



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuințe construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Moinești, județul Bacău

Consiliul Local al municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 36692/23.10.2017 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 36694/23.10.2017 a Primarului Municipiului Moinești;
- prevederile art. 8, alin. (3), (4) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, alin. (1), (2) și (7) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Consiliului Local Moinești nr. 114/28.07.2017 pentru aprobarea Listei privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin ANL în municipiul Moinești, județul Bacău, ce vor rămâne vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere valabilă în anul 2017;

Văzând raportul Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. „c” raportat la alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. „3”, art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Începând cu data de 01.11.2017 se aprobă repartizarea unei locuințe pentru tineri destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, după cum urmează:

- **garsonieră** situată în municipiul Moinești, str. Plopilor, Bl. 17ANL, ap.8, atribuită d-nei **Lebădă Andreea**, CNP **261129034873**

ART. 2 – Contractul de închiriere se va încheia pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței. După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se va face conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 – Se împuternicește Primarul municipiului Moinești și Secretarul municipiului Moinești să semneze, în numele Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Moinești, contractul de închiriere a locuinței menționate la articolul 1.

ART. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

ART. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Compartimentului Fond Locativ și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



PRIMAR

Nr. 36694/23.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de Hotărâre* privind repartizarea unei locuințe,
construită prin Agenția Națională pentru Locuințe,
situată în municipiul Moinești, județul Bacău

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe conform prevederilor art.8 alin.(3) din Legea nr.152/1998 reactualizată, se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin Hotărâre a Guvernului.

Administrarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se face în condițiile prevăzute de lege pentru locuințele din fondul locativ de stat.

Conform art.8 alin.(4) și alin.(5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, contractul de închiriere se va încheia pe durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 28 din O.G. nr. 6/2014 astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 2 din Legea nr. 221/2015, în vigoare de la 31 iulie 2015).*

După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se va face pe o perioadă de câte un an, potrivit art.8 alin.(5) din Legea nr.152/1998 reactualizată *(alineat modificat prin art.1 pct.28 din O.G.nr.6/2014 astfel cum a fost modificată prin art. art.1 pct.2 din Legea 221/2015, în vigoare de la 31 iulie 2015).*

Astfel, propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre pentru repartizarea conform Listei de priorități pe anul 2017, a unei locuințe pentru tineri destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Moinești, str.Plopilor, bl.17ANL, ap.8 – *d-nei Lebădă Andreea.*

PRIMAR,
JR. VALENTIN VIIRU

T. MUNICIPIUL
Județul Bacău
MOINEȘTI



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



COMPARTIMENT FOND LOCATIV

Nr. 36692/23.10.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la *Proiectul de Hotărâre* privind repartizarea unei locuințe,
construită prin Agenția Națională pentru Locuințe,
situată în municipiul Moinești, județul Bacău

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe conform prevederilor art.8 alin.(3) din Legea nr.152/1998 reactualizată, se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

Prin Dispoziția Primarului municipiului Moinești nr.1051/01.09.2016 s-a constituit Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii. După atribuirea punctajelor conform criteriilor de ierarhizare aprobate prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Moinești nr.114/28.07.2017 și cu respectarea legislației în vigoare privind locuințele construite în regim ANL a fost elaborată lista de priorități.

Locuințele situate în municipiul Moinești, str.Plopilor, Bl.17ANL, ap.9, respectiv 18 sunt libere pentru a se repartiza. Acestea se pot atribui solicitanților din Lista de priorități valabilă în anul 2017.

Conform convocării nr.34818/11.10.2017, au fost invitați în data de 16.10.2017 la sediul institutiei, 13 solicitanți din lista amintită mai sus.

Conform procesului verbal nr.35515/16.10.2017, solicitanții de pe pozițiile 2, 6 și 13 sunt plecați din localitate. Ceilalți au refuzat conform declarațiilor pe propria răspundere atribuirea locuințelor enumerate mai sus deoarece optează pentru repartitia unui apartament sau garsonieră într-o altă zonă, rămânând să beneficieze de același ordin de prioritate din Listă la o noua realocare.

