



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuințe sociale, situată în municipiul Moinești, strada Vasile Alecsandri, Bl.E1, județul Bacău

Consiliul Local al municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 30268/13.09.2017 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 30270/13.09.2017 a Primarului Municipiului Moinești;
- prevederile art.2, lit.c), art. 39, art. 42, 43 și art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20, alin.(3), art.21, alin.(1) și alin.(2), art.22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 116/22.09.2016 privind aprobarea criteriilor de punctare – de eligibilitate și selecție, pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și locuințe cu chirie din fondul locativ al municipiului Moinești;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 153/23.11.2016 privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate închirierii, aflate în domeniul public al municipiului Moinești, județul Bacău;

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. „c” raportat la alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (3), art. 48 alin (2) și art.115, alin.(1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Începând cu data de 01.10.2017 se aprobă repartizarea unei locuințe sociale situată în municipiul Moinești, strada Vasile Alecsandri, Bl.E1, apartament nr. 8, județul Bacău, domnului **Tătaru Ioan** CNP.

ART. 2 – Contractul de închiriere se va încheia pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței. Prelungirea contractului de închiriere se va face conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 – Se împuternicește Primarul Municipiului Moinești și Secretarul Municipiului Moinești să semneze, în numele Unității Administrative Teritoriale Municipiul Moinești, contractului de închiriere a locuințelor menționate la art.1.

ART. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

ART. 5 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău Primarului municipiului Moinești, Compartimentului Fond Locativ și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR
PRIMAR
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU

A blue ink signature of the Secretary, Mrs. Marilena Dîrlău.



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



PRIMAR

Nr. 30270/13.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de Hotărâre* privind repartizarea unei *locuințe sociale* situată în municipiul Moinești, strada Vasile Alecsandri, Bl.E1, județul Bacău

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215/2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Potrivit Legii locuinței nr. 114/1996, republicată și actualizată, prin *locuință socială* se înțelege locuința care se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

În conformitate cu art. 43 din Legea nr. 114/1996 și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/ 2000, actualizată privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicarea Legii nr. 114/1996, locuințele sociale se repartizează de către unitățile administrativ-teritoriale.

Prin Dispoziția Primarului municipiului Moinești nr. 1051/01.09.2016 s-a constituit Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii.

În baza criteriilor de punctare - de eligibilitate și selecție, pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și locuințe cu chirie aprobate prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Moinești nr. 116/22.09.2015 și cu respectarea legislației în vigoare, s-a stabilit lista de priorități privind soluționarea cererilor de locuințe sociale aprobată prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Moinești nr. 153/23.11.2016.

Contractele de închiriere pentru locuințele sociale se încheie conform prevederilor din Legea locuinței nr.114/1996 cât și ale Ordonanței de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor.

Având în vedere cele prezentate, propun spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al municipiului Moinești, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR

JR. VALENTIN VIERU





COMPARTIMENT FOND LOCATIV

Nr. 30268/13.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la *Proiectul de Hotărâre* privind repartizarea unei *locuințe sociale* situată în municipiul Moinești, strada Vasile Alecsandri, Bl.E1, județul Bacău

Domeniul public este alcătuit din bunurile de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art.2, lit.c), art. 39, art. 42, art. 43 și ale art.44 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și se atribuie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisii sociale constituite la nivelul consiliului local, conform prevederilor art. 20, alin.(3), art.21, alin.(1) și alin.(2), art.22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prin Dispoziția Primarului municipiului Moinești nr. 1051/01.09.2016 s-a constituit Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii.

După atribuirea punctajelor conform criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și locuințe cu chirie aprobate prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Moinești nr.116/22.09.2015 și cu respectarea legislației în vigoare, a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Moinești nr. 153/23.11.2016, lista de priorități privind soluționarea cererilor de locuințe sociale.

Închirierea locuințelor sociale, se face atât în condițiile prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996 cât și ale Ordonanței de Urgență nr.40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Pentru închirierea și/sau prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor se vor aplica prevederile art.21 și ale 22 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței.

