



U A T MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județ Bacău, cod 605400,
Tel. 0234363680, TelVerde 0800800569
Fax 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro,
www.moinesti.ro,  municipiul moinesti oficial



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Moinești a imobilelor teren situate pe strada Vasile Alecsandri, Municipiul Moinești, Județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, Județul Bacău.

Având în vedere:

- Referatul nr. 17600/04.06.2019 al Biroului Proiecte, IT, Strategii de Dezvoltare și Promovare;
- Raportul nr. 18117/10.06.2019 al Compartimentului Patrimoniu - Biroului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 18127/10.06.2019 a Primarului Municipiului Moinești;
- prevederile art. 3 alin.(1) și (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863 lit „f” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 39 și art. 40 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău – Anexa nr. 7- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Moinești;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 79/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Moinești;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 115/28.09.2016 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Moinești a imobilelor E1, E2, situate în Municipiului Moinești, strada Vasile Alecsandri, Județul Bacău și stabilirea destinației de locuințe sociale;

Văzând raportul Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economice-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecția mediului, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit „c”, art. 45 alin. (3), art. 115 alin (1) lit „b” și art. 120, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Moinești a imobilului teren în suprafață de 453 mp, situat pe strada Vasile Alecsandri, Municipiul Moinești, Județul Bacău, aferent blocului E1, identificat prin planul de situație înscris la poziția nr.1 din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 - Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Moinești a imobilului teren în suprafață de 459 mp, situat pe strada Vasile Alecsandri, Municipiul Moinești, Județul Bacău, aferent blocului E2, identificat prin planul de situație înscris la poziția nr.2 din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 - Pe terenurile menționate la art. 1 și art. 2, se află imobilele clădire E1 și E2, aflate în proprietatea publică a Municipiului Moinești, care cuprind un număr de 72 unități locative cu destinația de locuințe sociale.

ART. 4 - Se dispune înscrierea în evidențele OCPI - Carte funciară a Municipiului Moinești, a situației privind regimul juridic al imobilelor menționate în art.1 și art. 2.

ART. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția Economică, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții și Investiții-Compartiment Cadastru, și Biroul Juridic și Contencios- Compartiment Patrimoniul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

ART. 6 - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției Economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții și Investiții-Compartiment Cadastru, Biroul Juridic și Contencios- Compartiment Patrimoniul și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARLENA DÎRLĂU



U A T MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județ Bacău, cod 605400,
Tel. 0234363680, TelVerde 0800800569
Fax 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro,
www.moinesti.ro, municipiul moinesti oficial



BIROUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU
e-mail: juridic@moinesti.ro

Anexa la H.C. L nr. ____ / ____ 2019

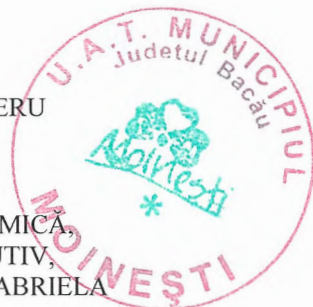
DATE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor propuse pentru atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Moinești, Județul Bacău

Nr. crt	Codul de clasifi care	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală/ Denumirea act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 453 mp, situat pe strada Vasile Alecsandri, având ca vecinătăți: N-UAT Moinești , S- UAT Moinești , E- UAT Moinești , V- UAT Moinești	2019	17.109,81	Proprietatea Municipiului Moinești, Legea 213/1998
2	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 459 mp, situat pe strada Vasile Alecsandri, având ca vecinătăți: N-UAT Moinești , S- UAT Moinești , E- UAT Moinești , V- UAT Moinești	2019	17.336,43	Proprietatea Municipiului Moinești, Legea 213/1998

INIȚIATOR:
PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. PĂDUREANU GABRIELA




AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA ȚIRLĂU

DIRECȚIA U.A.T.A.I
ARHITECT ȘEF,
URB. GHERVAN CĂTĂLIN



U A T MUNICIPIUL MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județ Bacău, cod 605400,
Tel. 0234363680, TelVerde 0800800569
Fax 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro,
www.moinesti.ro,  municipiul moinesti oficial



PRIMARUL MUNICIPIULUI MOINEȘTI

Nr. 18127/10.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Moinești a imobilelor teren situate pe strada Vasile Alecsandri, Municipiul Moinești, Județul Bacău

