

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile situate în municipiul Moinești, strada T. Vladimirescu, nr. 151B, județul Bacău, către Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 43582/12.12.2017 al Serviciului Investiții, Recepție Lucrări și Derulări Contracte;
- Expunerea de motive nr. 43584/12.12.2017 a Primarului municipiului Moinești;
- adresa nr. 36791/23.10.2017 înregistrată la Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. 22040/24.10.2017;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Actul de dezmembrare autentificat la Biroul Notarului Public Lupașcu Sorana cu nr. 2140/02.10.2017;

Văzând raportul Comisiei juridice, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. „c” raportat la alin. (5), lit. „a”, art. 45, alin. (3), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b), art. 121 alin. (1) și (2), art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a imobilelor teren în suprafață de 432 mp și construcție D+P+6+M, situate în municipiul Moinești, strada T. Vladimirescu, nr. 151B, județul Bacău, aparținând domeniului privat al municipiului Moinești, având număr cadastral 65421, către Agenția Națională pentru Locuințe în vederea construirii de locuințe destinate închirierii pentru specialiști din domeniul sănătății.

ART. 2 – Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Moinești va asigura de la bugetul local resursele necesare pentru proiectarea și execuția lucrărilor de racordare a construcției la utilități și a sistematizării amplasamentului: apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, precum și amenajarea spațiului de la nivelul parter.

ART. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice, Investiții și Direcția Economică.

ART. 4 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului Municipiului Moinești, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Direcția Economică și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERC



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod
605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;

Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro

www.moinesti.ro



JAS-ANZ



ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

PRIMAR

Nr. 43584 / 12.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind transmiterea in folosinta gratuita a unor imobile, situate in Municipiul Moinesti, strada Tudor Vladimirescu, nr.151B, catre Agentia Nationala pentru Locuinte

Amplasamentul identificat si propus de UAT Moinesti pentru construirea de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, pentru specialisti din sanatate este terenul in suprafata de 432 mp - Lotul 2, care face parte din domeniul privat al Municipiului Moinesti si constructia edificata pe acesta, "Baza de tratament cu spatii de cazare - Corp B", regim de inaltime D+P+6+M, constructie nefinalizata, executata la stadiul de structura de rezistenta.

Amplasamentul este situat in Municipiul Moinesti, strada Tudor Vladimirescu, f.n identificat cu nr. cadastral 65421 si a actului de dezmembrare, autentificat sub nr. 2140/02.10.2017.


Avand in vedere prevederile Legii 152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu completarile si modificarile ulterioare, precum si prevederilor din H.G 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatea locala are obligatia de a transmite terenul si constructia existenta catre Agentia Nationala pentru Locuinte, in folosinta gratuita pe toata perioada realizarii investitiei.

Precizam ca Municipiul Moinesti va asigura din bugetul propriu resursele necesare pentru proiectarea si executia lucrarilor de racordare a constructiei la utilitati si a sistematizarii amplasamentului (apa, canalizare, energie termica si electrica, gaze, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi, etc.) precum si amenajarea spatiului de la nivelul parter.

Totodata va informam ca in baza art. 21 din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, studiul de fezabilitate pentru realizarea constructiei de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, specialisti din sanatate, sunt achizitionate de ANL, finantarea acestora fiind asigurata din alocatii de la bugetul de stat, prevazute cu aceasta destinatie prin grija Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene.

Fata de cele prezentate ,in acord cu prevederile Legii 273 2006 privind finantele publice locale si Legii administratiei publice locale nr. 215 2001,se supune aprobarii autoritatii deliberative municipale proiectul de hotarare **privind transmiterea in folosinta gratuita a unor imobile, situate in Municipiul Moinești , strada Tudor Vladimirescu ,nr.151B, catre Agentia Nationala pentru Locuinte .**

Primar ,
Jr. Valentin Vieru





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



JAS-ANZ



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0004/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

SERVICIUL INVESTITII RECEPTIE LUCRARI DERULARI CONTRACTE

Nr. 43582 / 12.12.2017

RAPORT

la proiectul de hotarare privind transmiterea in folosinta gratuita a unor imobile, situate in Municipiul Moinesti, strada Tudor Vladimirescu, nr.151B, catre Agentia Nationala pentru Locuinte

In municipiul Moinesti infrastructura in sanatate a cunoscut o ampla dezvoltare, spitalul municipal fiind intrun proces continu de modernizare si dotare cu tehnica medicala de ultima generatie.

