



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0008/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii, aflate în domeniul privat al municipiului Moinești, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- raportul nr. 40216/14.11.2017 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 40218/14.11.2017 a Primarului municipiului Moinești;
- prevederile art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21, 22 și 30 din Hotărârea Guvernului României nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Moinești nr. 116/22.09.2015 privind aprobarea criteriilor de punctare - de eligibilitate și selecție pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și locuințe cu chirie din fondul locativ al municipiului Moinești;

Văzând raportul Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. c) raportat la alin. (5), lit. a), art. 45, alin. (3), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se stabilește ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii, aflate în domeniul privat al municipiului Moinești, județul Bacău, cuprinsă în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Ordinea de prioritate poate fi modificată în cazul apariției unei situații speciale, prin Hotărâre a Consiliului Local în baza fundamentării întocmite de către serviciul de specialitate.

ART. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești.

ART. 4 – Cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. 152/23.11.2016.

ART. 5 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Compartimentului Fond Locativ și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR
PRIMAR
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR
JR. MARILENA DÎRLĂU



Anexa la H.C.L.nr. _____ / _____ 2017

**Ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe cu chirie destinate închirierii,
aflate în domeniul privat al municipiului Moinești, județul Bacău**

Nr. crt.	Numele și prenumele solicitantului	Adresa	Nr.inregistrare	CNP	Observații
1	Amariei Cristina	V.Alecsandri, 5/5	216/07.01.2013		91
2	Platon Ionela Doina	T.Vladim B4/13	13300/17.03.2016		84
3	Adam Ioana Andreea	Zorilor, Casc.10/9	39622/02.09.2016		74
4	Popa Florin Valentin	G.Enescu, T1/6	31344/21.09.2017		74
5	Tifan Stefana Petronela	Str. Plopilor,bl.10/5	28692/27.06.2016		71
6	Karacsony Liliana Magdalena	V.Alecsandri, E1/37	23326/26.10.2011		69
7	Căldăraru Maria Mirabela	V.Alecsandri, E2/22	14416/16.09.2004		58
8	Garabet Dragana	Cpt.Zăgănescu, 14/116	3924/12.02.2009		56
9	Closca Costel	Libertății, B2/4	23751/30.09.2013		56
10	Cernat Elena	V.Alecs., B2/29 (M.Eminescu, 150 ANL/14)	14875/15.06.2012		55
11	Popovici Elena	Albotești, nr.5	1421/22.01.2010		54
12	Closcă Gelu	M.Sadoveanu, 25	18168/13.09.2011		52
13	Carabet Florin	V.Alecsandri, E1,19	19939/25.08.2014		52
14	Măxim Marian Petre	Str. Lucacesti, nr.119	5973/11.02.2016		52
15	Ciobanu (Zaharia) Nicoleta	V.Alecsandri, G1/10	36218/21.10.2015		51
16	Matei Carmen	(Plopilor, 4/4) Schelei,17	18942/21.09.2011		50
17	Trandafir Daniel	V.Alecsandri, E1/10	24092/31.10.2011		50
18	Drăgoi Larisa	V.Alecsandri E2/26	3086/10.02.2011		49
19	Bordei Ionela Camelia	Plopilor, 5/3	34685/13.10.2015		49
20	Foarfecă Ioana Andreea	T.Vladim bloc Unicat	4821/29.01.2016		49
21	Enea Mihaela Cristina	Libertății, A7/4	32177/27.09.2017		49
22	Lupeș Marian	Libertății; B2/8	25561/30.07.2015		48
23	Simion Leonard	T.Vladimirescu, 1A/7	28378/21.08.2015		48

