

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



JAS-ANZ

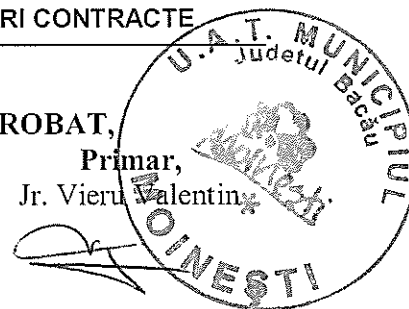


ISO 9001/ROU/QMS/JAS - C 0017/0789
ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

SERVICIUL INVESTITII, RECEPTII LUCRARI SI DERULARI CONTRACTE

Nr. 8547 / 20.02 2018

APROBAT,
Primar,
Jr. Vieru Valentin



CAIET DE SARCINI

privind achizitia serviciului de proiectare pentru întocmirea documentatie tehnico-economice
” Lucrari tehnico-edilitare și sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii
**LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, JUD. BACĂU, MUNICIPIUL
MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, 52 U.L. ,REGIM DE INALTIME S+P+3E+M”**

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investitiei

“Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii - Locuințe pentru tineri destinate închirierii, jud. Bacău, municipiul Moinești, str. Tristan Tzara, 52 u.l ,regim de inaltime S+P+3E+M”

1.2. Titularul investitiei

Unitatea Administrativ Teritoriala ,Municipiul Moinesti

1.3. Beneficiarul investitiei

Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Moinesti

1.4. Amplasament

Strada Tristan Tzara, nr. 1, municipiul Moinesti, judetul Bacau

1.5. Faza

Studiu de fezabilitate (SF)

2. SITUATIA EXISTENTA

Obiectivul Locuințe pentru tineri, destinate închirierii cu amplasamentul pe strada Tristan Tzara ,nr.1 are următoarele caracteristici:

- Număr de locuințe pe total ansamblu: 52 u.l.;
- Suprafață totală a terenului: 3.596 mp;
- Suprafața construită totală a ansamblului de locuințe: 737,00 mp. (două tronsoane, fiecare cu suprafața construită de 368,50 mp) ;
- Suprafața destinată lucrărilor tehnico-edilitare și de sistematizare: **2859,00 mp**
- Regim de înălțime: S+P+3E+M.

3. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPU

Având în vedere numărul solicitărilor de locuințe formulate de persoanele tinere care își desfășoară activitatea pe raza municipiului Moinești , a rezultat necesitatea și oportunitatea construirii de locuințe pentru tineri ,destinate închirierii.

UAT Moinești a înaintat către Agentia Nationala a Locuintei solicitarea pentru finanțare a unui număr de 52 unitati locative și a obținut finanțarea necesara.

Conform prevederilor HGR nr. 251/2016 din 6 aprilie 2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, autoritatea administratiei publice locale are responsabilitatea sa asigure de la bugetul local costul pentru proiectarea și execuția lucrărilor de dotare tehnico-edilitara și a lucrărilor de sistematizare a perimetrului aferent construcției ANL.

4. CONTINUTUL PROIECTULUI

Studiul de fezabilitate, se va întocmi respectand prevederile legale in vigoare ,respectiv Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și continutul - cadru al documentatiilor tehnico -economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice .

@Continutul cadru al studiului de fezabilitate se va adapta avand în vedere specificul și complexitatea obiectivului de investitii propus !

Documentatia trebuie sa cuprinda solutiile tehnice pentru lucrarile ce trebuie executate astfel incat blocurile de locuinte nou construite sa poata fi racordate la retelele de utilitati și pentru lucrarile de sistematizare a amplasamentului astfel incat sa fie asigurat accesul locatarilor .

Proiectul va cuprinde și va dezvolta urmatoarele pachete de lucrari :

- **alimentarea cu energie electrica** - racordare la RED a obiectivului; racordarea se face in baza avizului tehnic de racordare emis de catre operatorul de retea , pentru una din variantele prezentate in **studiul de solute**, solicitat de beneficiar operatorului de retea;

- **alimentarea cu apă potabilă** - prin bransament la rețeaua existentă în zonă, in baza avizului emis de operatorul de retea Compania Regionala de Apa Bacau.

