



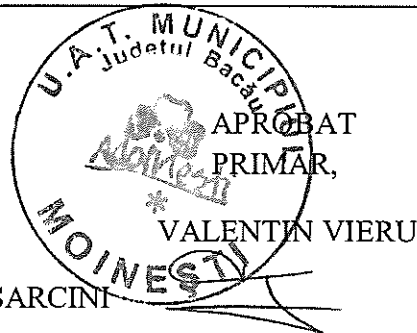
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod
605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

SERVICIUL INVESTIȚII, RECEPTII LUCRĂRI, DERULĂRI CONTRACTE

Nr. 11.071/... din 13.03.2018



CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de elaborare a proiectului tehnic, inclusiv asistenta tehnică din partea proiectantului, pentru obiectivul de investiții:

EXTINDERE SI MODERNIZARE CRESA "PRIMII PASI" MUN. MOINEȘTI.

1. PREZENTAREA GENERALA

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

EXTINDERE SI MODERNIZARE CRESA „PRIMII PASI”, MUNICIPIUL MOINEȘTI

1.2. Titularul investitiei.

UAT MOINEȘTI - Municipiul Moinesti, jud. Bacau.

1.3. Beneficiarul Investitiei

UAT MOINEȘTI - Municipiul Moinesti, jud. Bacau.

1.4. Amplasament

Str, Zorilor, nr.8, Mun. Moinesti

1.5. Faza de proiectare :

Studiu de Fezabilitate cu elemente DALI (obiect mixt).

1.6. Sursa de finantare.

Buget de stat finantare pe program PNDL.

Buget local – cofinantare.

2. SITUATIA ACTUALA

Imobilul, teren si constructie, in suprafata de 1931mp. apartine domeniului public al municipiului Moinesti, identificat prin carte funciara 65593.

Cladirea in care isi desfasoara activitatea cresa "Primii Pasi" ocupa o suprafata de cca. 375 mp, are un regim de inaltime S+P+1E, o suprafata construita desfasurata de cca. 750 mp.

Cladirea se incadreaza in dimensiunile perimetrare 31,9 x 15,10 m, se gaseste pe un teren aflat pe strada Zorilor nr. 50 .

Accesul rutier se poate face din strada Libertatii pe o alee carosabila catre blocurile C2 si 6M din str. Zorilor. Terenul pe care se afla cladirea in care isi desfasoara activitatea cresa "Primii Pasi" este imprejmuit, la Nord, Sud si Vest se invecineaza cu imobile sau cladiri private, iar la Est este marginit de artera publica rutiera si pietonala strada Zorilor.

Cladirea este racordata la utilitati publice precum energie electrica (joasa tensiune), gaze naturale, apa potabila si canalizare.

In urma controlului efectuat in luna decembrie 2017 reprezentantii D.S.P. BACAU au recomandat, prin p.v din 18.12.2017, cresterea sigurantei alimentatiei copiilor, asigurarea conditiilor igienico-sanitare si conditiilor de securitate a acestora.

3. SITUATIA PROPUSA.

Pentru ca obiectivul de invatamant " Cresa Primii Pasi si Gradinita" sa asigure cresterea sigurantei alimentatiei copiilor, asigurarea conditiilor igienico-sanitare si conditiilor de securitate a acestora trebuie realizate urmatoarele lucrari:

