



COMPARTIMENT URBANISM

Nr. 1917/16 Ianuarie 2023

ANUNȚ

Privind consultarea asupra propunerilor preliminare – Plan Urbanistic Zonal: **“CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER – ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”**, str. Atelierelor nr. 6 (fost nr. 5) – DN2G, Municipiul Moinești.

Inițiator: S.C. VABUSEB S.R.L. prin PRO DEVELOPMENT S.R.L. BACĂU

Proiect nr. 16/2022 - faza P.U.Z., elaborat de S.C. Birou de arhitectură Gelu Tudorache S.R.L. Bacău

Având în vedere prevederile Ordinului nr.2701/2011 al ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism”, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Moinești, aprobat prin HCL nr.111/20.09.2012, **se inițiază consultarea publicului asupra propunerilor preliminare de Plan Urbanistic Zonal “Construire centru comercial cu parcări și organizare de șantier – accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, amplasare post trafo, branșamente la utilități”**, generat de imobilele (teren și construcții) situate în Municipiul Moinești, str. Atelierelor nr. 6 (fost nr. 5) – DN2G și de Regulamentul local de urbanism aferent PUG în vigoare.

Documentatia de urbanism este elaborată de **S.C. Birou de arhitectură Gelu Tudorache S.R.L. Bacău, Proiect nr. 16/2022 - faza P.U.Z.** Elaborarea documentației de urbanism a fost solicitată prin certificatul de urbanism nr. 106/16 iulie 2022 emis de UAT Moinești, și respectă prevederile Avizului de oportunitate nr. 1/36386/22 noiembrie 2022 emis de arhitectul-șef al municipiului Moinești.

Obiective si argumente

a) Funcțiunea dominantă a zonei:

Zona unități de producție. servicii. depozitare; A1 - subzona unităților productive. de servicii și depozitare.



- b) Categoria funcțională propusă prin P.U.Z.
Se propune reconversia funcțională a zonei, din subzona A1 - unități productive, de servicii și depozitare în zona IS - instituții publice și servicii, subzona IS.co – instituții comerciale.
- c) Indicatori urbanistici obligatorii:
 $POT_{max} = 60\%$
 $CUT_{max} = 1,20$.
- d) Se propune amplasarea unor construcții, cu funcțiunea de centru comercial pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare și de uz casnic. Accesul pietonal, al autoturismelor și pentru aprovizionare este prevăzut din strada Atelierelor, perpendicular pe axul străzii; aleile carosabile interioare asigură accesul auto la locurile de parcare pentru autoturisme; traseele pietonale vor fi separate de cele auto.

Documentația în format electronic este atașată prezentului anunț.

Publicul este invitat să consulte propunerile preliminare PUZ și să transmită observații și propuneri asupra documentațiilor, prin depunerea de adrese la registratura instituției: str. Vasile Alecsandri, nr.14, municipiul Moinesti, județul Bacău, prin fax - la nr. 0234/362845 sau prin e-mail: arhitectsef@moinesti.ro

Persoanele interesate pot formula observații până la data de 6 februarie 2023.

Metoda de informare: www.moinesti.ro> Urbanism>Documentatii de urbanism

Primar
Valentin VIERU



Arhitect-șef
Florin FLOREA