

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuințe construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Moinești, județul Bacău

Consiliul Local al municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 16242/11.05.2017 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 16243/11.05.2017 a Primarului Municipiului Moinești;
- prevederile art. 8, alin. (3), (4) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, alin. (1), (2) și (7) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Moinești nr. 27/24.02.2017 pentru aprobarea Listei privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin ANL în municipiul Moinești, județul Bacău, ce vor rămâne vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere valabilă în anul 2017;

Văzând raportul Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. „c” raportat la alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. „3”, art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Începând cu data de 01.06.2017 se aprobă repartizarea unei locuințe pentru tineri destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, după cum urmează:

- garsonieră situată în municipiul Moinești, str. Plopilor, Bl. 16ANL, ap.7, atribuită d-rei **Munteanu Alina Ionela**, CNP [REDACTED].

ART. 2 – Contractul de închiriere se va încheia pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței. După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se va face conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 – Se împuternicește Primarul municipiului Moinești și Secretarul municipiului Moinești să semneze, în numele Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Moinești, contractul de închiriere a locuinței menționate la articolul 1.

ART. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

ART. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești și Compartimentului Fond Locativ și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERBĂ



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DURLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



PRIMAR

Nr. 16243 /11.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de Hotărâre* privind repartizarea unei locuințe,
construită prin Agenția Națională pentru Locuințe,
situată în municipiul Moinești, județul Bacău

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe conform prevederilor art.8 alin.(3) din Legea nr.152/1998 reactualizată, se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin Hotărâre a Guvernului.

Administrarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se face în condițiile prevăzute de lege pentru locuințele din fondul locativ de stat.

Contractul de închiriere inițial se încheie conform repartiției și va cuprinde clauzele referitoare la revizuirea cuantumului chiriei, în funcție de vârsta solicitantului aplicabile la datele de prelungire a acestuia, conform legii.

Conform art.8 alin.(4) din Legea nr.152/1998 reactualizată, art.15 alin.(13) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, contractul de închiriere se va încheia pe o durată de un an de la data repartizării locuinței.

După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se va face pe o perioadă de câte un an, potrivit art.8 alin.(5) din Legea nr.152/1998 reactualizată (alineat modificat prin art.1 pct.28 din O.G.nr.6/2014 astfel cum a fost modificată prin art. art.1 pct.2 din Legea 221/2015, în vigoare de la 31 iulie 2015), în următoarele condiții:

a) pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

b) pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1%.

Astfel, propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre pentru repartizarea conform Listei de priorități pe anul 2017, a unei locuințe pentru tineri destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Moinești, str. Ploilor, Bl.16ANL, ap.7 – *d-rei Munteanu Ionela*.





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



COMPARTIMENT FOND LOCATIV

Nr. 16242 /11.05.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la *Proiectul de Hotărâre* privind repartizarea unei locuințe,
construită prin Agenția Națională pentru Locuințe,
situată în municipiul Moinești, județul Bacău

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe conform prevederilor art.8 alin.(3) din Legea nr.152/1998 reactualizată, se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

Prin Dispoziția Primarului municipiului Moinești nr.1051/01.09.2016 s-a constituit Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii. După atribuirea punctajelor conform criteriilor de ierarhizare aprobate prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Moinești nr.92/19.12.2008 și cu respectarea legislației în vigoare privind locuințele construite în regim ANL a fost elaborată lista de priorități.

Locuințele situate în municipiul Moinești, str.M.Eminescu, nr.150, Bl.ANL, ap.12, și str.Plopilor, Bl.16ANL, ap.7 sunt libere pentru a se repartiza. Acestea se pot atribui solicitanților din Lista de priorități valabilă în anul 2017.

Conform convocării nr.15656/08.05.2017, au fost invitați în data de 11.05.2017 la sediul institutiei, 14 solicitanți din lista amintită mai sus.

Conform procesului verbal nr.16193/11.05.2017, solicitanții de pe pozițiile 1, 3, 5, 7, 15, 16, 17 și 18 au refuzat atribuirea unei garsoniere deoarece optează pentru repartitia unui apartament sau garsonieră într-o altă zonă, rămânând să beneficieze de același ordin de prioritate din Listă la o noua realocare. Solicitanții de pe pozițiile 4, 6, 8, 12 și 14 nu au dat curs invitației, nefiind la data convocării în localitate.