Prin Raportul nr. 18117/10.06.2019 al Compartimentului Patrimoniu se prezintă necesitatea atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Moinești a două suprafețe de teren situate pe strada Vasile Alecsandri, Municipiul Moinești, Județul Bacău, astfel cum a fost detaliat prin Referatul nr. 17600/04.06.2019 al Biroului Proiecte, IT, Strategii de Dezvoltare și Promovare, în vederea realizării investiției din cadrul Proiectului „**Reabilitarea blocurilor de locuințelor sociale E1 și E2, din strada Vasile Alecsandri, Municipiul Moinești**”.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 115/28.09.2016 au fost trecute din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Moinești imobilele E1 și E2, situate în Municipiul Moinești, strada Vasile Alecsandri, și s-a stabilit destinația de locuințe sociale a unui număr de 72 unități locative, după cum urmează:

- în imobilul E1-38 unități locative;
- în imobilul E2-34 unități locative;

Terenurile pe care sunt amplasate cele două imobile clădire E1 și E2 sunt situate pe strada Vasile Alecsandri, Municipiul Moinești, și au o suprafață de 453 mp aferent blocului E1, respectiv 459 mp aferent blocului E2. După atestarea apartenenței acestora la domeniului public al Municipiului Moinești, se va completa inventarul bunurilor prin HCL 79/1999 cu modificările și completările ulterioare, după care se va atesta și apartenența prin hotărâre de guvern, conform art. 21, alin. (3) din Legea 213/1998.

Față de cele prezentate, va propun spre analiză și aprobare Proiectul de Hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Moinești, a suprafețelor de teren situate pe strada Vasile Alecsandri, Municipiul Moinești, Județul Bacău, conform mențiunilor din Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu.

PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERU



U A T MUNICIPIUL MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județ Bacău, cod 605400,
Tel. 0234363680, TelVerde 0800800569
Fax 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro,
www.moinesti.ro, municipiul moinesti oficial



BIROUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS COMPARTIMENTUL PATRIMONIU

e-mail: juridic.@moinesti.ro

Nr. 18117 /10.06.2019

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Moinești a imobilelor teren situate pe strada Vasile Alecsandri, Municipiul Moinești, Județul Bacău

Prin Referatul nr. 17600/04.06.2019 al Biroului Proiecte, IT, Strategii de Dezvoltare și Promovare se prezintă necesitatea atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Moinești a suprafețelor de teren aferente blocurilor E1 și E2, pe care urmează a se realiza investiția din cadrul Proiectului „Reabilitarea blocurilor de locuințelor sociale E1 și E2, din strada Vasile Alecsandri, Municipiul Moinești”.

Prin Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la art. 39 s-a stabilit regimul juridic al locuințelor sociale, acestea aparținând domeniului public al unității administrativ- teritoriale.

De asemenea, în Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora- Anexa III „Domeniul public al comunelor, orașelor și a municipiilor”, la punctul 6 sunt menționate locuințele sociale ca având acest regim juridic.

Conform articolul 36 alin. (2) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată cu modificările și completările ulterioare stipulează că „Trecerea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, se face prin Hotărâre a Consiliului local”. Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 115/28.09.2016 au fost trecute din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Moinești imobilele E1 și E2, situate în Municipiul Moinești, strada Vasile Alecsandri, și s-a stabilit destinația de locuințe sociale a unui număr de 72 unități locative, după cum urmează:

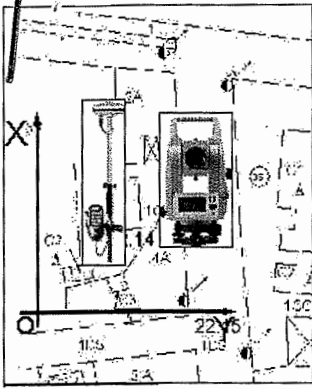
- în imobilul E1-38 unități locative;
- în imobilul E2-34 unități locative;

Terenurile pe care sunt amplasate cele două imobile clădire E1 și E2 sunt situate pe strada Vasile Alecsandri, Municipiul Moinești, și au o suprafață de 453 mp aferent blocului E1, respectiv 459 mp aferent blocului E2. Aceste suprafețe de teren intravilan vor fi atestate ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Moinești, după care se va completa inventarul bunurilor domeniului public aprobat prin HCL 79/1999 cu modificările și completările ulterioare, se vor definitiva operațiunile cadastrale și notariale, urmate și de atestarea apartenenței prin hotărâre de guvern, conform art. 21, alin. (3) din Legea 213/1998.

Având în vedere cele menționate este necesară adoptarea unei Hotărârii a Consiliului Local Moinești privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Moinești a suprafețelor de teren situate pe strada Vasile Alecsandri, Municipiul Moinești, Județul Bacău, aferente blocurilor E1 și E2.