- Amenajarea unui spatiu de primire la intrarea in cresa (intrarea de pe fatada Vest) si reamenajarea zonei de primire filtru copii.
- Reamplasarea cabinetului medical si a izolatorului de la parter la etajul I.
- Crearea unui spatiu separat pentru legume in magazia de alimente si respectiv pentru magazia de materiale igienico-sanitare.
- Compartimentarea zonei de calcatorie prin amenajarea de spatiu pentru rufe curate-calcate.
- Reamenajarea zonei de la vestiarele personalului cresei si instalarea unui dus flexibil in apropierea vestiarelor.
- Reamenajarea si recompartimentarea spalatorie prin recompartimentarea zonei de spalat si uscat rufe.
- Reamenajarea si recompartimentarea baii pentru copii in conformitate cu cerintele legale in vigoare; completarea si inlocuirea instalatiilor sanitare.
- Realizarea unui sistem de evacuare in caz de incendiu si alte situatii de urgenta adecvat pentru copii cu varsta cuprinsa in 6 luni si 4 ani.
- Amenajarea si dotarea salilor de clasa conform cerintelor de educatie anteprescolara; dotarea dormitorului a salii de mese si a salii de joaca cu ferestre cu oberlichturi; schimbarea mastilor de calorifer.
- Amenajarea si dotarea unui spatiu de joaca in aer liber adecvat pentru copiii cu varsta cuprinsa intre 6 luni si 4 ani delimitat cu gardut de securitate.
- Amenajarea si dotarea unui spatiu pentru consiliere parinti.

- Reamenajarea spatiului pentru materiale.
- Reamenajarea biroului magazionerului.
- Realizarea masurilor recomandate in cuprinsul auditului energetic.
- Asigurarea unui acces direct (decomandat) in fiecare sala de clasa de la parter.

DOTARI

- Dulap blat inox pentru vasele in care se prepara mancarea.
- Masa de lucru inox.
- Aragaz (in vederea celui existent).
- Hota (in vederea inlocuirii celei existente).
- Vas de inox pentru cloraminat vesela si recipiente care asigura cloraminarea pentru olite.
- Centrala termica noua dimensionata corespunzator..
- Dulap pentru vesela din bucataria dietetica.
- Vestiare pentru haine de strada (pentru bucatarese si pentru personalul medical).
- Dulapuri pentru materiale igienico-sanitare.
- Mobilier pentru salile de clasa.
- Mobilier/mese pentru schimbarea copiilor de varsta anteprescolara.
- Covoare pentru spatiul de joaca pentru copii.
- Masina de spalat rufe.
- Cada pentru baie.
- Jaluzele verticale.
- 2 computere.
- Materiale didactice si jucarii adecvate varstei.
- Camere de supraveghere.
- Interfon.

La refacerea functionalului cladirilor va tine cont de recomandarile expertizei si masurile impuse de Scenariul de Securitate la Incendiu si va fi discutat impreuna cu beneficiarul direct al investitiei ,conducerea unitatii de invatamant.

Lista dotarilor se va analiza cu educatorii de specialitate ,astfel incat acestea sa corespunda nevoilor actuale si sa se incadreze in bugetul dedicat, aprobat prin contractul de finantare;

Proiectantul va aduce la cunostinta beneficiarului, prin informare scrisa ,orice problema ,impediment aparut pe durata derularii lucrarilor de proiectare ,astfel incat de comun accord si in timp util

4. LIVRABILELE PROIECTULUI

- **Expertiza tehnica** – cladirea are peste 40 de ani vachime si nu exista in arhiva UAT Moinesti o documentatie tehnica de proiectare si executie; se impune expertizarea cladirii pentru a constata daca structura cladirii raspunde cerintei de rezistenta si stabilitate, avand in vedere intentia de extindere a cladirii si recompartimentarea unor spatii.

- **Expertiza tehnica a instalatiilor** – pentru a determina starea tehnica a instalatiilor existente in cladire.

-**Studiu Geotehnic +Referat intocmit si semnat de verificator atestat pentru cerinta Af**

-**Studiu Topografic**

- **Audit energetic** – legislatia in vigoare impune ca anterior executarii lucrarilor de interventie sa se stabileasca masuri pentru reducerea consumurilor energetice si cresterea eficientei energetice, masuri recomandate de un auditor energetic in auditul energetic.

- **Documentatii pentru obtinerea avizelor (conform CU)**

-**Documentatie tehnico –economica - SF cu elemente de DALI**

- **Devizul general , devizele pe obiect**

- **Graficul de planificare in timp al activitatilor de proiectare.**

- **Graficul general de realizare a investitie**

@Continutul cadru al etapelor de proiectare mentionate va respecta cerintele legislatiei in vigoare, Hotararea Guvernului nr 907/2016, conform anexelor specifice (anexa 4, 5,6,7,8) si Legea 50 /1991 cu actualizarile si completarile ulterioare.

