

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Moinești a locuinței situată în strada Eremia Grigorescu, bl. D2, ap. 18, județul Bacău și stabilirea destinației de locuință socială

Consiliul Local al Municipiului Moinești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Raportul nr. 40652/17.11.2017 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Moinești;
- Expunerea de motive nr. 40654/17.11.2017 a Primarului Municipiului Moinești;
- adresa nr. 40471/16.11.2017 a Direcției de Asistență Socială Moinești;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 39 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul Comisiei juridică, de disciplină, de muncă, protecție socială, protecție copii, turism și sport, raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală și protecție mediu, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Moinești;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și „d” raportat la alin. (5) lit. „a” și alin. (6), lit. „a” pct. 17, art. 45 alin. (3), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Moinești a locuinței situată în strada Eremia Grigorescu, bl. D2, ap. 18, județul Bacău.

ART. 2 – Se stabilește destinația de locuință socială pentru unitatea locativă situată în strada Eremia Grigorescu, bl. D2, ap. 18, municipiul Moinești, județul Bacău.

ART. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul Fond Locativ, Direcția economică și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții.

ART. 4 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului municipiului Moinești, Compartimentului Fond Locativ, Direcției economice, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
JR. VALENTIN VIERU



AVIZAT PT. LEGALITATE:
SECRETAR,
JR. MARILENA DÎRLĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



PRIMAR

Nr. 40654/17.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

La *Proiectul de Hotărâre* privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Moinești a locuinței situată în str.Eremia Grigorescu, bl.D2, ap.18 județul Bacău și stabilirea destinației de locuință socială

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de Legea nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar administrării locuințelor din fondul locativ.

Închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea Locuinței nr.114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Locuința socială este acea locuință care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economic nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

În prezent, în patrimoniul localității există un număr de 156 de locuințe aparținând domeniului privat, inclusiv locuința situată în str.Eremia Grigorescu, bl.D2, ap.18.

Conform art.44 alin.(2) din Legea Locuinței nr.114/1996, nivelul chiriei pentru locuințele sociale nu poate depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

În același timp, art.39, cap.V din Legea Locuinței nr.114/1996, prevede că *Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrative teritoriale*, din acest motiv fiind necesar transferul acestui obiectiv în domeniul public.

Propunem astfel:

- Transferul din domeniul privat în domeniul public al municipiului Moinești a locuinței situată în str.Eremia Grigorescu, bl.D2, ap.18, județul Bacău;
- Stabilirea destinației de locuință socială pentru unitatea locativă situată în str.Eremia Grigorescu, bl.D2, ap.18, județul Bacău.

Ținând cont de cele expuse mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Moinești, proiectul de hotărâre în forma prezentată.





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



COMPARTIMENT FOND LOCATIV

e-mail: fondlocativ@moinesti.ro

Nr. 40652/17.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

La *Proiectul de Hotărâre* privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Moinești a locuinței situată în str.Eremia Grigorescu, bl.D2, ap.18, județul Bacău și stabilirea destinației de locuință socială

Conform art.20 alin.(3) din H.G.nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, *locuințele se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.*

Actualmente, în patrimonial localității există un număr de 156 de locuințe aparținând domeniului privat, inclusiv locuința situată în str.Eremia Grigorescu, bl.D2, ap.18.

Cu data de 01.03.2017 titulara contractului de închiriere pentru locuința de mai sus, a solicitat rezilierea acestuia.

Conform art.2 lit.c) din Legea Locuinței nr.114/1996, locuința socială este cea locuință care se atribuie cu chirie subvenționată unor personae sau familii, a căror situație economic nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Potrivit adresei nr. 40471/16.11.2017, Direcția de Asistență Socială Moinești aduce la cunoștință că în imobilul din str.Cpt.Zăgănescu, nr.18 locuiește din anul 2007 d-l Tătaru Ioan, în vârstă de 64 ani, pensionar pentru incapacitate de muncă cu grave probleme de sănătate.

Starea avansată de degradare a clădirii din str.Cpt.Zăgănescu, nr.14, faptul că la acest imobil este sistată furnizarea de utilități, impune găsirea unei soluții locative pentru d-l Tătaru Ioan.

Potrivit art.44 alin.(2) din Legea Locuinței nr.114/1996, nivelul chiriei pentru locuințele sociale nu poate depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Considerăm astfel oportună stabilirea destinației de **locuință socială** aparținând domeniului public a apartamentului situat în str.Eremia Grigorescu, bl.D2, ap.18.