La convocare s-a prezentat d-na *Lebădă Andreea* (poziția 16 în lista de priorități) care a acceptat repartitia garsonierei situată în municipiul Moinești, str.Plopilor, Bl.17ANL, ap.8.

Conform art.8 alin.(4) și alin.(5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, contractul de închiriere se va încheia pe durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei. (*alineat modificat prin art. 1 pct. 28 din O.G. nr. 6/2014 astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 2 din Legea nr. 221/2015, în vigoare de la 31 iulie 2015*).

După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an. (*alineat modificat prin art. 1 pct. 28 din O.G. nr. 6/2014 astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 2 din Legea nr. 221/2015, în vigoare de la 31 iulie 2015*)

Astfel, propunem promovarea unui Proiect de Hotărâre pentru repartizarea locuinței pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform Listei de priorități pe 2017, după cum urmează:

- garsonieră situată în municipiul Moinești, str.Plopilor, Bl.17ANL, ap.8 compusă din: cameră de zi în suprafață de 18,75 mp, hol de 4,25 mp, bucătărie de 8,55 mp, cameră de 1,70 mp, baie 4,50 mp, terase de 7,0 mp, atribuită d-nei *Lebădă Andreea* (50 puncte pentru documentația înregistrată cu nr. 45904/11.10.2016).

ADMINISTRATOR PUBLIC,
MĂDĂLINA CONSTANȚA ARMEANU

Comp. Fond Locativ,
Ing.Apronila Arseni

Proces verbal

Încheiat astăzi 16.10.2017 ora 13⁰⁰ cu ocazia convo-
 cării solicitanților din lista de prioritate în soluționarea
 cererilor pentru repartizarea locuințelor construite prin
 ANL în municipiul Moinești.

La întâlnire au fost prezentați următorii solicitanți:
 Amarieș Cristina, Fereș Nicolai, Platon Ionela-Anna,
 Rosu Alin-Bogdan, Ghiniș Silviu-Marian, Atabet Saurau
 Ana-Blana, Saurau Ion, Munteanu Gheorghe, Șifan Ste-
 fana, Lebadă Andreea, Timaru Veronica, Șonete Florin,
 Anton Iuliana.

Nu au dat curs invitației: Amarieș Cristina, Platon
 Ionela-Anna, Ghiniș Silviu-Marian, Atabet Ana-Blana,
 Munteanu Gheorghe, Șifan Ștefana, Timaru Veronica, Șonete
 Florin, Anton Iuliana care au declarat că nu acceptă
 repartizarea locuințelor situate pe st. Popilor, bl 17 ANL,
 apt 9 B 18; Fereș Nicolai, Rosu Alin-Bogdan, Saurau
 Ion-Blana din localitate.

La convocare s-a prezentat doamna Lebadă Andreea care
 a acceptat repartizarea apartamentului situate pe st. Popilor,
 bl 17 ANL, apt 9, în suprafața de 44,75 m².

- Președinte - Madalina Arundeanu - Administrator Public - *[Signature]*
 Membri - Șt. Marius Albu - Secretar municipal - *[Signature]*
 Șt. Bogdan Petru Albu - dir. m. DAS - *[Signature]*
 Cons. Șt. Florentina Porumbu - *[Signature]*
 Șt. Ionela-Cristina Șpiru - Șef serv. Ord. Pub. - *[Signature]*
 Șt. Anoula Arșeni - consilier cons. Fond. locală - *[Signature]*
 Prof. Șt. Ioana Mierciș - Cons. local - *[Signature]*
 Prof. Șt. Ionel Percepu - Cons. local - *[Signature]*
 Șt. Livia Tincu - Cons. local - *[Signature]*

Lebadă Andreea

Ha

16.10.2017

Intocmit

Copata Anuș