

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Direcției de Asistență Socială Moinești a unei locuințe situată în strada  
Cpt. Paul Zăgănescu, nr. 14, municipiul Moinești, județul Bacău

### Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 40969/20.11.2017 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 40971/20.11.2017 a Primarului municipiului Moinești;
- adresa nr. 40681/17.11.2017 a Direcției de Asistență Socială Moinești;
- prevederile art. 867-868 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 71/2011;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. „c” raportat la alin. (5), lit. „a”, art. 45, alin. (3), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b), art. 121 alin. (1) și (2), art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** – Se aprobă darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Moinești a locuinței situată în strada Cpt. Paul Zăgănescu, nr. 14, camera 201, municipiul Moinești, județul Bacău.

**ART. 2** – Perioada transmiterii în administrare Direcției de Asistență Socială Moinești a locuinței menționate la art. 1 este de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

**ART. 3** – Se împuternicește Primarul Municipiului Moinești și Secretarul Municipiului Moinești să semneze, în numele Unității Administrative Teritoriale Municipiul Moinești, contractul de dare în administrare.

**ART. 4** – Predarea-primirea locuinței prevăzute la art.1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești și Direcția de Asistență Socială Moinești în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**ART. 5** - La repartizarea acestei locuințe, Direcția de Asistență Socială Moinești va ține cont de cazurile sociale urgente identificate.

**ART. 6** – Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

**ART. 7** – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcției de Asistență Socială Moinești, Direcției economice, Compartimentului Fond Locativ și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:  
SECRETAR,  
JR. MARILENA DÎRLĂU





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



PRIMAR

Nr. 40971/20.11.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de Hotărâre* privind darea în administrare Direcției de Asistență Socială Moinești a unei locuințe situată în str.Cpt.P. Zăgănescu, nr.14, municipiul Moinești, județul Bacău

Supunem aprobării proiectul de hotărâre promovat având la bază solicitarea Direcției de Asistență Socială Moinești nr.40681/17.11.2017, precum și raportul de specialitate nr. 40969/20.11.2017 a compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate a Primarului municipiului Moinești.

Proiectul de Hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, art. 14 alin.(1) *„Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia”*. Tot potrivit aceleiași legi, art.14 alin. (2) *„Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare”*.

- Legea nr.289/2009 privind Codul Civil - art. 867 alin.(1) *„Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”*.

- art. 868 alin.(1) *„Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local”*.

La această dată, este liberă pentru repartiție o cameră situată în municipiul Moinești, str.Cpt.P. Zăgănescu, nr.14, cam.201 care poate fi dată în administrare Direcției de Asistență Socială Moinești.

Având în vedere cele prezentate, propun spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al municipiului Moinești, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR  
JR.VALENTIN VIERN



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



## COMPARTIMENT FOND LOCATIV

Nr. 40969/20.11.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

la *Proiectul de Hotărâre* privind darea în administrare Direcției de Asistență Socială Moinești a unei locuințe situată în str.Cpt.P. Zăgănescu, nr.14, municipiul Moinești, județul Bacău

Există o serie de argumente general valabile pentru implicarea administrației locale în sectorul locuirii. În primul rând este vorba despre importanța majoră pe care o are accesul la o locuință satisfăcătoare pentru fiecare individ, siguranța adăpostului fiind una dintre nevoile de bază ale ființei umane și unul dintre drepturile sale fundamentale, condiționând în bună măsură performanța sa în societate.

Două aspecte importante în domeniul locuirii, care condiționează succesul unei politici sunt protecția chiriașilor și sprijinul persoanelor dezavantajate. Aceste grupuri sunt protejate prin legi speciale și ambele sunt ținta unei largi varietăți de măsuri ale politicii de locuire. Segmentul locuințelor este direcționat spre asigurarea accesului la o locuință decentă pentru membrii comunității care nu își pot permite prețurile pieței libere.

Administrația trebuie, de multe ori, să intervină direct în cazurile dificile din punct de vedere social.

Astfel, ținând cont de prevederile:

- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, art. 14 alin.(1) *Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.*

Tot potrivit aceleiași legi, art.14 alin. (2) *Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.*

- Legii nr.289/2009 privind Codul Civil art. 867 alin.(1) *Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.*

-art. 868 alin.(1) *Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.*

Instituția de interes local - Direcția de Asistență Socială Moinești, prin adresa nr.40681/17.11.2017 solicită atribuirea, în administrare a unei locuințe pentru asistați social ce mai locuiesc încă în clădirea situată în municipiul Moinești, str. Cpt.Zăgănescu, nr.18.

Predarea – primirea locuințelor între părți urmează a se face prin protocol în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

Astfel, propunem promovarea unui *Proiect de hotărâre* pentru darea în administrare Direcției de Asistență Socială Moinești a unei locuințe situată în municipiul Moinești, județul Bacău, str.Cpt.P.Zăgănescu, nr.14, cam.201.

ADMINISTRATOR PUBLIC  
MĂDĂLINA CONSTANȚA ARMEANU

Comp. Fond Locativ,  
Ing.Apronila Arseni



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



COMPARTIMENT FOND LOCATIV

e-mail: fondlocativ@moinesti.ro

Nr. 40854/20.11.2017

## PROCES VERBAL

Încheiat în data de 20.11.2017 cu ocazia întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii

Prin adresa nr.40681/17.11.2017, Serviciul Asistență Socială din cadrul Direcției de Asistență Socială Moinești supune atenției Comisiei, următoarele aspecte ce solicită a fi analizate spre a se lua măsuri :

- Starea avansată de deteriorare a clădirii situată în str.Cpt.Zăgănescu, nr.18, municipiul Moinești, județul Bacău;
- Stabilirea începând cu data de 06.11.2017 a noului sediul pentru Direcția de Asistență Socială Moinești în imobilul situat în str.V.Alecsandri, nr.52, municipiul Moinești, județul Bacău;
- Sistarea furnizării utilităților în imobilul situate în str.Cpt.Zăgănescu, nr.18.