-**alimentarea cu gaze naturale a celor doua blocuri** – pe taxa de racordare ,in baza avizului de racordare emis de operatorul de retea ;

- **evacuarea apelor uzate** - prin cuplare la rețeaua de canalizare existentă în zonă , tinand cont de avizul de branșare/racordare emis de operatorul de rețea Compania Regionala de Apă Bacău.

- **acces la rețeaua de telecomunicații** - se va efectua de la rețelele subterane existente in zona , tinand cont de avizul emis de operatorul de rețea .

- **iluminat stradal:** va trata solutiile tehnice de echiparea aleilor de acces pietonal cu stâlpi de iluminat pietonali și realizarea instalației de alimentare cu energie electrica de la rețeaua din zona.

- **lucrările de sistematizare a perimetrului destinat construcției ANL:**

- accesul locatarilor catre cele două tronsoane ale ansamblului de locuit ,din strada Tristan Tzara dar si a locatarilor din blocul de locuinte nr.3

- accesul autoutilitarelor (masina de gunoi,pompieri,salvare ,etc.),daca amplasamentul permite

- amenajarea trotuarului de garda ,perimetral tronsoanelor de bloc

- amenajarea intersectiei /racordul cu strada

- asigurarea scurgerii apelor pluviale

- amenajarea spatiilor verzi

- aducerea la starea initiala a zonelor afectate de lucrari

@ solutiile tehnice propuse pentru dotarea tehnico-edilitara vor respecta cerintele si traseele mentionate in avizele emise de posesorii de rețele de utilitati !

5.LIVRABILELE PROIECTULUI

-Documentatii tehnice pentru obtinerea avizelor (conform CU)

- Studiul topografic ,vizat de care Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

- Documentatie tehnico – economica ,faza Studiu de Fezabilitate (piese scrise si desenate)

- Graficul de executie al contractului de proiectare

- Graficul de executie a investitiei

-Indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie

- Devizul general si devizele pe obiect

6.TERMENUL DE FINALIZARE A SERVICIILOR DE PROIECTARE

Termenul de finalizare : **60 zile,**

de la data transmiterii solutiilor tehnice pentru racordarea la rețeaua de gaze si rețeaua electrica

7.VALOAREA ESTIMATA A SERVICIULUI DE PROIECTARE

Valoarea estimata a serviciilor de proiectare este de **20.000,00** lei (fara TVA),

8. REFERINTE

8.1 Anexe

- Certificatul de urbanism
- Tema de proiectare

8.2 Documentatii

- Studiul geotehnic
- Proiectul tehnic "Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, 2 tronsoane ,52 ul " ,proiect nr.6/GCP/2017,intocmit de SC Grup Consult Proiect SRL
- studiul de solutie pentru alimentarea cu energie electrica si avizul de racordare
- avizul tehnic de racordare la reseaua de gaze

@ documentatiile vor fi puse la dispozitie de beneficiar , la solicitarea prestatorului de servicii

9.Alte cerinte

- Documentatiile tehnice se vor întocmi în limba romana, in 2 (doua) exemplare pe suport de hartie si 2 (doua) exemplare in format electronic.

Studiul de fezabilitate (SF) va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. . /dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

Sef serviciu investitii,
ing.Artemiza Sandu





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL MOINEȘTI
Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, jud. Bacău, cod 605400
Tel: 0234363680; 0740162602; 0372764340;
Fax: 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro
www.moinesti.ro



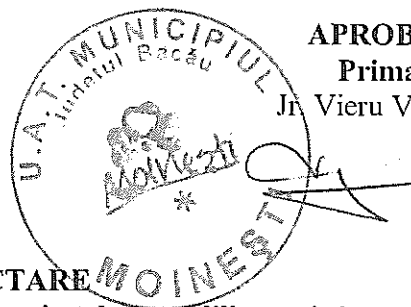
JAS-ANZ



ISO 14001/ROU/EMS/JAS - C 0006/0147
OHSAS 18001/ROU/OHSAS/JAS - C 0005/0149

SERVICIUL INVESTITII, RECEPTII LUCRARI SI DERULARI CONTRACTE

Nr. 7176 / 8. 02. 2019



APROBAT,
Primar,
Jr. Vieru Valentin

TEMA DE PROIECTARE MOINEȘTI

**Documentatie tehnico –economica pentru lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticala
afereente investitiei**