În baza cererii nr.27881/25.08.2017, titularul contractului de închiriere încheiat pentru locuința din fondul locativ situată în municipiul Moinești, str.V.Alecsandri, Bl.E1 a solicitat rezilierea acestuia.

Ținând cont de legislația în vigoare cât și de faptul că este liberă pentru a se repartiza locuința menționată mai sus, în baza adresei nr.29409 din data de 06.09.2017 am convocat la sediul instituției primii 10 solicitanți de locuințe sociale (din lista de priorități).

Conform procesului verbal nr.30242 încheiat la data de 13.09.2017 d-na Bucur Ramona Loredana și d-l Balaban Mircea (pozițiile nr.1 și 12) sunt plecați din localitate.

În baza declarațiilor nr.29774/11.09.2017, nr.29773/11.09.2017, nr.29775/11.09.2017 și nr. 29772/11.09.2017 d-na Platon Ionela Doina (poziția nr.2 în listă), d-na Nistor Mihaela (poziția nr.4 în listă), d-na Cernat Elena (poziția 9 în lista de priorități) și d-na Timaru Marilena (poziția nr.14 în listă) au refuzat atribuirea locuinței de mai sus deoarece optează pentru repartitia unui apartament sau garsonieră într-o altă zonă, rămânând să beneficieze de același ordin de prioritate din Listă la o noua realocare.

D-rei Brumă Mădălina Elena (poziția nr.5 în listă), d-rei Munteanu Alina Ionela (poziția nr.10 în listă) și d-lui Anghelache Toma (poziția nr.8 în listă), au primit în anul 2017 prin hotărâre de consiliu local, locuințe ANL respectiv locuință socială.

Nu a dat curs convocării d-l Gherghel Ion (poziția nr.11 în listă).

D-nul *Tătaru Ioan* (poziția 7 în lista de priorități) a acceptat repartitia apartamentului nr.8, ce a rămas vacantă pe perioada exploatării în regim de închiriere situată în municipiul Moinești, str.V.Alecsandri, Bl.E1.

Potrivit cererilor nr.55405/25.11.2016 și nr.28973/04.09.2017 d-na Stoian Corina, respectiv d-nul Iscu Neagu Andrei renunță la solicitările de atribuire a unei locuințe din fondul locativ.

Astfel, propunem promovarea unui *Proiect de hotărâre* pentru repartizarea *locuinței sociale*, situată în municipiul Moinești, str.V.Alecsandri, Bl.E1, ap.8 astfel:

- apartament compus din living în suprafață de 13,06 m², dormitor – 8,73 m², hol – 1,86 m², bucătărie – 3,55 m², baie – 2,25 m², oficiu – 1,76 m², d-nului *Tătaru Ioan*.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
MĂDĂLINA CONSTANȚA ARMEANU

Comp. Fond Locativ,
Apronjla Arseni

Arden



Nr. 29653/08.09.2017

PROCES VERBAL

Încheiat în data de 08.09.2017 cu ocazia întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii

Din raportul de activitate nr.331/1293/25.08.2017 încheiat de către Serviciul de Ordine Publică și Circulație rezultă faptul că în jurul orelor 23³⁰ susnumita stătea în fața Primăriei împreună cu cei 4 minori, neavând unde înnopta.

Prin referatul nr.29048/04.09.2017, d-l director executiv din cadrul Direcției de Asistență Socială Moinești supune atenției Comisiei, următoarele aspecte ce solicită a fi analizate spre a se lua măsuri :

- Urmare a situației conflictuale existente între d-na Crețu Olga Mirela și tatăl său constând în violență verbală și fizică, jigniri, amenințări, aceasta ocupă o cameră împreună cu familia (4 copii) la Centrul de primire în regim de urgență (Adăpost de noapte) din cadrul Complexului de Servicii Sociale Moinești. Conform celor declarate de mama copiilor, situația de conflict existent între ea și tatăl său datează de la începutul anului 2017.

