

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate închirierii, aflate în domeniul public al municipiului Moinești, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 40214/14.11.2017 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 40215/14.11.2017 a Primarului municipiului Moinești;
- prevederile art. 43 din Legea Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21, 22 și 30 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Moinești nr. 116/22.09.2015 privind aprobarea criteriilor de punctare - de eligibilitate și selecție pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și locuințe cu chirie din fondul locativ al municipiului Moinești;

Văzând raportul Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. c) raportat la alin. (5), lit. a), art. 45, alin. (3), art. 48 alin (2) și art.115, alin.(1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se stabilește ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate închirierii, aflate în domeniul public al municipiului Moinești, județul Bacău, cuprinsă în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Ordinea de prioritate poate fi modificată în cazul apariției unei situații speciale, prin Hotărâre a Consiliului Local în baza fundamentării întocmite de către serviciul de specialitate.

ART. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Moinești.

Art. 4 – Cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Moinești nr. 153/23.11.2016.

ART. 5 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Compartimentului Fond Locativ și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR. VALENTIN MERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU



**Ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate închirierii,
aflate în domeniul public al municipiului Moinești, județul Bacău**

Nr. crt.	Numele și prenumele solicitantului	Adresa	Nr.înregistrare	CNP	Punctaje
1	Platon Ionela Doina	T.Vladim B4/13	13297/17.03.2016		84
2	Bucur Ramona Loredana	Str. Dr. Bagdasar, nr.21	33112/26.07.2016		84
3	Adam Ioana Andreea	Zorilor, Casc.10/9	39623/02.09.2016		74
4	Popa Florin Valentin	G.Enescu, T1/6	31343/21.09.2017		74
5	Gherghel Ion	DAS, cam.29	6282/26.03.2007		65
6	Tătaru Ioan	Cpt.P.Zăgănescu, nr.18, DAS cam.16	16045/05.09.2007		65
7	Cernat Elena	V.Alecs., B2/29 (M.Eminescu, 150 ANL/14	19842/02.11.2007		65
8	Timaru Marilena	T.Vladimirescu, C2/15	14337/21.08.2008		59
9	Albu Marian	Sondorului, 13	1722/16.01.2015		58
10	Karacsony Liliana Magdalena	V.Alecsandri, E1/9(M.Sad/3)	27131/18.08.2017		58
11	Matei Carmen	(Plopilor, 4/4) Schelei,17	14723/27.08.2008		56
12	Enea Mihaela Cristina	Libertății, A7/4	9078/09.04.2014		55
13	Ciobanu (Zaharia) Nicoleta	V.Alecsandri, G1/10	35910/20.10.2015		51
14	Pruteanu Madalina Mihaela	Schelei ,7	30288/09.09.2015		50
15	Socaci Nela Viorica	M.Sadoveanu, 21	8850/19.05.2008		49
16	Foarfeca Ioana Andreea	T.Vladim bloc Unicat	4820/29.01.2016		49
17	Stamatin Liliana	Str.V.Alecsandri, E1, ap.9	18246/27.07.2012		48
18	Lupeș Marian	Libertății; B2/8	25561/30.07.2015		48
19	Chimigea Marius	V.Alecsandri, E23/13	14249/27.04.2015		47
20	Nedelcu Nicoleta Emanuela	Mestecanis,nr.6	38971/03.11.2015		47
21	Petrea Luminița	M.Eminescu, 260	11726/15.05.2013		46
22	Carabet Florin	V.Alecsandri, E1,19	19939/25.08.2014		46
23	Drăgoi Larisa	V.Alecsandri E2/26	23130/24.09.2013		45
24	Simion Leonard	T.Vladimirescu, 1A/7	28377/21.08.2015		45