@ *documentatia va raspunde cerintelor din grila de verificare din Ghidul solicitantului Axa prioritara 10, prioritate de investitie 10.1;POR 2014-2020.*

@ *se vor prezenta minim doua optiuni tehnico-economice*

@*costurile estimate pentru realizarea investitiei vor lua in condiderare costurile unor investitii similare , standarde de cost pentru investitii similare ;se vor evalua si costurile pentru masurile de securitate la incendiu ;*

Prestatorul va depune documentatiile la autoritatile care emit avize sau autorizatii, va raspunde la clarificari si va revizui documentatia daca autoritatea emitenta a avizului solicita acest lucru si livreaza catre beneficiar avizele obtinute.

Costul taxelor aferente avizelor va fi suportat de catre titularul UAT Moinesti

VI. DURATA DE EXECUTIE A SERVICIULUI DE PROIECTARE

30 de zile, de la data semnarii contractului.

VII. VALOAREA ESTIMATA A SERVICIILOR DE PROIECTARE

24.000 ,00 lei (fara TVA).

VIII . ALTE CERINTE

1.Prestatorul serviciului de proiectare va aduce la cunostinta Autoritatii Contractante ,in scris,orice neconcordanta ,neclaritate ,neconformitate sesizata si care ar putea prejudicia continuarea sau realizarea proiectului ;

In cel mai scurt timp si de comun acord cu Autoritatea Contractanta se va stabili solutia care va asigura continuarea proiectului.

2. in propunerea tehnica se va descrie momentul in care este necesara interventia expertilor certificati de catre organisme abilitate ,conform prevederilor legale incidente (Legea 10/1995;Legea 372/2005,s.a) domeniului in cauza si modul in care operatorul economic ofertant isi asigura accesul la serviciile acestora :

a) surse proprii – situatie in care se vor prezenta persoanele in cauza

b) externalizare – situatie in care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate pentru obtinerea serviciilor

3. Documentatiile tehnice se vor întocmi în limba romana, in 2 (doua) exemplare pe suport de hartie si 2 (doua) exemplare in format electronic

Studiul de fezabilitate (SF) cu elemente de DALI va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. . /dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

IX. REFERINTE -Anexe

-Certificatul de urbanism

-Tema de proiectare

VERIFICAT,

Sef Serviciu Investitii

ing. Artemiza Sandu

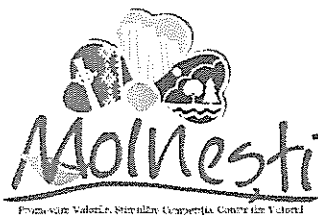


INTOCMIT,

ing. Constantin Arhip

Data 07.03.2018





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

MUNICIPIUL MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 60540

Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;

Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro



JAS-ANZ



ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789

ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147

OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

www.moinesti.ro

SERVICIUL INVESTITII RECEPTII LUCRARI DERULARI CONTRACTE

Nr. 9608 / 1.03.2018



TEMĂ DE PROIECTARE

EXTINDERE SI MODERNIZARE CRESA „ PRIMII PASI” MUNICIPIUL MOINESTI

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții **EXTINDERE SI MODERNIZARE CRESA „ PRIMII PASI,, MUNICIPIUL MOINESTI**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
UAT MOINEȘTI
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) :-
- 1.4. Beneficiarul investiției
UAT MOINEȘTI
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare
Serviciul IRLDC – UAT Moinesti
- 1.6. Fază de proiectare :

Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI (obiectiv mixt)

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul ,teren si constructie, in suptafata de 1931 mp, apartine domeniului public al municipiului Moinesti , identificat prin carte funciara nr. 65593.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Cladirea in care isi desfasoara activitatea cresa si gradinita ocupa o suprafata de cca. 375 mp, are un regim de inaltime S+P+1E, o suprafata construita desfasurata de cca. 750 mp.