**“LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, JUD. BACĂU, MUNICIPIUL
MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, 52 U.L.”**

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investitiei

**Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare vericala aferente investitiei - Locuințe pentru tineri
destinate închirierii, jud. Bacău, municipiul Moinești, str. Tristan Tzara, 52 u.l.**

1.2. Ordonatorul principal de credite

Unitatea Administrativ Teritoriala , Municipiul Moinesti

1.3. Beneficiarul investitiei

Unitatea Administrativ Teritoriala , Municipiul Moinesti

1.4. Amplasament

Strada Tristan Tzara, nr. 1, municipiul Moinesti, judetul Bacau

1.5. Faza

Studiu de fezabilitate (SF)

1.6 Elaborarea temei de proiectare

UAT Moinesti

2. Date de identificare a obiectivului de investitie

2.1 Informatii privind regimul juridic , economic si tehnic al terenului /construcției existente ,documentatie cadastrala

Terenul pe care se vor realiza aceste lucrari este situat in intravilanul municipiului Moinești ,apartine domeniului privat al municipiului Moinești , dat in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte in vederea construirii de locuinte pentru tineri si se identifica prin nr. cadastral 62440.

2.2 Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie ,dupa caz:

a) Descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare ,suprafata ,dimensiuni in plan)

Terenul pus la dispozitie pentru realizarea obiectivului de investitie "Locuinte pentru tineri ,destinate inchirierii, 2 tronsoane cu 52 unitati locative , strada Tristan Tzara " are o suprafata totala de **3.596,00 mp.**

Obiectivul de investitie are următoarele caracteristici:

- Număr de locuințe pe total ansamblu: 52 u.l.;
- Suprafata construită totală a ansamblului de locuințe: 737,00 mp. (două tronsoane, fiecare cu suprafata construita de 368,50 mp) ;
- Regim de înălțime: S+P+3E+M.

Terenul pe care se vor realiza lucrarile tehnico – edilitare si lucrarile de sistematizare verticala va avea o suprafata de **2859,00 mp.**

b) relatii cu zone invecinate ,accesuri existente ,si/sau cai de acces posibile ;

Suprafata de teren pe care se vor desfășura lucrarile tehnico-edilitare se intinde imprejurul celor doua tronsoane de blocuri de apartamente si este delimitata de strada Tristan Tzara si blocurile de locuinte existente in imediata apropiere ,bloc nr 3, bloc nr.E1.

Accesul in amplasament se face din strada Tristan Tzara.

c) surse de poluare existente in zona ; nu este cazul

d) particularitati de relief ; nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:

Pe amplasament se vor realiza lucrarile pentru racordarea la rețelele de utilități a celor doua tronsoane de blocuri nou construite si lucrarile specifice de sistematizare /amenajare ;

Racordarea se va executa pe baza unor documentatii tehnice ,in conformitate cu avizele tehnice de racordare emise de furnizorii de utilități sau, după caz în baza studiilor de soluție, de la rețelele existente in zona :apa,canal,energie electrica ,gaze ,telecomunicatii;

f)existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare :

s-a realizat relocarea rețelei de gaze in vederea amplasarii blocurilor de locuinte;

g)posibile obligatii de servitute; nu este cazul

h)conditionari constructive determinate de starea tehnica si sistemul constructiv al unor constructii existe in amplasament,asupra carora se vor face lucrarile de interventii ,dupa caz; -nu este cazul

i)reglementari urbane aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate ;-

j)existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata ;existent conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate ;nu e cazul