Potrivi anchetei sociale nr.27307/24.08.2017, doi dintre minorii d-nei Crețu Olga Mirela sunt diagnosticați cu deficiențe mintale ușoare, familia fiind aflată în risc de marginalizare socială, fiind permanent susținută de către autorități pentru a depăși situația de risc, fiind beneficiară de prestații sociale (venit minim garantat, alocație pentru susținerea familiei, acordarea de alimente prin Programul Operațional Ajutorarea Persoanelor Defavorizate, etc.).

Având în vedere faptul că în imobilul situat în str.Cpt.Zăgănescu, nr.14, municipiul Moinești, județul Bacău este liberă o cameră (locuință socială), propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru ocuparea acesteia de către familia d-nei CREȚU OLGA MIRELA – cam. 109 pentru a le oferi copiilor un mediu familial prielnic creșterii, dezvoltării și educării lor, pentru a preveni separarea acestora de familie.

Președinte: Mădălina Armeanu – administrator public

Membri: jr.Marilena Dîrlău – secretarul municipiului Moinești
Ing.Bogdan Petru Cehan – dir.ex.Direcția de Asistență Socială
Cons.juridic Florentina Ramona Porumboiu
Jr.Dorin Cristin Ifrim – șef serv.Ordine Publică
Ing.Apronila Arseni – consilier comp.Fond locativ
Prof. Ioan Nimerciag – consilier local
Prof. Ionel Purcaru – consilier local
Dr. Liliana Tincu – consilier local

Secretar : Dorina Capătă Marcu - inspector comp.Fond locativ

Proces verbal

Încheiat astăzi 13.09.2017, ora 10⁰⁰, pe ocazia convocării următorilor solicitanți din lista de priorități în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor sociale în municipiul Moinești.

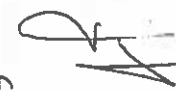






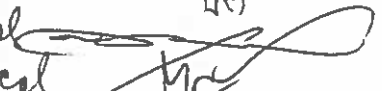


La întâlnire au fost convocați următorii: Bucur Ramona - Iordana, Pleșcu Ionela - Arina, Ișcu-Măgău Andrei, Nistor Mihaela, Tătaru Ioan, Cernat Elena, Gherghel Ion, Balaban Mihaela, Cloșcă Iordana, Timaru Mariușela.

S-au prezentat: - Gherghel Ion
- Bucur Ramona - Iordana, Balaban Mihaela - nu au fost prezenți la domiciliu
- Ișcu-Măgău Andrei - prezent la solicitarea pentru obținerea unei locuințe sociale, motivat de faptul că și-a cumpărat o locuință.
- Pleșcu Ionela, Nistor Mihaela, Cernat Elena, Timaru Mariușela - au declarat că nu acceptă repartizarea locuinței situate în str. V. Alecsandru, blt, apt. 8.

Au fost prezenți Tătaru Ioan și Cloșcă Iordana. Celor prezenți li s-a adus la cunoștință situația locuinței rămășiță vacantă pe perioada explorării în regiunea de închiriere în anulare, un apartament situat pe str. V. Alecsandru blt E, apt 8, în suprafață de 31,2 m².

El. Tătaru Ioan a acceptat repartizarea apartamentului situat la adresa de mai sus.

Tătaru Ioan - Adus
Cloșcă Iordana - absent

Președinte - g. Valentin Olaru - 
 Secretar - g. Mariana Atelău - 
 Membri - Madalina Armeanu - Adm. Public - 
 Ing. Petru Bogdan Cihan - Ing. AS - 
 Cons. g. - Florentina Torumbru - 
 g. Sorin Ibrim - Șef Serv. Ord. Pub. - 
 Ing. Alexandra Arseni - Cons. Fond Local - 
 prof. Ioan Murescu - Cons. local - 
 prof. Ionel Purcaru - Cons. local - 
 AEL Adriana Iliescu - Cons. local - 

drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-
 verbal

13.09.2014

Autentizat
 Capela Adriana