Cladirea se incadreaza in dimensiunile perimetrare 31,9 x 15,10 m, amplasata pe terenul situat pe strada Zorilor, nr. 50 .

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul rutier se poate face din strada Libertatii pe o alee carosabila catre blocurile C2 si 6M din str. Zorilor.

Terenul pe care se afla cladirea este imprejmuit, la Nord, Sud si Vest se invecineaza cu imobile sau cladiri private, iar la Est este marginit de artera publica rutiera si pietonala strada Zorilor.

c) surse de poluare existente in zonă - nu este cazul;

d) particularități de relief: terenul este in panta usoara descendenta pe directia Nord-Vest — Sud-Est;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Cladirea este racordata la utilitati publice precum energie electrica (joasa tensiune), gaze naturale, apa potabila si canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; se preconizeaza necesitatea relocarii punctelor de masurara pentru alimentarea cu energie electrica si gaze naturale, aflate pe latura de Nord a cladirii , zona pe care se intentioneaza realizarea unei extinderi

g) posibile obligații de servitute; - nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; - nu este cazul:

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție. nu este cazul:

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- obiectivul de investitii propus va functiona ca spatiu pentru cresa "Primii pasi" si gradinita cu program normal „Ghiocelul”, pastrand aceleasi functiuni ca si pana in prezent.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- se intentioneaza cresterea suprafetei construite desfasurata cu aproximativ 60 mp ; 30 mp pentru spatiu de primire la intrarea de pe fatada Vest si grupuri sanitare, parter si 30 mp pentru cabinet medical si grupuri sanitare , la etaj;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- Amenajarea unui spatiu de primire la intrarea in cresa (intrarea de pe fatada Vest) si reamenajarea zonei de primire filtru copii.

- Reamplasarea cabinetului medical si a izolatorului de la parter la etajul I.
- Crearea unui spatiu separat pentru legume in magazia de alimente si respectiv pentru magazia de materiale igienico-sanitare.
- Compartimentarea zonei de calcatorie prin amenajarea de spatiu pentru rufe curate-calcate.
- Reamenajarea zonei de la vestiarele personalului cresei si instalarea unui dus flexibil in apropierea vestiarelor.
- Reamenajarea si recompartimentarea spalatorie prin recompartimentarea zonei de spalat si uscat rufe.
- Reamenajarea si recompartimentarea baii pentru copii in conformitate cu cerintele legale in vigoare; completarea si inlocuirea instalatiilor sanitare.
- Realizarea unui sistem de evacuare in caz de incendiu si alte situatii de urgenta
- Amenajarea si dotarea salilor de clasa conform cerintelor de educatie , dotarea dormitorului ,a salii de mese si a salilor de joaca cu ferestre cu oberlichturi; schimbarea mastilor de calorifer.
- Amenajarea si dotarea spatiilor de joaca in aer liber
- Amenajarea si dotarea unui spatiu pentru consiliere parinti.
- Reamenajarea spatiului pentru materiale.
- Reamenajarea biroului inmagazinerului.
- Realizarea masurilor recomandate in cuprinsul auditului energetic.
- Asigurarea unui acces direct (decomandat) in fiecare sala de clasa de la parter.

DOTARI

- Dulap blat inox pentru vasele in care se prepara mancarea.
- Masa de lucru inox.
- Aragaz (in vederea celui existent).
- Hota (in vederea inlocuirii celei existente).
- Vas de inox pentru cloraminat vesela si recipiente care asigura cloraminarea pentru olite.
- Centrala termica noua
- Dulap pentru vesela din bucataria dietetica.
- Vestiare pentru haine de strada (pentru bucatarese si pentru personalul medical).
- Dulapuri pentru materiale igienico-sanitare.
- Mobilier/mese pentru schimbarea copiilor de varsta anteprescolara
- Mobilier pentru salile de clasa
- Covoare in spatile de joaca pentru copii.
- Masina de spalat rufe.
- Cada pentru baie.
- Jaluzele verticale.
- 2 computere.
- Materiale didactice si jucarii adecvate varstei
- Camere de supraveghere
- Interfon

d) număr estimat de utilizatori; 110 (35 cresa +75 gradinita)

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: 25 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; normelor de funcționare pentru creșe și grădinițe

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului; nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului :

- **Expertiza tehnică** - clădirea are peste 40 de ani vechime și nu există în arhiva UAT Moinesti o documentație tehnică de proiectare și execuție ; se impune expertizarea clădirii pentru a constata dacă structura clădirii răspunde cerinței de rezistență și stabilitate și având în vedere intenția de extindere a clădirii și reconfigurarea unor spații.

