



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind repartizarea unui număr de patru locuințe sociale, situate în municipiul Moinești,
strada Cpt.Zăgănescu, nr.14, județul Bacău

Consiliul Local al municipiului Moinești, județul Bacău;

Având în vedere:

- Raportul nr. 9544/16.03.2017 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 9547/16.03.2017 a Primarului Municipiului Moinești;
- prevederile art.2, lit.c), art. 39, art. 42, 43 și art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20, alin.(3), art.21, alin.(1) și alin.(2), art.22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 116/22.09.2015 privind aprobarea criteriilor de punctare – de eligibilitate și selecție, pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și locuințe cu chirie din fondul locativ al municipiului Moinești;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 153/23.11.2016 privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate închirierii, aflate în domeniul public al municipiului Moinești, județul Bacău;

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. „c” raportat la alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (3), art. 48 alin (2) și art.115, alin.(1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Începând cu data de 01.04.2017 se aprobă repartizarea unui număr de patru locuințe sociale situate în municipiul Moinești, strada Cpt.Zăgănescu, nr.14, județul Bacău, după cum urmează:

- camera nr. 201 atribuită doamnei **Lămășanu Anca**, CNP;
- camera nr. 205 atribuită doamnei **Sinka Csilla**, CNP;
- camera nr. 213 atribuită domnului **Drăgoi Vasile Adrian**, CNP;
- camera nr. 217 atribuită domnului **Pașcanu Ion**, CNP.

ART. 2 – Contractul de închiriere se va încheia pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței. Prelungirea contractului de închiriere se va face conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 – Se împuternicește Primarul Municipiului Moinești și Secretarul Municipiului Moinești să semneze, în numele Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Moinești, contractului de închiriere a locuințelor menționate la art.1.

ART. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

ART. 5 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău Primarului municipiului Moinești, Compartimentului Fond Locativ și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎBLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



PRIMAR

Nr. 9547/16.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de Hotărâre* privind repartizarea unui număr de 4 *locuințe sociale* situate în municipiul Moinești, strada Cpt.Zăgănescu, nr.14, județul Bacău

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215/2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Potrivit Legii locuinței nr. 114/1996, republicată și actualizată, prin *locuință socială* se înțelege locuința care se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

În conformitate cu art. 43 din Legea nr. 114/1996 și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/ 2000, actualizată privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicarea Legii nr. 114/1996, locuințele sociale se repartizează de către unitățile administrativ-teritoriale.

Prin Dispoziția Primarului municipiului Moinești nr. 577/12.03.2015 s-a constituit Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii.

Contractele de închiriere pentru locuințele sociale se vor încheia conform prevederilor din Legea locuinței nr.114/1996 cât și ale Ordonanței de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor.

Având în vedere cele prezentate în raportul de specialitate, propun spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al municipiului Moinești, proiectul de hotărâre privind repartizarea unui număr de 4 *locuințe sociale* situate în municipiul Moinești, strada Cpt.Zăgănescu, nr.14, județul Bacău, astfel: camera nr.101- d-nei *Lămășanu Anca*, camera nr.205 d-nei *Sinka Csilla*, camera nr.213 d-lui *Drăgoi Vasile Adrian*, respectiv camera nr.217 d-lui *Pașcanu Ion*.





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



COMPARTIMENT FOND LOCATIV

Nr. 9544/16.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la *Proiectul de Hotărâre* privind repartizarea unui număr de 4 locuințe sociale situate în municipiul Moinești, strada Cpt.Zăgănescu, nr.14, județul Bacău

Domeniul public este alcătuit din bunurile de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art.2, lit.c), art. 39, art. 42 și ale art. 44 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și se atribuie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisii sociale constituite la nivelul consiliului local, conform prevederilor art. 20, alin.(3), art.21, alin.(1) și alin.(2), art.22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prin Dispoziția Primarului municipiului Moinești nr. 577/12.03.2015 s-a constituit Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii.

