



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuințe sociale, situată în municipiul Moinești, strada Vasile Alecsandri, Bl.E1, județul Bacău

### Consiliul Local al municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 36841/23.10.2017 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
  - Expunerea de motive nr. 36843/23.10.2017 a Primarului Municipiului Moinești;
  - prevederile art.2, lit.c), art. 39, art. 42, 43 și art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 20, alin.(3), art.21, alin.(1) și alin.(2), art.22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Consiliului Local nr. 116/22.09.2016 privind aprobarea criteriilor de punctare – de eligibilitate și selecție, pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și locuințe cu chirie din fondul locativ al municipiului Moinești;
  - Hotărârea Consiliului Local nr. 153/23.11.2016 privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate închirierii, aflate în domeniul public al municipiului Moinești, județul Bacău;
  - Hotărârea Consiliului Local nr. 140/28.09.2017 privind repartizarea unei locuințe sociale, situată în municipiul Moinești, strada Vasile Alecsandri, Bl.E1, județul Bacău;
- Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. „c” raportat la alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (3), art. 48 alin (2) și art.115, alin.(1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** – Începând cu data de 01.11.2017 se aprobă repartizarea unei locuințe sociale situată în municipiul Moinești, strada Vasile Alecsandri, Bl.E1, apartament nr. 8, județul Bacău, doamnei **Cloșcă Loredana** .

**ART. 2** – Contractul de închiriere se va încheia pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței. Prelungirea contractului de închiriere se va face conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 3** – Se împuternicește Primarul Municipiului Moinești și Secretarul Municipiului Moinești să semneze, în numele Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Moinești, contractului de închiriere a locuințelor menționate la art.1.

**ART. 4** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

**ART. 4** – Cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. 140 din 28.09.2017.

**ART. 5** – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău Primarului municipiului Moinești, Compartimentului Fond Locativ și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:  
SECRETAR,  
JR. MARILENA DÎRLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



## PRIMAR

Nr. 36843/23.10.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de Hotărâre* privind repartizarea unei *locuințe sociale* situată în municipiul Moinești, strada Vasile Alecsandri, Bl.E1, județul Bacău

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215/2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Potrivit Legii locuinței nr. 114/1996, republicată și actualizată, prin *locuință socială* se înțelege locuința care se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

În conformitate cu art. 43 din Legea nr. 114/1996 și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/ 2000, actualizată privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicarea Legii nr. 114/1996, locuințele sociale se repartizează de către unitățile administrativ-teritoriale.

Prin Dispoziția Primarului municipiului Moinești nr. 1051/01.09.2016 s-a constituit Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii.

În baza criteriilor de punctare - de eligibilitate și selecție, pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și locuințe cu chirie aprobate prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Moinești nr. 116/22.09.2015 și cu respectarea legislației în vigoare, s-a stabilit lista de priorități privind soluționarea cererilor de locuințe sociale aprobată prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Moinești nr. 153/23.11.2016.

Contractele de închiriere pentru locuințele sociale se încheie conform prevederilor din Legea locuinței nr.114/1996 cât și ale Ordonanței de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor.

Având în vedere cele prezentate, propun spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al municipiului Moinești, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
JR. VALENTIN VIERU





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



## COMPARTIMENT FOND LOCATIV

Nr. 36841/23.10.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

la *Proiectul de Hotărâre* privind repartizarea unei *locuințe sociale* situată în municipiul Moinești, strada Vasile Alecsandri, Bl.E1, județul Bacău

Domeniul public este alcătuit din bunurile de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art.2, lit.c), art. 39, art. 42, art. 43 și ale art.44 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și se atribuie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisii sociale constituite la nivelul consiliului local, conform prevederilor art. 20, alin.(3), art.21, alin.(1) și alin.(2), art.22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prin Dispoziția Primarului municipiului Moinești nr. 1051/01.09.2016 s-a constituit Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii.

După atribuirea punctajelor conform criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și locuințe cu chirie aprobate prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Moinești nr.116/22.09.2015 și cu respectarea legislației în vigoare, a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Moinești nr. 153/23.11.2016, lista de priorități privind soluționarea cererilor de locuințe sociale.

Închirierea locuințelor sociale, se face atât în condițiile prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996 cât și ale Ordonanței de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Pentru închirierea și/sau prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor se vor aplica prevederile art.21 și ale art. 22 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței.

În baza cererii nr.27881/25.08.2017, titularul contractului de închiriere încheiat pentru locuința din fondul locativ situată în municipiul Moinești, str.V.Alecsandri, Bl.E1 a solicitat rezilierea acestuia.