- **Expertiza tehnică a instalațiilor** – pentru a determina starea tehnică a instalațiilor existente în clădire

- **Audit Energetic** - legislația în vigoare impune ca anterior execuției lucrărilor de intervenție să se stabilească măsuri pentru reducerea consumurilor energetice și creșterea eficienței energetice , măsuri recomandate de un auditor energetic în auditul energetic.

Soluțiile tehnice constructive prezentate în expertiza tehnică a structurii de rezistență, expertiza tehnică a instalațiilor și auditul energetic vor fi preluate ,dezvoltate și evaluate în documentația tehnico - economică Studiu de fezabilitate cu elemente DALI.

@ Continutul cadru al etapei de proiectare “Studiu de fezabilitate cu elemente DALI “ va respecta legislația în vigoare, Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

2.5. Cadrul legislativ aplicabil :

-LEGEA 50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare

-LEGEA 350/2001 –privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare

- Legea 10 /1995/ - privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare

-Legea nr.163/2016 –pentru modificarea și completarea legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții

- HG nr.343/18.05.2017- pentru modificarea HG nr273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora-actualizată

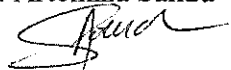
-Hotărârea nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico -economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .

- Legea securității și sănătății în muncă – 319/2006;

- HG 1425/2006 – Aprobarea normelor metodologice la legea 319/2006; modificată de HG 955/2010;

- Legea pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului (legea 265/2006) cu modificările și completările ulterioare

Verificat ,
Sef Serviciu Investitii ,
ing.. Artemiza Sandu



Intocmit,
ing. Constantin Arhip



Data : 23.02.2018



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod
605400

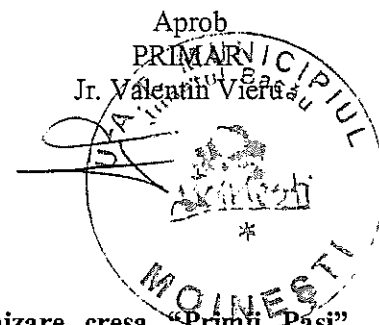
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340:



BIROUL PROIECTE, IT, STRATEGII DE DEZVOLTARE SI PROMOVARE

Nr. 9301 / 136.02.2018

NOTĂ CONCEPTUALĂ



1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Extindere si modernizare cresa "Primii Pași" Moinesti.**
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Moinesti
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
 - 1.4. Beneficiarul investiției: UAT Moinesti

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale;
In urma unui control efectuat de DSP Bacau, prin procesul verbal 1/20.12.2017 au fost facute unele constatari referitoare la siguranta alimentatiei copiilor, asigurarea conditiilor igienico-sanitare si de securitate a acestora, asigurarea conditiilor de desfasurare a activitatilor educative specifice si incadrarea in normele de functionare
 - b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;
Prin interventiile preconizate se urmareste ameliorarea sigurantei alimentare a copiilor, imbunatatirea conditiilor igienico-sanitare si de securitate a acestora, imbunatatirea conditiilor de desfasurare a activitatilor educative specifice.
 - c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.
In cazul nerealizarii interventiilor preconizate se vor mentine actualele deficiente constatate in urma controlului si riscurile legate de sanatatea, siguranta si evolutia copiilor.

 - 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.
Cresa "Primii Pași" este singura unitate de invatamant ante-prescolar din municipiul Moinesti.La parter functioneaza gradinita cu program normal "Ghiocel" existand inca 4 unitati de invatamant prescolar in localitate.

