



Nr.23099/ 21.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotarare pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea si desfasurarea licitatiilor in vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunurile proprietate privata apartinand Municipiului Moinesti

Asa cum este stipulat la art.108 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale decid, in conditiile legii, cu privire la modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate publica si privata, respectiv:

- darea in administrare;
- concesionarea;
- inchirierea;
- darea in folosinta gratuita institutiilor de utilitate publica;

De asemenea, conform prevederilor art.303 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ: ” Bunurile proprietate publica pot fi concesionate de catre unit țile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publica”.

Contractul de concesiune este acel contract încheiat în forma scris prin care o autoritate publica denumit concedent, transmite, pe o perioada determinata, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul si raspunderea sa, dreptul și obligatia de exploatare a unui bun proprietate publica, in schimbul unei redevente.”

Municipiul Moinesti are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate municipiului, fiind reprezentat, in acest sens, de catre primarul municipiului.

Avand in vedere cele mai sus mentionate, consideram oportun emiterea unui regulament pentru stabilirea concreta a procedurilor, documentelor, termenelor si responsabilitatilor in ceea ce priveste regimul administrativ, juridic si urbanistic de concesionare al bunurilor municipiului.

Prezentul regulament:

- reprezinta un raspuns la numeroasele solicitari primite din partea cetetanilor privitor la utilizarea terenurilor destinate constructiilor in conformitate cu cele mai noi prevederi legale;
- instituie un mecanism legal si unitar de folosirii acestor terenuri aflate in proprietatea autoritatilor locale;
- ia in considerare pastrarea calitatii vietii urbane prin ocrotirea ambientului natural existent;

- sprijina initiativele cu caracter economic si social;
- elimina posibilele susceptibilitati de tratament diferentiat intre solicitanti;
- sporeste eficienta actelor de administrare si asigura transparentei acestora;
- atrage venituri suplimentare si importante la bugetul local;

Prin aprobarea prezentului proiect de hotarare se propune abrogarea prevederilor Hotararii Consiliului Local al Municipiului Moinesti nr.76 / 21.05.2009 privind aprobarea regulamentului de organizare si desfasurare a licitatiilor in vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privata a mun.Moinesti si tarifelor minime de concesiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec.Gabriela P dureanu

SEF SERVICIU VENITURI,
Ec.Mihaela Duca



U A T MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județ Bacău, cod 605400,
Tel. 0234363680, TelVerde 0800800569
Fax 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro,
www.moinesti.ro,  municipiul moinesti oficial



Nr.23100/ 21.08.2020

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotarare pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea si desfasurarea licitatiilor in vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunurile proprietate privata apartinand Municipiului Moinesti

Unul dintre principiile fundamentale care sta la baza organizarii si functionarii unitatilor administrativ teritoriale il reprezinta principiul autonomiei locale.

Consiliul local Moinesti exercita atributii privind administrarea domeniului public i privat al municipiului Moinesti. In exercitarea atributiilor sale acesta hotaraste darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinta gratuit a bunurilor proprietate publica ale municipiului, a serviciilor publice de interes local, precum si vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosin gratuit sau închirierea bunurilor proprietate privat a acestuia, în condițiile legii.

Avand in vedere prevederile art. 302-331 si art.362 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57 /2019 privind Codul Administrativ precum si prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, propun spre analiza, dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Moinesti Regulamentul privind organizarea si desfasurarea licitatiilor in vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunurile proprietate privata apartinand municipiului Moinesti

Primar,
Jr.Valentin Vieru