Prin referatul nr.9027/14.03.2017, d-l director executiv din cadrul Direcției de Asistență Socială Moinești supune atenției Comisiei, următoarele aspecte ce solicită a fi analizate spre a se lua măsuri :

- Starea avansată de deteriorare a clădirii situată în str.Cpt.Zăgănescu, nr.18, municipiul Moinești, județul Bacău;
- Condițiile precare de locuit pentru cei ce folosesc camerele de urgență din imobilul de mai sus;
- Stabilirea noului sediu pentru Direcția de Asistență Socială Moinești în imobilul situat în str.V.Alecsandri, nr.52, municipiul Moinești, județul Bacău;

Închirierea locuințelor sociale, se face atât în condițiile prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996 cât și ale Ordonanței de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Pentru închirierea și/sau prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor se vor aplica prevederile art.21, 22 și ale art.32 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței.

Conform procesului verbal nr.9027 încheiat la data de 16.03.2017 d-nei *Lămășanu Anca* (poziția 55 în lista de priorități) i se va repartiza locuința nr.101, d-nei *Sinka Csilla* (poziția 56 în lista de priorități) locuința nr.205, d-lui *Drăgoi Vasile Adrian* (poziția 16 în lista de priorități) locuința nr.213, iar d-nului *Pașcanu Ion* (poziția 32 în lista de priorități) pe cea cu nr.217.

Potrivit declarațiilor nr.9975/21.03.2017, 9973/21.03.2017 și 9974/21.03.20170, d-nele Feraru Lucica, Hotnogu Elena respectiv d-na Ursan Lenuța refuză repartiția unei locuințe sociale în imobilul situat în str.Cpt.Zăgănescu, nr.14.

Astfel, propunem promovarea unui *Proiect de hotărâre* pentru repartizarea a 4 locuințe sociale libere, situate în municipiul Moinești, str. Cpt.Zăgănescu, nr.14, astfel:

- camera nr.101- d-nei **Lămășanu Anca** (poziția 55 în lista de priorități cu documentația nr. 35544/09.08.2016);
- camera nr.205 - d-nei **Sinka Csilla** (poziția 56 în lista de priorități cu documentația nr. 36131/12.08.2016);
- camera nr.213 - d-lui **Drăgoi Vasile Adrian** (poziția 16 în lista de priorități cu documentația nr. 9109/12.04.2013);
- camera nr.217 - d-lui **Pașcanu Ion** (poziția 32 în lista de priorități cu documentația nr. 13503/04.06.2013).

ADMINISTRATOR PUBLIC,
MĂDĂLINA ARMEANU

Comp. Fond Locativ,
Ing. Aproșila Arseni

-Arșila



Nr. 9027/16.03.2017

PROCES VERBAL

Încheiat în data de 16.03.2017 cu ocazia întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii

Prin referatul nr.9027/14.03.2017, d-l director executiv din cadrul Direcției de Asistență Socială Moinești supune atenției Comisiei, următoarele aspecte ce solicită a fi analizate spre a se lua măsuri :

- Starea avansată de deteriorare a clădirii situată în str.Cpt.Zăgănescu, nr.18, municipiul Moinești, județul Bacău;
- Condițiile precare de locuit pentru cei ce folosesc camerele de urgență din imobilul de mai sus;
- Stabilirea noului sediu pentru Direcția de Asistență Socială Moinești în imobilul situat în str.V.Alecsandri, nr.52, municipiul Moinești, județul Bacău;
- Sistarea cu această dată a utilităților.

Având în vedere faptul că în imobilul situat în str.Cpt.Zăgănescu, nr.14, municipiul Moinești, județul Bacău sunt libere 4 camere (locuințe sociale), propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru ocuparea acestora cu următorii :

1. LĂMĂȘANU ANCA – cam. 101
2. SINKA CSILLA – cam. 205
3. DRĂGOI VASILE ADRIAN – cam. 213
4. PASCANU ION – cam. 217

Președinte: Mădălina Armeanu – administrator public,

Membri: jr.Marilena Dîrlău – secretarul municipiului Moinești

Ing.Bogdan Petru Cehan – dir.ex.Direcția de Asistență Socială

Cons.juridic Florentina Ramona Porumboiu

Jr.Dorin Cristin Ifrim – șef serv.Ordine Publică

Ing.Apronila Arseni – consilier comp.Fond locativ

Prof. Ioan Nimerciag – consilier local

Prof. Ionel Purcaru – consilier local

Dr. Liliana Tincu – consilier local

Secretar : Dorina Capătă Marcu - inspector comp.Fond locativ

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA		
MOINEȘTI, JUD. BACĂU		
REGISTRATURA		
NR.	9848	
Ziua	Luna	Anul 20
20	03	17