 - 2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.
Prin Strategia Locala de Dezvoltare Durabila a municipiului Moinesti pentru perioada 2014 – 2020 se preconizeaza modernizarea unitatilor de invatamant din localitate prin extinderea, reabilitarea si dotarea acestora.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții – nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.

Prin realizarea intervențiilor se urmărește îmbunătățirea condițiilor asigurate copiilor de vârstă anteprescolară din punct de vedere alimentar, sanitar, educational și al securității.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Se estimează ca lucrările de intervenție se vor ridica la cca. 700.000 de lei la care se adaugă costul dotărilor suplimentare sau a celor ce urmează a înlocui dotări existente.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Se estimează ca pentru realizarea studiilor de teren, a expertizelor tehnice, a auditului energetic și documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenție și pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege sunt necesari cca. 30.000 de lei (inclusiv TVA).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).

Pentru finanțarea cheltuielilor estimate este identificată ca sursă Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Clădirea în care își desfășoară activitatea creșa "Primii Pași" aparține domeniului public al municipiului Moinesti (poziția 346 din Inventarul Bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Moinesti – Anexa 7 la HG 1347/2001.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Clădirea în care își desfășoară activitatea creșa "Primii Pași" ocupă o suprafață de cca. 375 mp, are un regim de înălțime S+P+1E, o suprafață construită desfășurată de cca. 750 mp. Clădirea care se încadrează în dimensiunile perimetrice 31,9 x 15,10 m, se găsește pe un teren aflat pe strada Zorilor nr. 50 aflat în proprietatea UAT Moinesti.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul rutier se poate face din strada Libertății pe o alee carosabilă către blocurile C2 și 6M din str. Zorilor. Terenul pe care se află clădirea în care își desfășoară activitatea creșa "Primii Pași" este împrejmuit, la Nord și Vest se învecinează cu imobile sau clădiri private, la Sud este marginit de o cale de acces public pietonală. iar la Est este marginit de artera publică rutieră și pietonală – strada Zorilor.

c) surse de poluare existente în zonă – nu este cazul;

d) particularități de relief - *terenul este în panta usoară descendentă pe direcția Nord-Vest – Sud-Est;*

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților - *clădirea este racordată la utilități publice precum energie electrică (joasă tensiune), gaze naturale, apă potabilă și canalizare.*

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Prin măsurile de intervenție se preconizează necesitatea relocării punctelor de măsurare pentru alimentarea cu energie electrică și pentru cea cu gaze naturale, aflate pe latura de Nord a clădirii într-o zonă pe care se intenționează realizarea unei extinderi.

g) posibile obligații de servitute – *nu este cazul;*

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz – *nu este cazul*

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – *nu este cazul*

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul de investiții propus va funcționa ca spațiu pentru creșă "Primii Pași" și grădiniță cu program normal "Ghiocel, pastrand aceleași funcțiuni ca și până în prezent.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate - *se preconizează creșterea suprafeței construite cu cca. 30 mp (pentru spațiu de primire la intrarea de pe fatada Vest și grupuri sanitare la parter), și cu cca. 60 mp a suprafeței construite desfasurată).*

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse – *este estimată o durată de funcționare de 25 de ani*

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

În conformitate cu adresa nr. 246/3.01.2018 a Administratorului public al municipiului Moinești nevoile funcționale specifice sunt:

1. *Amenajarea unui spațiu de primire la intrarea în creșă (intrarea de pe fatada Vest) și reamenajarea zonei de primire filtru copii.*

2. *Reamplasarea cabinetului medical și a izolatorului de la parter la etajul I.*

3. *Crearea câte unui spațiu separat pentru legume în magazia de alimente și respectiv pentru magazia de materiale igienico-sanitare.*

4. *Compartimentarea zonei de calcătorie prin amenajarea de spațiu pentru rufe curate-calcate.*

5. *Reamenajarea zonei de la vestiarele personalului creșei și instalarea unui dus flexibil în apropierea vestiarelor.*