ȘEF BIROU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
JR. GABRIELA POPESCU

COMPARTIMENT PATRIMONIU,
INSPECTOR,
MONICA POPA



SC TOPO_SISTEM SRL

servicii de topografie, cadastru, geodezie, retele GPS

email: topo_sistem@yahoo.com

BACAU, ■ Str. Erou Marius Costel Hassan, nr. 2, bl. 2, sc. A, parter, ap. 1

tel/fax 0234-585987; mobil 0744-141263

MOINEȘTI ■ Str. V. Alecsandri nr. 1, bl. 1, parter, ap. 14

tel/fax 0234-367934; mobil 0744-141263

IASI, ■ Str. Mitropolit Varlaam nr. 12A, bl. C2, parter

mobil 0744-141263

COVASNA ■ Str. Stefan cel Mare, nr. 54 mobil 0744-141263; 0732-007618



PLAN DE SITUAȚIE

Pentru hotarare consiliu local

Denumire : Teren + constructii

Suprafata terenului : 912 mp

Adresa : Intravilan Municipiul Moinești
Strada Vasile Alecsandri, Bloc E1 si E2,
Judet Bacău

Beneficiar : **MUNICIPIUL MOINEȘTI**

Data : Februarie 2019

Întocmit: S.C. TOPO_SISTEM S.R.L.

Certificat de Autorizare

seria RO-B-J-0396 Clasa I

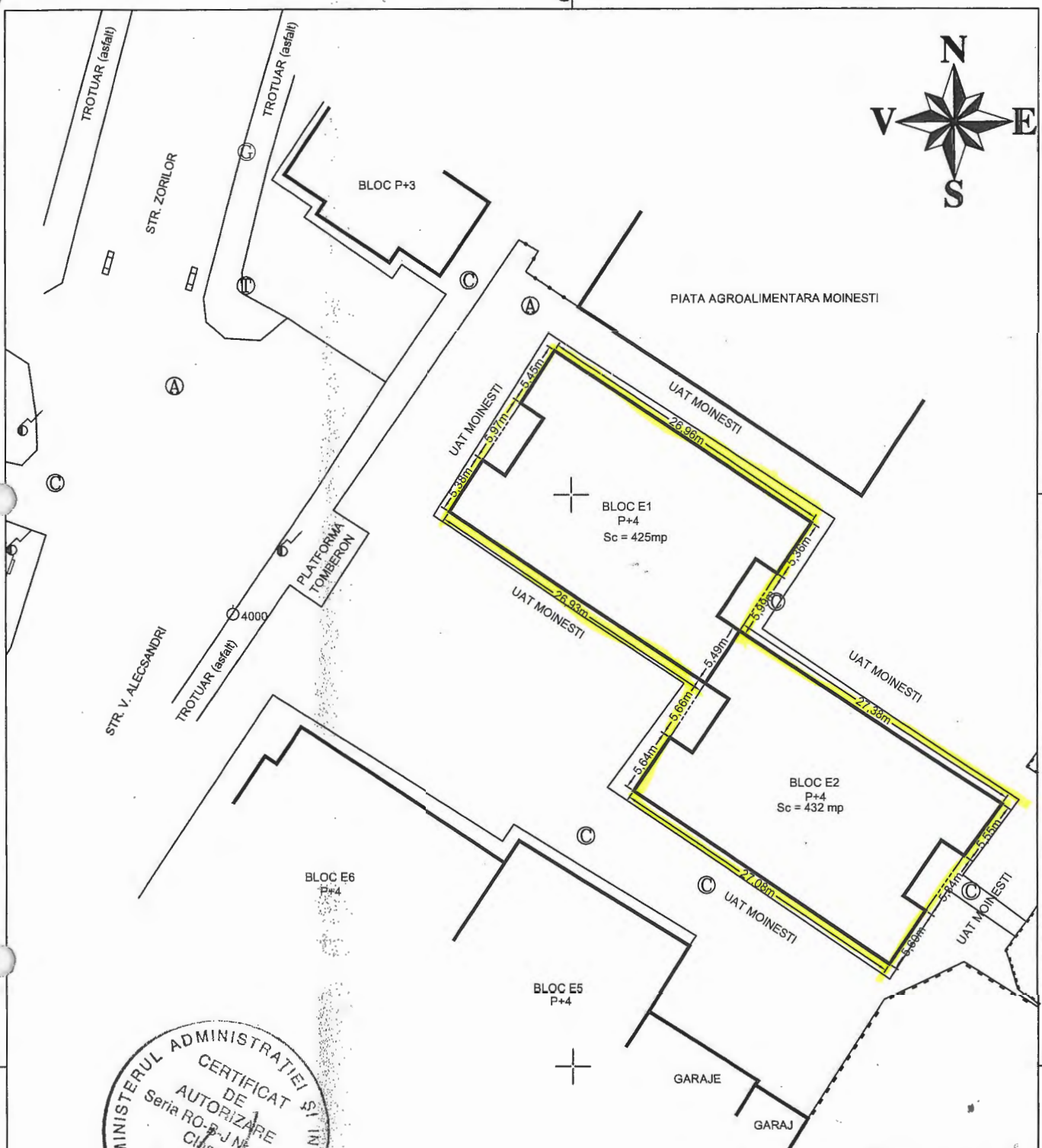
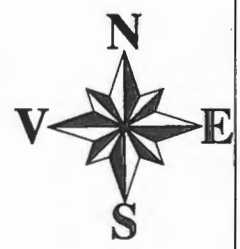
Tel 0234585987 – Bacău

