

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
MUNICIPIUL MOINEȘTI  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind repartizarea a trei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Moinești, județul Bacău

### Consiliul Local al municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 9540/16.03.2017 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 9542/16.03.2017 a Primarului Municipiului Moinești;
- prevederile art. 8, alin. (3), (4) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, alin. (1), (2) și (7) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Moinești nr. 27/24.02.2017 pentru aprobarea Listei privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin ANL în municipiul Moinești, județul Bacău, ce vor rămâne vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere valabilă în anul 2017;

Văzând raportul Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. „c” raportat la alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. „3”, art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** – Începând cu data de 01.04.2017 se aprobă repartizarea unui număr de trei locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, după cum urmează:

- **garsonieră** situată în municipiul Moinești, str. T. Vladimirescu, Bl. I14ANL, ap.4, atribuit domnului **Munteanu Ionuț**, CNP;
- **garsonieră** situată în municipiul Moinești, str. Plopilor, Bl. 16ANL, ap.7, atribuită domnului **Gherghiță Minel Alin**, CNP;
- **garsonieră** situată în municipiul Moinești, str. Plopilor, Bl. 17ANL, ap.2, atribuită doamnei **Șerhan Loredana**, CNP.

**ART. 2** – Contractul de închiriere se va încheia pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței. După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se va face conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 3** – Se împuternicește Primarul municipiului Moinești și Secretarul municipiului Moinești să semneze, în numele Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Moinești, contractul de închiriere a locuințelor menționate la articolul 1.

**ART. 4** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

**ART. 5** – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Compartimentului Fond Locativ și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:  
SECRETAR,  
JR. MARILENA DÎRLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



**PRIMAR**

Nr. 9542/16.03.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de Hotărâre* privind repartizarea a trei locuințe,  
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,  
situate în municipiul Moinești, județul Bacău

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe conform prevederilor art.8 alin.(3) din Legea nr.152/1998 reactualizată, se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin Hotărâre a Guvernului.

Administrarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se face în condițiile prevăzute de lege pentru locuințele din fondul locativ de stat.

Contractul de închiriere inițial se încheie conform repartiției și va cuprinde clauzele referitoare la revizuirea cuantumului chiriei, în funcție de vârsta solicitantului aplicabile la datele de prelungire a acestuia, conform legii.

Conform art.8 alin.(4) din Legea nr.152/1998 reactualizată, art.15 alin.(13) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, contractul de închiriere se va încheia pe o durată de un an de la data repartizării locuinței.

După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se va face pe o perioadă de câte un an, potrivit art.8 alin.(5) din Legea nr.152/1998 reactualizată (alineat modificat prin art.I pct.28 din O.G.nr.6/2014 astfel cum a fost modificată prin art. art.I pct.2 din Legea 221/2015, în vigoare de la 31 iulie 2015), în următoarele condiții:

a) pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

b) pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1%.

Astfel, propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre pentru repartizarea conform Listei de priorități pe anul 2017, a trei locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Moinești, astfel: str. T.Vladimirescu, Bl.114 ANL, ap. 4 – *d-lui Munteanu Ionuț*, str. Plopilor, Bl.16ANL, ap.7 – *d-lui Gherghiță Minel Alin* și str. Plopilor, Bl.17ANL, ap.2 – *d-rei Șerban Loredana*.





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



## COMPARTIMENT FOND LOCATIV

Nr. 9540/16.03.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

la *Proiectul de Hotărâre* privind repartizarea a trei locuințe,  
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,  
situate în municipiul Moinești, județul Bacău

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe conform prevederilor art.8 alin.(3) din Legea nr.152/1998 reactualizată, se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

Prin Dispoziția Primarului municipiului Moinești nr.1051/01.09.2016 s-a constituit Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii. După atribuirea punctajelor conform criteriilor de ierarhizare aprobate prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Moinești nr.92/19.12.2008 și cu respectarea legislației în vigoare privind locuințele construite în regim ANL a fost elaborată lista de priorități.

Locuințele situate în municipiul Moinești, T.Vladimirescu, Bl. I14ANL, ap.4, , str. Plopilor, Bl.16ANL, ap.7 și str.Plopilor Bl.17ANL, ap.2 sunt libere pentru a se repartiza. Acestea se pot atribui solicitanților din Lista de priorități valabilă în anul 2017.