Ca urmare a acestui lucru in zona au fost si sunt atrasi un numar mare de specialisti in domeniul sanatatii, in special medici rezidenti.

Pentru ca aceste persoane sa ramana in zona si sa practice profesia de medic in cadrul spitalului municipal, este necesar ca autoritatea locala sa le poata oferi, spre inchiriere, locuinte care sa corespunda cerintelor de siguranta si confort.

UAT Moinesti doreste sa realizeze in perioada imediat urmatoare un numar de 24 unitati locative, realizate prin **Agentia Nationala pentru Locuinte**, in cadrul **Programului de constructii locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, pentru specialistii din domeniul sanatatii.**

In acest sens, UAT Moinesti a transmis solicitarea de includere in lista de finantare, pentru anul 2018, a unui obiectiv de investitii cu 24 de unitati locative pentru specialisti din domeniul sanatatii, solicitarea cu nr.36791/23.10.2017 si inregistrata la ANL cu nr.22040/24.10.2017.

Amplasamentul identificat si propus de UAT Moinesti pentru construirea de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, pentru specialisti din sanatate este terenul in suprafata de 432 mp - Lotul 2, care face parte din domeniul privat al Municipiului Moinesti si constructia edificata pe acesta, **‘Baza de tratament cu spatii de cazare – Corp B’**, regim de inaltime D+P+6+M, constructie nefinalizata, executata la stadiul de structura de rezistenta.

Amplasamentul este situat in Municipiul Moinesti, strada Tudor Vladimirescu, f.n identificat cu nr. cadastral **65421** si a actului de dezmembrare autenticat sub nr.2140/02.10.2017.

Avand in vedere prevederile Legii 152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu completarile si modificarile ulterioare precum si prevederilor din H.G 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatea locala are obligatia de

a transmite terenul si constructia existenta catre Agentia Nationala pentru Locuinte, in folosinta gratuita pe toata perioada realizarii investitiei.

Precizam ca Municipiul Moinesti va asigura din bugetul propriu ,resursele necesare pentru proiectarea si executia lucrarilor de racordare a constructiei la utilitati si a sistematizarii amplasamentului (apa,canalizare,energie termica si electrica ,gaze ,telefonie,cai de acces,alei pietonale ,spatii verzi ,etc.) precum si amenajarea spatiului de la nivelul parter .

Totodata va informam ca in baza art. 21 din Legea 152 1998,publicata,si modificarile ,completarile ulterioare,studiile de fezabilitate pentru realizarea constructiei de locuinte pentru tineri ,destinate inchirierii,specialisti din sanatate , sunt achizitionate de ANL , finantarea acestora fiind asigurata din alocatii de la bugetul de stat,prevazute cu aceasta destinatie prin grija Ministerului Dezvoltarii Regionale ,Administratiei Publice si Fondurilor Europene.

Fata de cele prezentate ,in acord cu prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale si Legii administratiei publice locale nr. 215/2001,se supune aprobarii autoritatii deliberative municipale proiectul de hotarare **privind transmiterea in folosinta gratuita, a unor imobile, situate in Municipiul Moinesti , strada Tudor Vladimirescu ,nr. 151B, catre Agentia Nationala pentru Locuinte .**