Tel 0234367934 – Moinești

0744141263

0732408263

614250



553600

553550

553550



Intocmit de: A.N. S.C. TOPO_SYSTEM S.R.L.

Suprafata teren aferent Bloc E1 = 453mp
Suprafata teren aferent Bloc E2 = 459mp
Suprafata total teren masurat = 912mp

s.c. TOPO_SYSTEM s.r.l. tel./fax 0234-367934 0234-585987 mobil 0744-141263 0732-408263	Obiectiv: Teren + constructii Amplasament: Intravilan Mun. Moinești, str. V. Alexandri, blocuri E1 și E2, Jud. Bacău. Beneficiar: MUNICIPIUL MOINEȘTI		Faza:
	Scara 1:500 Feb. 2019	PLAN DE SITUATIE	
DESENAT: teh. DUMITRU CRISTIAN VERIFICAT: Ing. RUSU MIRCEA	Acest desen este proprietatea s.c. TOPO_SYSTEM s.r.l., toate detaliile sale, informatiile si dimensiunile pe care le contine sunt confidentiale si nu pot fi reproduse, incredintate tertilor sau utilizate in fabricarea pieselor descrise fara aprobarea scrisa a s.c. TOPO_SYSTEM s.r.l., utilizarea fiind ilegala conf. legilor si normativelor in vigoare.		

614250



UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județ Bacău, cod 605400,
Tel. 0234363680, TelVerde 0800800569
Fax 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro,
www.moinesti.ro, municipiul moinesti oficial



Biroul Proiecte, IT, Strategii de Dezvoltare si Promovare

17600 / 4.06.2019.

REFERAT

In anul 2018 UAT Municipiul Moinesti impreuna cu alte doua organizatii (G.A.L. Valea Muntelui si S.C. Romactiv Business Consulting SRL), a accesat o finantare prin Programul Operational Capital Uman pentru elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locala a municipiului Moinesti destinata Zonelor Urbane Marginalizate.

Anexat acestui document se regasesc o serie de fise de interventii pentru fiecare actiune ce urmeaza a fi desfasurata in vederea atingerii obiectivelor stabilite prin Strategie.

Una dintre aceste actiuni face obiectul masurii 3.1 – Reabilitarea si modernizarea locuintelor sociale existente si mai precis a locuintelor sociale din blocurile E1 si E2 de pe str. Vasile Alecsandri din municipiul Moinesti.

Pentru realizarea acestei actiuni se va inainta o cerere de finantare intr-un apel de proiecte ce urmeaza a fi lansat pe Axa 9 a Programului Operational Regional 2014 – 2020 „Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investitii 9.1 – Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatilor (D.L.R.C).

In conformitate cu prevederile formei curente a Ghidului solicitantului, UAT municipiul Moinesti va trebuie sa anexeze cererii de finantare documente care sa ateste dreptul de proprietate publica asupra imobilelor ce vor fi supuse lucrarilor de interventie. Aceste documente sunt:

- HCL de aprobare/completare/modificare a inventarului domeniului public, precum și un extras din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public local, aprobat prin respectiva HCL;
- Extras de carte funciară cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate publică, emis cu maximum 30 de zile înaintea depunerii, din care să rezulte înscrierea provizorie a dreptului de proprietate publică și absența sarcinilor incompatibile cu investiția;
- Dovada transmiterii către consiliul județean, a HCL de aprobare/modificare/completare a inventarului domeniului public în vederea centralizării;
- Dovada transmiterii de către Consiliul Județean/Instituția Prefectului, către Guvern, a proiectului Hotărârii de Guvern privind aprobarea/modificarea/completarea inventarului domeniului public (în conformitate cu art. 21 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare).

Intocmit
ing. Mihai Armeanu