

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind repartizarea unui număr de două locuințe sociale, situate în municipiul Moinești, strada Cpt.Zăgănescu, nr.14, județul Bacău

### Consiliul Local al municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 27104/18.08.2017 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 27107/18.08.2017 a Primarului Municipiului Moinești;
- prevederile art.2, lit.c), art. 39, art. 42, 43 și art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20, alin.(3), art.21, alin.(1) și alin.(2), art.22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 116/22.09.2016 privind aprobarea criteriilor de punctare – de eligibilitate și selecție, pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și locuințe cu chirie din fondul locativ al municipiului Moinești;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 153/23.11.2016 privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate închirierii, aflate în domeniul public al municipiului Moinești, județul Bacău;

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. „c” raportat la alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (3), art. 48 alin (2) și art.115, alin.(1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** – Începând cu data de 01.09.2017 se aprobă repartizarea unui număr de două locuințe sociale situate în municipiul Moinești, strada Cpt.Zăgănescu, nr.14, județul Bacău, după cum urmează:

- camera nr. 102 atribuită doamnei **Feraru Lucica**, CNP ;
- camera nr. 112 atribuită doamnei **Ursan Lenuța**, CNP ;

**ART. 2** – Contractul de închiriere se va încheia pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței. Prelungirea contractului de închiriere se va face conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 3** – Se împuternicește Primarul Municipiului Moinești și Secretarul Municipiului Moinești să semneze, în numele Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Moinești, contractului de închiriere a locuințelor menționate la art.1.

**ART. 4** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

**ART. 5** – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău Primarului municipiului Moinești, Compartimentului Fond Locativ și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:  
SECRETAR,  
JR. MARILENA DÎRLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



PRIMAR

Nr. 27107 /18.08.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre privind repartizarea unui număr de două locuințe sociale  
situate în municipiul Moinești, strada Cpt.Zăgănescu, nr.14, județul Bacău

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215/2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Potrivit Legii locuinței nr. 114/ 1996, republicată și actualizată, prin locuință socială se înțelege locuința care se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

În conformitate cu art. 43 din Legea nr. 114/ 1996 și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/ 2000, actualizată privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicarea Legii nr. 114/1996, locuințele sociale se repartizează de către unitățile administrativ-teritoriale.

Prin Dispoziția Primarului municipiului Moinești nr. 1051/01.09.2016 s-a constituit Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii.

Contractele de închiriere pentru locuințele sociale se vor încheia conform prevederilor din Legea locuinței nr.114/1996 cât și ale Ordonanței de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor.

Având în vedere cele prezentate în raportul de specialitate, propun spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al municipiului Moinești proiectul de hotărâre privind repartizarea unui număr de 2 locuințe sociale situate în municipiul Moinești, strada Cpt.Zăgănescu, nr.14, județul Bacău, astfel: *camera nr.102 d-nei Feraru Lucica, camera nr.112 - d-nei Ursan Lenuța.*

PRIMAR,  
Jr.VALENTIN VIERU





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



---

## COMPARTIMENT FOND LOCATIV

---

Nr. 27104 /18.08.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind repartizarea unui număr de două locuințe sociale situate în municipiul Moinești, strada Cpt.Zăgănescu, nr.14, județul Bacău

Domeniul public este alcătuit din bunurile de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art.2, lit.c), art. 39, art. 42 și ale art. 44 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și se atribuie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisii sociale constituite la nivelul consiliului local, conform prevederilor art. 20, alin.(3), art.21, alin.(1) și alin.(2), art.22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prin Dispoziția Primarului municipiului Moinești nr. 1051/01.09.2016 s-a constituit Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii.

Prin referatul nr.9027/14.03.2017, d-1 director executiv din cadrul Direcției de Asistență Socială Moinești supune atenției Comisiei, următoarele aspecte ce solicită a fi analizate spre a se lua măsuri:

- starea avansată de deteriorare a clădirii situată în str.Cpt.Zăgănescu, nr.18, municipiul Moinești, județul Bacău;
- *condițiile precare de locuit pentru cei ce folosesc camerele de urgență din imobilul de mai sus;*
- stabilirea noului sediu pentru Direcția de Asistență Socială Moinești în imobilul situat în str.V.Alecsandri nr.52, municipiul Moinești, județul Bacău;
- Conform referatului nr.26975/17.08.2017 emis de Direcția de Asistență Socială Moinești, actualmente în imobilul din str.Cpt.Zăgănescu, nr.18 sunt ocupate 16 spații de cazare.

Față de cele menționate mai sus, se impune repartizarea cu prioritate pentru familiile d-nei Feraru Lucica (3 copii), respectiv d-nei Ursan Lenuța (3 copii) , în regim de urgență a câte unei locuințe sociale.

Închirierea locuințelor sociale, se face atât în condițiile prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996 cât și ale Ordonanței de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Pentru închirierea și/sau prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor se vor aplica prevederile art.21, 22 și ale art.32 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței.

Conform procesului verbal nr.27095 încheiat la data de 18.08.2017 de către Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii, d-nei Feraru Lucica (poziția 18 în lista de priorități) i se va repartiza locuinta nr.102, d-nei Ursan Lenuța (poziția 20 în lista de priorități) locuinta nr.112.

