



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuințe destinată închirierii, aflată în domeniul privat al municipiului Moinești, situată în strada G-ral Eremia Grigorescu, bl. D2, ap. 18, județul Bacău

Consiliul Local al municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 5385/14.02.2017 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 5392/14.02.2017 a Primarului Municipiului Moinești;
- prevederile art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 30 și urm. din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Moinești nr. 116/22.09.2015 privind aprobarea criteriilor de punctare - de eligibilitate și selecție pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și locuințe cu chirie din fondul locativ al municipiului Moinești;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Moinești nr. 152/23.11.2016 privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii, aflate în domeniul privat al municipiului Moinești, județul Bacău;

Văzând raportul Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. c) raportat la alin. (5), lit. a), art. 45, alin. (3), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Începând cu data de 01.03.2017 se aprobă repartizarea unei locuințe destinată închirierii, aflată în domeniul privat al municipiului Moinești, după cum urmează:

- **apartament** situat în municipiul Moinești, strada G-ral Eremia Grigorescu, bl. D2, ap. 18, atribuit doamnei **Trifan Ștefania Petronela**, CNP.

ART. 2 – Contractul de închiriere se va încheia pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței. Prelungirea contractului de închiriere se va face conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 – Se împuternicește Primarul municipiului Moinești și Secretarul municipiului Moinești să semneze, în numele Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Moinești, contractul de închiriere a locuinței menționate la articolul 1.

ART. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

ART. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Compartimentului Fond Locativ și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARIANA DÎRLĂU



PRIMAR

Nr. 5392/14.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de Hotărâre* privind repartizarea unei *locuințe destinate închirierii*,
aflată în domeniul privat al municipiului Moinești situată
în strada *Eremia Grigorescu, Bl.D2, ap.18* județul Bacău

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215/2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Prin Dispoziția Primarului municipiului Moinești nr. 1051/01.09.2016 s-a constituit Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii.

În baza criteriilor de punctare - de eligibilitate și selecție, pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și locuințe cu chirie aprobate prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Moinești nr. 116/22.09.2014 și cu respectarea legislației în vigoare, s-a stabilit lista de priorități privind soluționarea cererilor de locuințe *destinate închirierii* aprobată prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Moinești nr. 152/23.11.2016.

Contractele de închiriere pentru locuințele *destinate închirierii*, aflate în domeniul privat al municipiului Moinești se încheie conform prevederilor din Legea locuinței nr.114/1996 cât și ale Ordonanței de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor pe o perioadă de 5 ani.

Având în vedere cele prezentate, propun spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al municipiului Moinești, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
JR. VALENTIN VIERU

MOINEȘTI



COMPARTIMENT FOND LOCATIV

Nr. 5385/14.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la *Proiectul de Hotărâre* privind repartizarea unei *locuințe destinate închirierii*,
aflată în domeniul privat al municipiului Moinești,
situată în strada *Eremia Grigorescu, Bl.D2, ap.18* județul Bacău

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe *destinate închirierii*, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisii sociale constituite la nivelul consiliului local, conform prevederilor art.30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prin Dispoziția Primarului municipiului Moinești nr. 1051/01.09.2016 s-a constituit Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii.

După atribuirea punctajelor conform criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și locuințe cu chirie aprobate prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Moinești nr.116/22.09.2015 și cu respectarea legislației în vigoare, a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Moinești nr. 152/23.11.2016, lista de priorități privind soluționarea cererilor de locuințe *destinate închirierii*.

Închirierea locuințelor *destinate închirierii*, se face atât în condițiile prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996 cât și ale Ordonanței de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Pentru închirierea și/sau prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor se vor aplica prevederile art.31, art.32, art.37 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței.

Ținând cont de acestea cât și de faptul că este liberă spre a se repartiza o locuință situată în municipiul Moinești, str. Eremia Grigorescu, Bl.D2, ap.18 în baza convocatoarelor nr.4453/10.02.2017 și 5158/14.02.2017 primii 8 solicitanți de locuințe *destinate închirierii* (din lista de priorități).

Conform procesului verbal nr. 5158 încheiat în data de 14.02.2017, d-ra **Tifan Ștefana Petronela** (poziția 7 în lista de priorități, cu 69 puncte pentru documentația nr. 28582/27.06.2016) a acceptat repartizarea locuinței menționate mai sus, ce a rămas vacantă pe perioada exploatării în regim de închiriere situată în municipiul Moinești.

