

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
MUNICIPIUL MOINEȘTI  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al municipiului Moinești în domeniul public al municipiului Moinești a unor bunuri imobile, situate în municipiul Moinești, județul Bacău

### Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 28296/29.08.2017 al Compartimentului Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 28297/29.08.2017 a Primarului Municipiului Moinești;
- adresele nr. 62437/22.06.2017 și nr. 81485/17.08.2017 ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 79/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Moinești;

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. "b" și „c” raportat la alin. (5), lit. "a", art. 45 alin. (3), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** – Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Moinești a imobilelor teren și construcție, situate în municipiul Moinești, județul Bacău, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** – Se completează inventarul domeniului public al municipiului Moinești, județul Bacău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 79/1999, cu pozițiile nr. 673, 674, 675 și 676, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Direcția economică, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ART. 4** – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Direcției economice, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:  
SECRETAR,  
JR. MARILENA DÎRLĂU



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340; 0733959400  
Fax: 0234365428, e-mail: [comunicareprimarie@moinesti.ro](mailto:comunicareprimarie@moinesti.ro)  
[www.moinesti.ro](http://www.moinesti.ro)



ANEXA nr.1 la H.C.L. Nr. \_\_\_ / \_\_\_ 2017

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale bunurilor care trec din domeniul privat al municipiului Moinesti in domeniul public al municipiului Moinesti

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoare inventar - Lei -	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.5	Centrală termică	Clădire în suprafața construită de 352,37 mp., strada Libertății, nr. 8	1974	29.460,00	C.F. 62722
2.	9.1	Teren	Intravilan, curți construcții în suprafață de 394,31 mp, strada Libertății, nr. 8	1899	36.576,17	C.F. 62722
3.	9.1	Teren	Intravilan, curți construcții în suprafață de 1513 mp.	1983	15.269,29	C.F. 60610

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:  
SECRETAR,  
JR. MARILENA DÎRLĂU



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI MOINEȘTI**

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340; 0733959400  
Fax: 0234365428, e-mail: [comunicareprimarie@moinesti.ro](mailto:comunicareprimarie@moinesti.ro)  
[www.moinesti.ro](http://www.moinesti.ro)



JAS-ANZ



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/07/09  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0004/01/07  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/01/09

ANEXA nr. 2 la H.C.L. Nr. \_\_\_/\_\_\_ 2017

**DATELE DE IDENTIFICARE  
ale bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Moinesti**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare inventar - Lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
673	1.6.5	Centrală termică	Clădire în suprafața construită de 352,37 mp., strada Libertății, nr. 8.	1974	29.460,00	C.F. 62722
674	9.1	Teren	Intravilan, curți construcții în suprafață de 394,31 mp, strada Libertății, nr. 8.	1899	36.576,17	C.F. 62722
675	9.1	Teren	Intravilan, curți construcții în suprafață de 209,00 mp, strada Libertății, nr. 8A.	1983	15.269,29	C.F. 60610
676	9.1	Teren	Intravilan, curți construcții în suprafață de 1513 mp, strada Lucăcești, nr. 61B.	2017	7.065,96	-

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:  
SECRETAR,  
JR. MARILENA DÎRLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789  
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147  
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

**PRIMAR**

Nr. 28297 / 29.08 .2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind trecerea din domeniul privat al municipiului Moinesti in domeniul public al municipiului Moinesti a unor bunuri imobile, situate in municipiului Moinesti, jud. Bacau

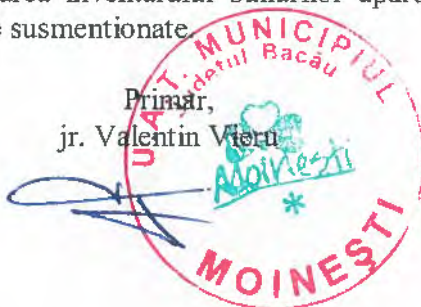
Având în vedere adresa nr. 62437/21225/29.08.2017 a Consiliului Județean Bacau – Directia generala de asistenta sociala prin care ne propune punerea la dispozitie a unor imobile pentru construirea unor locuinte, necesar infiintarii unor centre de zi conform proiectului „Infrastructura sociala ccomunitara pentru personalul adult cu dezabilitati”, imobilele puse la dispozitie de catre UAT municipiul Moinesti apartin domeniului privat , astfel s-a revenit cu adresa nr. 81485/27138/18. 08. 2017 prin care ne solicita schimbarea regimului proprietatii, respectiv trecerea imobilelor din domeniul privat in cel public al municipiului Moinesti pentru obtinerea finantarii.

