



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
MUNICIPIUL MOINEȘTI  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Moinești  
nr. 72 din 19.05.2017

### Consiliul Local al municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 20664/21.06.2017 al Serviciului Investiții, Recepție Lucrări și Derulări Contracte;
- Expunerea de motive nr. 20665/21.06.2017 a Primarului municipiului Moinești;
- devizul general actualizat întocmit de S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L. Moinești;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Moinești nr. 72/19.05.2017 privind aprobarea documentației tehnico – economice „Reabilitare termică imobile Colegiul Tehnic Grigore Cobălcescu”, faza - D.A.L.I și a indicatorilor tehnico–economici, proiect nr. 05/CGE/2017, proiectant S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L. Moinești;

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. b) raportat la alin. (4) lit. d), ale art. 45, alin. (2) lit. e), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. I** – Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Moinești nr. 72/19.05.2017 privind aprobarea documentației tehnico – economice „Reabilitare termică imobile Colegiul Tehnic Grigore Cobălcescu”, faza - D.A.L.I și a indicatorilor tehnico–economici, proiect nr. 05/CGE/2017, proiectant S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L. Moinești, se modifică și se completează după cum urmează:

”**ART. 1** – Se aprobă documentația tehnico – economică „Reabilitare termică imobile Colegiul Tehnic Grigore Cobălcescu”, faza - D.A.L.I și a indicatorilor tehnico–economici, proiect nr. 05/CGE/2017, elaborat de S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L. Moinești, după cum urmează:

Valoare totală = **8.469.433,41 lei, cu TVA**  
din care:

Construcții și montaj = **5.774.257,62 lei, cu TVA**”

**Art. II** – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Moinești nr. 72/19.05.2017 rămân în vigoare.

**ART. III** – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției Economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
JR. VALENTIN VIER



AVIZAT PT. NEQUALITATE:  
SECRETAR,  
JR. MARILENA BÎRLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod  
605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro

www.moinesti.ro



JAS-ANZ



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

**PRIMAR**

Nr . 20665/21.06.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la Proiectul de Hotarare privind modificarea si completarea  
Hotararii Consiliului Local al municipiului Moinesti nr. 72 din 19.05.2017**

Prin Hotărârea nr. 72 din 19.05.2017 Consiliul Local al municipiului Moinesti a aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii aferent proiectului "REABILITARE TERMICA IMOBILE COLEGIUL TEHNIC GRIGORE COBALCESCU", faza DALI .

Ulterior, in data de 26.05.2017 prin Ordinul MDRAPFE, nr.3114/26.05.2017, au fost efectuate modificari in Ghidul specific, Prioritate de investitie 3.1, Operatiunea B – Cladiri publice.

Ca urmare a acestor modificari s-au revizuit componente ale documentatiei tehnico-economica care au generat alti indicatori tehnico –economici.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii sunt:

**Total general 8.469.433,41 lei (cu TVA)**

**din care C+M 5.774.257,62 lei (cu TVA )**

Fata de cele prezentate, in acord cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale si ale Legii administratiei publice locale nr. 215/2001, se supun aprobarii autoritatii deliberative municipale noii indicatori tehnico-economici ai investitiei "REABILITARE TERMICA IMOBILE COLEGIUL TEHNIC GRIGORE COBALCESCU".

Primar,  
Jr. Valentin Vieru





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

---

## SERVICIUL INVESTITII RECEPTIE LUCRARI DERULARI CONTRACTE

---

Nr . 20664 / 21.06.2017

### RAPORT

**la Proiectul de Hotarare privind modificarea si completarea  
Hotararii Consiliului Local al municipiului Moinesti nr. 72 din 19.05.2017  
privind aprobarea documentatiei tehnico-economice  
"REABILITARE TERMICA IMOBILE COLEGIUL TEHNIC GRIGORE  
COBALCESCU" , faza D.A.L.I si a indicatorilor tehnico –economici, proiect nr.  
05/CGE/2017, proiectant S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.Moinesti**

Prin HCL nr. 72 din 19.05.2017 Consiliul Local al municipiului Moinesti a aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii aferent proiectului "REABILITARE TERMICA IMOBILE COLEGIUL TEHNIC GRIGORE COBALCESCU", faza DALI.

Ulterior , in data de 26.05.2017 prin Ordinul MDRAPFE ,nr.3114/26.05.2017, au fost efectuate modificari in Ghidul specific ,Prioritate de investitie 3.1,Operatiunea B –Cladiri publice.