Arhitect Sef,

arh. Catalin Ghervan



Sef serviciu IRLDC,

ing. Artemiza Sandu





DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

MUNICIPIUL MOINEȘTI, județul BACĂU - unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică de drept public - cu sediul în municipiul Moinești, strada Vasile Alecsandri, numărul 14, județul Bacău, CIF 4591490/1993, reprezentat legal prin **PRIMAR - VIERU VALENTIN** și **SECRETAR - DÎRLĂU MARILENA**, dezmembrează, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 133/30.08.2017, în două loturi terenul curți construcții situat în intravilanul municipiului Moinești, strada Tudor Vladimirescu, f.n., județul Bacău, identificat prin numărul cadastral 60363, în suprafață de 3011(trimiiunsprezece)m.p., pe care se află edificate următoarele construcții: Baza de tratament cu spații de cazare-Corp A, în suprafață construită la sol de 635mp, identificat prin numărul cadastral 60363-C1, Baza de tratament cu spații de cazare-Corp B, în suprafață construită la sol de 421mp, identificat prin numărul cadastral 60363-C2, Baza de tratament cu spații de cazare-Corp D, în suprafață construită la sol de 432mp, identificat prin numărul cadastral 60363-C3 și Baza de tratament cu spații de cazare-Corp F, în suprafață construită la sol de 1034mp, identificat prin numărul cadastral 60363-C4, având forma și vecinătățile conform documentației cadastrale înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău sub numărul 13767/2017, întocmită de autorizat Onose Dumitru, parte integrantă din prezentul act, confirmată prin semnătură, intabulat în cartea funciară numărul 60363 a Unității Administrativ Teritoriale Moinești la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinești, județul Bacău, respectiv:

- 432(patrusutetreizecișidoi)mp teren curți construcții - imobil identificat prin numărul cadastral 65421, pe care se află edificată construcția: Baza de tratament cu spații de cazare-Corp B în suprafață construită la sol de 421mp, identificat prin numărul cadastral 60363-C2, având forma și vecinătățile conform documentației cadastrale înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău sub numărul 13767/2017 și
- 2579(douămiiicincisuteșaptezeceșinouă)mp teren curți construcții - imobil identificat prin numărul cadastral 65422, pe care se află edificată construcțiile: Baza de tratament cu spații de cazare-Corp A, în suprafață construită la sol de 635mp, identificat prin numărul cadastral 60363-C1, Baza de tratament cu spații de cazare-Corp D, în suprafață construită la sol de 432mp, identificat prin numărul cadastral 60363-C3 și Baza de tratament cu spații de cazare-Corp F, în suprafață construită la sol de 1034mp, identificat prin numărul cadastral 60363-C4, având forma și vecinătățile conform documentației cadastrale înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău sub numărul 13767/2017.

Declarăm că imobilul face parte din **domeniul privat** al Municipiului Moinesti, dobândit în baza Deciziei Civile numărul ~~105/2014~~ a Curții de Apel Bacau, Sectia I Civila pronunțată în Dosarul nr. 1673/110/2009, irevocabilă, având si Proces Verbal de predare -primire a imobilului înregistrat sub nr. 11756/03.04.2015 la Unitatea Administrativ Teritorială Moinesti.

Noi, **VIERU VALENTIN** si **DÎRLĂU MARILENA**, reprezentanți ai **MUNICIPIUL MOINEȘTI - unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică de drept public**, declarăm că imobilul nu este sechestrat, confiscat, scos din circuitul civil și nu este ipotecat sau grevat de sarcini.

La autentificarea prezentului act s-a prezentat Certificatul de Urbanism numărul 113/14.09.2017.

Operațiunea de modificare, prin dezmembrare, a imobilului înscris în cartea funciară are doar caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate (art. 879, alineatul 5 din Noul cod civil).

Avem cunostinta de obligatia notarului public de a comunica actul autentic in vederea inscrierii in cartea funciara in termenul prevazut de lege.

Declarăm că **am citit integral actul, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice si cele cuprinse in act reprezintă voința noastră.**

SEMNATURA,

PRIMAR – VIERU VALENTIN

SECRETAR – DÎRLĂU MARILENA,



R O M Ȃ N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARULUI PUBLIC **Lupașcu Sorana**
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 1928/229/05.08.2013
SEDIU: Municipiul Moinești, Strada Vasile Alecsandri,
bloc C3, apartament 1, județul Bacău,
Tel.-fax: 0234/363877

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2140
02 octombrie 2017

În fata mea, **Sorana Lupașcu**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **VIERU VALENTIN**, cetățean român, născut la data de 08.06.1965 în Orașul Comănești, județul Bacău, domiciliat în municipiul Moinești, strada Nicu Enea, numărul 37, județul Bacău, identificat prin carte de identitate seria ZC numărul 189027/2016 eliberată de SPCLEP Moinești, cod numeric personal-1650608045863 – Primar și

