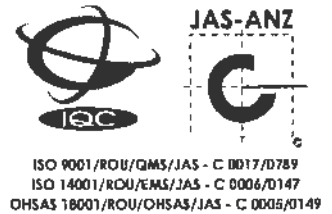




UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind repartitia locuinței sociale situată în municipiul Moinești, strada strada Eremia Grigorescu, bl. D2, ap. 18, județul Bacău

### Consiliul Local al municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 44214/18.12.2017 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 44219/18.12.2017 a Primarului Municipiului Moinești;
- prevederile art.2, lit.c), art. 39, art. 42, 43 și art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20, alin.(3), art.21, alin.(1) și alin.(2), art.22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local al municipiului Moinești nr. 179/24.11.2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Moinești a locuinței situată în strada Eremia Grigorescu, bl. D2, ap. 18, județul Bacău și stabilirea destinației de locuință socială

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. „c” raportat la alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (3), art. 48 alin (2) și art.115, alin.(1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** – Începând cu data de 01.01.2018 se aprobă repartizarea locuinței sociale situată în imobilul din strada Eremia Grigorescu, bl. D2, ap. 18, municipiul Moinești, județul Bacău, domnului **Tătaru Ioan** și domnului **Furtună Cristian**.

**ART. 2** – Contractul de închiriere se va încheia pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței. Prelungirea contractului de închiriere se va face conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 3** – Se împuternicește Primarul Municipiului Moinești și Secretarul Municipiului Moinești să semneze, în numele Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Moinești, contractului de închiriere a locuințelor menționate la art.1.

**ART. 4** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

**ART. 5** – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău Primarului municipiului Moinești, Compartimentului Fond Locativ și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:  
SECRETAR,  
JR. MARILENA DÎRLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



**PRIMAR**

Nr. 4219 / 18 .12.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

La *Proiectul de Hotărâre* privind repartitia locuinței sociale  
situată în str.Eremia Grigorescu, bl.D2. ap.18, județul Bacău

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de Legea nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar administrării locuințelor din fondul locativ.

Închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea Locuinței nr.114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.

*Locuința socială* este acea locuință care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economic nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Conform art.44 alin.(2) din Legea Locuinței nr.114/1996, nivelul chiriei pentru locuințele sociale nu poate depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Potrivit Hotărârii nr.179/24.11.2017, Consiliul Local al municipiului Moinești a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Moinești a locuinței de la adresa de mai sus.

Ținând cont de cele expuse mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Moinești, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR  
JR.VALENTIN VIERU





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



COMPARTIMENT FOND LOCATIV

e-mail: fondlocativ@moinesti.ro

Nr. 44294/18.12.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

La *Proiectul de Hotărâre* privind repartiția locuinței sociale  
situată în str.Eremia Grigorescu, bl.D2, ap.18, județul Bacău

Conform art.20 alin.(3) din H.G.nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, *locuințele se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.*

Actualmente, în patrimonial localității există un număr de 156 de locuințe aparținând domeniului privat, inclusiv locuința situată în str.Eremia Grigorescu, bl.D2, ap.18.

Cu data de 01.03.2017 titulara contractului de închiriere pentru locuința de mai sus, a solicitat rezilierea acestuia.

Conform art.2 lit.c) din Legea Locuinței nr.114/1996, locuința socială este acea locuință care se atribuie cu chirie subvenționată unor personae sau familii, a căror situație economic nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Potrivit adresei nr. 40471/16.11.2017, Direcția de Asistență Socială Moinești ne aduce la cunoștință că în imobilul din str.Cpt.Zăgănescu, nr.18 locuiește din anul 2007 d-l Tătaru Ioan, în vârstă de 64 ani, pensionar pentru incapacitate de muncă cu grave probleme de sănătate.

Starea avansată de degradare a clădirii din str.Cpt.Zăgănescu, nr.14, faptul că la această clădire se vor sista furnizarea de utilități, impune găsirea unei soluții locative pentru d-nii Tătaru Ioan și Furtună Cristian, singurii rămași în imobil.

