

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, în favoarea S.C. OMV Petrom S.A.

Având în vedere:

- Adresa nr. 1982/15.05.2017 a S.C. OMV Petrom S.A. înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială municipiul Moinești nr. 16555/15.05.2017;
- adresa Unității Administrativ Teritoriale municipiul Moinești nr. 16555/0.06.2017 către Asociația Crescătorilor de Animale Hangani Urminiș;
- adresa Asociației Crescătorilor de Animale Hangani Urminiș nr. 8/06.06.2017;
- Raportul nr. 21789/30.06.2017 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 21791/30.06.2017 a Primarului municipiului Moinești;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii petrolului nr. 238/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alineatul (2), litera (c) raportat la alin. (5), lit. (b), art. 45, alin. (3), art. 48 alin. (2), art. 115 alin. (1) lit. b) și ale art. 123, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă închirierea directă a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, în suprafață de 3.822 m.p. situat în extravilanul municipiului Moinești, în favoarea S.C. OMV Petrom S.A. în vederea executării lucrării "Conductă țigii de la PMAN 500 și PMAN 839 Moinești la Parc 807 Moinești și conductă injecție de la Parc 807 Moinești la sonda 883 Moinești".

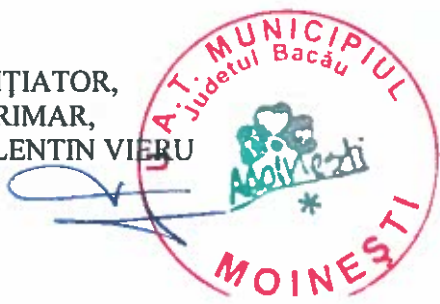
Art.2. – (1) Închirierea terenului menționat la art. 1 se va efectua pe o perioadă de 1 (unu) an, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii perioadei în funcție de terminarea lucrărilor, prin act adițional.

(2) Tariful de închiriere este de 34,54 lei/mp/an.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției economice și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii

INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

PRIMAR

Nr. 21791/30.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

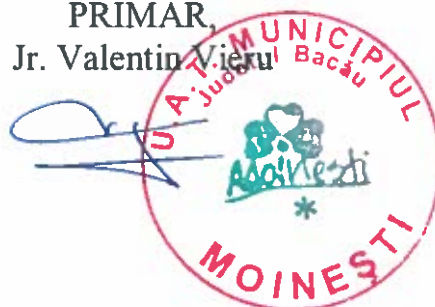
la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea închirierii unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, în favoarea SC OMV Petrom SA

Având în vedere cererea SC OMV Petrom SA, prin care se solicită închirierea unei suprafețe de teren, cât și atragerea de venituri la bugetul local pentru realizarea obiectivelor de investiții propuse, continuăm valorificarea fiecărei suprafețe de teren de pe raza U.A.T municipiului Moinești, precum și utilizarea eficientă a tuturor valorilor imobiliare municipale.

În realizarea celor de mai sus, propunem închirierea suprafeței de 3822 mp teren, situat în municipiul Moinești, pe o perioadă de 1 (unu) an cu posibilitatea prelungirii perioadei prin act adițional în funcție de terminarea lucrărilor.

În acest scop este necesară adoptarea unei hotărâri pentru închirierea directă a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, în favoarea SC OMV Petrom SA.

PRIMAR,
Jr. Valentin Vieru





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

SERVICIUL VENITURI

Nr. 21789/30.06.2017

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea închirierii unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, în favoarea SC OMV Petrom SA

Prin cererea nr. 1982/15.05.2017 înregistrată la UAT Moinești cu nr. 16555/15.05.2017, SC OMV Petrom SA solicită închirierea unei suprafețe de teren situată în extravilanul municipiului Moinești, în vederea executării unor lucrări, "Conductă țitei de la PMAN 500 și PMAN 839 Moinești la Parc 807 Moinești și conductă injecție de la Parc 807 Moinești la sonda 883 Moinești", teren ce se află în domeniul privat al municipiului Moinești.

Având în vedere adresa Compartimentului Management Sisteme Integrate și Mediu, precum și faptul că terenul solicitat face parte din suprafața concesionată către Asociația Crescătorilor de Animale Hangani-Urminiș, terenul solicitat se va închiria în baza unui contract de închiriere pe o perioadă de un an, cu posibilitatea prelungirii perioadei, în funcție de terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii 238/2004, art.6, lit.(c). Contravaloarea chiriei va avea același quantum cu prețul stabilit pentru concesionare, adică 34,54 lei/mp/an.

Potrivit adresei nr. 8/06.06.2017 a Asociației Crescătorilor de Animale Hangani-Urminiș aceasta își exprimă acordul privind obținerea dreptului de folosință de către Omv Petrom SA pentru efectuarea lucrărilor sus menționate.

