



U A T M U N I C I P I U L M O I N E Ș T I
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județ Bacău, cod 605400,
Tel. 0234363680, TelVerde 0800800569
Fax 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro,
www.moinesti.ro,  municipiul moinesti oficial



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – „Construire bază sportivă TIP 1, str. Stadionului, nr. 2, municipiul Moinești, județul Bacău”, din municipiul Moinești, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, Județul Bacău,

Având în vedere:

- adresa Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. din data de 09.07.2019, înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești cu nr. 21466/09.07.2019;
- Raportul nr. 22307/18.07.2019 al Serviciului Investiții, Recepție Lucrări și Derulări Contracte;

- Referatul de aprobare nr. 23308/18.07.2019 al Primarului municipiului Moinești;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.;

Văzând avizul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. „d” și „e” raportat la alin. (7), lit. f), art. 139, alin. (3), lit. d) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiul Moinești, județul Bacău, aflat în proprietatea Municipiului Moinești, în suprafață de 33.267,00 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 60119, nr. topo 60119, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „**Construire bază sportivă TIP 1, str. Stadionului, nr. 2, municipiul Moinești, județul Bacău**”.

ART. 2 – După obținerea Ordinului de Ministru al Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pe indicatorii tehnico-economici ai investiției, Municipiul Moinești se obligă să demoleze corpul de construcție C3 cu funcțiunea Tribună descoperită, în vederea predării amplasamentului către „C.N.I.” S.A.

Art. 3 – Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 4 - Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art. 5 - Consiliul Local al Municipiului Moinești se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 6 - Consiliul Local al Municipiului Moinești se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

ART. 7 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției Economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții și Investiții, Companiei Națională de Investiții „C.N.I.” S.A și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU



U A T MUNICIPIUL MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județ Bacău, cod 605400,
Tel. 0234363680, TelVerde 0800800569
Fax 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro,
www.moinesti.ro, municipiul moinesti oficial



PRIMAR

Nr. 23308/18.07.2019

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip-"Construire bază sportivă TIP 1, str. Stadionului, nr.2, municipiul Moinești, județul Bacău", din municipiul Moinești, județul Bacău

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești a înaintat către Compania Națională de Investiții solicitarea cu nr. 10183/19.06.2019 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "**Complexuri sportive**" a obiectivului de investiții "**Construire bază sportivă TIP 1, str. Stadionului, nr.2 , municipiul Moinești, județul Bacău**".

Amplasamentul pe care beneficiarul are posibilitatea să îl predea în vederea realizării bazei sportive noi ,este amplasamentul pe care se afla amplasata in prezent Baza sportiva actuala , respectiv Stadionul Municipiului Moinești și care corespunde cerințelor prezentate mai sus .

Potrivit cărții funciare nr. 60119, amplasamentul are o suprafața de 33.267 mp, aparține domeniului privat al municipiului Moinești și este constituit din:

- teren cu suprafața măsurată de 33.267 mp,
- vestiare pentru sportivi, cu suprafața construită de 225 mp,
- bucătărie, cu suprafața construită de 121,29 mp,
- tribună descoperită, cu suprafața construită de 248,33 mp,
- tribună acoperită, cu suprafața construită de 745,97 mp,
- grup sanitar, cu suprafața construită de 30,85 mp,
- casa de bilete, cu suprafața construită de 32,06 mp.

În vederea executiei obiectivului de investiții "**Construire bază sportivă TIP 1, str. Stadionului, nr.2 municipiul Moinești, județul Bacău**", beneficiarul va preda amplasamentul destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții.

U.A.T. Moinești, în calitate de beneficiar final al investiției se obligă:

- să demoleze , dupa obtinerea Ordinului de Ministru al Dezvoltarii Regionale ,Administrtiei Publice pentru indicatorii tehnico-economici ai investitiei , constructiile care se află pe amplasamentul pus la dispoziția C.N.I.,
- să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare depozitării și organizării de șantier,
- să asigure finanțare pentru racordurile la utilități (energie electrica ,apa ,canal,gaz,etc.) mentionam ca in zona amplasamentului nu exista retea de canalizare iar pentru baza sportiva existenta se asigura functionarea cu fosa septica .

- să mențină destinația obiectivului realizat și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani de la predarea acestuia.

Amplasamentul care se va preda este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare.


De asemeni U.A.T Moinești va pune la dispoziția C.N.I. certificatul de urbanism pentru obiectivul de investiții, avizele solicitate prin C.U., studiul geotehnic cu referat Af și studiul topographic avizat O.C.P.I..