Astfel, propunem promovarea unui *Proiect de hotărâre* pentru repartizarea locuinței *destinate închirierii* libere, situată în municipiul Moinești, str. Eremia Grigorescu, Bl.D2, ap.18 , astfel:

- **apartament** - compus din sufragerie în suprafață de 14,99 m², dormitor – 12,89 m², hol – 2,81 m², bucătărie – 5,85 m², cămară – 0,86 m², baie cu cadă – 3,59 m², oficiu – 1,83 m², logie – 6,00 m², d-rei **Tifan Ștefana Petronela**.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
MĂDĂLINA ARMEANU

Comp. Fond Locativ,
Ing. Apropila Arseni

Proces verbal

Încheiat astăzi 10.02.2017 ora 10⁰⁰ cu ocazia
 convocării Asociaților din lista de prioritate pentru
 repartizarea locuințelor cu plină administrație
 de UAT Moinești, situați pe locurile 1,2,3,4, respectiv
 Amariei Cristina, Platon Ionela-Ioana, Ișcu-Vlăduț
 Andrei, Nistor Mihaila.

Doamna Amariei Cristina nu s-a prezentat, iar Platon
 Ionela-Ioana, Ișcu-Vlăduț Andrei și Nistor Mihaila
 au declarat că nu acceptă repartizarea locuințelor
 situați pe str. Dr. Gheorghiu de 12, apt 18.

Astfel conștient de faptul că convocarea urmatoarelor
 patru asociați din lista de prioritate la o
 dată care va fi stabilită și comunicată acestora.

- Președinte - Madalina Armeanu - adm. publică
 Membri - jr. Mariana Ișcu - secunde mamă
 sup. Bogdan-Petru Căpănuș - dir. șr. I.A.T.
 Cons. jr. Florentina Amara Popovici - șr.
 sup. Agrința Ișcu - cons. cons. 7 locuitor - șr.
 Prof. Ivan Ameneag - cons. local
 Prof. Ionel Purcoșu - cons. local
 dr. Liliava Ișcu - cons. local - C.C.

10.02.2017

Încheiat




COMPARTIMENT FOND LOCATIV

Nr. 4453 / 07.02.2017

CONVOCATOR

Următorii solicitanți sunt convocați în data de 10.02.2017, ora 10⁰⁰, pentru a se prezenta la sediul Unității administrativ-teritoriale a municipiului Moinești, spre a li se aduce la cunoștință situația locuințelor cu chirie aparținând fondului locativ al municipiului Moinești libere, în vederea repartizării lor:

Nr.crt.	Nume și prenume	Adresă	Nr.înregistrare documentație	Punctaj	Semnătura
1	Amariei Cristina	V.Alecsandri, 5/5	216/07.01.2013	89	
2	Platon Ionela Dorina	T.Vladim B4/13	13300/17.03.2016	85	
3	Iscu Niagu Andrei	I.Creangă; D3/5	5082/11.02.2015	74	
4	Nistor Mihaela	Zemes (Er.Grigorescu, C1/3)	45294/06.10.2016	73	

- apartament, str.Er.Grigorescu, Bl.D2, ap.18, 2 camere, suprafața - 48,32 m²

Secretar comisie,
Jr.Dorina Capătă Marcu

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MOINEȘTI, JUD BACĂU
REGISTRATURA
NR. 4943
ZIUA 10 LUNA 02 ANUL 2017

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) PLATON IONELIĂ-JOINA fiul (fiica) lui IONEL
și JOINA, născut (ă) la data de 23 03 1982 în localitatea
CONĂȘTEȘTI, jud. BACĂU, domiciliat în municipiul Moinești,
str. T. Vodă-mare, nr. , Bl. B4, ap. 13; posesor al C.I. seria
 nr. , eliberata de Poliția (SCLEP) Moinești în data de
25.08.15, CNP declar prin prezenta pe proprie
răspundere că nu accept repartitia locuinței situată în municipiul Moinești,
str. Crema Agorie Bl. D2, ap. 18, și sunt de acord ca aceasta, să fie
repartizată conform Listei de prioritate pentru locuințe cu chirie (ANL) pe anul
2017, rămânând să beneficiaz de același ordin de prioritate în lista de mai sus
la o noua realocare de locuințe.