Domnu le Primar

Subsemnata Lămășanu Anca,
domiciliată în municipiul Moinești,
str. Căpitan Zăgănescu nr 18,
camera 5, vă rog să-mi aprobați
mutarea în strada Căpitan
Zăgănescu, nr. 14, cam 101

Lămășanu Anca
AM

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA		
MOINESTI, JUD. BACAU		
REGISTRATURA		
NR.	9995	
Ziua	Luna	Anul 2017
21	03	

Scannat Primar

Sute S. [unclear] [unclear] Verole Actiun STR, Verole
 Alexandru B.L.E. [unclear] [unclear] Segale in
 Str. Copitan Zojanului NR. 18 - comuna. 13
 Vo Reg. Ser. em. Apuncti. Mutarea in
 Copitan Zojanului NR. 14 - comuna 13

[Handwritten signature]

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MOINEȘTI, JUD. BACĂU
REGISTRATURA
NR. 9849
Ziua 20 Luna 03 Anul 2017

Domnule Primar

Subsemnata Sinka Csilla,
domiciliată în municipiul Moinești,
st. Căpitan Zăgănescu, camera 14,
vă rog să-mi aprobați mutarea
în strada Căpitan Zăgănescu,
nr. 14, camera 205.

Sinka Csilla



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA		
MOINEȘTI, JUD. BACĂU		
REGISTRATURA		
NR. <u>9994</u>		
Ziua <u>21</u>	Luna <u>03</u>	Anul 20 <u>17</u>

Jemnide, Primar

Sesământul Parcela 10, demarcat în
Municipiul Moinești, Str. cpt Paul Zăgănescu nr. 18
cam. 4, vă rog să-mi prezentați mutarea în Str
cpt. Zăgănescu nr. 14 cam ~~218~~ 217

Sumătarea:

lt

Domnule Formar

Subsemnata Terara Lucira
domiciliata in Mezinesti Str. Cpt.
Zagănescu B118 Camera 6. Acelar
de propria raspundere ca refer
locuinta din str. Cpt. Zagănescu nr 13
etaj 2' Camera 2B deoarece
copii mei au avut conflicte cu
diferenti copii din acel loc,
Anume copii Barosa, si nu
vreau sa se creeze alte conflicte
Mentionez faptul ca incerc
sa evit pe cat posibil discutile
si conflictele intre copii mei si
diferente persoane care locuiesc
in acel bloc.

Terara Lucira

✍

CONSISTENȚA
MOINEȘTI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
REGISTRATURĂ
NR. 9974
21 03 2014

Al Primar

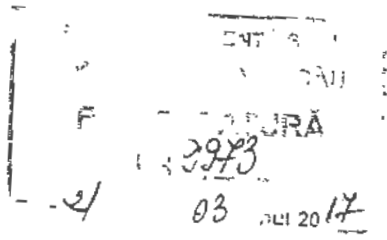
Subsemnata Ursan Feruta domiciliata in str. Cpt. Zăgănescu nr 18 Ap 11 declar pe propria răspundere că refuz locuinta situată în str. Cpt. Zăgănescu nr 14, camera 1 etaj 2 deoarece vreau să evit scandalul cu Bacsa Monica întrucât am 5 copii; iar Bacsa Monica are mulți copii. Acestea sunt minori și au un comportament ciudat și îmi îndrumă copiii doar la lucruri rele. Copiii mei învață la școala specială din Comănești și uneori au tulburări de memorie. De aceea doresc o cameră la etaj 1 să pot evita conflictele cu Bacsa.

Numele Ursan Feruta nu stie să scrie iar această declarație a fost scrisă de Hotnogu Elena la rugămintea și în prezența acesteia.

Hotnogu Elena
Hut.

Ursan Feruta

UF



A-le Primar

Subsemnata Hotnogu Elena domiciliata în Moinesti str: Paul Cpt Zăgănescu bl. 18 Ap 3 declar pe propria răspundere că rețut locuința situată în str: Cpt. Zăgănescu nr 14 camera 217 etaj 2. deoarece vreau o cameră la etajul 1. Pentru că vreau să evit conflictele cu Barca Monica întrucât este o persoană dificilă.

Mentionez că am mai locuit într-un alt cămin cu această familie și tot timpul au fost certuri și discuții cu numita Barca Monica, iar aceste discuții încep de la copii deoarece acestea are un nr mare de copii

Hotnogu Elena
Hott.