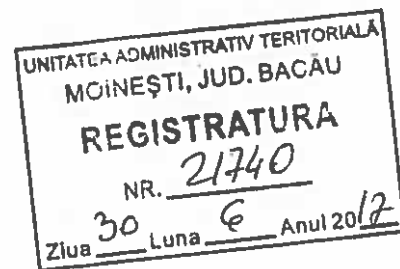
În acest scop, este necesară adoptarea unei hotărâri privind aprobarea închirierii directe a unui teren în suprafață de 3822 mp, în favoarea SC OMV Petrom SA.

Director executiv,
Ec. Gabriela Pădureanu

Șef serviciu venituri,
ec. Mihaela Duca

Întocmit,
Alina Alexa

Asociatia Crescatorilor
de Animale Hangani Urminis
str.1Mai nr. 8 bis
Nr.....8...../06.06...2017



CATRE

UAT Moinesti

Avand in vedere solicitarea dumneavoastra cu nr. 16555/25.05.2017 cu referire la obtinerea dreptului de folosinta a terenului in suprafata de 3822 mp de catre SC OMV Petrom ASSET VIII Moldova Nord ne exprimam acordul pentru efectuarea acestor lucrari cu mentiunea ca terenul sa fie redat la starea initiala la finalizarea lucrarilor si sa nu fie depasita suprafata alocata

Asociatia Crescatorilor de Animale Hangani Urminis

Presedinta Manolache Ionica





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod
605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: smimediu@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

COMPARTIMENT MANAGEMENT SISTEME INTEGRATE SI MEDIU

Nr. 16555/106/2017

CATRE

Asociatia Crescatorilor de Animale Hangani Urminis

In atentia dlui. presedinte Manolache Ionica

Avand in vedere solicitarea SC OMV Petrom ASSET VIII Moldova Nord cu nr. 3595/2017 inregistrata la institutia noastra cu nr. 16555/05.2017 cu referire la obtinerea dreptului de folosinta a terenului in suprafata de 3822 mp necesar desfasurarii proiectului " Conducte titei de la PMAN 500 si PMAN 839 la Parc 807 Moinesti si conducta de injectie de la Parc 807 la sonda 883 Moinesti" va rugam sa va exprimati acordul dumneavoastra pentru efectuarea acestor lucrari, tinand cont de prevederile contractuale aferente contractului de concesiune nr. nr.2/24.06.2010 ce are ca obiect predarea - preluarea in folosinta in scopul intretinerii si exploatarei a suprafetei de 192,29 ha teren pasune , pana cel mai tarziu la data de 15 iunie a anului curent.

Pentru detalii si informatii persoane de contact Daniela Enea-0733959408, Madalina Adam - 0744658106 .



Secretar,

jr. Marilena Darlau

Intocmit,

cons. Daniela Enea

15 NA 5 ANUL 2017

S.C. OMV Petrom S.A. - E & P
ASSET VIII
MOLDOVA NORD
INTRARE Nr. 3595/15.05
IESIRE 2017



OMV Petrom S.A.
COMMERCIAL BU
INTRARE Nr. 1982/15.05
IESIRE 2017

OMV Petrom

Către:

Domnul Valentin VIERU, Primar
Unitatea Administrativ - Teritoriala Moinești
str. Vasile Alecsandri nr. 14, Moinești, județul Bacău

*Urbeșianu
Contracte
Vasile
Medoș
Pr.*

Data: 11.05.2017

Referitor: Obținerea dreptului de folosință a terenului în suprafață de 3822 m² necesar proiectului „Conducte țitei de la PMAN 500 și PMAN 839 Moinești (total + etalonare) la Parc 807 Moinești și conductă injecție de la Parc 807 Moinești la sonda 883 Moinești”

Stimate Domnule Primar,

Subscrisa OMV Petrom S.A., având sediul în str. Corallilor, nr. 22 „Petrom City”, sector 1, București, România, cod poștal 013329, prin Divizia Upstream, Unitatea de Afaceri Zona de Producție, Zona de Producție VIII Moldova Nord, cu sediul în municipiul Moinești, str. Tudor Vladimirescu nr. 92A, județul Bacău, prin reprezentanții săi, vă solicită inchiriere terenului în suprafață de 3822 m², pe durata 10.07.2017 – 31.12.2018, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Moinești, extravilan, conform planului de situație anexat.

OMV Petrom S.A.
Societate administrată în sistem dualist

Corallilor 22, sector 1,
cod poștal 013329
București, România
Petrom City

Atribut fiscal R,
C.U.I. 159 0082,
RC J40/8302/1997

Capital social vărsat
și plătit:
5.664.410.833,50 lei

www.omvpetrom.com
tel: +4 (021) 402 22 01

Divizia Upstream
Zona de Producție
VIII Moldova Nord,
str. Tudor Vladimirescu,
nr. 92A,
cod poștal 605400,
municipiul Moinești
județul Bacău

Terenul menționat este necesar pentru execuția lucrării „Conducte țitei de la PMAN 500 și PMAN 839 Moinești (total+etalonare) la Parc 807 Moinești și conductă injecție de la Parc 807 Moinești la sonda 883 Moinești”.

