



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind repartizarea unui număr de trei locuințe sociale, situate în municipiul Moinești,
strada Cpt.Zăgănescu, nr.14, județul Bacău

Consiliul Local al municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 19987/15.06.2017 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 20010/15.06.2017 a Primarului Municipiului Moinești;
- procesul-verbal de intervenție nr. 71/23.05.2017 întocmit de Inspectoratul pentru Situații de Urgență – Unitatea Moinești;
- ancheta socială nr. 18315/30.05.2017 întocmită de Direcția Socială Moinești;
- prevederile art.2, lit.c), art. 39, art. 42, 43 și art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20, alin.(3), art.21, alin.(1) și alin.(2), art.22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 116/22.09.2015 privind aprobarea criteriilor de punctare – de eligibilitate și selecție, pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și locuințe cu chirie din fondul locativ al municipiului Moinești;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 153/23.11.2016 privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate închirierii, aflate în domeniul public al municipiului Moinești, județul Bacău;

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. „c” raportat la alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (3), art. 48 alin (2) și art.115, alin.(1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Începând cu data de 01.07.2017 se aprobă repartizarea unui număr de trei locuințe sociale situate în municipiul Moinești, strada Cpt.Zăgănescu, nr.14, județul Bacău, după cum urmează:

- camera nr. 104 atribuită doamnei **Hotnogu Elena**;
- camera nr. 212 atribuită doamnei **Pruteanui Mihaela**;
- camera nr. 215 atribuită domnului **Anghelache Toma**.

ART. 2 – Contractul de închiriere se va încheia pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței. Prelungirea contractului de închiriere se va face conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 – Se împuternicește Primarul Municipiului Moinești și Secretarul Municipiului Moinești să semneze, în numele Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Moinești, contractului de închiriere a locuințelor menționate la art.1.

ART. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești.

ART. 5 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău Primarului municipiului Moinești, Compartimentului Fond Locativ și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR
PRIMAR
JR. VALENTIN VIERIU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



PRIMAR

Nr. 20010/15.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre privind repartizarea unui număr de trei locuințe sociale situate în municipiul Moinești, strada Cpt.Zăgănescu, nr.14, județul Bacău

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215/2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Potrivit Legii locuinței nr. 114/ 1996, republicată și actualizată, prin locuință socială se înțelege locuința care se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

În conformitate cu art. 43 din Legea nr. 114/ 1996 și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/ 2000, actualizată privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicarea Legii nr. 114/1996, locuințele sociale se repartizează de către unitățile administrativ-teritoriale.

Prin Dispoziția Primarului municipiului Moinești nr. 1051/01.09.2016 s-a constituit Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii.

Contractele de închiriere pentru locuințele sociale se vor încheia conform prevederilor din Legea locuinței nr.114/1996 cât și ale Ordonanței de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor.

Având în vedere cele prezentate în raportul de specialitate, propun spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al municipiului Moinești proiectul de hotărâre privind repartizarea unui număr de 3 locuințe sociale situate în municipiul Moinești, strada Cpt.Zăgănescu, nr.14, județul Bacău, astfel: *camera nr.104 d-nei Hotnogu (Furtună) Elena, camera nr.212 - d-nei Pruteanu Mihaela iar d-nului Anghelache Toma – cam. 215.*





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



COMPARTIMENT FOND LOCATIV

Nr. 19987/15.06.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind repartizarea unui număr de trei locuințe sociale situate în municipiul Moinești, strada Cpt.Zăgănescu, nr.14, județul Bacău

Domeniul public este alcătuit din bunurile de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art.2, lit.c), art. 39, art. 42 și ale art. 44 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și se atribuie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisii sociale constituite la nivelul consiliului local, conform prevederilor art. 20, alin.(3), art.21, alin.(1) și alin.(2), art.22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prin Dispoziția Primarului municipiului Moinești nr. 1051/01.09.2016 s-a constituit Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii.

