



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării unui imobil teren situat în municipiul Moinești, strada Tudor Vladimirescu, județul Bacău

### Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- solicitarea SC EUROAXA SRL reprezentată prin doamna Maga Daniela Gabriela, administrator, înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești cu nr. 13547/22.04.2019;
- raportul nr. 15482/14.05.2019 al Compartimentului Patrimoniu - Biroul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 15483/14.05.2019 a Primarului municipiului Moinești;
- contractul de concesiune nr. 2/03.01.2001 modificat prin actul adițional nr. 6993/12.05.2003;
- prevederile art. 123, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1730 alin. (1) din Codul civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 74/24.04.2018 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Moinești a unor suprafețe de teren situate în municipiul Moinești, județul Bacău;

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 35 alin. (2), lit. „c” raportat la alin. (5), lit. „b”, art. 45 alin. (3), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** – Se aprobă vânzarea prin negociere directă în favoarea SC EUROAXA SRL, a terenului în suprafață de 149 mp situat în municipiul Moinești, strada Tudor Vladimirescu, județul Bacău, aflat în domeniul privat al municipiului Moinești.

**ART. 2** – Se aprobă întocmirea raportului de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 149 mp, situat în municipiul Moinești, strada Tudor Vladimirescu.

**ART. 3** – Se aprobă întocmirea raportului de evaluare pentru imobilul spațiu depozitare în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Moinești, strada Tudor Vladimirescu.

**ART. 4** – Se dispune actualizarea în Cartea funciară a situației juridice a imobilelor teren și spațiu de depozitare, conform documentației cadastrale întocmite.

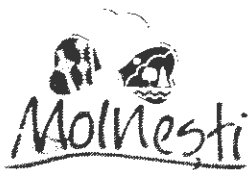
**ART. 5** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Direcția economică, Biroul Juridic și Contencios și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții și Investiții.

**ART. 6** – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții și Investiții, Biroului Juridic și Contencios și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.


INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:  
SECRETAR,  
JR. MARILENA DÎRLĂU



## U A T MUNICIPIUL MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județ Bacău, cod 605400,  
Tel. 0234363680, TelVerde 0800800569  
Fax 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro,  
www.moinesti.ro,  municipiul moinești oficial



ISO 9001  
ISO 14001  
Nr. 400085

LL-C (Certification)

---

### PRIMARUL MUNICIPIULUI MOINEȘTI

---

Nr. 15483 /14.05.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### **privind aprobarea vânzării unui imobil situat în Municipiului Moinești, strada Tudor Vladimirescu, Județul Bacău**

Prin cererea nr. 13547 din 22.04.2019, înregistrată la UAT a Municipiului Moinești, formulată de Maga Mihaela Gabriela administrator la S.C Euroaxa S.R.L, cu sediul în Moinești, strada Luminii, bloc. E1, ap.41, se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 149 mp, situat în Municipiul Moinești, strada Tudor Vladimirescu.

Potrivit art. 36, alin. (5), lit.(b) din Legea nr. 215/2001 prin care Consiliul Local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Conform art. 10 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările ulterioare „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale*”. De asemenea, conform art. 123, alin.(3) din aceeași lege stipulează că : „*Consiliul Local hotărăște vânzarea terenurilor aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local*”.

Potrivit prevederilor art. 1730 alin. (1) din Codul Civil „*În condițiile stabilite prin lege sau contract, titularul dreptului de preemțiune, numit preemator, poate să cumpere un bun*”.

De asemenea, este necesară și întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat pentru un spațiu de depozitare în suprafață de 9 mp având perete comun cu imobilul clădire S.C. Euroaxa S.R.L, pentru care persoana juridică în cauză are beneficiul contractului de închiriere din anul 2009 ( contract nr. 17/06.03.2009).


Față de cele prezentate mai sus și având în vedere necesitatea de a genera noi venituri la bugetul local, va propun spre analiză și aprobarea Proiectul de Hotărâre privind vânzarea imobilului situat în Municipiului Moinești, strada Tudor Vladimirescu.