25	Crețu Lazăr	Plopilor, 16ANL,20	25330/22.10.2014		44
26	Popovici Elena	Albotești, nr.5	17698/27.05.2015		44
27	Moroiu Minodora	Dr.Bagdasar,6	10717/05.05.2014		43
28	Furtună Cristian	Cpt.Zagan.18 DAS	24052/21.07.2015		43
29	Cloșcă Narcis Răzvan	T.Vladimirescu, A2/9	30467/09.09.2015		42
30	Trandafir Daniel	V.Alecsandri, E1/10	17156/21.09.2007		42
31	Timaru Veronica	Plopilor, 31	18697/08.08.2014		41
32	Neculcea Cerasela Cosmina	V.Alecsandri, E1/4	10972/27.03.2015		41
33	Carabet Dumitru	Cpt. Zăgănescu, 14/106	15090/06.05.2015		41
34	Vârlan Daniel Remus	V.Alecsandri, E1/35	31873/21.09.2015		41
35	Hanganu Nicolai	Str. Atelierelelor,nr.5	20699/05.05.2016		41
36	Avram Petrică	Pietrosu, 12 (Cpt.Zăgănescu, 18/2)	39460/01.09.2016		41
37	Marin Florin	V.A.E2/40 (V.Alecsandri, A3/19)	14126/06.08.2007		39
38	Carabet Vladimir Remus	V.Alecsandri, E2/17	9827/22.04.2013		38
39	Vârlan Diana	M.Sadoveanu, 15	2718/25.01.2017		38
40	Popa Leonard	Cpt.P.Zăgănescu, nr.18	25806/04.08.2017		38
41	Adam Rodica	M.Eminescu, 104	29672/08.09.2017		38
42	Hotnogu Florina	T.Vladimirescu, A3/10	22780/08.07.2015		37
43	Antim Ioan	Str. Dezbenzinarii,nr.27	17208/08.04.2016		37
44	Neagu Lorena	Librăriei, Bl.10, ap.5	27436/22.08.2017		37
45	Bocăneț Ecaterina Andreea	Plopilor, 16ANL/1	28050/05.11.2014		36
46	Lăcătușu Iscu Elena	Măgirești	15213/04.05.2017		36
47	Uglea Geanina	Nicu Enea, 22	34487/10.10.2017		36
48	Răuleț Ștefan Răzvan	V.Alecsandri. , B1/7	29267/05.09.2017		35
49	Zota Neculai	Str. N.Sova,nr.12	33377/27.07.2016		34
50	Apostolescu Adrian Alexandru	G.Enescu, T6/1	30066/12.09.2017		34
51	Ioneti Florin	G.Enescu, Bl.T2/1	24888/24.07.2015		33
52	Ciobotaru Gheorghe	V.Alecsandri, E1/29	51967/08.11.2016		32
53	Avram Andreea	Libertății, C3/19	25545/02.08.2017		32
54	Babei Ioan	Progresului, 15	13037/12.04.2017		31
55	Vârlan Victorița Cătălina	V.Alecsandri, E1/23	3583/31.01.2017		30
56	Fenea Laurențiu	V.Alecsandri, G2/13	14873/20.06.2014		29

54	Babei Ioan	Progresului, 15	13037/12.04.2017		31
55	Vârlan Victorița Cătălina	V.Alecsandri, E1/23	3583/31.01.2017		30
56	Fenea Laurențiu	V.Alecsandri, G2/13	14873/20.06.2014		29
57	Dogariu Viorel	G.Enescu, 2G/19	2150/24.08.2014		29
58	Anton Iuliana	Crângului, 14	2685/25.01.2017		25
59	Petcu Iulian Vasile	V.Alecsandri, E26/3	33812/05.10.2017		15

INIȚIATOR
PRIMAR
Jr. VALENTIN MERUȚIU



AVIZAT
SECRETAR,
Jr. MARILENA DÎRLĂU

COMP.FOND LOCATIV
APRONILA ARSENI



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



PRIMAR

Nr.40215/14.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de Hotărâre* privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de *locuințe sociale* destinate închirierii, aflate în domeniul public al municipiului Moinești

Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și prin reabilitarea unor construcții existente.

„Autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisii constituite la nivel local“ potrivit Hotărârii Guvernului României nr.1275 din 07.12.2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996.

S-a constituit astfel, comisia de analiză a solicitărilor și de întocmire a listei privind ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor din domeniul public și privat al municipiului Moinești, în baza Dispoziției Primarului municipiului Moinești nr. 1051/01.09.2016.

Prevederile dispoziției de mai sus sunt valabile în stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale destinate închirierii, aflate în domeniul public al municipiului Moinești.

De asemenea, *criteriile de bază* pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor, au fost *aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Moinești nr. 116/22.09.2015.*

Prezentăm astfel spre aprobare Consiliului Local al municipiului Moinești, potrivit prevederilor art.21 alin. (2) și art.30 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/07.12.2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, lista cuprinzând solicitanții de *locuințe sociale* destinate închirierii în ordinea de prioritate stabilită.





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



COMPARTIMENT FOND LOCATIV

Nr.40214/14.11.2017

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
la Proiectul de Hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de *locuințe sociale* destinate închirierii,
aflate în domeniul public al municipiului Moinești

Conform art.30 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr.1275/07.12.2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, „*autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisii constituite la nivel local*”.

Astfel, în baza Dispoziției Primarului municipiului Moinești nr. 1051/01.09.2016 s-a constituit comisia de analiză a solicitărilor și de întocmire a listei privind ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor din domeniile public și privat ale municipiului Moinești.

Criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor ce fac parte din fondul locativ, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Moinești nr. 116/22.09.2015 fac referire la condițiile de locuit ale solicitanților, venitul mediu net lunar pe membru de familie, numărul copiilor și al celorlalte persoane care se gospodăresc împreună cu solicitantul, starea sănătății soților și a unor membri ai familiei, vechimea cererii. Considerăm, că se poate face o ierarhizare corectă a solicitanților de locuințe, pentru ca familiile aflate într-o situație limită din punct de vedere al spațiului de locuit să poată beneficia cu prioritate de o locuință.

