de zi,cantina sociala si unitate de ingrijire la domiciliu, sunt urmatoarele :

- compartimentari interioare;
- inlocuire tamplarie exterioara;
- montare tamplarie interioara;
- executie inchideri din zidarie;
- reabilitarea termica a cladirii (pereti exteriori, pardoseala pe sol, planseu terasa);
- refacere trotuare si alei in jurul cladirii;
- executie scari acces si mana curenta;
- amenajare rampe acces persoane cu dizabilitati;
- termoizolatie si hidroizolatie terasa;
- refacere pardoseli, tencuieli, zugraveli, placari;
- executie finisaje;
- montarea instalatiilor electrice, sanitare si termice;
- executie bransamente si instalatii utilitati;
- executie zid de sprijin si sistematizare pe verticala;
- dotari.

UAT Moinesti va solicita pentru proiectul supus aprobarii finantare pe fonduri nerambursabile , program POR 2014-2020 ,Prioritate de investitie 8.1;Obiectiv specific 8.3-Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale ;grup vulnerabil :persoane varstnice .

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii sunt :

<b>Total general</b>	<b>1.040.943,00</b>	<b>lei (cu TVA)</b>	<b>230.440,00</b>	<b>euro (cuTVA),</b>
<b>din care C+M</b>	<b>716.154,00</b>	<b>lei (cu TVA )</b>	<b>158.539,00</b>	<b>euro (cu TVA).</b>

Fata de cele prezentate, in acord cu prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale si Legii administratiei publice locale nr. 215/2001, se supune aprobarii autoritatii deliberative municipale, documentatia tehnico-economica: **“Transformare cladire centrala termica dezafectata in centru social pentru persoane varstnice, str. Zorilor, municipiul Moinesti”**, faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico-economici, proiect nr. 26 /GCP/2015 – revizie ianuarie 2017, proiectant S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L. Moinesti.

Arhitect Sef,  
urb. Catalin Ghervan



Sef serviciu I.R.L.D.C.,  
ing. Artemiza Sandu