Ca urmare a acestor modificari s-au revizuit componente ale documentatiei tehnico-economica care au generat alti indicatori tehnico –economici.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii sunt :

**Total general 8.469.433,41 lei (cu TVA)**

**din care C+M 5.774.257,62 lei (cu TVA )**

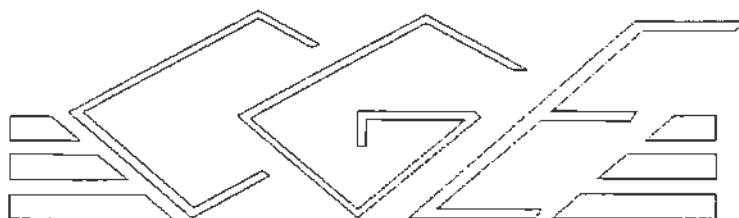
Fata de cele prezentate ,in acord cu prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale si Legii administratiei publice locale nr. 215/2001,se supune aprobarii autoritatii deliberative municipale noii indicatori tehnico-economici ai investitiei "REABILITARE TERMICA IMOBILE COLEGIUL TEHNIC GRIGORE COBALCESCU".

Arhitect Sef  
urb. Catalin Ghervan

Sef serviciu IRLDC  
ing. Artemiza Sandu

PROIECT NR. 05/CGE/2017

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.  
 J04/1170/2008 ; C.U.I. 2408773  
 Nr. 43, str. Cpt. Zaganescu, 605400, municipiul  
 Moinesti, judet Bacau  
 Tel/fax: 0234362260  
 e-mail: consulting.grupexpert@yahoo.com



**VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL**  
 Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

**REABILITARE TERMICA IMOBILE COLEGIUL TEHNIC**  
**"GRIGORE COBALCESCU"**

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

J04/1170/2008 ; C.U.I. 24087773

nr. 43, str. Cpt. Zaganescu, mun. Moinesti, judet Bacau

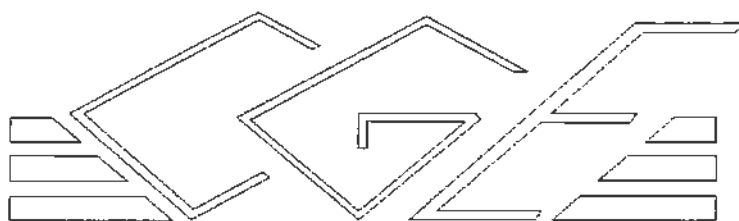
DEVIZ GENERAL - REABILITARE TERMICA IMOBILE COLEGIU TEHNIC GRIGORE  
 COBALCESCU

**BENEFICIAR: MUNICIPIUL MOINESTI**

Nr. Crt.	Denumire capitole si subcapitole de lucrări	Valoare fara T.V.A. - LEI	T.V.A. - LEI	Valoare cu T.V.A. - LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Amenajarea terenului	128,70000	24,45300	153,15300
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	12,00000	2,28000	14,28000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>140,70000</b>	<b>26,73300</b>	<b>167,43300</b>
<b>CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>61,00000</b>	<b>11,59000</b>	<b>72,59000</b>
<b>CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISITENTA TEHNICA</b>				
3.1	Studii :	17,50000	3,32500	20,82500
	3.1.1 Studii de teren	7,00000	1,33000	8,33000
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	7,50000	1,42500	8,92500
	3.1.3 Alte studii specifice	3,00000	0,57000	3,57000
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,60000	0,38000	8,98000
3.3	Expertizare tehnica	30,00000	5,70000	35,70000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	57,66340	10,95605	68,61945
3.5.	Proiectare	261,00000	49,59000	310,59000
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00000	0,00000	0,00000
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00000	0,00000	0,00000

PROIECT NR. 05/CGE/2017

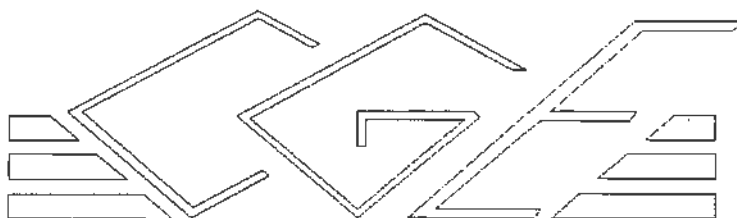
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.  
 J04/1170/2008 ; C.U.I. 2408773  
 Nr. 43, str. Cpt. Zăgănescu, 605400, municipiul  
 Moinești, judet Bacau  
 Tel/fax: 0234362260  
 e-mail: consulting.grupexpert@yahoo.com