În baza H.C.L.nr.140/28.09.2017 locuința i-a fost repartizată d-lui Tătaru Ion. Potrivit adresei nr.33613/04.10.2017, acesta a fost informat ca pentru încheierea contractului de închiriere trebuie să depună în termen de 10 zile documente de identitate, venituri, etc.

De asemeni, prin adresa de mai sus i s-a adus la cunoștință faptul că nedepunerea în termenul stabilit a documentelor solicitate, se atrage revocarea actului administrativ prin care i s-a repartizat locuința.

Ținând cont de nedepunerea documentelor, de legislația în vigoare cât și de faptul că locuința este actualmente liberă pentru a se repartiza, în baza adresei nr.36531 din data de 20.10.2017 s-au convocat la sediul instituției 7 solicitanți de locuințe sociale (din lista de priorități).

D-na Bucur Ramona Loredana, d-l Gherghel Ion și d-l Balaban Mircea (pozițiile nr.1, 11 și 12) sunt plecați din localitate.

În baza declarațiilor nr.29774/11.09.2017, nr.29773/11.09.2017, nr.29775/11.09.2017 și nr. 29772/11.09.2017 d-na Platon Ionela Doina (poziția nr.2 în listă), d-na Nistor Mihaela (poziția nr.4 în listă), d-na Cernat Elena (poziția 9 în lista de priorități) și d-na Timaru Marilena (poziția nr.14 în listă) au refuzat atribuirea locuinței de mai sus deoarece optează pentru repartiția unui apartament sau garsonieră într-o altă zonă, rămânând să beneficieze de același ordin de prioritate din Listă la o noua realocare.

D-na **Cloșcă Loredana** (poziția 13 în lista de priorități) a acceptat repartiția apartamentului nr.8, ce a rămas vacant pe perioada exploatării în regim de închiriere situat în municipiul Moinești, str.V.Alecsandri, Bl.E1.

Astfel, propunem promovarea unui *Proiect de hotărâre* pentru repartizarea locuinței sociale, situată în municipiul Moinești, str.V.Alecsandri, Bl.E1, ap.8 astfel:

- apartament compus din living în suprafață de 13,06 m<sup>2</sup>, dormitor – 8,73 m<sup>2</sup>, hol – 1,86 m<sup>2</sup>, bucătărie – 3,55 m<sup>2</sup>, baie – 2,25 m<sup>2</sup>, oficiu – 1,76 m<sup>2</sup>, d-nei **Cloșcă Loredana** (59 puncte pentru documentația înregistrată cu nr. 37836/28.10.2015).

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
MĂDĂLINA CONSTANȚA ARMEANU

Comp. Fond Locativ,  
Apronița Arseni



Proces verbal

Încheiat astăzi 23.10.2017

În data de 13.09.2017 au fost convocați 10 solicitanți din lista de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor sociale ocupe în care dl. Tataru Ioan a acceptat repartizarea locuinței situate pe str. V. Alexandru bl. E1, apt. 8.

Ulterior, prin adresa nr. 33613/4.10.2017 a fost atenționat ca în termen de zece zile să depună documentele necesare întocmirii contractului de închiriere.

Afuzul depunerii acestora, în termenul stabilit, a atras necesitatea actului administrativ prin care i s-a repartizat locuința.

În vederea faptului de declarațiile primilor cinci din lista de prioritate a fost convocată, în data de 23.10.2017, ora 11<sup>00</sup>, dna Cloșcă Loredana care a acceptat repartizarea locuinței situate pe str. V. Alexandru bl. E1, apt. 8, în suprafață de 31,2 m<sup>2</sup>.

Cloșcă Loredana — [Signature]

- Președinte - Ji. Valentin Vieru — [Signature]  
 Secretar - Ji. Mariana Anghel - Secretar municipal, Asociație de locatari Păcurăștii  
 Membri - Madalina Aramău - Adm. Publică — [Signature]  
 Ing. Petru Bogdan Chiriac - Arb. nr. 448 — [Signature]  
 Cms. Ji. Florentina Porumboru — [Signature]  
 Ing. Doru Ibrim - Șef Serv. Adm. Pub. — [Signature]  
 Ing. Anamaria Anghel - Cms. Fond. Locală — [Signature]  
 Prof. Ioan Dimicic - Cms. local — [Signature]  
 Prof. Ionel Farcășu - Cms. local — [Signature]  
 Ing. Mariana Ionescu - Cms. local — [Signature]

23.10.2017

Subscris