Alte mențiuni SOLICIT ALTĂ LOCUINȚĂ LA UN
ETAJ INTERIOR

Data,

10.02.2017

Semnătura,



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA		
MOINESTI, JUD. BACAU		
REGISTRATURA		
NR.	4931	
ZIUA	LUNA	ANUL 20
10	02	17

DECLARAȚIE

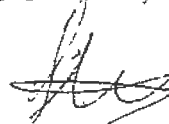
Subsemnatul (a) ISCU-NIAGU ANAREI fiul (fiica) lui IEAN
și MARIANA, născut (ă) la data de 09.06.1977 în localitatea
MOINEȘTI, jud. BACĂU, domiciliat în municipiul Moinești,
str. ION CREANGA, nr. _____, Bl. A3, ap. 5; posesor al C.I. seria
_____ nr. _____, eliberata de Poliția (SCLEP) Moinești în data de
25.06.2016, CNP _____ declar prin prezenta pe proprie
răspundere că nu accept repartitia locuinței situată în municipiul Moinești,
str. EREMIA GRIGORESCU, Bl. A2, ap. 18, și sunt de acord ca aceasta, să fie
repartizată conform Listei de priorități pentru locuințe cu chirie (ANL) pe anul
2017, rămânând să beneficiaz de același ordin de prioritate în lista de mai sus
la o noua realocare de locuințe.

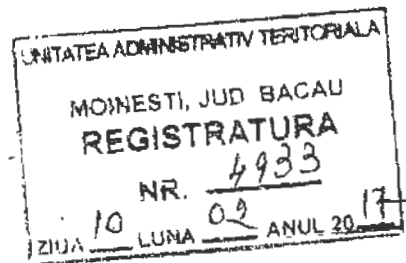
Alte mențiuni _____

Data,

10.02.2017

Semnătura,





DECLARAȚIE


Subsemnatul (a) NIȘTOR MIHAELA fiica (fiica) lui MIHAI
și GEORGETA, născut (ă) la data de 25-11-68 în localitatea
MOINEȘTI, jud. BACAU, domiciliat în municipiul Moinești,
str. ER. GRIGORESCU nr. _____, Bl. C1, ap. 3; posesor al C.I. seria
_____ nr. _____, eliberata de Poliția (SCLEP) Moinești în data de
29-11-2014, CNP _____ declar prin prezenta pe proprie
răspundere că nu accept repartizarea locuinței situată în municipiul Moinești,
str. ER. GRIGORESCU Bl. A2, ap. 18, și sunt de acord ca aceasta, să fie
repartizată conform Listei de priorități pentru locuințe cu chirie (ANL) pe anul
17, rămânând să beneficiaz de același ordin de prioritate în lista de mai sus
la o noua realocare de locuințe.

Alte mențiuni SOLICIT APARTAMENT ÎNTR-O
ALTĂ ZONĂ.

Data,

09-02-2017

Semnătura,



Proces verbal

Încheiat astăzi 14.02.2017 ora 10⁰⁰, cu ocazia convocării solicitanților din lista de prioritate pentru repartizarea locuințelor cu eludare administrativă de UAT Moinești, situați pe locurile 5, 6, 7, 8, respectiv Ovidu Marius-Romeo, Bruma Madalina Elena, Șifan Ștefana-Petronela, Karacsmy Liliava-Magdalena.

U. Ovidu Marius-Romeo a declarat că nu acceptă repartizarea locuinței situate pe str. Dr. Grigorescu bloc D2, apt 18, din Karacsmy Liliava-Magdalena este plecată din localitate.

S-au prezentat din Bruma Madalina Elena și din Șifan Ștefana-Petronela.

Cele prezente li s-a adus la cunoștință lista locuințelor cu plumb rămasă liberă în vederea repartizării, situată pe str. Dr. Grigorescu, bloc D2, apt. 18.

D-na Bruma Madalina Elena nu dovedește repartizarea locuinței situate pe str. Dr. Grigorescu bloc D2, apt. 18.

D-na Șifan Ștefana-Petronela a optat pentru repartizarea locuinței situate la adresa de mai sus. Situată în lista de prioritate cu 1 puncte.

În drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Primar - ~~fr. Valeriu Meru~~
Președinte Madalina Armasan - adm. public - ~~Delegat~~
Membru - fr. Mariuca Gindă - secretar G.A.T. - ~~fr. Gindă~~
ing. Bogdan Petru Cehan - director SAS ~~fr. Cehan~~
fr. Cristin - Sorin Iftime - dir. ex. Pol. locală
ing. Anamita Arșin - cons. Fond local - ~~fr. Arșin~~
fr. Ramona Păunescu - cons. jur. SAS - ~~fr. Păunescu~~
prof. Ioan Simurcaș - cons. local
prof. Ionel Părcășu - cons. local

- Bruna Madalina - BCUA - BM
- Tifan Stefan - Putomela - ~~fr. Tifan~~

14.02. 2017

Yutepu
fr.