PRIMAR,

JR. VALENTIN VIERU





**U A T MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județ Bacău, cod 605400,  
Tel. 0234363680, TelVerde 0800800569  
Fax 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro,  
www.moinesti.ro,  municipiul moinesti oficial



**BIROUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS**  
**COMPARTIMENTUL PATRIMONIU**  
e-mail: [juridic.@moinesti.ro](mailto:juridic.@moinesti.ro)

Nr. 15482/14.05.2019

## RAPORT

### **privind aprobarea vânzării unui imobil situat în Municipiului Moinești, strada Tudor Vladimirescu, Județul Bacău**

Prin cererea nr. 13547 din 22.04.2019 înregistrată la UAT Municipiul Moinești, formulată prin administrator Maga Mihaela Gabriela la S.C Euroaxa S.R.L, cu sediul în Moinești, strada Luminii, bloc. E1, ap.41, se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 149 mp situat în Municipiul Moinești, strada Tudor Vladimirescu.

Terenul aparține domeniului privat al Municipiului Moinești conform HCL 166/24.09.2018 privind aprobarea inventarului centralizat al imobilelor aparținând domeniului privat al Municipiului Moinești, Județul Bacău și este concesionat de S.C Euroaxa S.R.L în baza Contractului de concesiune nr. 2/11.11.1998 și a HCL 52/31.10.2000.

Pe acest teren S.C Euroaxa S.R.L deține în proprietate o construcție cu destinație spațiu comercial în suprafață de 109 mp., edificată în baza autorizației de construire nr. 146 din 11.11.1998.

Conform art. 10 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările ulterioare „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale*”. De asemenea, conform art. 123, alin.(3) „*Consiliul Local hotărăște vânzarea terenurilor aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local*”.

Potrivit prevederilor art. 1730 alin. (1) din Codul Civil „*În condițiile stabilite prin lege sau contract, titularul dreptului de preemțiune, numit preemtor, poate să cumpere un bun*”.

Solicitarea se încadrează în prevederile art. 36, alin. (5), lit.(b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prin care Consiliul Local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator ANEVAR.

Având în vedere cele menționate este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Moinești a vânzării prin negociere directă a imobilului care face obiectul solicitării S.C Euroaxa S.R.L, conform planului de situație anexat, a întocmirii raportului de evaluare a terenului ce va fi supus vânzării, precum și actualizarea Cărții Funciare nr. 1370/N aferentă respectivului imobil.

De asemenea, se impune și întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat pentru un spațiu de depozitare în suprafață de 9 mp având perete comun cu imobilul clădire S.C. Euroaxa, pentru care persoana juridică în cauză are beneficiul contractului de închiriere din anul 2009 ( contract nr. 17/06.03.2009).

Față de cele prezentate considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea evaluării imobilului teren situat în str. Tudor Vladimirescu, în vederea vânzării prin negociere directă solicitantului proprietar al imobilului clădire edificat pe acest teren

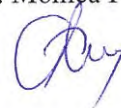
ȘF BIROU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,  
Jr. Gabriela POPESCU

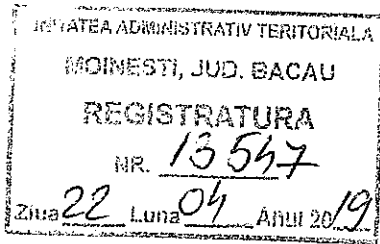


DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director economic,  
Ec. Gabriela PĂDUREANU



COMPARTIMENT PATRIMONIU,  
Insp. Monița POPA





~~Secretar~~

Domnule Primar

B. Juridic,  
S. Venituri,  
R. Agricol  
fly

Subsemnata, dlaga Mihaela Gabriela, administrator al S.C. EUROAXA SRL, cu sediul in Moinești, str. Lumini, bl. 51, ap. 41, jud. Bacău, vă rog să-mi aprobați achiziționarea terenului din str. Tudor Vladimirescu, pe care S.C. EUROAXA SRL a edificat cu autorizație de construire nr. 146 din 11.11.1998 un spatiu comercial și terasă aferentă acestuia în suprafață de 109 m<sup>2</sup>. Menționez că această construcție este definitivă și este înscrisă în cartea funciară a Municipiului Moinești. De asemenea sunt achitate taxele și impozitele aferente construcției la și pentru teren asociat contractul de concesiune nr. 2/2001 achitând redevența de 18 ani.

Vă rog să aprobați și evaluarea unui spatiu anexat de 9 m<sup>2</sup> care se află alipit de construcția existentă.

22.04.2019

Județul

Domnului Primar al Municipiului Moinești.