Prin referatul nr.9027/14.03.2017, d-1 director executiv din cadrul Direcției de Asistență Socială Moinești supune atenției Comisiei, următoarele aspecte ce solicită a fi analizate spre a se lua măsuri:

- starea avansată de deteriorare a clădirii situată în str.Cpt.Zăgănescu, nr.18, municipiul Moinești, județul Bacău;

- **condițiile precare de locuit pentru cei ce folosesc camerele de urgență din imobilul de mai sus;**

- stabilirea noului sediu pentru Direcția de Asistență Socială Moinești în imobilul situat în str.V.Alecsandri nr.52, municipiul Moinești, județul Bacău;

- în data de 23.05.2017, conform procesului verbal nr.71 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență – Unitatea Moinești, cca 30 m² din acoperișul din astereală lemn și tablă, precum și bunurile locuinței situate în municipiul Moinești, județul Bacău, str.Ștefan Luchian, nr.21 au ars. Potrivit anchetei sociale nr.18315/30.05.2017, la această adresă locuia familia d-nei Pruteanu Mihaela. Efectele incendiului a făcut imposibilă locuirea în continuare în imobil.

Închirierea locuințelor sociale, se face atât în condițiile prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996 cât și ale Ordonanței de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Pentru închirierea și/sau prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor se vor aplica prevederile art.21, 22 și ale art.32 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței.

Conform procesului verbal nr.19947 încheiat la data de 14.06.2017 de către Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii, d-nei Hotnogu (Furtună) Elena (poziția 15 în lista de priorități) i se va repartiza locuința nr.104, d-nei Pruteanu Mihaela – locuința nr.212, d-lui Anghelache Toma (poziția 8 în lista de priorități) locuința nr.215.

Potrivit declarațiilor nr.9975/21.03.2017 și 9974/21.03.2017, d-nele Feraru Lucica, respectiv d-na Ursan Lenuta refuză repartitia unei locuinte sociale din imobilul situat in str.Cpt.Zaganescu, nr.14.

Astfel, propunem promovarea unui Proiect de hotărâre pentru repartizarea a 3 locuințe sociale, situate în municipiul Moinești, str. Cpt.Zăgănescu, nr.14, astfel:

- camera nr.104 - d-nei Hotnogu Elena (poziția 15 în lista de priorități cu documentația nr. 23455/27.09.2012);
- camera nr.212 - d-nei Pruteanu Mihaela;
- camera nr.215 - d-lui Anghelache Toma (poziția 8 în lista de priorități cu documentația nr. 16120/05.09.2007).

ADMINISTRATOR PUBLIC,
MĂDĂLINA ARMEANU



Comp. Fond Locativ,
Ing. Apronila Arseni



SISTENȚĂ SOCIALĂ
MUNICIPALITATEA BACĂU
REGISTRATURĂ
NR. 9974
21 08 Anul 2014

Alte Primar

Subsemnata Ursan Jeruta domiciliata in str. Cpt. Zăgănescu bl 18 Ap 11 declar pe propria răspundere că refuz locuinta situată în str. Cpt. Zăgănescu nr 14, camera 1 etaj 2 deoarece vreau să evit scandalul cu Bacsa Monica întrucât am 5 copii; iar Bacsa Monica are mulți copii. Acestea sunt minori și au un comportament ciudat și îmi îndrumă copii doar la lucruri rele. Copii mei învață la școala specială din Comănești și uneori au tulburări de memorie. De aceea doresc o cameră la etaj 1 să pot evita conflictele cu Bacsa.

Mamita Ursan Jeruta nu știe să scrie iar această declarație a fost scrisă de Hotnogu Elena la rugămintea și în prezența acesteia.

Hotnogu Elena
[Signature]

Ursan Jeruta
[Signature]

Domnule Formar

Subsemnata Terara Lucira
clomiciliata in Moinești Str. Cpt.
Făgăneșca B118 Camera 6. Melor
de propria răspundere ca refer
locuinta din Str. Cpt. Făgăneșca nr 13
etaj 2. Camera 2/B deoarece
copii mei au avut conflicte cu
diferenți copii din aol loc,
Anume copii Baresa și nu
vreau să se creeze alte conflicte
Menționez faptul că începe
să ent pe cit' posibil discuțiile
și conflictele între copii mei și
diferenți persoane care locuiesc
in aol bloc.

Terara Lucira

✍