COMPARTIMENT FOND LOCATIV

Nr. 5158 / 13.02.2017

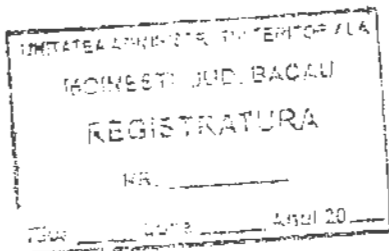
CONVOCATOR

Următorii solicitanți sunt convocați în data de 14.02.2017, ora 10⁰⁰, pentru a se prezenta la sediul Unității administrativ-teritoriale a municipiului Moinești, spre a li se aduce la cunoștință situația locuințelor cu chirie aparținând fondului locativ al municipiului Moinești libere, în vederea repartizării lor:

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă	Nr. înregistrare documentație	Punctaj	Semnătura
1	Ondu Marius Romeo	I.Creangă, D3/10	15904/01.07.2013	71	
2	Brumă Mădălina Elena	Calea Poduri, nr.21, Moinești	16398/15.05.2015	71	
3	Tifan Ștefana Petronela	Str. Plopilor, bl.10/5	28582/27.06.2016	69	
4	Karacsony Liliانا Magdalena	V.Alecsandri, E1/37	23326/26.10.2011	67	 Placa de chirie localitate

- apartament, str.Er.Grigorescu, Bl.D2, ap.18, 2 camere, suprafața - 48,32 m²

Secretar comisie,
Jr.Dorina Capătă Marțu



DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) DOMNUL MARIUS-ROMEU fiul (fica) lui REMICA
și REMICA, născut (ă) la data de 03.03.1983 în localitatea
MOINEȘTI, jud. BACĂU, domiciliat în municipiul Moinești,
str. ION CREANGĂ nr. _____, Bl. 13, ap. 10, posesor al C.I. seria
_____ nr. _____, eliberată de Poliția (SCLEP) Moinești în data de
_____, CNP _____ declar prin prezenta pe proprie
răspundere că nu accept repartiția locuinței situată în municipiul Moinești,
str. ER. GRIGĂȘTEȘU, Bl. 11, ap. 10, și sunt de acord ca aceasta, să fie
repartițată conform Listei de prioritate pentru locuințe cu chirie (ANL) pe anul
2017, rămânând să beneficiaz de același ordin de prioritate în lista de mai sus
la o noua realocare de locuințe.

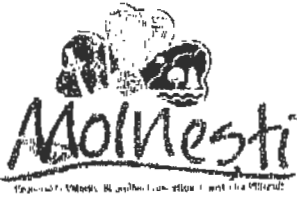
Alte mențiuni SOLICIT LA UN ETAP INTERIOR

Data,

13.02.2017

Semnătura,

[Signature]



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
DIRECȚIA DE ASISTENȚA SOCIALĂ

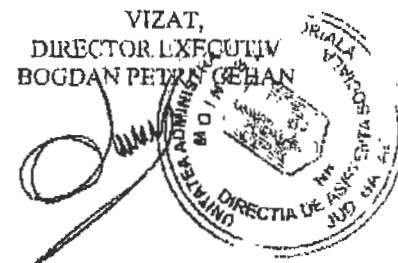
Str. Cpt. Zaganescu, nr. 18, jud. Bacău, cod 605400
 Tel: 0234361011; 0234363111; 0756192213;
 Fax: 0234234361011, e-mail: das@moinesti.ro
 www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
 ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0004/0147
 OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0147

SERVICIUL ASISTENȚA SOCIALĂ
 COMPARTIMENTUL CONSILIERE ȘI SPRIJIN PENTRU PERSOANELI AFLATE ÎN SITUAȚII DE RISC

Nr. 4972 /10.02.2017



REFERAT

În urma vizitei efectuate în data de 10.02.2017 de către membrii comisiei formata din inspector Aurelia Hirlea și referent Rodica Dragomir din cadrul Direcției de Asistență Socială Moinești la adresa din str. M. Sadoveanu, nr. 5, unde locuiește numita Karacsony Liliانا Magdalena - asistent personal pentru fiica sa Karacsony Nicoleta Maria, împreună cu sotul - Karacsony Ștefan, aceasta nu a fost găsită la domiciliu. Din discuțiile purtate cu sotul acesteia, s-a reținut faptul că aceasta a parasit domiciliul mutându-se împreună cu fiica - Karacsony Nicoleta Maria care este persoana cu handicap gradul I grav și ceilalți 2 copii la mama sa în comuna Agas.

Contactată telefonic aceasta nu-a declarat că intenționează să se mute în comuna Agas, existând conflicte cu sotul, dar deocamdată rămâne la adresa menționată mai sus.

Cazul va fi monitorizat în continuare.

Intocmit,
 Aurelia Hirlea
 Rodica Dragomir

În atenția d-nei. ARBENI!