Comisiei amintite mai sus i-au fost supuse analizei un număr de 99 de solicitări. Din acestea, doar 59 au avut depuse documente conform legislației actuale în vigoare.

Analizarea situației solicitanților s-a făcut pe baza documentațiilor prezentate de aceștia, în perioada de reverificare ce s-a derulat în perioada august - octombrie 2017.

După atribuirea punctajelor potrivit criteriilor de ierarhizare aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 116/22.09.2015, conform procesului verbal nr.37627/26.10.2017 a fost elaborată lista de priorități. 9 solicitanți renunță la atribuirea unei locuințe sociale. Din anchetele sociale efectuate la domiciliu rezultă că 20 solicitanți de locuințe, sunt plecați din localitate. Li s-au repartizat locuințe în municipiul Moinești, unui număr de 5 solicitanți de locuințe sociale (Feraru Lucica, Crețu Olga Mirela, Petrea Esmeralda Mihaela, Ursan Lenuța și Cloșcă Loredana).

Un număr de 6 solicitanți nu au depus documentații pentru a putea fi punctați conform criteriilor amintite mai sus.

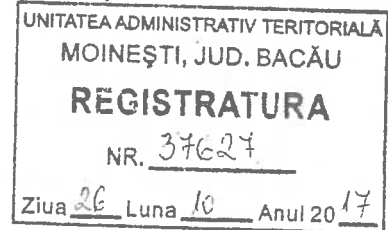
Potrivit prevederilor art.21 alin. (2) și art.30 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/07.12.2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, se prezintă spre aprobare Consiliului Local lista cuprinzând solicitanții de locuințe sociale, în ordinea de prioritate stabilită.

Având în vedere cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de *locuințe sociale* destinate închirierii, aflate în domeniul public al municipiului Moinești.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
MĂDĂLINA ARMEANU

Comp. Fond Locativ,
Ing.A.Arseni

Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea de locuințe
Municipiul Moinești
Județul Bacău



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 26.10.2017

Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea de locuințe, destinate închirierii din fondul locativ aparținând domeniului privat și public al municipiului Moinești, constituită potrivit Dispoziției Primarului Municipiului Moinești nr. 1051/01.09.2016 din:

Președinte: Mădălina Armeanu – administrator public

Membri: jr.Marilena Dîrlău – secretarul municipiului Moinești
Ing.Bogdan Petru Cehan – dir.ex.Direcția de Asistență Socială
Cons.juridic Florentina Ramona Porumboiu
Jr.Dorin Cristin Ifrim – șef serv.Ordine Publică
Ing.Apronila Arseni – consilier comp.Fond locativ
Prof. Ioan Nimerciag – consilier local
Prof. Ionel Purcaru – consilier local
Dr. Liliana Tincu – consilier local

Secretar : Dorina Capătă Marcu - inspector comp.Fond locativ

a procedat la analizarea unui număr de 99 documentații (solicitări repartizare a locuințelor sociale în municipiul Moinești).

Dintre acestea, 59 au fost punctate conform criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului local Moinești nr. 116/22.09.2015 (Anexa nr.1).

9 solicitanți renunță la atribuirea unei locuințe sociale, conform Anexei nr.2

Din anchetele sociale efectuate la domiciliul solicitanților rezultă că 20 solicitanți de locuințe, sunt plecați din localitate. (Anexa nr.4)

Li s-au repartizat locuințe în municipiul Moinești, unui număr de 5 solicitanți de locuințe sociale (Feraru Lucica, Crețu Olga Mirela, Petrea Esmeralda Mihaela, Ursan Lenuța și Cloșcă Loredana). (Anexa nr.3)

Un număr de 6 solicitanți nu au depus documentații pentru a putea fi punctați conform criteriilor amintite mai sus (Anexa nr.5)

În urma analizei efectuate, Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului public al municipiului Moinești destinate închirierii, prezintă spre aprobare Lista cuprinzând solicitanții de locuințe sociale în ordinea de prioritate stabilită.

Președinte: Mădălina Armeanu – administrator public
Membri: jr.Marilena Dîrlău – secretarul municipiului Moinești
Ing.Bogdan Petru Cehan – dir.ex.Direcția de Asistență Socială
Cons.juridic Florentina Ramona Porumboiu
Jr.Dorin Cristin Ifrim – șef serv.Ordine Publică
Ing.Apronila Arseni – consilier comp.Fond locativ
Prof. Ioan Nimerciag – consilier local
Prof. Ionel Purcaru – consilier local
Dr. Liliana Tincu – consilier local
Secretar : Dorina Capătă Marcu - inspector comp.Fond locativ