2. **DÎRLĂU MARILENA**, cetățean român, născută la data de 02.07.1971 în Mun. Moinești, J. Bacău, domiciliată în Mun. Moinești, Str. G-ral Eremia Grigorescu, Bl.C1, Ap.3, Jud. Bacău, identificată prin carte de identitate seria Z.C. nr. 035371/2014 eliberată de SPCLEP Moinești, cod numeric personal- 2710702045874 – Secretar, reprezentanți ai Municipiului Moinești, care, după ce au citit integral actul, au declarat că au înțeles conținutul actului și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezintă voința lor, și au consimțit la autentificarea prezentului înscris prin semnarea unicului exemplar și documentația cadastrală anexă.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de **750 lei și 142,5 lei TVA**, factura 2809/2017.

S-a taxat cu **120 lei**, chitațele numărul 0167061/2017 - tarif intabulare drept de proprietate la B.C.P.I. Moinești.

NOTAR PUBLIC,
SORANA LUPAȘCU

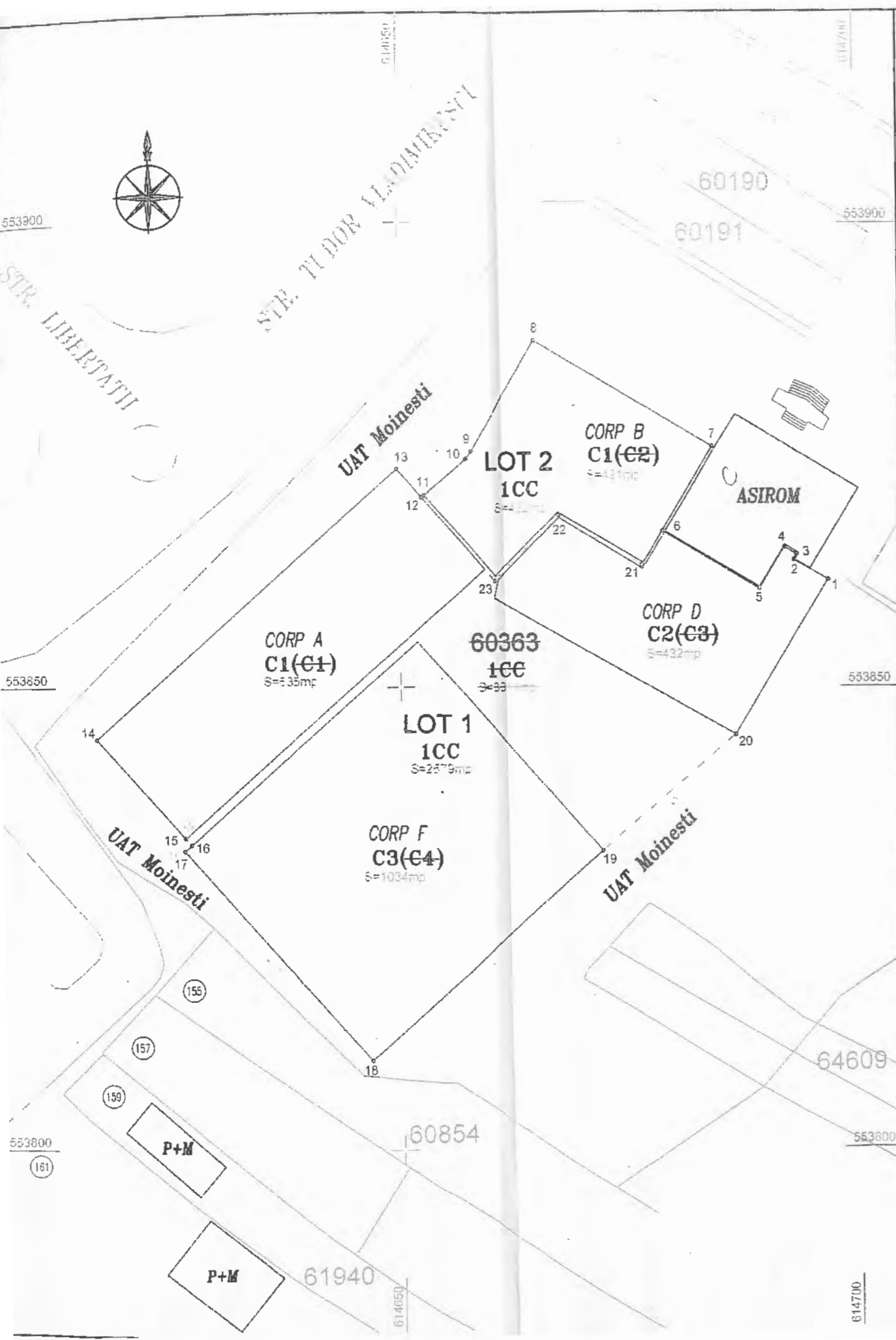
Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **Lupașcu Sorana**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
60363	3011	Mun. Moinesti, str. Tudor Vladimirescu, f.n.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
60363		MOINESTI