Potrivit art.44 alin.(2) din Legea Locuinței nr.114/1996, nivelul chiriei pentru locuințele sociale nu poate depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Închirierea locuințelor sociale, se face atât în condițiile prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996 cât și ale Ordonanței de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea cliirii pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Pentru închirierea și/sau prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor se vor aplica prevederile art.21 și ale 22 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței.

Potrivit Hotărârii nr.179/24.11.2017, Consiliul Local al municipiului Moinești a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Moinești a locuinței de la adresa de mai sus.

Considerăm astfel oportună repartiția locuinței sociale situată în str.Eremia Grigorescu, bl.D2, ap.18, județul Bacău *d-lui Tătaru Ioan*, poziția 6 în lista de priorități – 65 puncte, pentru documentația nr.16045/05.09.2007 și *d-lui Furtună Cristian* - poziția 28, cu 43 puncte pentru documentația nr.24052/21.07.2015 .

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
MĂDĂLINA CONSTANȚA ARMEANU

Comp. Fond Locativ,  
Ing. Apronila Arseni



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



**COMPARTIMENT FOND LOCATIV**

Nr. 42645/05.12.2017

Către,  
d-nii **Tătaru Ioan și Furtună Cristian**  
str. Cpt.Zăgănescu. nr.18  
municipiul Moinești, județul Bacău

Începând cu data de 06.11.2017 Direcția de Asistență Socială Moinești și-a mutat sediul **din** str.Cpt.Zăgănescu. nr.18 în str.V.Alecsandri, nr.52, motivat de faptul că imobilul inițial era extrem de degradat și nu prezenta cerințe minime de siguranță și securitate.

În clădirea din str.Cpt.Zăgănescu. nr.18 se vor sista furnizarea **tuturor** utilităților. începând cu data de **18.12.2017**.

Ținând cont că ați luat la cunoștință **din timp** de faptul că soluția locativă oferită în această clădire a fost pentru d-voastră **una temporară**, vă facem cunoscut că **singurele** locuințe disponibile la această dată. sunt cele discutate în compartimentele de specialitate a celor două instituții în data de 24.10.2017. adică în str. Er.Grigorescu, Bl.D2, ap.18 și str. Cpt.Zăgănescu, nr.14, cam.201.

În concluzie, vă așteptăm **până cel târziu** în data de **11.12.2017** pentru a depune documentele necesare întocmirii contractelor de închiriere pentru una din locuințele situate la adresele de mai sus.

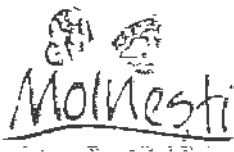
PRIMAR,  
Jr. VALENTIN VIERU



SECRETAR,  
Jr. MARILENA DÎRLĂU

Dir.Asistență Socială Moinești  
ing. BOGDAN CEHAN

Comp. Fond Locativ,  
Ing. APRONILA ARSENI



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



### COMPARTIMENT FOND LOCATIV

Nr. 42645/05.12.2017

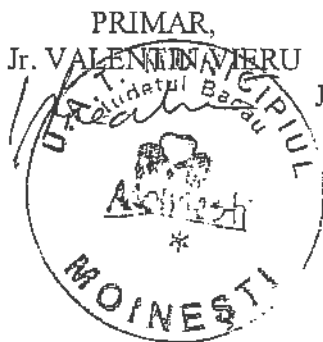
Către,  
d-nii **Tătaru Ioan și Furtună Cristian**  
str. Cpt.Zăgănescu, nr.18  
municipiul Moinești, județul Bacău

Începând cu data de 06.11.2017 Direcția de Asistență Socială Moinești și-a mutat sediul din str.Cpt.Zăgănescu, nr.18 în str.V.Alecsandri, nr.52, motivat de faptul că imobilul inițial era extrem de degradat și nu prezenta cerințe minime de siguranță și securitate.