Față de cele prezentate, în acord cu prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale și a Ordonanței de Urgență privind Codul administrativ nr. 57/2019, se supune aprobării autorității deliberative municipale **predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Construire bază sportivă TIP 1, str. Stadionului, nr.2, municipiul Moinești, județul Bacău", din municipiul Moinești, județul Bacău.**





U A T MUNICIPIUL MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județ Bacău, cod 605400,
Tel. 0234363680, TelVerde 0800800569
Fax 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro,
www.moinesti.ro,  municipiul moinesti oficial



SERVICIUL INVESTIȚII, RECEPȚII LUCRĂRI ȘI DERULĂRI CONTRACTE

e-mail: investitii@moinesti.ro

Nr. 22307/18.07.2019

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Construire bază sportivă TIP 1, str. Stadionului, nr.2, municipiul Moinești, județul Bacău", din municipiul Moinești, județul Bacău

În vederea demarării promovării obiectivului de investiții și introducerea pe Lista de sinteză a subprogramului "**Complexuri sportive**", Compania Națională de Investiții, prin adresa nr. 9275/05.06.2019, a adus la cunoștința U. A. T. Municipiul Moinești condițiile pe care trebuie să le îndeplinească amplasamentul selectat în vederea construirii unei **Baze sportive TIP 1**.

Pentru realizarea Bazei sportive TIP 1 este nevoie de o suprafață minimă de teren de aproximativ 13.202,00 mp (dimensiuni minime de 164,00 m lungime și 80,50 m lățime) , amplasamentul selectat să poată îndeplini următoarele funcțiuni:

- teren sportiv de fotbal cu dimensiuni omologate UEFA si FRF, dimensiuni 105m x 68m, cu nocturnă și tribune pentru 500 de spectatori;
- teren sportiv mic ce va fi tușat pentru minifotbal, handbal, baschet, tenis cu dimensiunile 20,00m x 40,00m;
- clădire vestiare și administrativă;
- parcare autovehicule și autocar,

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești a înaintat către Compania Națională de Investiții solicitarea cu nr. 10183/19.06.2019 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "**Complexuri sportive**" a obiectivului de investiții "**Construire bază sportivă TIP 1, str. Stadionului, nr.2 , municipiul Moinești, județul Bacău**".

Amplasamentul pe care beneficiarul are posibilitatea să îl predea în vederea realizării bazei sportive noi ,este amplasamentul pe care se afla amplasata in prezent Baza sportiva actuala , respectiv Stadionul Municipiului Moinești și care corespunde cerințelor prezentate mai sus .

Potrivit cărții funciare nr. 60119, amplasamentul are o suprafața de 33.267 mp, aparține domeniului privat al municipiului Moinești și este constituit din:

- teren cu suprafața măsurată de 33.267 mp,
- vestiare pentru sportivi, cu suprafața construită de 225 mp,

- bucătărie, cu suprafața construită de 121,29 mp,
- tribună descoperită, cu suprafața construită de 248,33 mp,
- tribună acoperită, cu suprafața construită de 745,97 mp,
- grup sanitar, cu suprafața construită de 30,85 mp,
- casa de bilete, cu suprafața construită de 32,06 mp.

În vederea executiei obiectivului de investiții **”Construire bază sportivă TIP 1, str. Stadionului, nr.2 municipiul Moinești, județul Bacău”**, beneficiarul va preda amplasamentul destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții.

U.A.T. Moinești, în calitate de beneficiar final al investiției se obligă:

- să demoleze , dupa obtinerea Ordinului de Ministru al Dezvoltarii Regionale ,Administrației Publice pentru indicatorii tehnico-economici ai investitiei , constructiile care se află pe amplasamentul pus la dispoziția C.N.I.,
- să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare depozitării și organizării de șantier,
- să asigure finanțare pentru racordurile la utilități (energie electrica ,apa ,canal,gaz,etc.); mentionam ca in zona amplasamentului nu exista retea canalizare iar pentru baza sportiva existenta se asigura functionarea cu fosa septica .
- să mențină destinația obiectivului realizat și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani de la predarea acestuia.

Amplasamentul care se va preda este viabilizat conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

De asemeni U.A.T Moinești va pune la dispoziția C.N.I. certificatul de urbanism pentru obiectivul de investiții, avizele solicitate prin C.U., studiul geotehnic cu referat Af și studiul topographic avizat O.C.P.I..