Aceste imobile sunt:

- Centrala termica- suprafata construita -352,37 mp, str. Libertatii, nr.8, Carte Funciara nr.62722
- teren-suprafata 394,31mp, categoria de folosinta curti constructii, str. Libertatii, nr.8, Carte Funciara nr. 62722
- teren –suprafata 1513mp, str. Lucacesti, nr. 61B, Cartea Funciara nr. 60610
- teren in suprafata de 209mp,categoria de folosinta curti constructii, situat pe str. Libertatii, nr.8A

Față de cele prezentate propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Moinesti in domeniul public a imobilelor: teren – suprafata de 394,31mp, str. Libertatii, nr.8, Centrala termica – suprafata construita 352,37mp, situata pe str. Libertatii, nr.8, teren – suprafata 1513mp, situat pe str. Lucacesti, nr. 61B, teren in suprafata de 209 mp, categoria de folosinta curti constructii, situat pe str. Libertatii, nr. 8A, municipiul Moinești, județul Bacău precum si completarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public al municipiului Moinesti cu imobilele susmentionate.

Primar,  
jr. Valentin Vieru





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
**MUNICIPIUL MOINEȘTI**  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400  
Tel: 0234363680, 0740162602, 0372764340  
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro  
www.moinesti.ro



EO 9061/EOU/2012/JAS - C 0017/0701  
EO 14002/EOU/JAS - C 0004/0717  
CNEAS 16001/EOU/0545/JAS - C 0008/0549

---

## CADASTRU

---

Nr. 28296 /29.08.2017

### RAPORT

privind trecerea din domeniul privat al municipiului Moinesti in domeniul public al municipiului Moinesti a unor bunuri imobile, situate in municipiului Moinesti, jud. Bacau

Prin adresa nr. 62437/21225/26.06.2017 a Consiliului Judetean Bacau-Directia generala de asistenta sociala si protectia copilului ne propune incheierea unui parteneriat in cadrul careia sa sustina realizarea proiectului „Infrastructura sociala comunitara pentru personalul adult cu dezabilitati” in vederea atribuirii unor imobile (teren+constructii) pentru construirea/amenajarea unor locuinte si infiintarii unor centre de zi.

Imobilele (teren + constructii) puse la dispozitie de catre UAT municipiul Moinesti apartin domeniului privat, datorita acestui fapt s-a revenit cu adresa nr. 81485/27138/18.08.2017 prin care ne solicita schimbarea regimului proprietatii, respectiv trecerea imobilelor din domeniul privat al municipiului Moinesti in domeniul public pentru a fi indeplinite conditiile cerute prin Ghidul de Finantare. Imobilele(teren+constructii) din domeniul privat al municipiului Moinesti puse la dispozitia Consiliului Judetean Bacau sunt:

- Centrala termica – suprafata construita -352,37mp, str. Libertatii, nr.8, Cartea Funciara nr.62722
- Teren- suprafata -394,31mp, categoria de folosinta curti constructii, strada Libertatii, nr.8, Cartea Funciara nr. 62722
- Teren –in suprafata de 1513 mp, str. Lucacesti, nr. 61B, Cartea Funciara nr. 60610
- Teren-in suprafata de 209 mp , categoria de folosinta curti constructii, str. Libertatii, nr 8A, imobil ce se afla in domeniul public al municipiului Moinesti.

Terenurile sunt libere de sarcini si nu se suprapun cu niciun alt imobil inregistrat in Cartea Funciara.

Avand in vedere cele mentionate se propune urmatoarea completare a inventarului domeniului public:

- 673- Centrala termica suprafata construita -352,37mp, str. Libertatii, nr.8, Cartea Funciara nr.62722

- 674- Teren- suprafata -394,31mp, categoria de folosinta curti constructii, strada Libertatii, nr.8, Cartea Funciara nr. 62722
- 675- Teren – suprafata – 1513 mp, str. Lucacesti, nr. 61B, Cartea Funciara nr. 60610
- 676- Teren suprafata- 209 mp , teren curti constructii, str. Libertatii, nr 8A.

Față de cele prezentate propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Moinești în domeniul public a imobilelor: teren – suprafata de 394,31mp, str. Libertatii, nr.8, Centrala termica – suprafata construita 352,37mp, situata pe str. Libertatii ,nr.8, teren – suprafata 1513mp, situat pe str. Lucacesti, nr. 61B, municipiul Moinești, județul Bacău precum și completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Moinești cu imobilele susmentionate.