În clădirea din str.Cpt.Zăgănescu, nr.18 se vor sista furnizarea tuturor utilităților, începând cu data de **18.12.2017**.

Ținând cont că ați luat la cunoștință din timp de faptul că soluția locativă oferită în această clădire a fost pentru d-voastră **una temporară**, vă facem cunoscut că **singurele** locuințe disponibile la această dată, sunt cele discutate în compartimentele de specialitate a celor două instituții în data de 24.10.2017, adică în str. Er.Grigorescu, Bl.D2, ap.18 și str. Cpt.Zăgănescu, nr.14, cam.201.

În concluzie, vă așteptăm până cel târziu în data de **11.12.2017** pentru a depune documentele necesare întocmirii contractelor de închiriere pentru una din locuințele situate la adresele de mai sus.



SECRETAR,  
Jr. MARILENA DÎRLĂU

Dir.Asistență Socială Moinești  
ing. BOGDAN CEHAN

Comp. Fond Locativ,  
Ing. APRONILA ARSENI

Aam primit un exemplar,



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



## COMPARTIMENT FOND LOCATIV

Nr. 42645/05.12.2017

Către,  
d-nii **Tătaru Ioan și Furtună Cristian**  
str. Cpt.Zăgănescu. nr.18  
municipiul Moinești, județul Bacău

Începând cu data de 06.11.2017 Direcția de Asistență Socială Moinești și-a mutat sediul **din** str.Cpt.Zăgănescu. nr.18 **în** str.V.Alecsandri, nr.52, motivat de faptul că imobilul inițial era extrem de degradat și nu prezenta cerințe minime de siguranță și securitate.

În clădirea din str.Cpt.Zăgănescu, nr.18 se vor sista furnizarea **tuturor** utilităților. începând cu data de **18.12.2017**.

Ținând cont că ați luat la cunoștință **din timp** de faptul că soluția locativă oferită în această clădire a fost pentru d-voastră **una temporară**, vă facem cunoscut că **singurele** locuințe disponibile la această dată. sunt cele discutate în compartimentele de specialitate a celor două instituții în data de 24.10.2017, adică în str. Er.Grigorescu, Bl.D2, ap.18 și str. Cpt.Zăgănescu, nr.14, cam.201.

În concluzie, vă așteptăm **până cel târziu** în data de **11.12.2017** pentru a depune documentele necesare întocmirii contractelor de închiriere pentru una din locuințele situate la adresele de mai sus.



SECRETAR,  
Jr. MARILENA DÎRLĂU

Dir.Asistență Socială Moinești  
ing. BOGDAN CEHAN

Comp. Fond Locativ,  
Ing. APRONILA ARSENI

Andra

*Aus primit cu excepția...*

## HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Moinești a locuinței situate în strada Eremia Grigorescu, bl. D2, ap. 18, județul Bacău și stabilirea destinației de locuință socială

**Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2017,**

Având în vedere:

- Raportul nr. 40652/17.11.2017 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 40654/17.11.2017 a Primarului Municipiului Moinești;
- adresa nr. 40471/16.11.2017 a Direcției de Asistență Socială Moinești;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 39 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul nr. 41775/24.11.2017 al Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul nr. 41787/24.11.2017 al Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul nr. 41799/24.11.2017 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și „d” raportat la alin. (5) lit. „a” și alin. (6), lit. „a” pct. 17, art. 45 alin. (3), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** – Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Moinești a locuinței situate în strada Eremia Grigorescu, bl. D2, ap. 18, județul Bacău.

**ART. 2** – Se stabilește destinația de locuință socială pentru unitatea locativă situată în strada Eremia Grigorescu, bl. D2, ap. 18, municipiul Moinești, județul Bacău.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul Fond Locativ, Direcția economică și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții.

**ART. 4** – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Compartimentului Fond Locativ, Direcției economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER LOCAL,  
PROF. ABĂCIOAIE SĂRGIU-DAN



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
JR. DÎRLĂU MARIANA



NR. 179

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 24.11.2017, cu 19 voturi pentru din 19 consilieri în funcție.