Vă rugăm să ne oferiți un punct de vedere cu privire la solicitarea subscrisei.

Cu deosebită considerație,
OMV PETROM S.A. E & P

Unitatea de Afaceri Zona de Producție
Zona de Producție VIII Moldova Nord
Director, Nicolae TONIȚĂ



Unitatea de Afaceri Dezvoltare
Departamentul Proiecte și Inginerie
Proiecte Zone de Producție
Manager Proiecte și Inginerie,
Irinel Constantin COLCERU

Unitatea de Afaceri Comercial
Director, Luiza-Adriana TOMESCU-DINU

L. Tomescu-Dinu

Departamentul Proprietăți
Senior Manager Departament,
Dan FOLESCU

Dan Folescu

Sub - Departament Contracte cu Terenuri și
Formalități Cadastrale,
Manager Sub - Departament, Răzvan STAN

Răzvan Stan

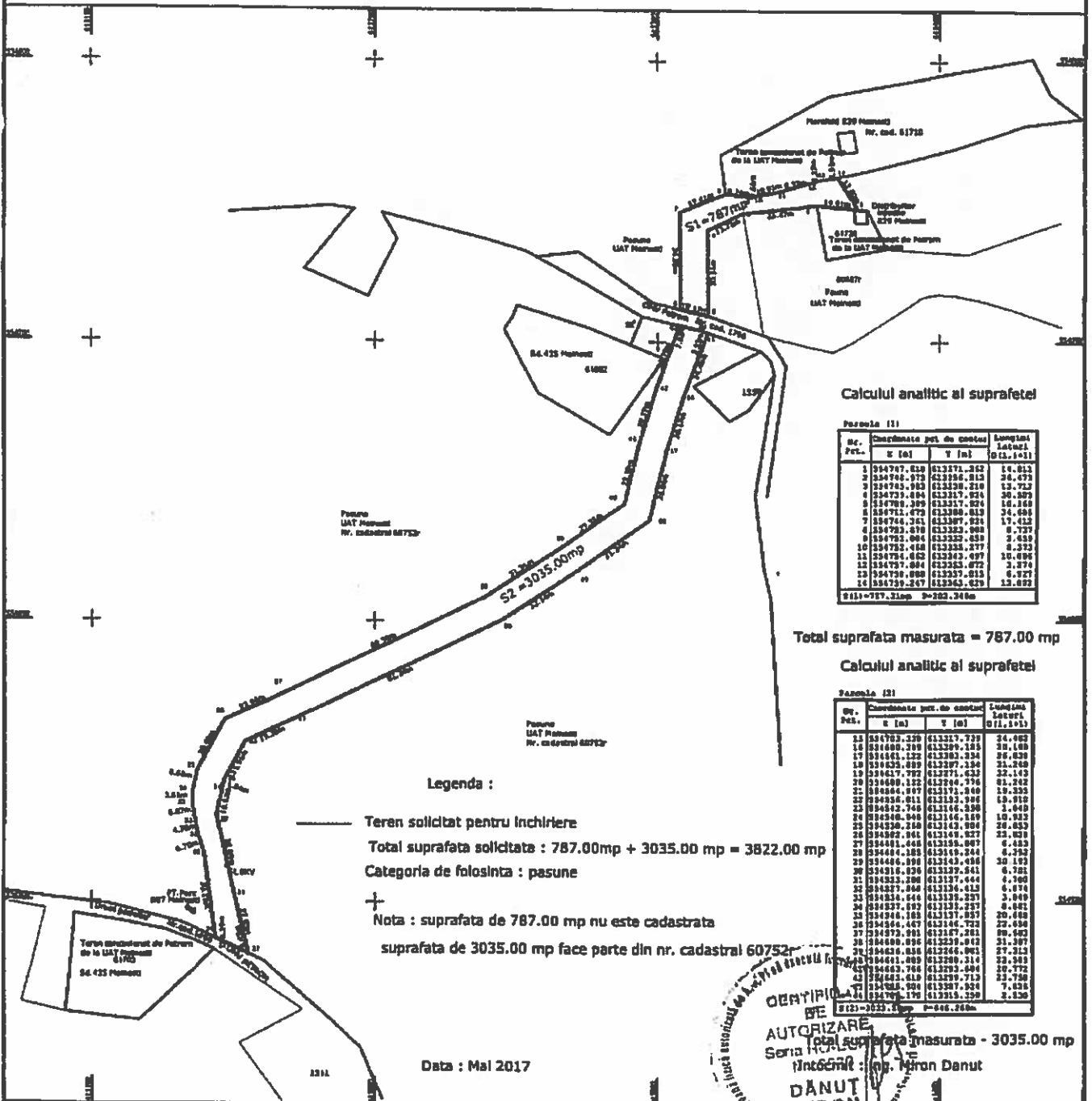
Expert Formalități Terenuri
Zona de Producție VIII Moldova Nord,
Gabriela BALABAN