6. *Reamenajarea și recompartimentarea în spălătorie prin recompartimentarea zonei de spălat și uscat rufe.*

7. *Reamenajarea și recompartimentarea în baie pentru copii în conformitate cu cerințele legale în vigoare; completarea și înlocuirea instalațiilor sanitare.*

8. *Realizarea unui sistem de evacuare în caz de incendiu și alte situații de urgență adecvat pentru copii cu vârsta cuprinsă în 6 luni și 4 ani.*

9. *Amenajarea și dotarea salilor de clasă conform cerințelor de educație anteprescolară; dotarea dormitorului a salii de mese și a salii de joacă cu ferestre cu oberlichturi; schimbarea mastilor de calorifer.*

10. *Amenajarea și dotarea unui spațiu de joacă în aer liber adecvat pentru copiii cu vârsta cuprinsă între 6 luni și 4 ani delimitat cu gard de securitate.*

11. *Amenajarea și dotarea unui spațiu pentru consiliere părinți.*

12. *Reamenajarea spațiului pentru materiale.*

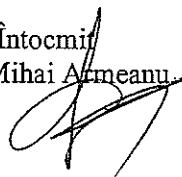
13. Reamenajarea biroului magazionerului.
14. Realizarea masurilor recomandate in cuprinsul auditului energetic.
15. Asigurarea unui acces direct (decomandat) in fiecare sala de clasa de la parter.
16. Dotarea unitatii cu:
 - 16.1 Dulap blat inox pentru vasele in care se prepara mancarea.
 - 16.2 Masa de lucru inox.
 - 16.3 Aragaz (in vederea inlocuirii celui existent).
 - 16.4 Hota (in vederea inlocuirii celei existente).
 - 16.5 Vas de inox pentru cloraminat vesela si recipiente care asigura cloraminarea pentru 35 de olite.
 - 16.6 Centrala termica (in vederea inlocuirii celei existente).
 - 16.7 Dulap pentru vesela din bucataria dietetica.
 - 16.8 4 vestiare pentru haine de strada (pentru bucatarese si pentru personalul medical).
 - 16.9 Dulapuri pentru materiale igienico-sanitare
 - 16.10 Mobilier/mese pentru schimbarea copiilor de varsta anteprescolara.
 - 16.11 Covor pentru exterior in spatiul de joaca pentru copii.
 - 16.12. Masina de spalat rufe.
 - 16.13. Cada pentru baie.
 - 16.14. Jaluzele verticale.
 - 16.15. 2 computere
 - 16.16. Materiale didactice si jucarii adecvate varstei
 - 16.17. Camere de supraveghere la intrarea in cresa si in zona parterului (inclusiv montarea)
 - 16.18. Interfon (inclusiv montarea)

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții - *nu este cazul*
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
Cladirea are peste 40 de ani vechime. Nu exista in posesia UAT Moinești documentatie tehnica de proiectare sau executie ceea ce impune expertizarea cladirii din punct de vedere tehnic si al instalatiilor. De asemenea legislatia actuala impune ca anterior executiei lucrarilor de interventie sa se stabileasca masuri pentru scaderea consumurilor energetice, masuri care pot fi stabilite de catre un expert in urma elaborarii unui audit energetic.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate – *nu este cazul.*

Data:
18.01.2018

Întocmit
ing. Mihai Armeanu



ROMANIA

JUDETUL BACAU

PRIMARIA MUNICIPIULUI MOINESTI
[autoritatea administratiei publice emitente]

Nr. 9824 din 12.03.2018.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 38 din 12 MARTIE 2018

In scopul:

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DE
INVESTITII "EXTINDERE SI MODERNIZARE CRESA <<PRIMII PASI>>
MUNICIPIUL MOINESTI - FAZA D.A.L.I."