Astfel, propunem promovarea unui Proiect de hotărâre pentru repartizarea a 2 locuințe sociale, situate în municipiul Moinești, str. Cpt.Zăgănescu, nr.14, astfel:

- camera nr.102 - d-nei **Feraru Lucica** (poziția 18 în lista de priorități cu documentația nr. 22967/23.11.2009 - 51 puncte);

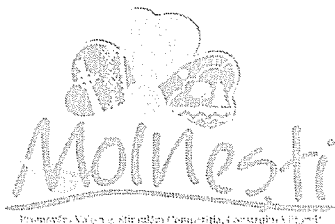
- camera nr.112 - d-nei **Ursan Lenuța** (poziția 20 în lista de priorități cu documentația nr. 10269/25.05.2011 - 51 puncte);

ADMINISTRATOR PUBLIC  
MĂDĂLINA ARMEANU



Comp. Fond Locativ,  
Ing. Apronila Arseni





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

COMPARTIMENT ANCHETE SOCIALE

NR 26975/17.08.2017

VIZAT  
DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN PETRU CEHAN



REFERAT

Subsemnata Anina Elena Popescu inspector in cadrul DAS Moinesti va aduc la cunostinta urmatoarea situatie.

Avand in vedere faptul ca in urmatoarea perioada cladirea din str. Cpt. Zaganescu nr.18 urmeaza a fi dezafectata din considerente de degradare, se impune identificarea unor solutii locative pentru persoanele care in acest moment locuiesc la etajul I al cladirii in camerele pentru situatii de urgenta.

In acest moment , un numar de 16 persoane beneficiaza de spatii de cazare in acest imobil:

- Vasai Gheorghe
- Avram Petrica
- Gherghel Ion
- Popa Leonard
- Furtuna Cristian
- Tataru Ion
- Feraru Lucica
- Feraru Ionut
- Feraru Elena
- Feraru Maria Valentina
- Ursan Lenuta
- Ursan Silvestu
- Ciobanu Denisia Loredana
- Ursan Georgiana Andreea
- Ursan Daria Alexandra
- Podaru Silviu

Tinand cont ca printre acesti beneficiari se afla 2 familii cuprinzand 6 copii, respectiv familia Feraru Lucica cu 3 copii si familia Ursan Lenuta cu 3 copii propun rezolvarea cu prioritate a situatiei locative a acestor familii in situatii de risc prin atribuirea unor spatii de locuit in cladirea situata in str. Cpt. Zaganescu, nr.14. Mentionez ca ambele familii au depus dosar de locuinta sociala la Biroul Fond Locativ al UAT Moinesti.

INTOCMIT  
Anina Elena Popescu



Nr. 27095/18.08.2017

## PROCES VERBAL

Încheiat în data de 21.08.2017 cu ocazia întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii

Prin referatul nr.9027/14.03.2017, d-l director executiv din cadrul Direcției de Asistență Socială Moinești supune atenției Comisiei, următoarele aspecte ce solicită a fi analizate spre a se lua măsuri :

- Starea avansată de deteriorare a clădirii situată în str.Cpt.Zăgănescu, nr.18, municipiul Moinești, județul Bacău;
- Condițiile precare de locuit pentru cei ce folosesc camerele de urgență din imobilul de mai sus;
- Stabilirea noului sediu pentru Direcția de Asistență Socială Moinești în imobilul situat în str.V.Alecsandri, nr.52, municipiul Moinești, județul Bacău;
- Sistarea cu această dată a utilităților.

Conform referatului nr.26975/17.08.2017 emis de Direcției de Asistență Socială Moinești, actualmente în imobilul din str.Cpt.Zăgănescu, nr.18 sunt ocupate 16 spații de cazare.

Față de cele menționate mai sus, se impune repartiția cu prioritate pentru familiile d-nei Feraru Lucica (3 copii), respectiv d-nei Ursan Lenuța (3 copii) , în regim de urgență a câte unei locuințe sociale.

Având în vedere faptul că în imobilul situat în str.Cpt.Zăgănescu, nr.14, municipiul Moinești, județul Bacău sunt libere 2 camere (locuințe sociale), propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru ocuparea acestora cu următorii :

1. FERARU LUCICA – cam. 102
2. URSAN LENUȚA – cam. 112

În măsura în care se vor elibera locuințe în imobilul aflat în str.Cpt. Zăgănescu, nr.14, Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii, va putea dispune repartiția lor, familiilor ce locuiesc în imobilul aflat în str.Cpt. Zăgănescu, nr.18.

Președinte: Mădălina Armeanu – administrator public

Membri: jr.Marilena Dîrlău – secretarul municipiului Moinești

Ing.Bogdan Petru Cehan – dir.ex.Direcția de Asistență Socială

Cons.juridic Florentina Ramona Porumboiu

Jr.Dorin Cristin Ifrim – șef serv.Ordine Publică

Ing.Apronila Arseni – consilier comp.Fond locativ

Prof. Ioan Nimerciag – consilier local

Prof. Ionel Purcaru – consilier local

Dr. Liliana Tincu – consilier local

Secretar : Dorina Capătă Marcu - inspector comp.Fond locativ