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60363	3011	CC	Teren intravilan		2579	CC	Teren intravilan Lot 1
					432	CC	Teren intravilan Lot 2
Total	3011	-	-	-	3011	-	-

<p> </p> <p> Executant TOPCADEX SRL Dumitru </p> <p> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren </p> <p> Semnătura și ștampila Data Aug. 2017 </p>	<p> </p> <p> Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral DOBREA DANIELA SILVIA </p> <p> Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI </p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
65421	432	Mun. Moinesti, str. Tudor Vladimirescu, f.n. LOT2

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	MOINESTI

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	432	Imobil delimitat de limitele constructiilor
Total		432	-
B. Date referitoare la constructie			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C2	CAS	421	Baza de tratament cu spatii de cazare - Corp B Regim de inaltime D+P+6+M, structura de rezistenta realizata in proportie de 100%
Total		421	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 432 mp
Suprafata din act = 432 mp

<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Executant: of. univ.dr. ing. DUMITRU NOSE</p> <p>S.C. TOPCADEX SRL</p> <p>CONFIRMAREA</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Ștampila BCPI</p>
<p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Ștampila</p> <p>Data: Aug. 2017</p>	<p>Ștampila</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod
605400

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;

Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro

www.moinesti.ro



JAS-ANZ



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

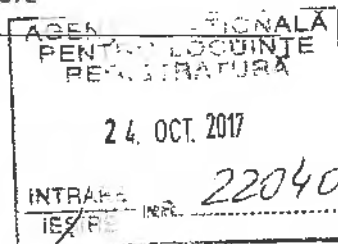
SERVICIUL INVESTITII, RECEPTII LUCRARI DERULARI CONTRACTE

Nr. 36791 /23.10.2017

Catre,

AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE

Fax : 021 320 61 10

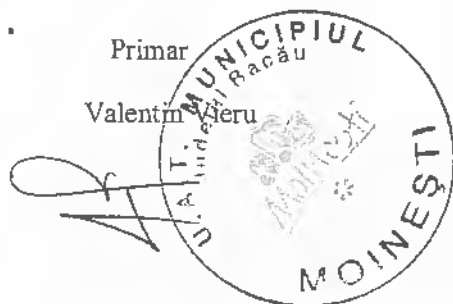


Prin prezenta revenim la adresa noastra cu nr. 2859/26.01.2017, prin care solicitam includerea constructiei de locuinte in cadrul Programului de constructii locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, **in mod exclusiv pentru specialisti din domeniul sanatatii**, cu rugaminta de a include in lista de finantare aferenta anului 2018, constructia obiectivului de investitie cu 24 unitati locative, in imobilul propus de UAT Moinesti **”Baza de tratament cu spatii de cazare ”- Corp B**, situat in strada Tudor Vladimirescu, f.n ,municipiul Moinesti, nr. cadastral 65421.

Imobilul ,Corp B, are o suprafata masurata de 432 mp, regimul de inaltime D+P+6+M iar structura de rezistenta este realizata in proportie de 100%.

Spatiul de la parterul imobilului **”Corp B”** va fi amenajat ca **”Centru de recuperare si Baza de tratament”**, ca urmare este necesara si oportuna construirea de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, **in mod exclusiv pentru specialisti din domeniul sanatatii** in imobilul propus.

Alaturat atasam actul de dezmembrare si Planul de amplasament si delimitare a imobilului.



Sef serviciu investitii

Artemiza Sandu