Totodată, conform prevederilor art.39, cap.V din Legea Locuinței nr.114/1996, *Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrative teritoriale*, din acest motiv fiind necesar transferul acestui obiectiv în domeniul public.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
MĂDĂLINA CONSTANȚA ARMEANU

Comp. Fond Locativ,
Ing.Apronila Arseni



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



COMPARTIMENT FOND LOCATIV

e-mail: fondlocativ@moinesti.ro

Nr. 40559/16.11.2017

PROCES VERBAL

Încheiat în data de 16.11.2017 cu ocazia întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe în vederea închirierii

Prin adresa nr.40471/16.11.2017, Serviciul Asistență Socială din cadrul Direcției de Asistență Socială Moinești supune atenției Comisiei, următoarele aspecte ce solicită a fi analizate spre a se lua măsuri :

- Starea avansată de deteriorare a clădirii situată în str.Cpt.Zăgănescu, nr.18, municipiul Moinești, județul Bacău;
- Stabilirea începând cu data de 06.11.2017 a noului sediu pentru Direcția de Asistență Socială Moinești în imobilul situat în str.V.Alecsandri, nr.52, municipiul Moinești, județul Bacău;
- Sistarea furnizării utilităților în imobilul situat în str.Cpt.Zăgănescu, nr.18.

Conform adresei nr. 40471/16.11.2017 emisă de Direcția de Asistență Socială Moinești, în imobilul din str.Cpt.Zăgănescu, nr.18 locuiește din anul 2007 d-l Tătaru Ioan, în vârstă de 64 ani, pensionar pentru incapacitate de muncă cu grave probleme de sănătate.

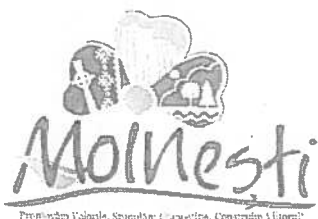
Considerăm astfel oportună stabilirea destinației de **locuință socială** aparținând domeniului public, a apartamentului situat în str.Eremia Grigorescu, bl.D2, ap.18 ca apoi să-i poată fi repartizată d-lui Tătaru Ioan.

Președinte: Mădălina Armeanu – administrator public

Membri: jr.Marilena Dîrlău – secretarul municipiului Moinești
Ing.Bogdan Petru Cehan – dir.ex.Direcția de Asistență Socială
Cons.juridic Florentina Ramona Porumboiu
Jr.Dorin Cristin Ifrim – șef serv.Ordine Publică
Ing.Apronila Arseni – consilier comp.Fond locativ
Prof. Ioan Nimerciag – consilier local
Prof. Ionel Purcaru – consilier local
Dr. Liliana Tincu – consilier local

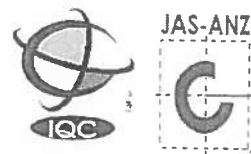
Secretar : Dorina Capătă Marcu - inspector comp.Fond locativ

CO



Președintele Județului, Șeful Județului, Comandantul Județului

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA
Str. Vasile Alecsandri, nr. 52, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234361011; 0234363111; 0756192213;
Fax:0234363111,e-mail: das@moinesti.ro
www.moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

SERVICIUL ASISTENTA SOCIALA

Nr.40471/16.11.2017

Catre,
UAT MUNICIPIUL MOINEȘTI
Compartiment Fond Locativ

Prin prezenta, aducem in atentie dumneavoastra situatia domnului Tataru Ion, domiciliat in municipiul Moinesti, strada Capitan Zaganescu nr.18:

Domnul TATARU ION, CNP [REDACTED], pensionar pentru incapacitate de munca cu grave probleme de sanatate, locuieste la adresa mentionata, din anul 2007, intr-o camera pentru situatii de urgenta. Acesta a fost informat ca solutia locativa oferita este una temporara si ca, pentru a beneficia de o locuinta sociala, trebuie sa intocmesca o documentatie pe care sa o depuna la Compartimentul Fond Locativ din cadrul UAT municipiul Moinesti.

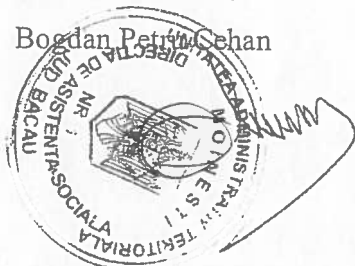
In anul 2007, domnul Tataru a depus documentatia necesara pentru a beneficia de o locuinta sociala, inregistrata cu nr. 16045/05.09.2007, inasa, pana in prezent, nu a beneficiat de o noua locuinta.

Avand in vedere faptul ca, urmare starii avansate de degradare, cladirea din strada Capitan Zaganescu nr. 18, urmeaza a fi dezafectata in scurt timp, se impune gasirea unei solutii locative pentru domnul Tataru Ion.

In acest context, va rugam sa analizati situatia expusa si sa identificati solutii de atribuire a unei locuinte domnului Tataru Ion, motivat de iminenta evacuare a acestuia din camera in care locuieste in prezent

Director executiv,

Bogdan Petru Șehan



Sef Servicu A. S.

Adela Fodor