24	Matei Maria	Cpt.Zăgănescu, 14/107	23778/30.09.2013		47
25	Chimigea Marius	V.Alecsandri, E23/13	14249/27.04.2015		47
26	Nedelcu Nicoleta Emanuela	Mestecanis,nr.6	38968/03.11.2015		47
27	Ciurariu Lenuta	Cpt. Zagan.14/218	29858/03.09.2016		47
28	Adam Augustin Adrian	V.Alecsandri, E23/4	11383/08.06.2011		46
29	Pașcanu Irina	Dezbenzinării, 17	6219/13.03.2013		46
30	Ciubotaru Elena Simona	V.Alecsandri, E1/20	6215/10.03.2014		44
31	Dogariu Viorel	G.Enescu, 2G/19	2150/24.08.2014		44
32	Crețu Lazăr	Plopilor, 16ANL,20	25330/22.10.2014		44
33	Căldăraru Ana Maria	V.Alecsandri, E12/19	13233/20.04.2015		44
34	Ferenț Mihaela	T.Vladim C1/63/Atelierelor nr.5	23019/19.05.2016		44
35	Rață Cristian Cosmin	Str.V.Alecsandri, E2, ap.11	797/14.01.2013		43
36	Timaru Veronica	Plopilor, 31	15889/01.07.2013		43
37	Moroiu Minodora	Dr.Bagdasar,6	10718/05.05.2014		43
38	Cloșcă Narcis Răzvan	T.Vladimirescu, A2/9	30468/09.09.2015		42
39	Neculcea Cerasela Cosmina	V.Alecsandri, E1/4	10973/27.03.2015		41
40	Iova Robert	Str. Lucacesti, nr.20	43087/07.12.2015		41
41	Lazăr Silviu Alexandru	G.Enescu, T8/1	30260/13.09.2017		41
42	Ioneti Florin	G.Enescu, Bl.T2/1	11946/14.05.2012		39
43	Lăcătușu Iscu Elena	Măgirești	15215/04.05.2017		36
44	Uglea Geanina	Nicu Enea, 22	34436/10.10.2017		36
45	Răuleț Ștefan Răzvan	V.Alecsandri, B1/7	29265/05.09.2017		35
46	Apostolescu Adrian Alexandru	G.Enescu, T6/1	30065/12.09.2017		34
47	Ciubotaru Gheorghe	V.Alecsandri, E1/29	51966/08.11.2016		32
48	Babei Ioan	Progresului, 15	13035/12.04.2017		31
49	Fenea Laurențiu	V.Alecsandri, G2/13	36793/23.10.2015		27
50	Anton Iuliana	Crângului, 14	2682/25.01.2017		25

INIȚIATOR
PRIMĂR
Jr. VALENTIN VIER
MOINEȘTI

AVIZAT
SECRETAR,
Jr. MARILENA DÎRLĂU

COMP.FOND LOCATIV
APRONIȚA ARSENI



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



PRIMAR

Nr.40218/14.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de Hotărâre* privind stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de *locuințe destinate închirierii*,
aflate în domeniul privat al municipiului Moinești

„Autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisii constituite la nivel local” potrivit Hotărârii Guvernului României nr.1275 din 07.12.2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996.

S-a constituit astfel, Comisia de analiză a solicitărilor și de întocmire a listei privind ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor din domeniile privat și public ale municipiului Moinești, în baza Dispoziției Primarului municipiului Moinești nr. 1051/01.09.2016.

Prevederile dispoziției de mai sus sunt valabile în stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii, aflate în domeniul privat al municipiului Moinești.

De asemenea, criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor, au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Moinești nr. 116/22.09.2015.

Prezentăm astfel spre aprobare Consiliului Local al municipiului Moinești, potrivit prevederilor art.21 alin.(2) și art.30 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/07.12.2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, lista cuprinzând solicitanții de *locuințe destinate închirierii* în ordinea de prioritate stabilită.

PRIMAR
Jr. VALENTIN VIERU





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



COMPARTIMENT FOND LOCATIV

Nr. 40216/14.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE la Proiectul de Hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de *locuințe destinate închirierii*, aflate în domeniul privat al municipiului Moinești

Conform art.30 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr.1275/07.12.2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, „autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisii constituite la nivel local”.

Astfel, în baza Dispoziției Primarului municipiului Moinești nr.1051/01.09.2016 s-a constituit Comisia de analiză a solicitărilor și de întocmire a listei privind ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor din domeniile privat și public ale municipiului Moinești.

Criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor ce fac parte din fondul locativ, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Moinești nr. 116/22.09.2015 fac referire la condițiile de locuit ale solicitanților, venitul mediu net lunar pe membru de familie, numărul copiilor și al celorlalte persoane care se gospodăresc împreună cu solicitantul, starea sănătății soților și a membrilor familiei, vechimea cererii, etc. Considerăm, că se poate face o ierarhizare corectă a solicitanților de locuințe, pentru ca familiile aflate într-o situație limită din punct de vedere al spațiului de locuit să poată beneficia cu prioritate de o locuință.