Conform adresei nr.40681/17.11.2017 emisă de Direcția de Asistență Socială Moinești, în imobilul din str.Cpt.Zăgănescu, nr.18 mai locuiesc cinci persoane:

d-l **Avram Petrică** – beneficiar ajutor social (ocupă din 2015 o cameră pentru situații de urgență);

d-l **Gherghel Ion** – pensionar pentru invaliditate de muncă (ocupă din 2013 o cameră pentru situații de urgență);

d-l **Văsâi Gheorghe** - pensionar pentru invaliditate de muncă (ocupă din 2015 o cameră pentru situații de urgență);

d-l **Furtună Cristian** - ocupă din 2013 o cameră pentru situații de urgență;

d-l **Podaru Silviu** – beneficiar ajutor social (ocupă din 2015 o cameră pentru situații de urgență).

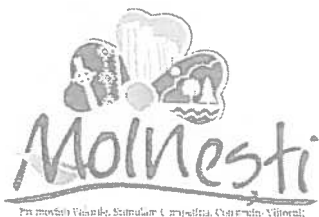
Având în vedere faptul că în imobilul situat în str.Cpt.Zăgănescu, nr.14, municipiul Moinești, județul Bacău este liberă o cameră (locuință socială) cu o suprafață de 48,24 m<sup>2</sup>, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru darea ei în administrare Direcției de Asistență Socială Moinești și ocuparea acesteia cu asistați sociali/persoane fără adăpost.

Președinte: Mădălina Armeanu – administrator public

Membri: jr.Marilena Dîrlău – secretarul municipiului Moinești  
Ing.Bogdan Petru Cehan – dir.ex.Direcția de Asistență Socială  
Cons.juridic Florentina Ramona Porumboiu  
Jr.Dorin Cristin Ifrim – șef serv.Ordone Publică  
Ing.Apronila Arseni – consilier comp.Fond locativ  
Prof. Ioan Nimerciag – consilier local  
Prof. Ionel Purcaru – consilier local  
Dr. Liliana Tincu – consilier local

Secretar : Dorina Capătă Marcu - inspector comp.Fond locativ

CO.



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
MUNICIPIUL MOINEȘTI  
DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 52, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234361011; 0234363111; 0756192213;  
Fax:0234363111,e-mail: [das@moinesti.ro](mailto:das@moinesti.ro)



JAS-ANZ



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

SERVICIUL ASISTENTA SOCIALA

Nr.40681/17.11.2017

Catre,  
UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI  
Compartiment Fond Locativ

Prin prezenta, aducem in atentie dumneavoastra situatia domnilor Avram Petrica, Gherghel Ion, Vasai Gheorghe, Furtuna Cristian si Podaru Silviu, domiciliati in municipiul Moinesti, strada Capitan Zaganescu nr.18:

Domnul AVRAM PETRICA, CNP [REDACTED] beneficiar de ajutor social in cuantum de 142 lei/luna, locuieste la adresa mentionata, din anul 2015, intr-o camera pentru situatii de urgenta.

Domnul GHERGHEL ION, CNP [REDACTED], pensionar pentru incapacitate de munca cu grave probleme de sanatate, venitul lunar fiind de 536 lei, locuieste la adresa mentionata, din anul 2013, intr-o camera pentru situatii de urgenta.

Domnul VASAI GHEORGHE, CNP [REDACTED], pensionar pentru incapacitate de munca cu grave probleme de sanatate, venitul lunar fiind de 600 lei, locuieste la adresa mentionata, din anul 2015, intr-o camera pentru situatii de urgenta.

Domnul FURTUNA CRISTIAN, CNP [REDACTED], fost beneficiar de ajutor social, angajat incepand cu data de 31.10.2017 la firma SC VANDROM TRUST SRL, locuieste la adresa mentionata, din anul 2013, intr-o camera pentru situatii de urgenta.

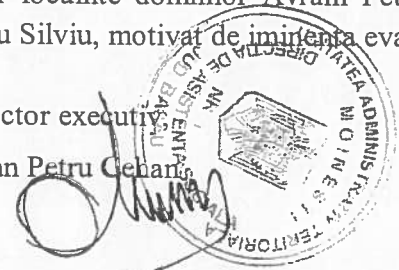
Domnul PODARU SILVIU, CNP [REDACTED] beneficiar de ajutor social in cuantum de 142 lei/luna, locuieste la adresa mentionata, din anul 2015, intr-o camera pentru situatii de urgenta.

Acestia au fost informati ca solutia locativa oferita este una temporara si ca, pentru a beneficia de o locuinta sociala, trebuie sa intocmeasca o documentatie pe care sa o depuna la Compartimentul Fond Locativ din cadrul UAT municipiul Moinesti.

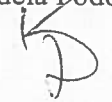
Avand in vedere faptul ca, urmare starii avansate de degradare, cladirea din strada Capitan Zaganescu nr. 18, urmeaza a fi dezafectata in scurt timp, se impune gasirea unei solutii locative pentru cei mai sus mentionati.

In acest context, va rugam sa analizati situatia expusa si sa identificati solutii de atribuire a unor locuinte domnilor Avram Petrica, Gherghel Ion, Vasai Gheorghe, Furtuna Cristian si Podaru Silviu, motivat de iminenta evacuare a acestora din camerele in care locuiesc in prezent.

Director executiv  
Bogdan Petru Cehan



Sef Servicu A. S.  
Adela Fodor



0425-201  
104