Gabriela Balaban

Documente atașate: 1 plan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

al terenului proprietate UAT Moinesti , situat in extravilanul
Mun.Moinesti , zona " Distribuitor injectie 839 Moinesti ,
categoria de folosinta pasune , cu propunere de inchiriere
pentru amplasare trei conducte
Scara 1 : 1000



Calculul analitic al suprafetel

Parcelele (1)

| Nr. Parcel. | Coordonata pt. de cotare | | Longit. Latinal |
|-------------|--------------------------|------------|-----------------|
| | X [m] | Y [m] | (D.L., P.L.) |
| 1 | 534747.810 | 613271.262 | 14.813 |
| 2 | 534746.973 | 613256.812 | 24.473 |
| 3 | 534745.943 | 613258.214 | 13.712 |
| 4 | 534739.804 | 613217.924 | 30.207 |
| 5 | 534738.309 | 613217.824 | 10.168 |
| 6 | 534731.473 | 613208.813 | 24.686 |
| 7 | 534744.341 | 613207.821 | 17.412 |
| 8 | 534733.878 | 613223.880 | 6.727 |
| 9 | 534732.864 | 613223.830 | 7.430 |
| 10 | 534732.410 | 613224.277 | 8.233 |
| 11 | 534734.862 | 613243.897 | 10.896 |
| 12 | 534737.864 | 613263.872 | 3.874 |
| 13 | 534739.800 | 613257.823 | 6.727 |
| 14 | 534739.247 | 613263.823 | 13.892 |

S(1) = 787.21mp P = 202.348m

Total suprafata masurata = 787.00 mp

Calculul analitic al suprafetel

Parcelele (2)

| Nr. Parcel. | Coordonata pt. de cotare | | Longit. Latinal |
|-------------|--------------------------|------------|-----------------|
| | X [m] | Y [m] | (D.L., P.L.) |
| 15 | 534703.239 | 613217.729 | 24.062 |
| 16 | 534680.289 | 613239.129 | 28.168 |
| 17 | 534661.122 | 613282.234 | 26.820 |
| 18 | 534625.889 | 613297.134 | 21.240 |
| 19 | 534627.797 | 613271.633 | 22.142 |
| 20 | 534609.122 | 613294.774 | 81.242 |
| 21 | 534604.897 | 613171.840 | 19.325 |
| 22 | 534604.811 | 613132.396 | 18.910 |
| 23 | 534622.744 | 613144.230 | 1.049 |
| 24 | 534608.946 | 613144.169 | 10.242 |
| 25 | 534620.210 | 613142.806 | 20.052 |
| 26 | 534622.841 | 613149.827 | 22.828 |
| 27 | 534611.444 | 613158.807 | 6.482 |
| 28 | 534604.285 | 613149.244 | 6.252 |
| 29 | 534606.891 | 613142.456 | 10.192 |
| 30 | 534316.834 | 613137.541 | 6.781 |
| 31 | 534323.200 | 613137.444 | 4.700 |
| 32 | 534327.844 | 613136.410 | 6.874 |
| 33 | 534334.444 | 613137.227 | 3.849 |
| 34 | 534327.897 | 613137.227 | 8.841 |
| 35 | 534344.183 | 613137.227 | 20.000 |
| 36 | 534344.467 | 613144.722 | 22.630 |
| 37 | 534373.891 | 613167.261 | 80.542 |
| 38 | 534400.894 | 613229.842 | 21.397 |
| 39 | 534424.834 | 613244.061 | 27.213 |
| 40 | 534401.889 | 613280.214 | 22.243 |
| 41 | 534403.766 | 613292.412 | 19.772 |
| 42 | 534403.766 | 613292.412 | 19.772 |
| 43 | 534403.766 | 613292.412 | 19.772 |
| 44 | 534403.766 | 613292.412 | 19.772 |
| 45 | 534403.766 | 613292.412 | 19.772 |

S(2) = 3035.21mp P = 202.348m

Legenda :
 — Teren solicitat pentru inchiriere
 Total suprafata solicitata : 787.00mp + 3035.00 mp = 3822.00 mp
 Categoria de folosinta : pasune
 + Nota : suprafata de 787.00 mp nu este cadastrata
 suprafata de 3035.00 mp face parte din nr. cadastral 60752

Data : Mai 2017

BE
 AUTORIZARE
 Seria
 Inlocuitor : (np. Miran Danut)
 DANUT
 CATEGORIA