2.3 DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

a) Destinatie si functiuni

Obiectivul de investitii propus “LUCRARI TEHNICO EDILITARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA - aferente investitiei Locuințe pentru tineri destinate închirierii, municipiul Moinești, str. Tristan Tzara, 52 u.l.”, are ca scop asigurarea racordarii la utilitati a blocurilor nou construite, 52 de unitati locative , ,respectiv: apa ,canal ,energie electrica ,gaze, retele de telecomunicatii si asigurarea accesului locatarilor la propriile locuinte in conditii de siguranta .

b) Caracteristici ,parametri si date tehnice specifice ;

Documentatia tehnica , faza studiu de fezabilitate va descrie nivelul de echipare , exigentele tehnice ,cerintele de functionare , parametri , caracteristici si datele tehnice ,in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare.

c) Nivelul de echipare , de finisare si de dotare , exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele tehnice , de patrimoniu si de mediu in vigoare:

- **alimentarea cu energie electrica** - racordare la RED a obiectivului; racordarea se face in baza avizului tehnic de racordare emis de catre operatorul de retea , pentru una din variantele prezentate in **studiul de solutie**;

- **alimentarea cu apă potabilă** - prin bransament la rețeaua existentă în zonă, în baza avizului emis de operatorul de retea Compania Regionala de Apa Bacau.

-**alimentarea cu gaze naturale a celor doua blocuri** – pe taxa de racordare ,in baza avizului de racordare emis de operatorul de retea ;

- **evacuarea apelor uzate** - prin cuplare la rețeaua de canalizare existentă în zonă , tinand cont de avizul de bransare/racordare emis de operatorul de retea Compania Regionala de Apă Bacău.

- **acces la rețeaua de telecomunicații** - se va efectua de la rețelele subterane existente in zona , tinand cont de avizul emis de operatorul de retea .

- **iluminat stradal:** va trata solutiile tehnice de echiparea aleilor de acces pietonal cu stâlpi de iluminat pietonali și realizarea instalației de alimentare cu energie electrica de la rețeaua din zona.

- lucrările de sistematizare verticala :

- accesul locatarilor catre cele două tronsoane ale ansamblului de locuit ,din strada Tristan Tzara dar si a locatarilor din blocul de locuinte nr.3

- accesul autoutilitarelor (masina de gunoi,pompieri,salvare ,etc.),daca amplasamentul permite

- amenajarea trotuarului de garda ,perimetral tronsoanelor de bloc

- amenajarea intersectiei /racordul cu strada

- asigurarea scurgerii apelor pluviale

- amenajarea spatiilor verzi

- aducerea la starea initiala a zonelor afectate de lucrari

d) Numarul estimat de utilizatori :min. 104

e)Durata minima de functionare : min. 20 ani

f)nevoi/solicitari functionale specifice :nu este cazul

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice ,de protectie a mediului si a patrimoniului; nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:

- Proiectarea obiectivului “LUCRARI TEHNICO EDILITARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA - aferente investitiei Locuințe pentru tineri destinate închirierii, municipiul Moinești, str. Tristan Tzara, 52 u.l “, faza SF , va avea ca referinta urmatoarele documentatii :

- Studiul geotehnic

- Proiectul tehnic al blocurilor de locuinte 52,unitati locative ,proiect nr.6 /GCP/2017,intocmit de SC Grup Consult Proiect SRL
- Certificatul de urbanism emis de UAT Moinesti

@La solicitarea prestatorului serviciului de proiectare , documentatiile vor fi puse la dispozitie de catre UAT Moinesti.

@ Documentatia se va intocmi conform prevederilor din HG nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .

2.4.Cadru legislativ aplicabil :

-LEGEA 50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare

-LEGEA 350/2001 –privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare

- Legea 10 /1995/ - privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare

-Legea nr.163/2016 –pentru modificarea și completarea legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții

- HG nr.343/18.05.2017- pentru modificarea HG nr273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora-actualizată

-Hotărârea nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .

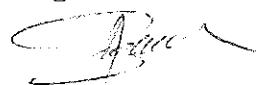
- Legea securității și sănătății în muncă – 319/2006;

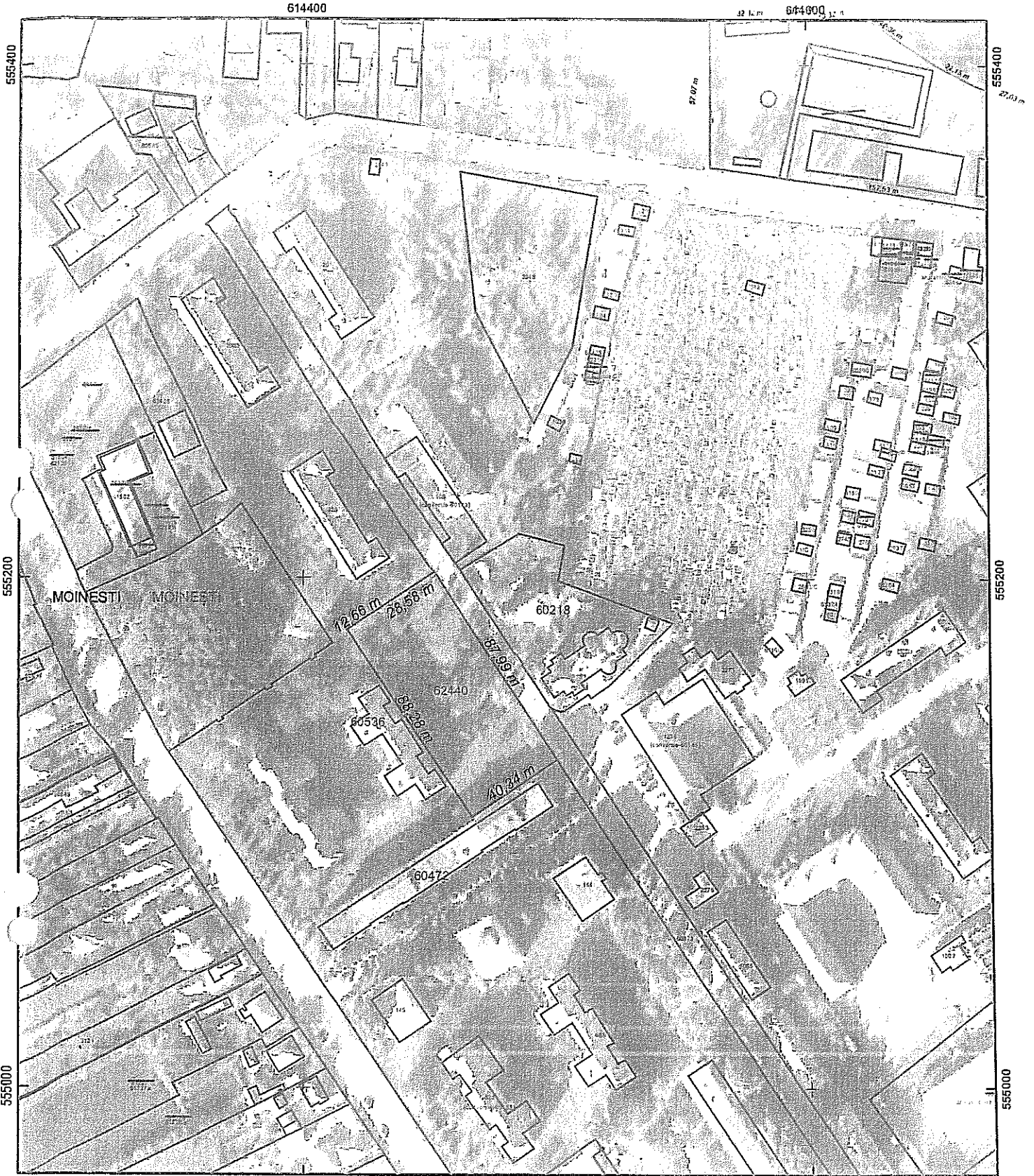
- HG 1425/2006 – Aprobarea normelor metodologice la legea 319/2006; modificată de HG 955/2010;

- Legea pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului (legea 265/2006) cu modificările și completările ulterioare