Comisiei amintite mai sus i-au fost supuse analizei un număr de 77 de solicitări. Din acestea, doar 50 au avut depuse documente conform legislației actuale în vigoare.

După atribuirea punctajelor potrivit criteriilor de ierarhizare, conform procesului verbal nr.37628/26.10.2017 a fost elaborată lista de priorități. 13 solicitanți renunță la atribuirea unei locuințe cu chirie.

Din anchetele sociale efectuate în perioada august – octombrie 2017 la domiciliu, rezultă că 10 solicitanți de locuințe, sunt plecați din localitate.

Conform H.C.L.126/2017, H.C.L.139/2017, H.C.L.159/2017 și H.C.L. nr.160/2017 li s-au repartizat locuințe în municipiul Moinești, unui număr de 4 solicitanți (Feraru Lucica, Crețu Olga Mirela, Lebădă Andreea și Cloșcă Loredana).

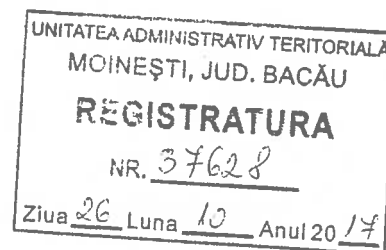
Potrivit prevederilor art.21 alin.(2) și art.30 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/07.12.2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, se prezintă spre aprobare Consiliului Local lista cuprinzând solicitanții de locuințe cu chirie, în ordinea de prioritate stabilită.

Având în vedere cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de *locuințe destinate închirierii*, aflate în domeniul privat al municipiului Moinești.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
MĂDĂLINA ARMEANU

Comp. Fond Locativ,
Ing. Apronila Arseni

Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea de locuințe
Municipiul Moinești
Județul Bacău



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 26.10.2017

Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea de locuințe, destinate închirierii din fondul locativ aparținând domeniului privat și public al municipiului Moinești, constituită potrivit Dispoziției Primarului Municipiului Moinești nr. 1051/01.09.2016 din:

Președinte: Mădălina Armeanu – administrator public

Membri: jr.Marilena Dîrlău – secretarul municipiului Moinești
Ing.Bogdan Petru Cehan – dir.ex.Direcția de Asistență Socială
Cons.juridic Florentina Ramona Porumboiu
Jr.Dorin Cristin Ifrim – șef serv.Ordine Publică
Ing.Apronila Arseni – consilier comp.Fond locativ
Prof. Ioan Nimerciag – consilier local
Prof. Ionel Purcaru – consilier local
Dr. Liliana Tincu – consilier local

Secretar : Dorina Capătă Marcu - inspector comp.Fond locativ

a procedat la analiza a unui număr de 77 documentații (solicitări repartizare a locuințelor cu chirie în municipiul Moinești).

Dintre acestea, 50 au fost punctate conform criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului local Moinești nr. 116/22.09.2015 (Anexa nr.1).

13 solicitanți renunță la atribuirea unei locuințe cu chirie, conform Anexei nr.3

Din anchetele sociale efectuate la domiciliul solicitanților rezultă că 10 solicitanți de locuințe, sunt plecați din localitate. (Anexa nr.2)

Conform H.C.L.126/2017, H.C.L.139/2017, H.C.L.159/2017 și H.C.L. nr.160/2017 li s-au repartizat locuințe în municipiul Moinești, unui număr de 4 solicitanți (Feraru Lucica, Crețu Olga Mirela, Lebădă Andreea și Cloșcă Loredana). (Anexa nr.4)

În urma analizei efectuate, Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al municipiului Moinești destinate închirierii, prezintă spre aprobare Lista cuprinzând solicitanții de locuințe cu chirie în ordinea de prioritate stabilită.

Președinte: Mădălina Armeanu – administrator public

Membri: jr.Marilena Dîrlău – secretarul municipiului Moinești

Ing.Bogdan Petru Cehan – dir.ex.Direcția de Asistență Socială

Cons.juridic Florentina Ramona Porumboiu

Jr.Dorin Cristin Ifrim – șef serv.Ordine Publică

Ing.Apronila Arseni – consilier comp.Fond locativ

Prof. Ioan Nimerciag – consilier local

Prof. Ionel Purcaru – consilier local

Dr. Liliana Tincu – consilier local

Secretar : Dorina Capătă Marcu - inspector comp.Fond locativ