D-na *Munteanu Alina Ionela* (poziția 13 în lista de priorități) a acceptat repartitia apartamentului din str. Plopilor, Bl.16ANL, ap.7, locuință ce a rămas vacantă pe perioada exploatării în regim de închiriere situată în municipiul Moinești.

Conform art.8 alin.(4) și alin.(5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, contractul de închiriere se va încheia pe durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei. (*alineat modificat prin art. 1 pct. 28 din O.G. nr. 6/2014 astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 2 din Legea nr. 221/2015, în vigoare de la 31 iulie 2015*).

După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an. (*alineat modificat prin art. 1 pct. 28 din O.G. nr.*

6/2014 astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 2 din Legea nr. 221/2015, în vigoare de la 31 iulie 2015)

Astfel, propunem promovarea unui Proiect de Hotărâre pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform Listei de priorități pe 2017, după cum urmează:

- garsonieră situată în municipiul Moinești, str. Plopilor, Bl. 16ANL, ap.7 compusă din: cameră de zi în suprafață de 18,75 mp, hol de 4,25 mp, bucătărie de 8,20 mp, cameră de 1,70 mp, baie 4,50 mp, terase de 7,0 mp, atribuită *d-rei Munteanu Alina Ionela* (38 puncte pentru documentația înregistrată cu nr. 35252/15.10.2015).

ADMINISTRATOR PUBLIC,
MĂDĂLINA ARMEANU

Comp. Fond Locativ,
Ing. Apronila Arseni



Proces verbal

Încheiat astăzi 11.05.2017 ora 9⁰⁰ cu ocazia convocării solicitanților din lista de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin ANL în municipiul Moinești.

La întâlnire au fost convocați următorii solicitanți:
Ondu Marius-Romeo, Amareș Cristina, Ferent Seculăi, Lupes Marian, Iancu Ion, Florea Ionela-Bosna, Rosu Alin-Bogdan, Bruma Madalina-Blena, Munteanu Alina-Ionela, Budan Oana-Florentina, Stefan Steliana, Ionel Florin, Timaru Veronica, Libada Andreea.

Nu au dat curs invitației: Ondu Marius, Amareș Cristina, Lupes Marian, Florea Ionela-Bosna, Ionel Florin, Timaru Veronica - au declarat că nu acceptă repartizarea locuințelor situate pe str. Popilor nr 16 ANL / 7 și str. Pușcescu nr 10, bl ANL / 12, Ferent Seculăi, Iancu Ion, Rosu Alin-Bogdan, Bruma Madalina, Budan Oana-Florentina - plecați din localitate.

S-au prezentat la convocare Munteanu Alina-Ionela, Stefan Steliana Libada Andreea.

Cele prezente și-a adus la cunoștință situația locuințelor rămase vacante pe perioada exploatării în regim de închiriere și anume:
- o garsonieră pe str. Popilor, bl 16 ANL / 7 - sup. 44,4 m²
- o garsonieră pe str. M. Pușcescu nr 10, ANL / 12 - sup. 38,37 m².

Sua Munteam Alina - Ponela a optat pentru repararea
na apt. situat pe str. Ploștii nr 16 ANL / 4

Sua Șifan Ștefana a refuzat repararea locu-
lăi situată pe str. M. Bănușcu nr 150, bl ANL

Sua Lebădă Andreea a refuzat repararea locu-
lăii situată pe str. M. Bănușcu nr 150, bl ANL.

Deci pentru care s-a încheiat prezentul proces
verbal.

- Primar jr. Valentin Vîrșu - ~~_____~~
- Secutar jr. Mariana Anghel - ~~_____~~
- Membru - Madalina Anghel - adm. public - ~~_____~~
- Membru - Ștefan Ștefan - ANL - ~~_____~~
- Membru - Florentina Popescu - ~~_____~~
- Membru - Ștefan Ștefan - Șef Serv. Ord. Pub - ~~_____~~
- Membru - Anghel Anghel - cons. local - ~~_____~~
- Membru - Ștefan Ștefan - cons. local - ~~_____~~
- Membru - Ștefan Ștefan - cons. local - ~~_____~~
- Membru - Ștefan Ștefan - cons. local - ~~_____~~

- Munteam Alina - Imela - ~~_____~~
- Șifan Ștefana - ~~_____~~
- Lebădă Andreea - ~~_____~~