Față de cele prezentate, în acord cu prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale și a Ordonanței de Urgență privind Codul administrativ nr. 57/2019, se supune aprobării autorității deliberative municipale **predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – ”Construire bază sportivă TIP 1, str. Stadionului, nr.2, municipiul Moinești, județul Bacău”, din municipiul Moinești, județul Bacău.**

Arhitect Șef,
urb. Cătălin Gheryan



Șef serviciu investiții,
ing. Artemiza Sandu



Subiect **FW: "Construire bază sportivă TIP 1, Str. Stadionului nr. 2, municipiul Moinești, județul Bacău",**

Expeditor Oana Sterie | Sport, Învățământ și Cultură
<oana.sterie@cni.ro>

Destinatar office@moinesti.ro <office@moinesti.ro>

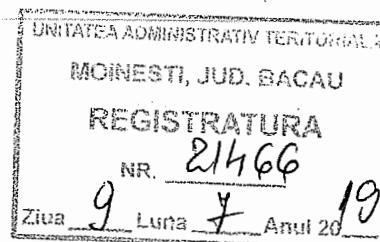
Copie (CC) Adrian Cefalan <adrian.cefalan@cni.ro>, Doru Ducan | Sport, Învățământ și Cultură <doru.ducan@cni.ro>

Data 2019-07-09 10:30



*Investiții + Urbanism
club sportiv*

- Model Hotarare HCL Baza tip1 - Moinesti.doc (~42 KO)
- 20190508_Memoriu_general_Baza_sportiva_tip_1.docx (~188 KO)
- A01_PLAN_ANSAMBLU.PDF (~1,6 MO)
- A02_PARTER.PDF (~821 KO)
- A04_TERASA.PDF (~103 KO)
- A05_SECTIUNI.PDF (~330 KO)
- A06_VEDERE_PRINCIPALA.PDF (~188 KO)
- A07_VEDERE_POSTERIOARA.PDF (~130 KO)
- Electrice BAZA SPORTIVA TIP 1 - IE04.pdf (~6,7 MO)
- Electrice BAZA SPORTIVA TIP 1 - IE05.pdf (~3,6 MO)
- IS01_Concept_general_Tip_1.pdf (~916 KO)
- IS02_Concept_general_Tip_1.pdf (~527 KO)
- IT04_Sch. Col. Vestiar Teren Tip 1.pdf (~417 KO)



În vederea promovării obiectivului de "Construire bază sportivă TIP 1, Str. Stadionului nr. 2, municipiul Moinești, județul Bacău", vă solicităm următoarele:

- ü Extras de carte funciară actualizat (vizat OCPI sau cu semnatura electronica), la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ü Hotărârea beneficiarului (model CNI) privind:
 - o predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin CNI care va realiza investiția;
 - o amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - o angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - o angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
 - o obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

In cazul in care pe amplasamentul propus sunt clădiri ce necesită demolarea lor, acest lucru este in sarcina beneficiarului final al investitiei (UAT Moinești)

- ü Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan; (in certificat este necesar sa se regaseasca denumirea obiectivului de investitii "Construire bază sportivă TIP 1, Str. Stadionului nr. 2, municipiul Moinești, județul Bacău")
- ü Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U., etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură,

J culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
ü Studiul Geotehnic cu referat Af - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:

- o natura terenului de fundare;
- o adâncimea de fundare;
- o presiunea admisibilă;
- o nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
- o soluții de fundare.

ü Studiul Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stere0 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

8 Terenul pe care se va realiza baza sportiva trebuie sa fie de forma regulata cu o suprafata minima de 13.202m². Adaptarea la amplasament a proiectului tip trebuie sa permita incadrarea tuturor functiunilor enumerate mai jos (teren pentru fotbal, teren multifunctional, cladire pentru vestiare, cabina poarta, parcare, alei pietonale, spatii verzi, etc)

Este obligatorie existenta unui acces carosabil public (drum asfaltat) catre amplasament

Pentru a evita lucrari suplimentare de sapatura si amenajare a terenului, este necesar ca terenul sa aiba o declivitate cat mai mica .

Este obligatoriu ca nivelul apei freatice sa nu fie mai sus de 1,50 m fata de cota terenului natural pentru a se evita baltirea apei in urma unor ploii mai accentuate.

Terenul pe care urmeaza sa fie realizata baza sportiva trebuie sa fie liber de sarcini.

Baza sportiva va cuprinde:

- Teren pentru fotbal,
- Teren multifunctional pentru handbal, baschet, volei si tenis,
- Cladire pentru vestiare,
- Cabina de poarta,
- Parcare,
- Alei pietonale,
- Spatii verzi.

8 **LUCRARI IN SARCINA UAT :**

- ***Pentru asigurarea cerintelor minime de functionare a obiectelor sanitare, rețeaua de distributie apa rece a localitatii trebuie sa asigure la bransament un debit minim de 2,78 l/s la o presiune de minim 3 bari.***
- ***Cerintele minime asupra rețelei de canalizare a localitatii unde se va implementa proiectul sunt capacitatea acesteia de a prelua debitul de 5,61 l/s al rețelei de canalizare menajere, respectiv debitul de 7,42 l/s evacuat prin pompare din bazinul de retentie al apelor pluviale.***
- ***Alimentarea cu energie electrica a constructiei se face de la cofretul de bransament. Puterea instalata electrica necesara $P_i = 120,95$ kW***

Va anexam :

- Model HCL
- Memorii si planse

VA RUGAM SA CONFIRMATI PRIMIREA!