Data : 06.02.2017

Intocmit,
Sef Serviciu Investitii
Ing. Artemiza Sandu





Amplasament nr. cad.: IE 62440, BACĂU, MOINEȘTI

Limită intravilan
Delimitare UAT

34
106.03.2018
[Signature]

31030 12 12 2018
15 12 2016
30 (1) 106/03/2018
[Signature]

[Signature]

ROMANIA

JUDETUL BACAU

PRIMARIA MUNICIPIULUI MOINESTI

[autoritatea administratiei publice emitente]

Nr. 8759 din 06.03.2018.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 34 din 1106.03.2018

in scopul:

Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii:
"Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, jud. Bacau, mun. Moinesti, strada
Tristan Tzara, 52 u.l, regim de inaltime S+P+3EM" - faza S.F.

Ca urmare a Cererii adresate de U.A.T. MOINESTI

cu sediul in judetul BACAU, MOINESTI
satul _____, cod postal 605400, strada V. ALECSANDRI
nr. 14, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, telefon 0234363680, fax 0234365428
e-mail _____, inregistrata la nr. 8754, din 21/02/2018
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul BACAU
MOINESTI, satul _____
cod postal 605400 strada TRISTAN TZARA, nr. _____, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____
sau identificat prin extras din planul cadastral pe ortofotoplan

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 59/2000, faza PUG
aprobata prin Hotararea Consiliului local MOINESTI nr. 68/30.09.2003

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat in intravilanul municipiului Moinesti, apartine domeniului privat al municipiului
Moinesti, conform H.C.L.51/14.04.2009, se afla in administrarea Consiliului local Moinesti; C.F. 62440.
m.p. = 3596,00

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren avand categoria de folosinta "curti-constructii", situat in subzona LMb, din U.T.R. 4 conform
P.U.G./2003

3. REGIMUL TEHNIC

UTR Nr. 4 - ANSAMBLUL TRISTAN TZARA

UTR 4 este o unitate teritoriala cu functiune mixta, predominant rezidentiala, cu functiune dominanta de locuire si functiuni compatibile.

Utilizari permise:

- locuinte colective, blocuri, locuinte in subzona propusa Lb 4
- locuinte individuale in zona LMu
- spatii verzi amenajate, zona de protectie
- alei si parcaje

Utilizari permise cu conditii:

- locuintele vor fi realizate in subzona propusa, cu conditia intocmirii de PUD sau PUZ aprobat
- supralargirea tronsonului de str. G. Cosbuc-DJ117, conform studiului de circulatie ce necesita a fi intocmit si aprobat, pentru fluidizarea circulatiei si legaturi facile cu comuna Zemes
- se va studia in cadrul PUD sau PUZ amplasarea unui centru de cartier - Piatra agroalimentara - in terenul situat in vecinatatea Liceului Grigore Cobalcescu, pe str. Capitan Zaganescu

Utilizari interzise:

- locuinte de tip rural, cu regim rural de inaltime parter si instalare de chioscuri si garaje pe domeniul public

Indici de control POT si CUT propusi sunt: POT=30%, CUT=0.75.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii: "Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, jud. Bacau, mun. Moinesti, strada Tristan Tzara, 52 u.I, regim de inaltime S+P+3EM" - faza S.F.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului, Bacau str. Oituz, nr.23

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

(Denumirea si adresa acestuia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SI STABILIRII NECESITATII EVALUARII EFECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. IN URMA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

IN SITUATIA IN CARE AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STABILESTE NECESITATEA EVALUARII EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

IN SITUATIA IN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULARII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA INTENTIA DE REALIZARE A INVESTITIEI, ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE

urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata):

c) documentatia tehnica -- D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie)

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize si acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectie civila

sanatatea populatiei

d.3) avize si acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente

PRIMAR, VIERU VALENTIN

(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.



Secretar general/Secretar,

DARLAU MARILENA

(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef*

GHERVAN CATALIN

(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de 39 lei conform chitantei nr. semit taxa din 11

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de 11.06.03.2018

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, un alt Certificat de urbanism.

*Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,*

(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele si semnatura)

*Arhitect-sef**

(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional. dupa caz.