Ca urmare a Cererii adresate de _____ UAT MOINESTI

cu sediul in judetul _____ BACAU _____, municipiul _____ MOINESTI
satul _____, cod postal 605400, strada _____ VASILE ALECSANDRI
nr. 14, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, telefon 0234363680, fax _____
e-mail _____, inregistrata la nr. 9824, din 02/03/2018
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul _____ BACAU
municipiul _____ MOINESTI _____, satul _____
cod postal 605400 strada _____ ZORILOR _____, nr. _____, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____
sau identificat prin extras din planul cadastral pe ortofotoplan

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. _____ 59/2000 _____, faza _____ PUG
aprobata prin Hotararea Consiliului _____ local MOINESTI _____ nr. _____ 68/30.09.2003

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele (teren + cladire cresa) sunt situate in intravilanul municipiului Moinesti, apartin domeniului
public al municipiului Moinesti conform HG nr. 1347/27.12.2001, Anexa nr. 7/27.12.2001 la HG
1347/2001, HCL nr. 19/28.02.2005, se afla in administrarea Consiliului Local Moinesti;
CF 65593; S t =1931 mp.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren avand categoria de folosinta "curti-constructii", situat in subzona ISI, din U.T.R. 8 conform
P.U.G./2003

3. REGIMUL TEHNIC

UTR Nr. 8 - CARTIERUL OSOI

Funcțiunea dominantă este cea de locuire, cu gospodării de tip rural în mare parte și mai puțin de tip urban, cu regim de înălțime parter.

Utilizări permise:

- locuințe individuale de tip urban în subzonele Lm8u, cu regim de înălțime minim P+1, P+M
- locuințe colective în subzona Lb8, cu regim de înălțime P+3, P+4
- construcții și amenajări de orice fel ce au drept scop limitarea riscurilor naturale pentru subzonele Pazy (lucrări hidrotehnice, lucrări de combatere a eroziunii)
- funcțiuni complementare ca servicii, comerț, dotări social - culturale, (gradiniță, bibliotecă cartier)
- funcțiuni compatibile ca: unități de mică producție, nepoluante și care nu necesită un volum mare de transport

Utilizări permise cu condiții:

- pentru zona Lb8 se vor autoriza construcții numai după întocmirea unui PUZ și aprobarea

Utilizări interzise:

- locuințe cu un regim de înălțime altul decât cel stabilit pentru fiecare subzonă;
- locuințe pe parcele necorespunzătoare atât ca suprafață cât și ca front la stradă
 - unități de producție industrială poluantă
 - construirea în zonele de protecție propuse

Indici de control: POT=20,0/5, CUT=0,25.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

Obținerea autorizației de construire pentru obiectivul de investiții "Extindere și modernizare Cresă <<Primii pași>>, municipiul Moinești - faza D.A.L.I."

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU str. Oituz nr. 23

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresă)
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor - cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

DUPĂ PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGAȚIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ÎN VEDEREA EVALUARII ÎNȚIALE A INVESTIȚIEI ȘI STABILIRII NECESITĂȚII EVALUARII EFECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. ÎN URMA EVALUARII ÎNȚIALE A INVESTIȚIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI STABILEȘTE NECESITATEA EVALUARII EFECTELOR INVESTIȚIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGAȚIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT ADMINISTRAȚIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE, DUPĂ EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULĂRII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTIȚIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNȚĂ LA ÎNTENȚIA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, ACESTA ARE OBLIGAȚIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITĂȚII ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE COMPETENTE

urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata):

c) documentatia tehnica -- D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie)

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize si acorduri:
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectie civila sanatatea populatiei

d.3) avize si acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

ACORD I.S.C.
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

STUDIU GEOLOGIC CU REFERAT VERIFICATOR PROIECTE CERINTA Af
EXPERTIZA TEHNICA
RAPORT DE AUDIT ENERGETIC

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):
.....
.....
.....

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administrative publice emitente,
PRIMAR, VIERU VALENTIN
(functia, numele, prenumele si semnatura)



Secretar general/Secretar,

DARLEU MARILENA

(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef*

GHERVAN CATALIN

(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de 25 lei conform chitantei nr. scutit tx. din ++

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de 18.03.2018.

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, un alt Certificat de urbanism.

*Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,*

.....
(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

.....
(numele, prenumele si semnatura)

*Arhitect-sef**

.....
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.