Ahitect sef,  
urb. Ghervan Catalin



Compartiment Cadastru  
Ing. Popescu Mihaela







**CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

Str. Condorilor, Nr.2, Bacău  
Cod 600302, România

Tel: +40 234 585 071; 585 073; 511 525;  
Fax: +40 234 519 042; E-mail: dgaspcbacau@gmail.com

SERVICIUL STRATEGII, PROIECTE ȘI MONITORIZARE

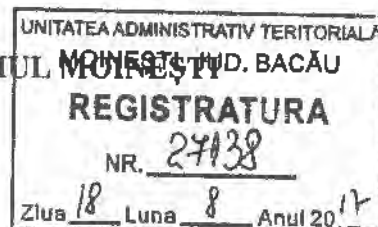
Cod operator date personale nr.2092

Nr. 81485/17.09.2017

**CĂTRE,**

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL MOINEȘTI, JUDEȚUL BACĂU**

**În atenția Domnului Vieru Valentin**  
**Primar,**



**Ref:** Schimbare regim de proprietate clădire și teren pentru Proiectul "Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilități"

**Stimate Domnule Primar,**

Cu referire la imobilele, clădire și teren, situate în strada Libertății din Municipiul Moinești, având numărul de inventar 1650006 și număr de carte funciară 3427, date în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău prin Hotărârea Consiliului Local Moinești nr.110/07.07.2017, având în vedere faptul că acestea se află în domeniul privat al UAT Municipiul Moinești și, ținând cont de adresa Direcției Generale Programul Operațional Regional, prin care se menționează ca drept real doar dreptul de administrare aferent proprietății publice, pentru ca investiția propusă în cadrul Proiectului "Infrastructură socială comunitară pentru persoane adulte cu dizabilități" să poată fi realizată, este necesară schimbarea regimului de proprietate, respectiv trecerea imobilelelor din domeniul privat al UAT Municipiul Moinești în domeniul public.

În consecință, în spiritul bunei colaborări de până acum, pentru a continua pregătirea și scrierea proiectului, vă adresăm rugămintea de a realiza demersurile necesare schimbării regimului de proprietate, precum și emiterea unei noi Hotărâri de Consiliu Local. Atașăm prezentei, în copie, adresa Direcției Generale Programul Operațional Regional, înregistrată la D.G.A.S.P.C Bacău cu nr.80515/16.08.2017.

Vă mulțumim pentru colaborare,

Cu respect,

**Director General,**

**Daniela TÎTARU**





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI  
FONDURILOR EUROPENE

DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL

Nr. /08.08.2017

Către: Daniela TITARU, Director General  
Directia Generala de asistenta sociala si protectia copilului Bacau

Ref: Solicitare informații apel P.O.R./8/8.1/8.3/B/1  
Grup vulnerabil: persoane cu dizabilitati

Stimata doamna,

În urma analizei solicitării dvs. nr. 74797/27.07.2017, transmisă pe e-mail la data de 28 iulie 2017, va informăm:

În GS, secțiunea „Eligibilitate” este formulat următorul criteriu de eligibilitate, astfel: „Dreptul de proprietate sau dreptul de administrare aferent proprietății publice asupra obiectului proiectului, la data depunerii cererii de finanțare, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale (așa cum reiese din documentele depuse).”

Criteriul de eligibilitate se referă la proprietate indiferent ca este proprietate publică sau privată. Doar dreptul de administrare este cel aferent proprietății publice. În aceste condiții, dacă proprietatea nu este publică, nu se va putea asigura eligibilitatea prin darea în administrare de la UAT, către DGASPC. În schimb parteneriatul cu UAT-ul proprietar al terenului va putea asigura eligibilitatea deoarece criteriul se va considera îndeplinit, dacă oricare dintre parteneri îl asigură.

Condițiile din Ghidul solicitantului nu contrazic articolele de lege pe care dvs. le-ați citat. În situația de față implementarea proiectului presupune efectuarea de lucrări de construire. Articolul 1 din „Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții”, prevede:

“(1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.”

În conformitate cu prevederile codului civil numai dreptul de administrare aferent proprietății publice este un drept real. Drepturile reale corespunzătoare proprietății private nu includ dreptul de administrare.

Cu stimă,

Valentin Cornilă,

Director General

**Regie**

inițiativă locală. Dezvoltare regională

www.infaregio.ro

Strada Apolodor nr. 17, Lătura Nord, Sector 5, București, ROMÂNIA, 050741 - RO,  
Tel.: +40 (0)71 211 1409. Fax: +40 (0)71 211 1630. info@mdrap.ro