Conform convocării nr.7462/01.03.2017, au fost invitați în data de 10.03.2017 la sediul instituției, primii 10 solicitanți din lista amintită mai sus.

Conform procesului verbal nr. 8681/10.03.2017, solicitanții de pe pozițiile 1, 3, 5, 7, 8, 9 au refuzat atribuirea unei garsoniere deoarece optează pentru repartitia unui apartament, rămânând să beneficieze de același ordin de prioritate din Listă la o noua realocare. Solicitanții de pe pozițiile 4, 6, nu au dat curs invitației, nefiind la data convocării în localitate.

D-nul Munteanu Ionuț (poziția 2 în lista de priorități) a acceptat repartitia locuinței situate în str. T.Vladimirescu, Bl. I14ANL, ap.4, d-l Gherghiță Minel Alin (poziția 10 în lista de priorități) a acceptat repartitia apartamentului din str. Plopilor, Bl.16ANL, ap.7, locuințe ce au rămas vacante pe perioada exploatării în regim de închiriere situate în municipiul Moinești.

Conform convocării nr.8991/14.03.2017, au fost invitați în data de 16.03.2017 la sediul instituției, următorii 5 solicitanți din lista amintită mai sus pentru repartizarea locuinței situate în municipiul Moinești, județul Bacău str. Plopilor Bl.17ANL, ap.2.

Aceasta a fost acceptată de către d-ra Șerban Loredana (poziția 11 în lista de priorități).

Conform art.8 alin.(4) și alin.(5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, contractul de închiriere se va încheia pe durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei. (*alineat modificat prin art. 1 pct. 28 din O.G. nr. 6/2014 astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 2 din Legea nr. 221/2015, în vigoare de la 31 iulie 2015*).

După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an. (*alineat modificat prin art. 1 pct. 28 din O.G. nr. 6/2014 astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 2 din Legea nr. 221/2015, în vigoare de la 31 iulie 2015*)

Astfel, propunem promovarea unui Proiect de Hotărâre pentru repartizarea a trei locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform Listei de priorități pe 2017, după cum urmează:

- garsonieră situată în municipiul Moinești, str. T.Vladimirescu, Bl. I14ANL, ap.4 compusă din: cameră de zi în suprafață de 18,75 mp, hol de 4,25 mp, bucătărie de 8,55 mp, cameră de 1,70 mp, baie 4, 50 mp, terase de 7,0 mp atribuită *d-lui Munteanu Ionuț* (55 puncte pentru documentația înregistrată cu nr. 19778/03.10.2011).

- garsonieră situată în municipiul Moinești, str. Plopilor, Bl. 16ANL, ap.7 compusă din: cameră de zi în suprafață de 18,75 mp, hol de 4,25 mp, bucătărie de 8,20 mp, cameră de 1,70 mp, baie 4, 50 mp, terase de 7,0 mp, atribuită *d-lui Gherghiță Minel Alin* (43 puncte pentru documentația înregistrată cu nr. 30727/11.07.2016).

- garsonieră situată în municipiul Moinești, str. Plopilor, Bl. 17ANL, ap.2 compusă din: cameră de zi în suprafață de 18,75 mp, hol de 4,25 mp, bucătărie de 8,20 mp, cameră de 1,70 mp, baie 4, 50 mp, terase de 7,0 mp, atribuită *d-nei Șerban Loredana* (40 puncte pentru documentația înregistrată cu nr. 13961/10.06.2014).

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
MĂDĂLINA ARMEANU



Comp. Fond Locativ,  
Apronila Arseni



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA			
MOINEȘTI, JUDE. BACĂU			
REGISTRATURA			
NR. 8681			
ZIUA	LUNA	ANUL 20	
10	03	17	

## Proces verbal

Încheiat astăzi 10.03.2017 ora 9<sup>30</sup> în ocazia convocării solicitanților din lista de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin ANL în municipiul Moinești.

La întâlnire au fost convocați următorii solicitanți: Onda Marius-Romeo, Munteanu Ionuț, Amariei Cristiana, Ferent Seculai, Dupes Marian, Samuian Dan, Platon Ionela-Adina, Losu Alin-Bogdan, Ișcu - Măgău Andrei, Gherghita Mirela-Alin.