	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	30,00000	5,70000	35,70000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,00000	0,57000	3,57000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,00000	1,52000	9,52000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	220,00000	41,80000	261,80000
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanta</b>	<b>134,58160</b>	<b>25,57050</b>	<b>160,15210</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	84,16160	15,99070	100,15230
	3.7.2. Auditul financiar	50,42000	9,57980	59,99980
<b>3.8.</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>92,00000</b>	<b>17,48000</b>	<b>109,48000</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,00000	1,90000	11,90000
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	8,00000	1,52000	9,52000
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de I.S.C.	2,00000	0,38000	2,38000
	3.8.2. Dirigentie de santier	82,00000	15,58000	97,58000
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>601,34500</b>	<b>113,00155</b>	<b>714,34655</b>
<b>CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
<b>4,1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>4210,39000</b>	<b>799,97410</b>	<b>5010,36410</b>
<b>4,2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>229,70783</b>	<b>43,64449</b>	<b>273,35232</b>
<b>4,3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>685,29217</b>	<b>130,20551</b>	<b>815,49768</b>
<b>4,4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>4,5</b>	<b>Dotari</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>4,6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>5125,39000</b>	<b>973,82410</b>	<b>6099,21410</b>
<b>CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>240,51950</b>	<b>45,69871</b>	<b>286,21821</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 5%*4.1	210,51950	39,99871	250,51821
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	30,00000	5,70000	35,70000
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>53,37549</b>	<b>0,00000</b>	<b>53,37549</b>
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00000	0,00000	0,00000

PROIECT NR. 05/CGE/2017

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.  
 J04/1170/2008 ; C.U.I. 2408773  
 Nr. 43, str. Cpt. Zaganescu, 605400, municipiul  
 Moinești, judet Bacau  
 Tel/fax: 0234362260  
 e-mail: consulting.grupexpert@yahoo.com



	5.2.2. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructie (0.5%*C+M)	24,26159	0,00000	24,26159
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului (0.1%*C+M)	4,85232	0,00000	4,85232
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului C.S.C. (0.5%*C+M)	24,26159	0,00000	24,26159
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00000	0,00000	0,00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (15% *1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	852,0135	161,88257	1013,89607
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,40336	1,59664	10,00000
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1154,31185</b>	<b>209,17791</b>	<b>1363,48976</b>
<b>CAPITOLUL 6 –CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	6,00000	1,14000	7,14000
6.2.	Probe tehnologice si teste	38,00000	7,22000	45,22000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>44,00000</b>	<b>8,36000</b>	<b>52,36000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7126,74685</b>	<b>1342,68656</b>	<b>8469,43341</b>
	<b>Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)</b>	<b>4852,31733</b>	<b>921,94029</b>	<b>5774,25762</b>

DATA,  
24.04.2017

INTOCMIT,  
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI MOINEȘTI  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico– economice „Reabilitare termică imobile Colegiul Tehnic Grigore Cobălcescu”, faza - D.A.L.I și a indicatorilor tehnico–economici, proiect nr. 05/CGE/ 2017, proiectant S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L. Moinești

**Consiliul Local al municipiului Moinești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 19.05.2017,**

Având în vedere:

- Raportul nr. 16014/10.05.2017 al Serviciului Investiții, Recepție Lucrări și Derulări Contracte;
- Expunerea de motive nr. 16015/10.05.2017 a Primarului municipiului Moinești;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul nr. 17199/19.05.2017 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul nr. 17232/19.05.2017 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul nr. 17248/19.05.2017 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. b) raportat la alin. (4) lit. d), ale art. 45, alin. (2) lit. e), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** – Se aprobă documentația tehnico – economică „Reabilitare termică imobile Colegiul Tehnic Grigore Cobălcescu”, faza - D.A.L.I și indicatorii tehnico–economici, proiect nr. 05/CGE/2017, elaborat de S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.Moinești, după cum urmează:

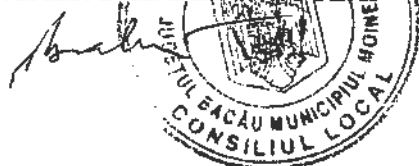
Valoare totală = **8.429.036,80 lei, cu TVA**  
din care:

Construcții și montaj = **5.825.596,80 lei, cu TVA**

**ART. 2** – Se aprobă Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre reprezentând descrierea investiției „Reabilitare termică imobile Colegiul Tehnic Grigore Cobălcescu”.

**ART. 3** – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției Economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER BRĂBĂNIȚĂ NEGULĂȚ



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
JR. DÎRLĂU MARIANA

NR. 72

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 19.05.2017, cu 18 voturi pentru din 18 consilieri prezenți