Și au dat curs suntelor: Onda Marius-Romeo, Amariei Cristiana, Dupes Marian, Platon Ionela-Adina, Losu Alin-Bogdan, Ișcu - Măgău Andrei - au declarat că nu acceptă repartizarea locuinței situată pe str. T. Vladimirescu bl 114/4 respectiv str. Popilor bl 16 ANL - apt 7, bl 17 ANL - apt 2, Ferent Seculai și Samuian Dan - plecați din localitate.

Celor prezenți li s-a adus la cunoștință situația locuințelor rămase vacante pe perioada implementării în regim de închiriere în comună:

- o garsonieră pe str. T. Vladimirescu bl 114 - apt. 4
- o garsonieră pe str. Popilor bl 16 ANL - apt. 7
- o garsonieră pe str. Popilor bl 17 ANL - apt. 2

S-au prezentat la convocare Munteanu Ionuț și Gherghita Mirela-Alin.

Al Munteanu Ionuț a optat pentru repartizarea apt. situat pe str. T. Vladimirescu bl 114/4.

Al Gherghita Mihail-Alin a optat pentru reparatiile  
apt. situat pe str. Filipescu nr 16 ANL, apt 7!

dupa pentru care s-a inchisat prezentul proces  
verbal!

- Prezinta - zi. Valentin Vireu
- Secretar - zi. Mariana Anbar
- membru - Madalina Anu - admin. public
- ing. Bogdan Petru Cahan - dir. ex. PAS
- cons. jr. Florentina Porumbiu
- zi. Sorin Ibrim - sef serv. Ordin Publ.
- ing. Anamaria Arseni - consilier fond local
- prof. Ioan Murescep - cons. local
- prof. Ionel Purzaru - cons. local
- dr. Valeriu Timu - cons. local

- Munteanu Sorin
- Gherghita Mihail-Alin

Subscris  
Sorina Capota

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA		
MOINEȘTI, JUD. BACĂU		
REGISTRATURA		
NR. 9539		
Ziua 16	Luna 03	Anul 2017

## Proces verbal

Incheiat astăzi 16.03.2017 ora 9<sup>00</sup> - cu ocazia convocării solicitanților din lista de priorități în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin ANL în municipiul Moinești.

La întâlnire au fost convocați următorii solicitanți: Serban Loredana, Șumă Madalina - Elena, Munteanu Alina-Ionela, Budau Dana-Florentina, Ioneti Florin.


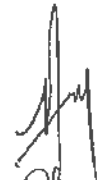




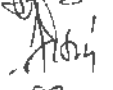
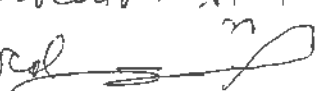
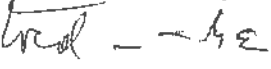
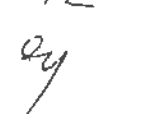
Au au dat curs invitațiilor Budau Dana-Florentina, Ioneti Florin - care au declarat că nu acceptă repartitia locuinței situată pe str. Florentin, bl. 17AAL, apt. 2, Munteanu Alina-Ionela - nu s-a prezentat.



Cele prezente: Serban Loredana și Șumă Madalina - Elena li s-a adus la cunoștință situația locuinței libere rămasă vacanta pe perioada exploatarii în regiune de încluziere și anume: - o garsonieră pe str. Florentin, bl. 17AAL, apt. 2.

Dna Serban Loredana a acceptat repartizarea locuinței situate la adresa de mai sus.

Deci pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal



Președinte - jr. Valentin Măru -   
Secretar - jr. Mariana Anghel - Secretar UAT -   
Membri - Madalina Anghel - Adm. public -   
ing. Bogdan - Petru Căpănu - Dir. ex. UAT -   
Cons. jr. Ramona Focșanțu -   
jr. Iulia Focșanțu - Șef Serv. Ord. Pub. -   
ing. Anamaria Arșeni - Cons. F. Locală -   
prof. Ioan Mărușcă - Cons. Local -   
prof. Ionel Părcălab - Cons. Local -   
Dr. Liana Tîmbu - Cons. Local - 

Serbau Loredana -   
Bănuța Madalina - Bănuța - 

Intocmit  
Copata Anghel  
